

Ontwerp notulen gemeenteraad 18 december 2017



Aanwezig:

Voorzitter: VANDEN BUSSCHE Paul

Raadsleden: VANHESSCHE Daniël, LIEVENS Georges, VANHAVERBEKE Heidi, COUDEVILLE Claudia, ACKE Joël, DEREPPER Franky, DEPRÉE Geert, POLLET Jan, LOYSON Siska, D'HOEDT Annie, CASTELEYN Frank, ORBIE Geert, DHAESE Annemieke, VERMAUT Han, DAENEKINDT Caroline, HENDRICKX Nadia, TALLOEN Jan, VERAMME Thomas, LINGIER Marc; HALLEMEERSCH Peter-Jan

Gemeentesecretaris: ACKE Gabriël

Verontschuldigd: BOGAERT Hendrik, SABBE Cindy

Aanwezig ter zitting: STORME Paul, voorzitter OCMW

1 Goedkeuring verslag vorige zitting.

De gemeenteraad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 4 december 2017.

2 Sociale zaken - vorming eerstelijnszone Beernem-Oostkamp-Zedelgem-Jabbeke – Principesbeslissing

DEBAT

Raadslid Geert Orbie vindt het spijtig dat Brugge een zone op zich vormt. In heel het professioneel netwerk is Brugge een referentie. Er is de schrik dat een patiënt uit Jabbeke naar de wachtdienst zou moeten in bijvoorbeeld Beernem. Ook bij de huisartsen is er ongerustheid hierover.

Door de voorzitter van het OCMW wordt hierop geantwoord dat er vanuit het OCMW de voorkeur was om met Brugge een eerstelijnszone te kunnen vormen. De meeste inwoners van Jabbeke voelen zich meer aangetrokken tot Brugge. De noden en behoeften van de patiënt spreken heel duidelijk om in eerste instantie de hulp te vragen van Brugge. Brugge heeft onmiddellijk verklaard dat hun zone groot genoeg is. Een eerstelijnszone moet inderdaad een geografisch geheel vormen. Er is het positieve punt dat de andere deelnemende gemeenten allen even groot zijn. Via de autosnelweg is de afstand tussen de deelnemende gemeenten gemakkelijk te overbruggen.

BEHANDELING

De aanleiding is de brief van Minister Jo Vandeurzen met kenmerk POST-20170612-21733 betreffende 'oproep vorming van eerstelijnszones'

Er is een principesbeslissing van de raad voor Maatschappelijk Welzijn van Zedelgem dd. 21.9.2017 houdende de vorming van een eerstelijnszone met gemeenten wie er samenwerkingsverbanden in

sociale materies, zoals zorg, gezondheid, welzijn en wonen

Er is de vraag tot overleg vanuit SEL Noord-West-Vlaanderen d.d. 30/08/2017 en er zijn verschillende overleggen met SEL Noord-West-Vlaanderen en relevante actoren

SEL adviseert om de zones te vormen volgens de kaarten die opgemaakt werden door Prof. De Maeseneer en die door de VVSG ondersteund worden.

De afbakening van de eerstelijnszone is geen doel op zich, het is een middel om de actoren in de sectoren gezondheid, zorg en welzijn in een gebied zo te organiseren dat ze optimaal samenwerken om het welzijn van de bevolking te verbeteren. Het afbakenen van de eerstelijnszone is dan ook de eerste stap die gezet moet worden om tot een betere samenwerking tussen de sectoren gezondheid, zorg en welzijn te komen.

De huidige zones zijn het werkingsgebied van de SEL's en worden dus opnieuw verdeeld. Een zone heeft tussen de 75.000 en 125.000 inwoners.

Nieuw is dat er deze keer de link gemaakt wordt naar welzijn en dat er dus een aantal bijkomende partners moeten betrokken worden.

Minister Vandeurzen geeft de mogelijkheid aan het werkveld om zelf initiatief te nemen om de zones te vormen. Indien er geen dossier ingediend werd tegen 31/12/2017, wordt er door het Agentschap zelf een beslissing genomen.

Het is momenteel nog onduidelijk hoe groot de impact van de zones zal zijn op de werking. Voor de patiënt zelf heeft dit geen impact, aangezien deze zijn keuzevrijheid behoudt. Het is in ieder geval de bedoeling om alle verplichte en de facultatieve partners die werken rond gezondheid, zorg en welzijn beter op elkaar af te stemmen.

Het bestuur had in eerste instantie de vraag om toegevoegd te worden aan de zorgzone Brugge. Dit kon evenwel niet omwille van het feit dat de zone Brugge de toegelaten omvang van meer dan 100.000 bediende inwoners reeds bereikt had. De indeling, zoals voorgesteld en de gemeenten Zedelgem, Beernem en Oostkamp in de rand van de Brugge is dan ook een logisch voorstel om te gaan samenwerken op het vlak van zorg, gezondheid en welzijn.

Vanuit het SEL wordt onderhandeld met de verschillende gemeentes en wordt het initiatief genomen om het aanvraagdossier op te maken.

Het Sel wenst de rol van penvoerende organisatie op zich te nemen.

Naast het opmaken van het inhoudelijk aanvraagdossier, dient er door elke partner een engagementsverklaring ondertekend te worden.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om deel uit te maken van de Eerstelijnszone Beernem–Oostkamp–Zedelgem–Jabbeke en geeft het mandaat aan het SEL Noord-West-Vlaanderen om als penhouder op te treden.

Artikel 2:

De gemeenteraad engageert zich hierbij om

- een gemeenschappelijke visie, samen met de verplichte en optionele partners, uit te werken;
- bij te dragen aan een nieuwe organisatiestructuur om op die manier de doelstellingen van de eerstelijnsconferentie uit te voeren;

Artikel 3:

De gemeenteraad keurt het opmaken van een gezamenlijk aanvraagdossier, dat ten laatste op 31/12/2017 overgemaakt wordt aan de bevoegde instanties, goed. Het aanvraagdossier wordt toegevoegd als bijlage bij de beslissing.

3 Patrimonium - gebouw Eernegemweg 17-17a - verkoop

DEBAT

Raadslid Caroline Daenekindt wil haar waardering en haar dank uitspreken tegenover het schepencollege. Het raadslid vindt het fantastisch dat dit project kan doorgaan op deze locatie.

BEHANDELING

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om over te gaan tot de verkoop van het gebouw Eernegemweg 17 te Snellegem. Het gebouw is grotendeels in gebruik bij Het Anker (vzw De Kade).

Het onderdeel 'woonhuis' van het gebouw is deels in gebruik voor de dienst buitenschoolse kinderopvang. Het voornemen bestaat om de dienst buitenschoolse kinderopvang een nieuwe plaats te geven in het centrum De Schelpe en dit in een integratie met de uitleenpost van de bibliotheek.

Het Anker richt in het pand het initiatief 'Schrijfbaar' in sinds de zomer van 2000. De oppervlakte betreft een ruimte van ca 380 m², grotendeels met verdieping- te ramen ongeveer 700 m². Het pand heeft een kadastrale inkomenswaarde van 1.579 euro.

Het pand werd in het verleden mede gebruikt door de kunstkring Elkerlyck die dit gebruik recent gestopt is.

Het perceel heeft een totale oppervlakte heeft van 1.469 m² en werd in 2001 aangekocht voor een prijs van 244.175 euro. Het pand is sterk verouderd en voldoet niet meer aan de normen met betrekking tot een verantwoord energiegebruik.

Recent werd het pand geschat op een venale waarde van 375.000 euro en een gedwongen verkoopwaarde van 300.000 euro.

Omdat de gemeente voor het gebouw belangrijke onderhouds- en energiekosten draagt, voor grote noodzakelijke renovatiewerken staat en anderzijds omdat het bestuur het initiatief 'Schrijfbaar' op de locatie Snellegem zeer genegen is, werd ten aanzien van de raad van bestuur van vzw De Kade een voorstel gedaan beneden de geschatte waarde van het gebouw.

Er wordt voorgesteld om het pand te verkopen voor een grondprijs van 150 euro/m² of 220.350 euro. Daarbij wordt evenwel bedongen dat De Kade de activiteit 'Schrijfbaar' in zijn huidige vorm op die plaats aanhoudt en dit voor een periode van 10 jaar, waarbij er ook een meerwaardebeding van 50% opgenomen wordt, indien het pand verkocht wordt binnen eenzelfde periode.

De aldus gelaten minprijs ten aanzien van de geschatte waarde wordt verantwoord door:

- Het gemeentelijk engagement ten aanzien van 'Schrijfbaar'/Het Anker/De Kade vzw die als organisatie op het grondgebied van de gemeente Jabbeke 4 initiatieven nemen
- Het vermijden van de exploitatiekosten zoals die thans zijn
- Het beding van verdere aanwezigheid in het sociaal economische weefsel van de kern Snellegem en een afstand van meerwaarde indien dit vervroegd verlaten wordt, waarbij een meerwaarde zou gerealiseerd worden.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om over te gaan tot de verkoop aan vzw De Kade van het gebouw Eernegemweg 17 te Snellegem met een totale oppervlakte van 1.469 m² voor een prijs van 220.350 euro en dit onder voorwaarde van het aanhouden van de activiteit 'Schrijfbaar' in zijn huidige vorm op die plaats voor een periode van 10 jaar en een afstand meerwaarde van 50% ten voordele van de gemeente Jabbeke wanneer het pand verkocht wordt binnen een periode van 10 jaar.

Artikel 2:

De burgemeester en de gemeentesecretaris worden gemachtigd om de notariële akte van verkoop te ondertekenen.

4 Openbare werken - realisatie doorsteek Dorpsstraat - dadingsvoorstel

De gemeente Jabbeke heeft beslist om over te gaan tot de realisatie van een doorsteek ten voordele van trage weggebruikers vanuit de Koffiestraat naar het dorp / de Dorpsstraat. Tevens wenst de gemeente Jabbeke in deze doorsteek een parkeervoorziening aan te leggen voor een 15-tal wagens.

De gemeenteraad heeft op 6 februari 2017 goedkeuring verleend voor de aankoop van de percelen, gelegen te 8490 Jabbeke, Dorpsstraat 31 en 31/2, kadastraal gekend onder 1e afdeling Jabbeke, sectie C, nummers 413Z en 413A2.

De gemeenteraad heeft op 6 maart 2017 eveneens beslist dat de inlijving bij het openbaar domein enkel gebeurt met het doel van de realisatie van een tweedelijnsparkeering, waarbij het doorgaand karakter zoveel als mogelijk vermeden wordt en geen bijkomende toegangen toegestaan worden andere dan deze opgenomen in de stedenbouwkundige vergunning.

Door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar werd een stedenbouwkundige vergunning verleend op 28 juni 2017 voor de realisatie van de doorsteek met parkeervoorziening. Het grondplan met de ontworpen toestand wordt als bijlage bij deze dadingsovereenkomst gevoegd.

Met de aanpaler werd tijdens de ontwerpfase reeds afgesproken dat er een toegang naar de achterzijde van hun perceel wordt voorzien via de doorsteek mits een beperking tot een lengte van 4 meter en een privaat gebruik voor eengezinswoning.

Bij de afbraak van de woning Dorpsstraat 31, moeten er belangrijke verbouwings- en schoringswerken gebeuren in het belang van de stabiliteit aan de woning van aanpaler.

De aanpaler heeft op 17 november 2017 aangegeven dat zij hun woning gedeeltelijk wensen te verbouwen en dat de sloop van hun garage aldus gelijktijdig zou kunnen gebeuren met de sloop van de woning Dorpsstraat 31, zodat de voorziene schorings- en aanpassingswerken voor rekening van de gemeente aldus niet meer zouden moeten gebeuren. Daarbij werd het gevelplan zoals hieraan met een berekening van de kosten neergelegd.

De aanpaler heeft de intentie om bij de verbouwing toepassing te maken van een uitbouw op de verdieping. Door het schepencollege werd gevraagd om dit dan te beperken tot 40 cm op de verdieping. Voor dit aspect moet evenwel het noodzakelijke voorbehoud gemaakt worden omtrent het noodzakelijke verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning. Het schepencollege is bevoegd voor de behandeling in eerste aanleg van een aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning. Maar dit is een onderscheiden bevoegdheid dan deze van de gemeenteraad over het beheer van de patrimonium van de gemeente Jabbeke en over elke dadingsovereenkomst. Over de administratief rechtsprekende

bevoegdheid van het schepencollege kan evenwel geen dading aangegaan worden.

Aldus werd na onderhandeling een dadingsovereenkomst opgemaakt die een regeling inhoudt van alle wederzijdse rechten m.b.t. afpaling, afbraak, vervangende omheining en nieuwbouw. De gemeente Jabbeke betaalt hierbij een bedrag van 8.000 euro. Dit bedrag wordt terugverdiend omdat er minder werken van aanpassing en omheining moeten uitgevoerd worden.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het voorgelegde ontwerp van dadingsovereenkomst met ... naar aanleiding van de werken voor de realisatie van de doorsteek tussen Dorpsstraat en Koffiestraat.

5 Leefmilieu - saneringsbijdrage drinkwaterklanten - bepaling tarief 2018

DEBAT

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch vraagt waarom het bestuur het maximaal tarief wenst toe te passen. Alle prijzen zijn gestegen uitgenomen de lonen. Misschien was het beter om niet het maximaal tarief toe te passen. Dit is een gemiste kans.

Schepen Claudia Coudeville legt uit dat eigenlijk de veelverbruikers hierdoor getroffen zullen worden en dat het nog democratisch blijft voor de kleinverbruikers.

BEHANDELING

De gemeenteraad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet en de uitvoeringsbesluiten ter zake.

De gemeente Jabbeke heeft op 28 december 2005 met de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (VMW) en de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (TMVW) een overeenkomst afgesloten met betrekking tot de sanering van het door de VMW en de TMVW aan haar abonnees geleverde water op haar grondgebied.

Door artikel 59 van het decreet van 23 december 2005 houdende bepalingen tot begeleiding van de begrotingen 2006 werd een afdeling V en een artikel 16 quinquies ingevoerd in het decreet van 24 mei 2002 betreffende water voor menselijke aanwending, waardoor het mogelijk wordt eveneens een vergoeding aan te rekenen aan de gebruikers van een eigen waterwinning (VEW).

De gemeentelijke saneringsbijdrage en -vergoeding is bestemd voor de aanleg en het onderhoud van de rioleringen en de aansluitingen erop, het grachtenstelsel en kleinschalige waterzuiveringsinstallaties. Deze materie behoort tot de bevoegdheid van de gemeente.

De aanleg van riolering en het onderhoud van bestaande rioleringsstelsels vormt voor vele gemeenten/gemeentelijke rioolbeheerders een grote uitdaging. Vaak dringen bijkomende investeringen en onderhoudswerken zich op. Om deze rioleringsprojecten te realiseren zijn heel wat financiële middelen nodig.

Op basis van het principe dat 'de vervuiler betaalt' moeten in Vlaanderen alle verbruikers van drinkwater ook bijdragen in de kosten om het afvalwater te zuiveren. Met betrekking tot de aanrekening en eventuele vrijstellingen volgt de gemeentelijke saneringsbijdrage het stelsel van de

bovengemeentelijke aanrekening.

Door de gemeenteraad werd op 5 december 2016 een maximale saneringsbijdrage voor het jaar 2017 vastgelegd. De maximale gemeentelijke saneringsbijdrage wordt door de meeste vennoten toegepast.

De drinkwatermaatschappijen FARYS (TMVW) en De Watergroep (VMW) lanceren jaarlijks een intercommunaal voorstel voor het bepalen van de gemeentelijke saneringsbijdrage (drinkwaterklanten) en de gemeentelijke saneringsvergoeding (eigen waterwinners).

De definitieve vastlegging van de gemeentelijke saneringsbijdrage kan pas gebeuren na vastlegging van de bovengemeentelijke saneringsbijdrage en de vermenigvuldigingscoëfficiënt, met name eind december middels een programmadecreet van de Vlaamse Regering, zodat er momenteel nog geen saneringsbijdrage kan worden vastgelegd.

Er wordt voorgesteld om de gemeentelijke saneringsbijdrage en –vergoeding voor het aanslagjaar 2018 het intercommunaal voorstel te volgen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent haar principiële akkoord om toepassing te maken van de maximale tarieven voor de gemeentelijke saneringsbijdrage en saneringsvergoeding overeenkomstig het intercommunaal voorstel. Deze maximale tarieven worden berekend door de tarieven van de bovengemeentelijke saneringsbijdrage voor 2018 te vermenigvuldigen met een coëfficiënt (momenteel voor 2018 bepaald op 1,4) onder voorbehoud van decretale aanpassing.

Artikel 2:

Voor het aanslagjaar 2018 wordt een gemeentelijke saneringsvergoeding aangerekend voor eigen waterwinning gelijk aan het tarief van de gemeentelijke saneringsbijdrage en toegepast op de opgenomen m³ water.

6 Ruimtelijke Ordening - straatnaamgeving - toekenning straatnaam voor verkaveling tussen Aartrijksesteenweg en Zerkegemstraat - principebeslissing - herneming

(Voor de behandeling van dit agendapunt verlaat gemeenteraadslid Franky Dereeper de zitting)

De Gemeenteraad van Jabbeke, in zitting van 18 december 2017,

..., diende op 27 december 2016 bij de gemeente een aanvraag in voor het verkavelen van een terrein gelegen te Jabbeke, Aartrijksesteenweg-Zerkegemstraat, en met als kadastrale omschrijving ...

De aanvraag betreft het verkavelen en het uitvoeren van uitrustingswerken op diverse percelen grond gelegen langs een nieuw ontworpen straat tussen de Zerkegemstraat, Koornblomme en Aartrijksesteenweg.

De ontworpen straat wordt op twee plaatsen voor het gemotoriseerd verkeer aangesloten op het bestaande wegennet, namelijk ter hoogte van de Zerkegemstraat, tussen de huisnummers 9 en 13 en ter hoogte van de Aartrijksesteenweg, tussen de huisnummers 46 en 48. Aan de zijde van de Koornblomme is er een ontsluiting voorzien, die aansluit op de wandelstructuren ter hoogte van de nog te bouwen woningen door huisvestingsmaatschappij Vivendo.

De geplande verkaveling behelst een inbreidingsproject voor het bouwen van 40 woningen in de vorm van halfopen en gesloten bebouwing. De bestaande bedrijfsloodsen en de maalderij met bijgebouwen worden daarbij allemaal afgebroken.

Overwegende dat in het kader van de veiligheid en de bereikbaarheid voor de hulpdiensten het aangewezen is dat de gemeente aan de voorziene openbare weg een afzonderlijke straatnaam geeft;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 12 juni 2017 waarbij de zaak van de wegen (stratentracé en uitrustingswerken) voor deze verkavelingsaanvraag werd goedgekeurd;

Gelet op het vooradvies van het dagelijks bestuur van de gemeentelijke adviesraad voor cultuurbeleid (verder genoemd cultuurraad) van 6 september 2017, voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen in zitting van 18 september 2017, en waarin de raad volgend voorstel van straatnaam formuleert : "Zuidveld".

De Cultuurraad is, voor het bepalen van haar vooradvies, vertrokken vanuit het principe dat in eerste instantie moet worden nagegaan of voor de locatie waar de nieuwe straat komt te liggen geen oude plaatsnaam of toponiem voorhanden is.

Vanuit deze benadering kwam de Cultuurraad automatisch uit bij de toponiem "Zuytveld", die verwijst naar de gelijknamige 16de-eeuwse kasteelsite, op heden te situeren ter hoogte van Aartrijksesteenweg ... De naastgelegen hoeve genaamd "d'Oude Stokerij" (...) is gegroeid uit het neerhof van deze verdwenen kasteelsite.

Gezien de nieuwe verkaveling wordt aangelegd net ten noorden van de plaats waar deze kasteelsite eertijds was gelegen, meent de Cultuurraad dat deze toponiem in aanmerking komt voor de benaming van de nieuwe woonstraat. Overeenkomstig de regels van de moderne spelling wordt voorgesteld om de schrijfwijze van deze toponiem te veranderen in Zuidveld.

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 september 2017 om in te stemmen met het door de Cultuurraad geformuleerde voorstel van straatnaam en om dit voor te leggen aan de gemeenteraad met het oog op voorlopige vaststelling;

Gelet op de verdaging van dit agendapunt op de opeenvolgende gemeenteraadszittingen van 2 oktober 2017 en 6 november 2017;

Gelet op de behandeling van dit dossier door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 20 november 2017, waarbij na bespreking is beslist om een bijkomende straatnaam, met name "Zuidmolen", voor te leggen aan de gemeenteraad en om van deze beslissing kennis te geven aan de Cultuurraad;

Gelet op de op datum van 4 december 2017 ontvangen brief (refertenummer I/SEC/2017/417561) van de voorzitter Cultuurraad, waarmee hij uit eigen naam aan het college laat weten dat volgens hem de door de Cultuurraad geadviseerde straatnaam nog steeds het beste voorstel is. De straatnaam Zuidmolen kan daarentegen vanuit geschiedkundig oogpunt niet worden verantwoord. Indien geen van beide voorstellen aanvaardbaar zijn voor de gemeenteraadsleden, kan een meer neutrale straatnaam eventueel soelaas bieden. Gezien de nieuwe openbare weg de Aartrijksesteenweg verbindt met de Zerkegemstraat, stelt hij dan ook voor om als alternatief de straatnaam "Verbindingsweg" toe te kennen.

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 december 2017 houdende de kennisneming van de brief van de voorzitter Cultuurraad en de toevoeging van dit schrijven aan betrokken gemeenteraadsdossier;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 december 2017 om ingevolge de voorschriften vermeld in het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen en na het advies van de Archiefdienst over te gaan tot de herneming van het collegebesluit van 20 november 2017 en aldus de daarin voorgestelde straatnaam te schrappen;

Gelet op het in dezelfde zitting genomen besluit van het college van burgemeester en schepenen om naast de door de Cultuurraad geadviseerde straatnaam, als tweede voorstel de straatnaam Molenaarstraat ter overweging voor te leggen aan de gemeenteraadsleden;

Dit voorstel, dat gebaseerd is op een beroepsnaam, verwijst naar de bedrijfsactiviteiten die tot voor kort op de site, waar de nieuwe verkaveling zal worden gerealiseerd, plaatsvonden. Deze straatnaam is verder volledig verdedigbaar omdat in een vergelijkbaar straatnaamdossier (zie verkaveling Stationsstraat - vaststelling straatnaam Hovenierstraat) de gemeenteraad al eerder ervoor heeft gekozen om op die manier de herinnering aan een verdwenen lokaal bedrijf levendig te houden.

Verder wordt met deze keuze ook de verwarring vermeden, die zou kunnen ontstaan bij het toekennen van de benaming Zuidveld aan deze nieuwe openbare weg, die in het verlengde van de bestaande Zuidstraat wordt aangelegd.

Gelet op het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, zoals gewijzigd bij de decreten van 1 juli 1987, 4 februari 1997 en 29 november 2002;

Gelet op de algemene onderrichtingen betreffende het toekennen en wijzigen van plaatsnamen, verschenen in het Bestuursmemoriaal nr. 25 van 29 juli 1998;

Gelet op de richtlijnen voor het geven en spellen van straatnamen, verschenen in het Bestuursmemoriaal nr. 39 van 26 november 1998;

Gehoord het college van burgemeester en schepenen in zijn verslag;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat principieel akkoord om volgende straatnaam toe te kennen aan de nieuwe openbare weg in de woonverkaveling gelegen te Jabbeke, tussen de Aartrijksesteenweg en de Zerkegemstraat:

- " Molenaarstraat"

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het voeren van de procedure zoals voorzien in het decreet van 28 januari 1977, artikelen 4 en 5, gewijzigd door het decreet van 29 november 2002.

7 OCMW Jabbeke - budget 2018 - meerjarenplan - kennisname

DEBAT

Raadslid Geert Orbie vraagt naar de evolutie van de bezetting van de LOI's.

Door de voorzitter van het OCMW wordt geantwoord dat het aantal mensen die in een LOI gehuisvest worden drastisch gedaald is. Op vandaag is er nog 1 LOI in Snellegem waar 7 personen

wonen. De overige locaties, die vroeger gebruikt werden als LOI worden, nu gebruikt als noodwoningen. In de Constant Permekelaan zal het OCMW de woningen van de Regie der Gebouwen onteigenen. Er moet duidelijk aangetoond worden waarvoor het geld dat toegekend wordt in het kader van de LOI-subsidiëring gebruikt wordt.

BEHANDELING

Aan de gemeenteraad wordt kennisgeving gedaan van het budget 2018 van OCMW Jabbeke.

Op 5 december 2017 werd door de OCMW Raad bespreking gegeven aan het budget 2018.

Het exploitatiebudget vertoont aan uitgavenzijde een bedrag van 3.780.317,14 euro, waarvan 17.710,00 euro voor algemene financiering, 940.440,40 euro voor algemeen bestuur en 2.822.166,74 euro voor welzijn. Aan ontvangstenzijde wordt een bedrag van 3.929.484,96 euro voorzien, waarvan 2.197.114,96 euro voor algemene financiering, 5.505,00 euro voor algemeen bestuur en 1.726.865,00 euro voor welzijn. Er is een saldo van 149.167,82 euro.

Voor de transactiekredieten voor investeringsverrichtingen werden in totaal 62.500,00 euro uitgaven voorzien, waarvan 12.500,00 euro voor algemeen bestuur en 50.000,00 euro voor welzijn. Er werd aan ontvangstenzijde 0 euro voorzien.

In het liquiditeitsbudget is het resultaat op kasbasis 1.537.287,90 euro.

Voor het jaar 2018 wordt de gemeentelijke dotatie aan OCMW Jabbeke vastgelegd op 1.485.260,00 euro (zelfde bedrag als in 2017).

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het meerjarenplan van OCMW Jabbeke en neemt kennis ten aanzien van het voorgelegde budget 2018 van OCMW Jabbeke. Er wordt goedkeuring gegeven voor de dotatie ten bedrage van 1.485.260,00 euro.

8 Financiën - Belastingen - oninbaarstellingen gemeentebelastingen - aanslagjaar 2011

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 55 § 1 en §2 van het Algemeen Reglement op de Gemeentelijke Comptabiliteit ;

Gelet op de ambtelijke beleidslijn zoals vastgesteld door het schepencollege op 23 augustus 2013;

Gelet op de bewijsstukken die de onwaarde staven;

Gelet op de documenten van de deurwaarder dat de belastingplichtige onvermogend is;

Overwegende dat volgende belastingen en/of kosten in onwaarde dienen gebracht te worden:

Wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om volgende bedragen als oninbaar te verklaren, hetzij :

- door onwaarde ten gevolge van een beslissing van het schepencollege
- door het oninvorderbaar geworden karakter van de vordering

Aanslagjaar 2011:

- Algemene milieubelasting : € 3 014,50
Waarvan : opdracht tot ontheffing door SC : € 787,50 / Oninbaar: € 2 227
- Milieubelasting wonen en verblijven : € 1 129,69
Waarvan : opdracht tot ontheffing door SC : € 1 050 / Oninbaar: € 79,69
- Belasting op het verspreiden van niet-geadresseerd drukwerk: € 180,54
Waarvan : opdracht tot ontheffing door SC : € 178,94 / Oninbaar: € 1,60
- Belasting op het economisch gebruik van bedrijfsruimten : € 4 610,64
Waarvan :opdracht tot ontheffing door SC : € 2 661,48 / Oninbaar: € 1 949,17
- Belasting op onbebouwde gronden : € 8 530,59
Waarvan :opdracht tot ontheffing door SC : € 4 664,63 / Oninbaar: € 3 865,96
- Belasting op onbebouwde percelen : € 7 548,44
Waarvan :opdracht tot ontheffing door SC : € 6 425,54 / Oninbaar: € 1 122,90
- Belasting op het wonen en verblijven : € 4 543,75
Waarvan :opdracht tot ontheffing door SC : € 3 562,50 / Oninbaar: € 981,25
- Belasting op leegstaande bedrijven : € 4 500
Waarvan :opdracht tot ontheffing door SC : € 4 500 / Oninbaar : € -
- Belasting op leegstaande panden : € 2 000
Waarvan :opdracht tot ontheffing door SC : € 1 000 / Oninbaar: € 1 000

BESLUIT :

Artikel 1:

Bovenstaande belastingbedragen worden in onwaarde gebracht wegens materiële vergissingen, omdat de kosten tot inning te hoog zijn of omdat inning niet mogelijk is.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de financieel beheerder

9 Financiën - vaststellen begrip dagelijks bestuur - boekjaar 2018 - budgethouderschap

Toepasselijke reglementering:

- artikel 43 §2 9°, 57 en 160 van het Gemeentedecreet
- de Wet van 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen
- het Koninklijk Besluit van 15/07/2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren
- het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 03/04/2009 betreffende de inwerkingtreding van diverse bepalingen van het decreet van 23 januari 2009 tot wijziging van het gemeentedecreet, de uitvoering en inwerkingtreding van diverse bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en de wijziging van diverse bepalingen betreffende personeel, financiën en organisatie van de gemeente

Het Gemeentedecreet laat heel wat lokaal maatwerk toe. Een belangrijk begrip dat in het Gemeentedecreet hiervoor wordt gehanteerd is “dagelijks bestuur”. Binnen bepaalde marges kan elke gemeente zelf bepalen wat er moet worden verstaan onder “dagelijks bestuur” (zoals bedoeld door het Gemeentedecreet).

Het begrip dagelijks bestuur werd door de gemeenteraad laatst vastgelegd bij beslissing van 19 december 2016. Aangezien de vaststelling van het begrip dagelijks bestuur in de praktijk gedeeltelijk neerkomt op een bevoegdheidsdelegatie door de gemeenteraad, verdient het aanbeveling om dit jaarlijks n.a.v. de goedkeuring van het budget opnieuw voor te leggen aan de gemeenteraad. Bovendien is er een gedeelte van de wetgeving die ondertussen is veranderd, waardoor er gewijzigde afbakening mogelijk is.

Het dagelijks bestuur met betrekking tot de overheidsopdrachten wordt vermeldt in artikel 43 §2 11° van het Gemeentedecreet:

- Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Voorgesteld wordt om het dagelijks bestuur met betrekking tot de overheidsopdrachten en het investeringsbudget gelijkaardig af te bakenen als in het verleden.

Voor de uitgaven van het exploitatiebudget wordt voorgesteld om het grensbedrag te behouden op 12.500 euro exclusief btw.

Voor het investeringsbudget wordt voorgesteld om een grensbedrag te behouden van 8.500 euro (excl. Btw). Dit grensbedrag van 8.500 euro wordt bepaald via de formule "het bedrag zoals bedoeld in artikel 105 §1. 4° van het koninklijk besluit d.d. 15/07/2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren".

In het oorspronkelijk Gemeentedecreet (vóór het hersteldecreet van 2009) werd de regeling omtrent het voorafgaand visum van de gemeenteontvanger (artikel 160 §2) ook gekoppeld aan het dagelijks bestuur. Dit is op vandaag niet langer het geval. Er kunnen net als vroeger nog steeds verrichtingen worden vrijgesteld van het voorafgaand visum van de financieel beheerder, maar dit staat nu strikt gezien los van het dagelijks bestuur. In de praktijk heeft dit geen echte gevolgen. Voorgesteld wordt dan ook om de afbakening van het dagelijks bestuur en de vrijstelling van de visumverplichting verder gelijklopend te regelen zoals hierna.

Bepaalde verrichtingen kunnen door de gemeenteraad worden vrijgesteld van de voorafgaande controle op wettelijkheid en regelmatigheid door de financieel beheerder. De Vlaamse regering heeft hier echter grenzen ingesteld via het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 03/04/2009 betreffende de inwerkingtreding van diverse bepalingen van het decreet van 23 januari 2009 tot wijziging van het Gemeentedecreet. Voor gemeenten met minder dan 20.000 inwoners zijn meer bepaald alle verbintenissen die meer dan 7.500 euro bedragen sowieso onderworpen aan de visumplicht. In afwijking van dit grensbedrag kunnen ook aanstellingen van bepaalde duur voor minder dan één jaar worden vrijgesteld van het voorafgaand visum. In afwijking van het grensbedrag (en in tegenstelling tot vroeger) kunnen investeringsubsidies nooit worden uitgesloten van de visumverplichting.

Voorgesteld wordt om het voorafgaand visum van de financieel beheerder aan te laten sluiten op de maximaal toegelaten bepalingen in het besluit van de Vlaamse Regering van 03/04/2009.

BESLUIT

Artikel 1

Het dagelijks bestuur, zoals bedoeld in het Gemeentedecreet, wordt opnieuw als volgt vastgesteld:

- Alle opdrachten van werken, leveringen en diensten die betrekking hebben op het exploitatiebudget en die het gemeentebestuur niet jaaroverschrijdend binden, waarvoor het grensbedrag bepaald wordt op 12.500 euro exclusief btw..
- Alle opdrachten van werken, leveringen en diensten die betrekking hebben op het exploitatiebudget en die het gemeentebestuur tot maximaal 5 jaar binden, en dit de opdracht kadert in het garanderen van de continuïteit van de bestaande dienstverlening en het totaal bedrag van de verbintenis niet meer dan 12.500 euro exclusief btw bedraagt.

- Alle opdrachten van werken, leveringen en diensten die betrekking hebben op het investeringsbudget, indien het totaal bedrag van de verbintenis niet meer bedraagt dan het bedrag zoals bedoeld in artikel 105 §1. 4° van het koninklijk besluit d.d. 15/07/2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren. (thans 8500 euro excl. BTW)
- Alle opdrachten van diensten die noodzakelijk zijn voor een optimale thesauriepositie van het gemeentebestuur, hieronder onder meer te begrijpen:
 - het verdisconteren van subsidies, toelagen of schuldvorderingen
 - het opnemen van thesaurievoorschotten
 - het aangaan van kasfaciliteiten
- De beslissingen tot wijziging in de uitvoering van de voorwaarden van werken, leveringen en diensten die door de gemeenteraad zijn vastgesteld, voor zover de totale waarde van de opdracht het door de gemeenteraad goedgekeurde ramingsbedrag niet overschrijdt met meer dan 10%.
- De beslissingen tot vaststellen van de wijze waarop de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan, indien de opdracht voortvloeit uit dringende spoed als gevolg van niet te voorzien omstandigheden. Deze beslissing wordt meegedeeld aan de gemeenteraad, die er tijdens de eerstvolgende zitting kennis van neemt.

Artikel 2

Verrichtingen die het bedrag van 7.500 euro (exclusief BTW) niet overschrijden, worden uitgesloten van de voorafgaande visumverplichting door de financieel beheerder.

In afwijking van het in eerste lid vermelde grensbedrag worden eveneens de aanstellingen waarvan de duur niet meer bedraagt dan één jaar uitgesloten van de voorafgaande visumverplichting door de financieel beheerder. Contracten van onbepaalde duur worden voor de toepassing van deze bepaling gelijkgesteld met een aanstelling van meer dan één jaar. Bij opeenvolgende contracten voor dezelfde functie moet de totale duur worden aangenomen voor de toepassing van deze bepaling.

In afwijking van het in eerste lid vermelde grensbedrag blijven investeringssubsidies, zoals wettelijk voorzien, steeds onderworpen aan de voorafgaande visumverplichting door de financieel beheerder.

10 Financiën - gemeentelijke subsidies 2017/2018 - vrijstelling inzake de controle op de aanwending

DEBAT

Raadslid Caroline Daenekindt vraagt of SOS Brazilië nog bestaat. Kan dit nagekeken worden? Verder vraagt het raadslid uitleg over waar de grens ligt van de geheel of gedeeltelijke vrijstelling.

Schepen Claudia Coudeville antwoordt dat het bestaan van SOS Brazilië zal nagegaan worden. Er is ook geen enkele vereniging die het bedrag van de vrijstelling benadert. Er kan altijd inzage gevraagd worden in de boekhouding van de vereniging. Er moet altijd verantwoord worden.

Raadslid Geert Orbie vraagt waarvoor de rechtstreekse steun aan noodsituaties gebruikt wordt.

Schepen Claudia Coudeville antwoordt dat dit gebruikt wordt voor projecten voor sociale doelen waarvoor inwoners van Jabbeke zich inzetten.

Raadslid Geert Orbie stelt voor om hiervoor meer bekendheid te geven. Dit is een mooi uitgangspunt voor de gemeente. Verder merkt het raadslid op dat een subsidie voor de MUG een moeilijk dossier wordt. De MUG is een financieel moeilijke zaak aan het worden en het zal niet evident zijn voor het voortbestaan van de MUG. De provinciale subsidie is niet voldoende om de MUG operatief te houden. Er is ook de subsidie vanuit de gemeenten voor de MUG nodig.

BEHANDELING

De gemeenteraad is bevoegd in toepassing van artikel 42 van het gemeentedecreet. De subsidies dienen jaarlijks door de gemeenteraad te worden goedgekeurd en worden onder de hierna vermelde hoofdstukken in de begroting voorzien.

Deze subsidievoorstellen werden omstandig besproken en uitgewerkt in de respectievelijke gemeentelijke adviesraden en commissies en in het bijzonder in de gemeentelijke subsidiecommissie.

Voor de subsidies van sport, cultuur, milieu en jeugd betreft het een toekenning van subsidiëring voor 2017 volgens een gemeentelijk reglement. Voor de overige verenigingen betreft het de voorziene subsidiëring voor het jaar 2018.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de toekenning van subsidies voor het jaar 2017/2018, zoals opgenomen in de begrotingsbijlage.

Gaat over tot de stemming met algemeenheid voor het voorstel.

A. GEMEENTELIJKE SUBSIDIES 2017/2018

Voorlegging van de lijst van de gemeentelijke subsidies aan verenigingen op basis van het advies van de gemeenteraadscommissie subsidies, dd. 24 oktober 2017.

TOELAGEN SPORTVERENIGINGEN 2017

1 KSV Jabbeke	€ 1.261,00
2 VKSO Zerkegem	€ 922,00
3 KFC Varsenare	€ 1.962,00
4 FC Zerkegem	€ 230,00
5 MV Café Hoekske	€ 163,00
6 KB Atlas Varsenare	€ 679,00
7 KB Kruger Boys	€ 972,00
8 KB Mez Motoren	€ 574,00
9 De Passeurs	€ 50,00
10 VOLVA	€ 61,00
11 TC Ter Straeten	€ 1.251,00
12 TC Logan	€ 1.652,00
13 VBC Varsenare	€ 438,00
14 TTC Jabbeke	€ 466,00
15 De Schelpekloppers	€ 27,00
16 AV Jabbeke	€ 1.298,00
17 Judo Jabbeke	€ 494,00
18 Judo Varsenare	€ 939,00
19 RBS Jabbeke	€ 826,00
20 Sport+	€ 118,00
21 Sport+50	€ 150,00
22 Zwemclub Jabbeke	€ 872,00
23 Turnclub Varsenare	€ 2.146,00
24 LRV Stalhille	€ 258,00
25 De Waalbeekvisser	€ 197,00
26 De Molenvissers	€ 456,00
27 Petanque De Bouchon	€ 270,00
28 Petanquers/Bolders	€ 50,00
29 Bolders Ronde Stake	€ 197,00

30 WTC Jabbeke	€ 376,00
31 WTC Stalhille	€ 300,00
32 WTC Zerkegem	€ 182,00
33 Bikers Varsenare	€ 145,00
	€ 20.000,00

SUBSIDIES BREED PUBLIEK EN WIELERWEDSTRIJDEN 2017

1 Vrij Aktief Snellegem	€ 550,00
2 De Zwanetrappers	€ 525
3 Sport en Welzijn	€ 1.785,00
4 S&O Zerkegem	€ 375,00
5. FDS Sportpromotie	€ 525,00
	€ 3.760,00

IMPULSSUBSIDIE 2017

1 KSV Jabbeke	€ 653,00
2 VKSO Zerkegem	€ 685,00
3 KFC Varsenare	€ 1.926,00
4 KB Atlas Varsenare	€ 228,00
5 KB Kruger Boys	€ 261,00
6 TC Ter Straeten	€ 326,00
7 TC Logan	€ 392,00
8 VBC Varsenare	€ 196,00
9 TTC Jabbeke	€ 294,00
10 AV Jabbeke	€ 1.110,00
11 Judo Jabbeke	€ 392,00
12 Judo Varsenare	€ 685,00
13 Zwemclub Jabbeke	€ 555,00
14 Turnclub Varsenare	€ 3.297,00
	€ 11.000,00

SUBSIDIES VOOR JEUGDVERENIGINGEN 2017

1 Jong Sint-Cecilia	€ 2.024,38
2 Jeugdmuziekatelier	€ 2.391,63
3 VKSJ Varsenare	€ 2.549,83
4 KLJ Jabbeke	€ 1.481,98
5 KSA Varsenare	€ 1.883,13
6 Scouts en Gidsen Permeke Jabbeke	€ 3.583,78
	€ 13.914,73

SUBSIDIES VOOR CULTUURVERENIGINGEN 2017

1 S-plus Jabbeke	€ 72
2 S-plus Zerkegem	€ 297
3 Buurtwerking Hageweg	€ 72
4 OKRA Varsenare	€ 861
5 Bond gepensioneerden "Hand in Hand"	€ 74
6 De Hartjesvrienden	€ 159
7 Buurtwerking 't Veldekin	€ 118
8 Buurtwerking De Reigerie	€ 109
9 Buurtwerking De Joorisvrienden	€ 127
10 Het Brekwartier	€ 118
11 Buurtwerking Tafeldycken	€ 207
12 NEOS Jabbeke	€ 861
13 Dansclub Varya	€ 861

14	Davidfonds Jabbeke	€ 526
15	De Kwieke Senioren	€ 193
16	Con Amore	€ 809
17	Studiekring van Maerlant	€ 861
18	Jabbeeks Theater VZW	€ 812
19	Koninklijke Harmonie St.-Cecilia	€ 861
20	Kunstkring Fresnara	€ 724
21	St.-Vedastuskoor	€ 346
22	Seniorenkoor Canticorum Jubilo	€ 67
23	Toneelvereniging De Dry Sweerden	€ 404
24	Gezinsbond Jabbeke	€ 325
25	Gezinsbond Snellegem	€ 190
26	Gezinsbond Varsenare	€ 410
27	Gezinsbond Zerkegem	€ 110
28	Femma Snellegem	€ 209
29	Femma Zerkegem	€ 398
30	KVLV Jabbeke	€ 419
31	KVLV Snellegem	€ 763
32	KVLV Stalhille	€ 378
33	KVLV Zerkegem	€ 309
34	KWB Jabbeke	€ 142
35	KWB Snellegem	€ 138
36	KWB Varsenare	€ 439
37	KWB Zerkegem	€ 133
38	Landelijke Gilde Jabbeke	€ 187
39	Landelijke Gilde Zerkegem	€ 187
40	Landelijke Raad Groot Jabbeke	€ 104
41	PASAR	€ 71
42	VIVA-SVV Jabbeke	€ 147
43	VIVA Zerkegem	€ 255
44	Ziekenzorg Snellegem	€ 248
45	Ziekenzorg Stalhille	€ 227
46	Ziekenzorg Varsenare	€ 532
47	Ziekenzorg Zerkegem	€ 179
48	Buurtwerking d'Hooge Noene	€ 72
49	Zangkoor Jabbecca	€ 212
50	Buurtwerking Albertijnen	€ 72
51	VLAS	€ 541
52	Traject +30	€ 63
		€ 16.999

WERKINGSTOELAGE MILIEUVERENIGINGEN 2017

1	Natuurpunt	€ 1.240,68
2	Velt	€ 878,80
3	Stalhille	€ 60,52
		€ 2.180,00

DRINGENDE MEDISCHE HULP 2018

1	Instituut Medische Dringende Hulp - MUG	€ 3.500,00
		€ 3.500,00

ONTSPANNINGSVERENIGINGEN 2018

1	Vinkenmaatschappij De Jonge Vinkeniers	€ 85,00
2	Vinkenmaatschappij St.-Antoniusvink Zerkegem	€ 85,00

3	MTC Varsenare	€ 85,00
		€ 255,00

ONTWIKKELINGSSAMENWERKING 2018

1	Missienaaikring Snellegem	€ 240,00
2	Missienaaikring Zerkegem	€ 240,00
3	Rechtstreekse steun aan noodsituatie	€ 24.700,00
4	SOS Brazilië	€ 350,00
5	WEVOS	€ 350,00
		€ 25.880,00

OUDSTRIJDERSBONDEN 2018

1	Nationale Strijdersbond Zerkegem	€ 150,00
		€ 150,00

INSTELLINGEN SOCIALE KENMERKEN 2018

1	Avondrust	€ 745,00
2	De Zandberg Varsenare	€ 745,00
3	Huize Agatha vzw	€ 745,00
		€ 2.235,00

VLAAMS KRUIS 2018

1	Vlaams Kruis	€ 200,00
		€ 200,00

TOELAGEN AAN INSTELLINGEN VOOR GEHANDICAPTEN 2018

1	Licht en Liefde vzw	€ 550,00
		€ 550,00

ADVIESRADEN 2018

1	Bejaardenraad - beleidsveld 0909	€ 745,00
2	Cultuurraad - beleidsveld 0739	€ 745,00
3	Gezinsraad - beleidsveld 0909	€ 745,00
4	Jeugdraad - beleidsveld 0750	€ 745,00
5	Milieuraad - beleidsveld 0329	€ 745,00
6	Ontwikkelingssamenwerkingsraad - beleidsveld 0909	€ 745,00
7	Sportraad - beleidsveld 0740	€ 745,00
8	Middenstandsraad - beleidsveld 0500	€ 745,00
		€ 5.960,00

B. VRIJSTELLING INZAKE DE CONTROLE OP DE AANWENDING.

De gemeenteraad is bevoegd in toepassing van artikel 42 van het gemeentedecreet. De subsidies dienen jaarlijks door de gemeenteraad te worden goedgekeurd en worden onder de hierna vermelde hoofdstukken in de begroting voorzien.

Deze subsidievoorstellen werden omstandig besproken en uitgewerkt in de respectievelijke gemeentelijke adviesraden en commissies en in het bijzonder in de gemeentelijke subsidiecommissie.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de toekenning van subsidies voor het jaar 2017 en 2018, zoals opgenomen in de begrotingsbijlage.

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending

van sommige toelagen, en meer bepaald op art. 9 ;

Overwegende dat voor de toelagen met een waarde tussen € 1.250 en € 25.000 de gemeente de ontvanger ervan geheel of gedeeltelijk kan vrijstellen van de door de wet voorgeschreven verplichtingen, zonder dat deze laatste evenwel kan ontslagen worden van de verplichtingen, volgend uit de bepalingen van de artikelen 3 en 7, eerste lid, 1°;

Overwegende dat de voorgeschreven verplichtingen een zware last betekenen voor de betrokken verenigingen, vermits zij grotendeels steunen op het onbezoldigd initiatief en op vrijwilligers ;

BESLUIT, met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring gegeven aan de lijst van de subsidies 2017 en 2018, zoals opgenomen in de bijlage van het budget 2018.

Artikel 2:

Machtiging wordt verleend aan het college van burgemeester en schepenen om de ontvangers van toelagen, kleiner dan €10.000 geheel of gedeeltelijk vrij te stellen van de door de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen voorgeschreven verplichtingen, zonder dat de trekker evenwel ontslagen kan worden van de verplichtingen volgend uit de bepalingen van de artikelen 3 en 7, 1e lid, 1°.

Artikel 3:

Onderhavige beslissing wordt ter kennisgeving aan de heer gouverneur van de Provincie West-Vlaanderen overgemaakt.

II Financiën - toekenning van sociale voordelen aan scholen

Overeenkomstig artikel 42 gemeentedecreet, regelt de gemeenteraad alles wat van gemeentelijk belang is.

In de gemeenteraad van 22 september 2008 werd het samenwerkingsprotocol met de scholen goedgekeurd. Daarin werd bepaald dat de gemeentelijke subsidie aan 15 euro per leerling berekend wordt, overeenkomstig de opgave van het aantal leerlingen per diverse scholen.

Er wordt voorgesteld om voor het jaar 2018 deze afgesproken subsidie toe te passen.

BESLUIT:

Enig artikel:

Voor het dienstjaar 2018 worden de volgende toelagen toegekend aan het basisonderwijs:

Sociale voordelen aan het lager onderwijs

1 Vrije Lagere School Jabbeke (322 leerlingen)	4.830 euro
2 Vrije Lagere School Snellegem (95)	1.425 euro
3 Vrije Lagere School Stalhille (83)	1.245 euro
4 Vrije Lagere School Varsenare (381)	5.715 euro
5 Vrije Lagere School Zerkegem (131)	1.965 euro

Sociale voordelen aan Gemeenschapsschool

1 Gemeenschapsschool Jabbeke (87)	1.305 euro.
-----------------------------------	-------------

I2 Financiën - gemeentebelastingen en -retributies - boekjaar 2018 - gecoördineerde tekst

DEBAT

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch vraagt toelichting bij de belasting op het economisch gebruik van bedrijfsgebouwen, in artikel 7 wordt vermeld: "... natuurlijke personen ...". Wil dit dan zeggen dat de lokale bakker vrijgesteld is van deze belasting als persoon en niet als bedrijf?

Schepen Claudia Coudeville antwoordt dat als het een vennootschap betreft dit moet betaald worden. Als natuurlijk persoon is er vrijstelling voor de inwoner.

Raadslid Geert Orbie verwijst naar de belasting op de leegstaande gebouwen. De nieuwe belasting kan na enkele jaren hoog oplopen, waarbij gewezen wordt naar het stilstaan dat kan ontstaan ten gevolge van onverdeeldheid naar aanleiding van een overlijden.

BEHANDELING

Aan de gemeenteraad wordt voorlegging gedaan van het hierna volgende gecoördineerde belastingreglement 2018 (wijzigingen voorlopig aangehouden met doorhaling ten behoeve van het debat).

DE GEMEENTEBELASTINGEN 2018:

INHOUDSTABEL:

A.ALGEMENE BELASTINGEN

- A1 Aanvullende personenbelasting
- A2 Opcentiemen op de onroerende voorheffing
- A3 Belasting op het economisch gebruik van bedrijfsruimte.
- A4 Belasting op de tweede verblijven

B.BELASTINGEN MET KOSTENVERGOEDEND KARAKTER

- B1 Retributie op het afleveren van administratieve stukken.
- B2 Gemeentelijk retributiereglement op het afleveren van administratieve documenten en het verrichten van administratieve prestaties, begraafplaatsconcessie, lijkbezorging, op het aanvragen van omgevingsvergunningen en planologische attesten
- B3 Gemeentelijk retributiereglement met betrekking tot de inning naar aanleiding van politieel optreden bij kort parkeren.
- B4 Retributie op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein.
- B5 Belasting op het verhuren van voertuigen met bestuurder.
- B6 Gemeentelijk retributiereglement op de inname van openbaar domein
- B7 Retributie op standplaatsen voor ambulante handel

C.BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET EEN MILIEUKARAKTER

- C1 Algemene milieubelasting.
- C2 Retributie op het verstrekken van huisvuilzakken
- C3 Belasting op het verspreiden van reclamebladen
- C4 Retributie op het gebruik van het containerpark.
- C5 Retributie op het ophalen van grofvuil.
- C6 Belasting op het weghalen afvalstoffen op verboden plaatsen
- C7 Belasting op het niet afkoppelen van hemelwater bij aanleg van gescheiden openbare riolering

D.BELASTINGEN TER BEVORDERING VAN DE RUIMTELIJKE ORDENING

- D1 Activeringsheffing op de onbebouwde percelen en onbebouwde gronden.
- D2 Gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen
- D3 Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten
- D4 Belastingen op de openbare kampeerterreinen en op de tenten en de caravans geplaatst buiten de kampeerterreinen.
- D5 Belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen bij nieuwbouw of verbouwing.

A.ALGEMENE BELASTINGEN.

A1. Aanvullende personenbelasting.

Gelet op artikel 42, Gemeentedecreet;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Overwegende dat het er op aan komt om alle personen, zowel natuurlijke als rechtspersonen, die op het grondgebied van de gemeente wonen, verblijven of een economische bedrijfsruimte gebruiken en daardoor gebruik maken en/of genieten van de gemeentelijke investeringen, infrastructuur (rioleringen, gebouwen, communicatiemiddelen, ...) en/of dienstverlening, aan een gemeentebelasting te onderwerpen.

Gelet op de artikelen 465 tot 470bis van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (WIB 92).

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Dat het aangewezen voorkomt om 7,7% aanvullende personenbelasting te heffen ;

Na beraadslaging ;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2018 een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van dit aanslagjaar.

Artikel 2:

De belasting wordt vastgesteld op 7,7 % van de volgens artikel 466, WIB 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar.

Het aanslagjaar is hetzelfde als het aanslagjaar volgens de terminologie die gebruikt wordt in het WIB 1992.

Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar, dus in 2017.

Artikel 3:

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting zullen door toedoen van het Bestuur der Directe Belastingen geschieden, overeenkomstig het bepaalde in art. 469, WIB 1992.

Artikel 4:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

A2. Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing.

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet;

Gelet op artikel 464, 1°, van het Wetboek Inkomstenbelastingen van 10 april 1992;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de artikelen 42, §3, 186, 187 en 253, §1, 3°, van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit;

Gelet op het decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en gewijzigde financiering van de provincies;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat ingevolge het gewijzigde artikel 2.1.4.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit de basisheffing van de onroerende voorheffing in het Vlaams Gewest vanaf het aanslagjaar 2018 stijgt van 2,5% naar 3,97% van het kadastraal inkomen;

Overwegende dat het gewijzigde artikel 2.1.4.0.2, §2, eerste lid, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit de gemeenten verplicht om hun gemeentelijke opcentiemen dientengevolge aan te passen: “Voor iedere gemeente van het Vlaamse Gewest mag het tarief, vermeld in artikel 2.1.4.0.1, op zichzelf de opbrengst van de gemeentelijk opcentiemen van het aanslagjaar waarin dit artikel in werking treedt niet verhogen ten opzichte van het vorige aanslagjaar”;

Overwegende dat de gemeente, om de fiscale druk op hetzelfde niveau te behouden als voor het aanslagjaar 2017, haar opcentiemen ten opzichte van het aanslagjaar 2017 moet delen door 1,588;

Na beraadslaging ;

BESLUIT:

Artikel 1:

Voor het aanslagjaar 2018 worden er 976 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing gevestigd.

Artikel 2:

Deze opcentiemen zullen geïnd worden door de Vlaamse belastingdienst.

Artikel 3:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

A3. Belasting op het economisch gebruik van bedrijfsruimte.

Gelet op artikel 42, Gemeentedecreet.

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Overwegende dat het er op aan komt om alle personen, zowel natuurlijke als rechtspersonen, die op het grondgebied van de gemeente Jabbeke wonen, verblijven of een economische bedrijfsruimte gebruiken en daardoor gebruik maken en/of genieten van de gemeentelijke investeringen, infrastructuur (rioleringen, gebouwen, communicatiemiddelen ...) en/of dienstverlening, aan een gemeentebelasting te onderwerpen.

Dat het aangewezen voorkomt om deze algemene belasting te heffen met toepassing van vrijstelling voor:

- de economische entiteiten die op het grondgebied van de gemeente opstarten en waarvoor gedurende een periode van 2 jaar een aanmoediging aangewezen is
- de natuurlijke personen, inwoners van de gemeente, die reeds belast worden in de belasting onder A1 – aanvullende personenbelasting – 7,7%.
- de rechtspersonen bedoeld in de artikelen 180,181 en 182, WIB 92, die weliswaar actief zijn op het grondgebied van de gemeente, maar per definitie geen winstgevend doel hebben.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2018 een belasting geheven op het economisch gebruik van een bedrijfsruimte.

Artikel 2:

Deze belasting is verschuldigd door de natuurlijke personen, de rechtspersonen en de verenigingen die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente een economische activiteit uitoefenen.

Artikel 3:

Voor de belasting op het economisch gebruik op bedrijfsruimte wordt onder economische activiteit verstaan:

- het exploiteren van een handels-, nijverheids-, landbouw- of tuinbouwbedrijf;
- het uitoefenen van een vrij beroep of van een zelfstandige activiteit;
- het uitoefenen van een andere economische activiteit.

Artikel 4:

De belasting is verschuldigd per afzonderlijke activiteitkern of bedrijfsvestiging gelegen op het grondgebied van de gemeente.

Worden als onderdelen van één geheel beschouwd activiteitkernen die op minder dan 200 meter afstand van elkaar gelegen zijn. Worden eveneens als onderdelen van één geheel beschouwd de activiteitkernen die niet uitgerust zijn met energievoorzieningen en/of telecommunicatiemiddelen.

Artikel 5:

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 150 euro, verhoogd met 0,075 euro per vierkante meter belastbare oppervlakte.

Artikel 6:

Als belastbare oppervlakte wordt in aanmerking genomen de totale oppervlakte, zowel bebouwde als onbebouwde, die voor de uitoefening van de economische activiteit wordt gebruikt of hiervoor noodzakelijk is. Komt eveneens in aanmerking de oppervlakte van de aanliggende terreinen met inbegrip van alle aanhorigheden die een functionele band hebben met de uitoefening van de economische activiteit.

Komt niet in aanmerking als belastbare oppervlakte:

- voor alle bedrijven de oppervlakte van het woongedeelte, de groenzones en/of braakliggende grond;
- voor land- en tuinbouwbedrijven komen eveneens niet in aanmerking de oppervlakte van hofplaatsen, weilanden en cultuurgrond.

Artikel 7:

Worden van de belasting vrijgesteld:

- de rechtspersonen bedoeld in de artikelen 180, 181 en 182, WIB 92
- de natuurlijke personen, de rechtspersonen en de verenigingen die op 1 januari van het aanslagjaar de economische activiteit op het grondgebied van de gemeente geen volle twee jaar uitoefenen;
- de natuurlijke personen die voor het aanslagjaar aanvullende personenbelasting verschuldigd zijn aan de gemeente Jabbeke;

Artikel 8:

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar. De stopzetting, vermindering of uitbreiding van de economische activiteit in de loop van het aanslagjaar geeft geen aanleiding tot wijziging van het verschuldigde bedrag.

Artikel 9:

De belastingplichtige is gehouden om voor 15 juni van het aanslagjaar aan het gemeentebestuur een aangifte te doen waarin de voor de aanlag noodzakelijke gegevens ter beschikking worden gesteld.

Artikel 10:

Bij gebreke van een aangifte, bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige van ambtswege worden belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

In geval van niet aangifte, bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belasting vermeerderd met een belastingverhoging.

Bij ontstentenis van kwade trouw bij een eerste inbreuk wordt een belastingverhoging van 10% toegepast.

In de andere gevallen wordt bij een inbreuk een belastingverhoging van 25% toegepast, indien de inbreuk gebeurt binnen de 3 jaar na een vorige inbreuk.

Artikel 11:

De belasting en de eventuele verhoging worden ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 12:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 13:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

A4. Belasting op de tweede verblijven in de gemeente.

Gelet op artikel 42, Gemeentedecreet.

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Overwegende dat het billijk is om alle personen, zowel natuurlijke als rechtspersonen, die op het grondgebied van de gemeente Jabbeke wonen, verblijven of een economische bedrijfsruimte gebruiken en daardoor gebruik maken en/of genieten van de gemeentelijke investeringen, infrastructuur (rioleringen, gebouwen, communicatiemiddelen...) en/of dienstverlening, aan een gemeentebelasting te onderwerpen;

Overwegende dat het grondwettelijk gewaarborgd beginsel van de fiscale autonomie de gemeenten toelaat om, binnen de grenzen van de door de wetgever opgelegde beperkingen en onder controle van de toezichthoudende overheid, de in het voorgaande lid vooropgestelde doelstelling via verschillende manieren te verwezenlijken;

Overwegende dat bij het verblijven er voor deze woning geen aanvullende personenbelasting betaald wordt en dat er bij het gebruik van een tweede verblijf voor de gemeente gelijke kosten zijn zowel op het gebied van administratie en veiligheid als inzake infrastructuur en afvalbeheersing;

Overwegende dat het aldus passend is om op algemene wijze een bijdrage te vragen in de kosten die de gemeente zich op dat vlak getroost; dat de voorgestelde heffing lager is dan de gemiddelde heffing per gezin in het kader van de aanvullende personenbelasting voor inwoners;

Overwegende dat om deze doelstelling te realiseren een belasting wordt geheven op tweede verblijven op het grondgebied van de gemeente;

Gelet op de financiële behoeften van de gemeente.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2018 een belasting geheven op tweede verblijven op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 2

Onder tweede verblijf wordt verstaan elk private woongelegenheden op het grondgebied van de gemeente Jabbeke die ofwel voor de eigenaar ofwel voor de huurder niet tot hoofdverblijf dient maar

die op elk ogenblik door hen voor bewoning kan gebruikt worden. De verklaring van hoofdverblijf wordt enkel aanvaard wanneer het gedekt is door een inschrijving in de bevolkingsregisters van de gemeente Jabbeke op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 3

a) Worden beschouwd als tweede verblijf :

- elk onroerend goed dat geheel of gedeeltelijk als woning kan worden bestemd, ongeacht of het gaat om landhuizen, bungalows, villa's, appartementen, studio's, weekendhuisjes, optrekjes, chalets en alle vaste woonverblijven met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans.

b) Worden niet beschouwd als tweede verblijf :

- de lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- de woongelegenheden opgesteld op campings en kampeerverblijfparken;
- elke woongelegenheid, zoals vermeld op de door het College van Burgemeester en Schepenen vastgestelde inventarislijst, die op 1 januari van het aanslagjaar in aanmerking wordt genomen voor de leegstandsbelasting;
- elke woongelegenheid die op reguliere basis verhuurd wordt en waarvan de huurder niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters van de gemeente Jabbeke op 1 januari van het aanslagjaar op voorwaarde dat het huurcontract afgesloten werd tussen 1 december en 31 december van de aan het aanslagjaar voorafgaand kalenderjaar en waarvoor een inschrijving in de bevolkingsregisters genoteerd wordt uiterlijk op 30 april van het aanslagjaar;
- elke private woongelegenheid gehuurd door een sociale instelling met de bedoeling deze woning ter beschikking te stellen voor een korte verblijfsopvang, zoals moet blijken uit een voorgelegd bewijsstuk.

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf.

In geval meerdere personen mede-eigenaar zijn van het belaste tweede verblijf dan wordt de belasting op vraag van de belastingplichtige uitgesplitst volgens hun wettelijk deel in de eigendom.

Artikel 5

De belasting is ondeelbaar en wordt per aanslagjaar vastgesteld op 375 euro per tweede verblijf op het grondgebied van de gemeente Jabbeke.

Artikel 6

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 7:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 8:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

B.BELASTINGEN MET KOSTENVERGOEDEND KARAKTER.

BI. Belasting op het afleveren van administratieve stukken.

Gelet op artikel 42, Gemeentedecreet.

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Overwegende dat de wet of het decreet voor het afleveren van bepaalde administratieve stukken reglementaire aanslagvoeten heeft vastgelegd.

Overwegende dat daarnaast de gemeente autonoom aanslagvoeten kan bepalen voor het afleveren van administratieve stukken.

Overwegende dat het afleveren van sommige administratieve stukken belangrijke kosten met zich meebrengt.

Gelet op artikel 288 van het Wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2018 een belasting geheven op het afleveren van de in artikel 3 vermelde administratieve stukken. Deze belasting is verschuldigd onverminderd de door de wet of decreet vastgelegde belasting ten behoeve van de federale staat, de Vlaamse Gemeenschap of het Vlaams(e) gewest.

Artikel 2:

Deze belasting is verschuldigd door de personen of instellingen aan wie deze stukken, op verzoek of ambtshalve, worden uitgereikt.

Artikel 3:

De belasting is verschuldigd bij het afleveren van volgende stukken:

§1 elektronische identiteitskaarten;

§2 attest van immatriculatie, identiteitskaart voor vreemdelingen en verblijfskaart van onderdaan van een lidstaat van de Europese gemeenschappen, hierna vreemdelingenkaarten genoemd;

§3 elektronische vreemdelingenkaarten.

§4 Biometrische kaarten en verblijfstitels uitgereikt aan vreemde onderdanen

§5 paspoorten

§6 voorlopig en definitief rijbewijs, internationaal rijbewijs

Artikel 4:

Het bedrag van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

§1 16 euro voor de in artikel 3 §1 vermelde elektronische identiteitskaarten; 84 euro voor de spoedprocedure; 128 euro voor de extreme spoedprocedure

§2 7 euro voor de in artikel 3 §1 vermelde elektronische identiteitskaarten voor kinderen jonger dan 12 jaar; 84 euro voor de spoedprocedure; 128 euro voor de extreme spoedprocedure; 56 euro (verlaagd tarief) vanaf het tweede elektronisch identiteitsdocument voor Belgische kinderen onder de 12 jaar, gelijktijdig aangevraagd voor kinderen van éénzelfde gezin die op hetzelfde adres zijn ingeschreven, zowel voor dringende als zeer dringende aanvragen.

§3 96 euro voor extreme spoedprocedure met gecentraliseerde levering bij de FOD Binnenlandse Zaken

§4 5 euro voor de in artikel 3 §2 vermelde vreemdelingenkaarten; 5 euro voor het in artikel 3 §2 vermelde attest van immatriculatie

§5 16 euro voor de in artikel 3 §3 vermelde elektronische vreemdelingenkaarten.

§6 20 euro voor de in artikel 3 §4 vermelde Biometrische kaarten en verblijfstitels uitgereikt aan vreemde onderdanen

§7 65 euro voor de in artikel 3 §5 vermelde paspoorten en 240 euro voor de spoedprocedure voor het bekomen van paspoorten

§8 20 euro voor de in artikel 3 §6 voorlopig en definitief rijbewijs, 16 euro voor het internationaal rijbewijs

Artikel 5:

De belasting wordt contant geïnd bij de aflevering van het administratieve stuk. Bij gebrek aan contante betaling wordt de belasting een kohierbelasting.

Artikel 6:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 7:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

B2. Gemeentelijk retributiereglement op het afleveren van administratieve documenten en het verrichten van administratieve prestaties, begraafplaatsconcessie, lijkbezorging, op het aanvragen van omgevingsvergunningen en planologische attesten

Gelet op artikel 42, Gemeentedecreet.

Gelet op het decreet van 16 januari 2004 met latere wijzigingen.

Gelet het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Gelet op de toepassing van de omgevingsvergunning in Jabbeke vanaf 1 januari 2018.

Overwegende dat het afleveren van sommige documenten belangrijke administratieve prestaties en/of onderzoekingswerk met zich meebrengt.

Overwegende dat het billijk is dat de aanvrager van de documenten bijdraagt in een vergoeding voor de technische kosten die gepaard gaan met deze prestaties en/of het onderzoekingswerk.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor een periode vanaf 1 januari 2018 tot en met 31 december 2018 een retributie geheven op het afleveren van administratieve documenten en het verrichten van administratieve prestaties vermeld in artikel 3, op de begraafplaatsconcessies, de lijkbezorging en op het aanvragen van omgevingsvergunningen en planologische attesten.

Retributies op het afleveren van administratieve documenten en het leveren van administratieve prestaties.

Artikel 2:

De retributies vermeld in artikel 3 zijn verschuldigd door de persoon of instellingen aan wie, op eigen verzoek het document wordt afgeleverd of voor wie, op eigen verzoek, de prestaties worden verricht.

Artikel 3:

Volgende retributies zijn verschuldigd:

- 1 2,5 euro voor de toezending van de uitnodigingen voor de gemeenteraad van het dienstjaar en dit langs niet-digitale weg;
- 2 10 euro voor de eenmalige toezending van gegevenslijsten;
- 3 12,50 euro per exemplaar voor de afgifte van geografische gegevenskaarten voor zover deze niet gratis ter beschikking worden gesteld voor hergebruik;
- 4 25 euro per exemplaar voor de afgifte van een gemeentebegroting of een gemeenterekening van een financieel boekjaar;
- 5 125 euro voor het afsluiten van een huwelijk op zaterdag;
- 6 75 euro voor de afgifte van schriftelijke inlichtingen van stedenbouwkundige aard ten behoeve van notarissen en andere personen of verenigingen;
- 7 62,5 euro voor de afgifte van een conformiteitsattest voor een zelfstandige woning
- 8 62,5 euro per conformiteitsattest voor een kamerwoning, verhoogd met 12,50 euro per kamer vanaf de zesde kamer, zonder meer dan 1250 euro te mogen bedragen.
- 9 20 euro voor het afleveren van een uittreksel uit het plannenregister per aanvraag. Een aanvraag kan wel verschillende percelen bevatten die echter ruimtelijk aaneengesloten zijn.
- 10 20 euro voor het afleveren van een uittreksel uit het vergunningenregister per aanvraag. Een aanvraag kan wel verschillende percelen bevatten die echter ruimtelijk aaneengesloten zijn.
- 11 5 euro voor de afgifte van afschriften in het kader van het decreet openbaarheid van bestuur
- 12 kopieën en prints : zwart/wit A4 - 0,25 euro; zwart/wit A3 - 0,5 euro; kleur A4 - 0,75 euro; kleur A3 - 1,25 euro
- 13 planafdruk kleur : 15,00 euro/m²
- 14 planscan : 5,00 euro/m²
- 15 10 euro voor elke aangetekende zending in het kader van een openbaar onderzoek voor de behandeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Artikel 4:

Het ter beschikking stellen van alle documenten aan gemeenteraadsleden is vrijgesteld van retributie.

Artikel 5:

De retributie wordt contant geïnd.

Retributies voor begraafplaatsconcessies en de lijkbezorging.

Artikel 6:

Volgende retributies zijn verschuldigd voor een grafconcessie:

§1 375 euro voor een concessie van 50 jaar voor personen die op het ogenblik van het overlijden ingeschreven zijn in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de gemeente; onverminderd de toepassing van artikel 8 met betrekking tot de keuze van lijkbezorging.

§2 750 euro voor een concessie van 50 jaar voor personen die op het ogenblik van het overlijden niet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de gemeente; onverminderd de toepassing van artikel 8 met betrekking tot de keuze van lijkbezorging.

§3 375 euro voor het gebruik van een zandgraf zonder concessie voor personen die op het ogenblik van het overlijden niet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de gemeente.

§4 375 euro voor het gebruik van een zandgraf voor 2 personen met een concessie van 50 jaar die op het ogenblik van het overlijden ingeschreven zijn in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de gemeente .

§5 150 euro, verhoogd met een bedrag van 50 euro per 5 jaar dat de initiële concessie intussen verstreken is, voor de hernieuwing van een grafconcessie met een maximale verlenging van 20 jaar.

Volgende retributies zijn verschuldigd voor een columbariumconcessie:

§5 575 euro voor een concessie van 50 jaar voor personen die op het ogenblik van het overlijden ingeschreven zijn in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de gemeente;

§6 950 euro voor een concessie van 50 jaar voor personen die op het ogenblik van het overlijden niet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de gemeente;

§7 575 euro voor het gebruik van columbariumnis met een concessie van 10 jaar voor personen die op het ogenblik van het overlijden niet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de gemeente.

Artikel 7:

Volgende retributies zijn verschuldigd in verband met de lijkbezorging:

1. 125 euro voor ontgraving op verzoek van een persoon die instaat voor de lijkbezorging.
2. 310 euro voor het begraven in een grafkelder van 1 persoon.
3. 375 euro voor het begraven in een grafkelder van 2 personen.
4. 437 euro voor het begraven in een grafkelder van 3 personen.

Artikel 8:

Zijn vrijgesteld van retributies voor concessies van 50 jaar en het gebruik van een zandgraf:

1. de oudstrijders en de echtgenote.
2. de kosteloze lijkbezorging voor de inwoners van de gemeente.
3. de kosteloze lijkbezorging voor behoeftigen.

Artikel 9:

De retributie wordt contant geïnd.

Artikel 10:

De concessierechten zijn opgeschort tot aan de volledige betaling van het concessierecht.

Retributies voor het aanvragen van een omgevingsvergunning klasse I.

Artikel 11:

Er wordt voor een periode van 1 januari 2018 tot en met 31 december 2018 een retributie geheven voor het aanvragen van een omgevingsvergunning.

Artikel 12:

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld op:
500 euro voor de aanvragen van vergunningen van klasse I

Artikel 13:

De retributie wordt contant geïnd.

Retributies voor het aanvragen van een planologisch attest.

Artikel 14:

Er wordt het aanslagjaar 2018 een retributie geheven voor het aanvragen van een planologisch attest.

Artikel 15:

De retributie is verschuldigd door de (rechts)persoon die de aanvraag doet.

Artikel 16:

De retributie op de aanvraag van een planologisch attest is verschuldigd op het ogenblik van het indienen van de aanvraag en is niet gekoppeld aan het al dan niet verkrijgen van het document. De betaling gebeurt na toezending van de factuur door het gemeentebestuur

Artikel 17:

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld op 1000 euro.

Gemeenschappelijke bepalingen.

Artikel 18:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

B3. Gemeentelijk retributiereglement met betrekking tot de inning van een gemeentelijke administratieve geldboete naar aanleiding van politieel optreden bij kort parkeren.

Gelet op artikel 173 van de Grondwet.

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten

Gelet op artikel 42, Gemeentedecreet

Gelet op hoofdstuk V/1 van het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, aangevuld bij het decreet van 9 juli 2010 betreffende de invordering van parkeerheffingen.

Gelet op het Ministerieel besluit van 7 mei 1999 waarbij de personen worden aangewezen die de speciale parkeerkaart voor gehandicapten kunnen bekomen alsook de ministeries die bevoegd zijn om deze kaart uit te reiken en waarbij het model ervan alsmede de modaliteiten van afgifte, intrekking en gebruik worden bepaald.

Gelet op het ministerieel besluit van 6 januari 2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart.

Gelet op het KB van 1 december 1975, gewijzigd door het KB van 9 januari 2007, houdende algemeen reglement van de politie op het wegverkeer.

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Overwegende dat de verhoging van de parkeermogelijkheden ook nieuwe mogelijkheden vereist voor de controle op de beperking van de parkeerduur op de voorgeschreven plaatsen.

Overwegende dat het aanleggen en verbeteren van de parkeermogelijkheden voor de gemeente aanzienlijke lasten met zich mee brengt.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Na beraadslaging

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het financieel boekjaar 2018 een gemeentelijke retributie gevestigd voor het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg of op de plaatsen gelijkgesteld aan de openbare weg.

Dit reglement beoogt het parkeren van een motorvoertuig op plaatsen met een beperkte parkeertijd, betalend parkeren en parkeren op plaatsen voorbehouden aan bewoners. Bijvoorbeeld een blauwe zone, een weg met blauwe zone reglementering, een plaats met beperking van langdurig parkeren of met een zone voor bewonersparkeren.

Onder openbare weg verstaat men de wegen en hun trottoirs of nabijgelegen bermen die eigendom zijn van de gemeentelijke, provinciale of gewestelijke overheden.

Onder met een openbare weg gelijkgestelde plaatsen verstaat men de parkeerplaatsen gelegen op de openbare weg, zoals vermeld in artikel 4 §2 van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten.

Artikel 2:

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

- gratis voor de duur die toegelaten is door de verkeersborden en-regels.
- een forfaitair bedrag van 30 euro per dag voor elke periode die langer is dan deze die gratis is.

Artikel 3:

De retributie is verschuldigd door de titularis van de nummerplaat. De gebruiker van het voertuig is ook solidair aansprakelijk voor het betalen van de retributie.

De retributie is verschuldigd zodra het voertuig langer geparkeerd is dan de tijd die toegelaten is door de verkeersborden en -regels en is betaalbaar door overschrijving op rekening van de gemeente.

Daartoe brengt de aangestelde van de gemeente een uitnodiging aan op de voorruit van het voertuig om de retributie binnen de vijf dagen te betalen.

Artikel 4:

In een blauwe zone of langs een weg met blauwe zone reglementering wordt de door de gebruiker gewenste parkeerduur vastgesteld door het zichtbaar aanbrengen achter de voorruit van het voertuig van de parkeerschijf met toepassing van artikel 27.1.1 van het KB van 1 december 1975

De gebruiker wordt geacht steeds te kiezen voor de betaling van het in artikel 2 bedoelde forfaitair tarief, met toepassing van de modaliteiten vermeld in artikel 3 in de volgende gevallen:

1. als de parkeerschijf niet zichtbaar achter de voorruit van zijn voertuig is geplaatst.
2. als de gebruiker de pijl niet op het streepje plaatst dat volgt op het tijdstip van aankomst
3. als de gebruiker de aanduidingen op de parkeerschijf wijzigt zonder dat het voertuig de parkeerplaats heeft verlaten.

Artikel 5:

Het parkeren van voertuigen gebruikt door personen met een handicap is gratis.

Het statuut van “persoon met een handicap” wordt beoordeeld op het ogenblik van het parkeren door het aanbrengen op een zichtbare plaats achter de voorruit van het voertuig van de kaart uitgereikt met toepassing van het ministerieel besluit van 7 mei 1999.

Artikel 6:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

B4. Retributie op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein.

Gelet op artikel 42, Gemeentedecreet.

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Gelet op het feit dat de gemeente en de burgers voortdurend geconfronteerd worden met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied.

Gelet op het feit dat deze nutsvoorzieningen werkzaamheden vergen langs de gemeentelijke wegen en aldus een impact hebben op het openbaar domein.

Gelet op de goedkeuring door de gemeente van de Code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen die tot doel heeft een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen, ten einde de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden.

Gelet op het feit dat deze Code werd opgemaakt door een overlegplatform bestaande uit een delegatie van nutsbedrijven en een delegatie van de gemeenten, de Vlaamse Administratie van Wegen en Verkeer en van Binnenlandse Aangelegenheden.

Gelet op het feit dat er op het vlak van het onderhoud en de herstellingen ook geregeld dringende werken moeten worden uitgevoerd die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening en dat er daarnaast een aantal werken zijn zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die omzeggens constant een impact hebben op het openbaar domein.

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Artikel 1: Algemeen:

Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor infrastructuur – en Nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen zijn:

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen, ...) inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten, palen, masten, toezichts-, verbindings- e.a. putten) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom-, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof.
- telecommunicatie.
- radiodistributie en kabeltelevisie.
- de transmissie van enigerlei data, ongeacht of een privé – gebruiker al dan niet op die installaties kan aangesloten worden.
- alle trein – en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen-, of rioleringswerken uitgevoerd door de gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de gemeente.

Onderhavig retributiereglement gaat in vanaf 1 januari 2018 voor een termijn eindigend op 31 december 2019.

Artikel 2: Retributie naar aanleiding van sleufwerken.

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per lopende meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt voor werken in rijwegen 2,17 euro, voor werken in voetpaden 1,63 euro en voor werken in aardewegen 0,98 euro.

Wanneer in dezelfde sleuf gelijktijdig werken uitgevoerd worden voor twee of meer nutsvoorzieningen bedraagt voormelde retributie voor de eigenaar van elke nutsvoorziening 60% van hoger vermeld€ bedrag(en).

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

Elk deel van een lopende meter wordt als een volledige meter in rekening gebracht.

Artikel 3: Retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken.

Voor hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3 m², wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,09 euro per op het grondgebied van de gemeente aanwezig aansluitpunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als haar werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,54 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de stad/gemeente.

Deze retributie is verschuldigd voor het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij voor 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 4: Inning.

De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

Artikel 5:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

B5. Belasting op het verhuren van voertuigen met bestuurder

De gemeenteraad,

Er is artikel 42 van het gemeentedecreet;

Er is het decreet van 20 april 2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg en de oprichting van de mobiliteitsraad van Vlaanderen met latere wijzigingen;

Er is het besluit van de Vlaamse regering van 18 juli 2003 betreffende de taxidiensten en diensten voor het verhuren van voertuig met bestuurder en latere wijzigingen;

Er is het decreet van 30 mei 2008 zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Volgens het decreet van 8 mei 2009 in artikel 49 §1 moet er een ondeelbare jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd worden geïnd per vergund voertuig;

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Er is de beslissing van college van burgemeester en schepenen d.d. 13 september 2010 betreffende de belasting op de vergunning voor de exploitatie voor het verhuren van voertuigen met bestuurder;

Deze belasting is eenvormig opgelegd door het Vlaamse Gewest en het bedrag is overal in Vlaanderen hetzelfde is;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

BESLUIT:

Artikel 1:

Voor het aanslagjaar 2018 wordt een gemeentebelasting gevestigd op de vergunning bestemd voor de exploitatie van diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die houder is van de vergunning voor exploitatie van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder. De belasting is verschuldigd aan de gemeente die de vergunning uitreikt, zijnde de plaats waar de exploitatiezetel is gevestigd.

Artikel 3:

De belasting is jaarlijks en ondeelbaar.

De belasting is verschuldigd voor het hele jaar, onafhankelijk van het moment waarop de vergunning werd of wordt afgegeven.

De vergunninghouder is de eerste jaarlijkse belasting verschuldigd op het ogenblik van de afgifte van de vergunning en nadien telkens op 1 januari van het kalenderjaar.

Artikel 4:

De vermindering van het aantal voertuigen of de opschorting van de exploitatie met een of meer voertuigen geeft geen aanleiding tot een belastingteruggave. Dit geldt eveneens voor de opschorting of de intrekking van een vergunning of het buiten werking stellen van een of meer voertuigen om welke reden dan ook.

Artikel 5:

Het bedrag van de belasting op voertuigen bestemd voor de exploitatie van diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder, overeenkomstig de vergunningen die zijn afgeleverd op basis van artikel 42 § 2 van het decreet van 20 april 2001, bedraagt 250 EUR per jaar en per in de akte van de vergunning vermeld voertuig.

Artikel 6:

Het bedrag vermeld in artikel 5 wordt aangepast volgens de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijzen. Deze aanpassing gebeurt door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand december van het jaar voorafgaand aan het belastingjaar te delen door het indexcijfer van de maand december 2000 (conform artikel 49 § 5 van het decreet van 8 mei 2009).

Artikel 7:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 8:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

Artikel 9:

Het reglement zal afgekondigd en bekend gemaakt worden overeenkomst artikel 186 van het gemeentedecreet.

B6. Gemeentelijk retributiereglement op de inname van openbaar domein

Gelet op artikel 173, Grondwet;

Gelet op artikel 42, §3, Gemeentedecreet;

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Gelet op het gemeentelijk administratief sanctiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad van Jabbeke op 10 maart 2008;

Na beraadslaging,

BESLUIT :

Artikel 1 :

Er wordt voor het dienstjaar 2018 een retributie geheven op inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van bouwwerken, meer bepaald voor het stapelen van materialen en grondstoffen, het plaatsen van machines en werktuigen, van stellingen, containers, werfketen, verkoopburelen, e.d., al dan niet met schuttingen of hekkens afgezet.

Artikel 2 :

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de vergunning aanvraagt om het openbaar domein in gebruik te nemen op een wijze zoals beschreven in artikel 1.

Artikel 3 :

De retributie wordt vastgelegd als volgt :

Voor het plaatsen van containers : €10 per dag voor de eerste dag
 €2 per container per bijkomende dag

Voor het plaatsen van bouwmaterialen, afsluitingen, bouwstellingen, rollend materieel, torenkranen e.d. : €0,50 per kalenderdag en per m² ingenomen oppervlakte van het openbaar domein. Het minimumbedrag van de belasting wordt vastgesteld op €10. Iedere begonnen dag wordt aangerekend als een volle dag.

Indien de inname van het openbaar domein vermeld onder 3.2 een bijkomende afsluiting van de openbare weg noodzaakt, wordt de retributie, zoals vastgesteld onder 3.2 vermeerderd met €20 per dag.

Artikel 4 :

Een inname van het openbaar domein bij het inrichten van bouwerven is niet toegelaten zonder de voorafgaande schriftelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen en dit minimum 2 weken voorafgaand de geplande werken. De vergunningen zijn precair. De burgemeester of het College van burgemeester en Schepenen kan ze ten allen tijde intrekken. In casu, wordt het plaatsrecht volledig of gedeeltelijk terugbetaald.

Bij vaststelling van een inname van het openbaar domein zonder vergunning, wordt het retributiereglement alsnog toegepast.

Er wordt bijkomend verwezen naar de sanctie vervat in het GAS reglement van de gemeente Jabbeke, goedgekeurd door de gemeenteraad op 10 maart 2008.

Artikel 5 :

Vrijstelling van deze retributie wordt toegestaan, wanneer de inname van het openbaar domein het gevolg is van :

Werken van openbaar nut

Inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van bouwwerken in opdracht van de gemeente Jabbeke of het OCMW

Artikel 6 :

Deze retributie wordt contant geïnd bij het afhalen van de vergunning.

Artikel 7 :

Deze beslissing wordt aan de toezichhoudende overheid overgemaakt.

B7. Retributie op standplaatsen voor ambulante handel

Gelet op de artikel 42, Gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat een standplaats voor ambulante activiteiten en dit zowel op openbaar domein als op privaat terrein onderhevig is aan een toelating van de Burgemeester, waarbij voorafgaandelijk de openbare orde en veiligheid, de volksgezondheid of de bescherming van de consument geïnfereerd dient te worden;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor een het aanslagjaar 2018 een retributie geheven op standplaatsen voor ambulante handel.

Artikel 2:

De retributie is verschuldigd door de uitoefenaar, natuurlijke of rechtspersoon, van de ambulante handel en door de eigenaar of verhuurder van de privaat terrein dienstig als standplaats voor ambulante handel.

Artikel 3: De retributie wordt zowel voor standplaatsen op het openbaar domein als voor standplaatsen op privaat terrein en op private parkeerterreinen als volgt vastgesteld :

- per marktdag: 2,50€ vaste retributie, verhoogd met 2 euro per lopende meter voorgevel
- abonnement voor 6 maand : 75€ vaste retributie, verhoogd met 1 euro per lopende meter voorgevel en dit per marktdag
- abonnement op jaarbasis: 125€ vaste retributie, verhoogd met 1 euro per lopende meter voorgevel en dit per marktdag

Artikel 4: Wijze van betaling:

Voor eenmalige activiteiten wordt de retributie geïnd van zodra de plaats op de markt ingenomen is. Zij is betaalbaar in handen van het personeel van de gemeente tegen afgifte van een ontvangstbewijs.

Op jaarbasis is de retributie verschuldigd via overschrijving op rekening van de gemeente Jabbeke.

Artikel 5: Vrijstellingen:

De belasting is niet verschuldigd bij de inrichting van feest-, rommel- en avondmarkten.

Artikel 6:

Er wordt geen teruggave gedaan van de gekweten retributie, zelfs wanneer de betrokken gebruiker van het openbaar domein in de loop van het trimester, semester of van het jaar waarvoor werd betaald, ophoudt zijn standplaats in te nemen, behoudens in geval van overmacht of buitengewone omstandigheden, door het schepencollege te beoordelen.

Artikel 7 :

Deze beslissing wordt aan de toezichhoudende overheid overgemaakt.

C. BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET EEN MILIEUKARAKTER.

C1. Algemene milieubelasting.

Gelet op artikel 42, Gemeentedecreet.

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Overwegende dat het beleid van het gemeentebestuur er op gericht is dat alle personen, zowel natuurlijke als rechtspersonen, van het grondgebied van de gemeente Jabbeke het voorkeurbeleid van preventie en recyclage van de Vlaamse Gemeenschap ondersteunen.

Gelet op de emissies in water, bodem, lucht en afvalstromen;

Gelet op het principe dat de vervuiler betaalt;

Overwegende dat het ophalen van huisvuil slechts één element is in het afval- en recyclagebeheer van de gemeente.

Overwegende dat het bijgevolg niet opportuun is om op één specifiek onderdeel van het afval- en recyclagebeheer een heffing te leggen.

Overwegende dat het dan ook billijk is om de specifieke belasting op het ophalen van huisvuil op te heffen en te vervangen door een algemene milieubelasting.

Overwegende dat de natuurlijke personen die als hoofd- en/of bijkomende activiteit op het grondgebied van de gemeente een nijverheids-, landbouw-, horeca-, handelsbedrijf of financiële instelling exploiteren of een vrij beroep of een zelfstandige activiteit uitoefenen, nagenoeg altijd tegelijk een gezin of een alleenstaande in de zin van het belastingreglement uitmaken, waardoor een dubbele belasting in hun hoofde niet uitgesloten is.

Overwegende dat rechtspersonen die een economische activiteit uitoefenen op het grondgebied van de gemeente het voorwerp kunnen uitmaken van een afzonderlijke belasting.

Overwegende dat de rechtspersonen in de gemeente onderworpen worden aan de belasting op het economisch gebruik van een bedrijfsruimte, die een algemene belasting betreft die reeds – weliswaar gedeeltelijk – het beleid van preventie en recyclage van huishoudelijk afval insluit en helpt bestrijden.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2018 een algemene milieubelasting geheven.

Artikel 2:

De algemene milieubelasting is verschuldigd voor de hierna omschreven entiteiten die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente wonen of verblijven.

Een entiteit kan zijn:

- a) een gezin, waaronder wordt verstaan een vereniging van twee of meer natuurlijke personen, die al dan niet door verwantschap aan elkaar verbonden, gewoonlijk in éénzelfde woning wonen;
- b) een alleenstaande, waaronder wordt verstaan een natuurlijke persoon die voor een woning of woongelegenhed op het grondgebied van de gemeente alleen is ingeschreven in het bevolkingsregister of vreemdelingenregister;
- c) een communiteit;
- d) een tweede verblijf waaronder voor dit reglement wordt verstaan elke private woongelegenhed op het grondgebied van de gemeente Jabbeke die ofwel voor de eigenaar ofwel voor de huurder niet tot hoofdverblijf dient, maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning kan gebruikt worden.

Onder wonen in de gemeente wordt voor dit reglement verstaan: op 1 januari van het aanslagjaar gedomicilieerd zijn in de gemeente, door inschrijving in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister.

Onder verblijven in de gemeente wordt voor dit reglement verstaan: op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente kunnen beschikken over een woongelegenhed zonder voor deze woongelegenhed ingeschreven te zijn in de bevolkingsregisters.

Artikel 3:

De belasting wordt vastgesteld als volgt:

- a) 50 euro voor een gezin;
- b) 37,50 euro voor een alleenstaande
- c) 50 euro voor een communiteit
- d) 50 euro voor een tweede verblijf

Artikel 4:

De belasting is verschuldigd door het gezinshoofd, de alleenstaande of een communiteit.

Artikel 5:

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar.

Artikel 6:

Vrijgesteld van de belasting zijn

- a) de entiteiten bestemd voor een openbare dienst of voor een dienst van openbaar nut. Deze vrijstelling strekt zich niet uit tot de gedeelten van deze entiteiten die privaat gebruikt worden;
- b) de natuurlijke personen, de rechtspersonen en de verenigingen die onder de toepassing vallen van het gemeentelijk belastingreglement inzake de belasting op het economisch gebruik van een bedrijfsruimte;
- c) de verenigingen zonder winstoogmerk

Artikel 7:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 8:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 9:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

C2. Retributie op het verstrekken van huisvuilzakken.

Gelet op artikelen 42, Gemeentedecreet.

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Overwegende dat het beleid van het gemeentebestuur er op gericht is dat alle personen, zowel natuurlijke als rechtspersonen, van het grondgebied van de gemeente Jabbeke het voorkeerbeleid van preventie en recyclage van de Vlaamse Gemeenschap ondersteunen.

Overwegende dat er tijdens het dienstjaar op het grondgebied van de gemeente huisvuil afgehaald wordt.

Overwegende dat voor het afhalen van de restfractie, PMD en compost het gebruik van vuilniszakken verplichtend wordt gesteld.

Overwegende dat het wenselijk is om niet langer toepassing te maken van de voorheen verleende vrijstelling van retributie op de restafvalzak ten behoeve van sociale organisaties.

Overwegende dat de afhaling en de verwerking van huisvuil de gemeente met grote uitgaven bezwaart.

Overwegende dat het billijk is dat de genietter van de afhaling van huisvuil bijdraagt in de vergoeding van de kosten van de afhaling.

Overwegende het principe “ de vervuiler betaalt”.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Na beraadslaging ,

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het financieel boekjaar 2018 een retributie geheven op het afleveren van huisvuilzakken. Voor het afhalen van huisvuil worden huisvuilzakken met het opschrift “ Jabbeke” verplicht gesteld.

Artikel 2:

Volgende retributies zijn verschuldigd:

1. 1,50 euro per gewone huisvuilzak van 60 liter (oranje kleur)
2. 0,90 euro per gewone huisvuilzak van 40 liter (oranje kleur)
3. 0,25 euro per PMD-zak (blauwe kleur)
4. 0,50 euro per compostzak van 15 kilo (bruine kleur)

Artikel 3:

De retributie wordt contant geïnd.

Artikel 4:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

C3 belastingverordening op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten

De Gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente,

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2018 een gemeentebelasting gevestigd op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten, ongeacht of ze in brievenbussen worden gedeponeerd of op de openbare weg worden verspreid.

Onder gelijkgestelde producten wordt onder meer verstaan: alle stalen en reclamedragers, door de adverteerder aangeboden, die diensten, producten of transacties doen gebruiken, verbruiken of aankopen.

De opsomming is niet limitatief.

Collectieve adresaanduiding per straat of gedeeltelijke adresvermelding wordt niet beschouwd als zijnde geadresseerd.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd door de fysieke persoon of rechtspersoon die de opdracht gaf aan de drukker om te drukken, of die opdracht gaf om het gelijkgestelde product te produceren.

Wanneer deze persoon geen aangifte heeft gedaan overeenkomstig art. 5 of niet gekend is, is de belasting verschuldigd door de persoon die op het drukwerk als verantwoordelijke uitgever wordt vermeld.

Artikel 3:

De tarieven bedragen:

- 0,0025 euro per bedeed exemplaar voor reclamedrukwerk tot en met 10 gram;
- 0,0040 euro per bedeed exemplaar voor reclamedrukwerk van meer dan 10 gram en tot en met 75 gram;
- 0,0060 euro per bedeed exemplaar voor reclamedrukwerk van meer dan 75 gram en tot en met 225 gram;
- 0,0080 euro per bedeed exemplaar voor reclamedrukwerk van meer dan 225 gram.

Artikel 4

Er is een vrijstelling van belasting:

1. wanneer de in artikel 2 bedoelde opdracht tot drukken of produceren uitgaat van politieke partijen die een lijst indienden voor de Europese, de federale, de gewestelijke, provinciale of gemeentelijke verkiezingen, of van kandidaten die op een dergelijke lijst voorkomen, en dit voor zover de drukwerken of gelijkgestelde producten verspreid worden in de periode tussen de in de betreffende kieswetgeving vastgestelde datum van terhandstelling van de voordrachten van de kandidaten en de dag van de verkiezing;
2. wanneer de verspreide drukwerken of gelijkgestelde producten hoofdzakelijk verband houden met een gemeentelijke volksraadpleging, en dat voor zover de drukwerken of producten verspreid worden in de periode tussen de indiening van het verzoek bedoeld in art. 206 van het gemeentedecreet en de beslissing van de gemeenteraad (of de districtsraad) om op een dergelijk verzoek niet in te gaan, of in de periode tussen de indiening van het verzoek bedoeld in art. 206 van het gemeentedecreet en de dag van de volksraadpleging of in de periode tussen de beslissing van de gemeenteraad (of: districtsraad) op eigen initiatief en de dag van de volksraadpleging.

Artikel 5:

De belastingplichtige moet binnen de veertien dagen na de verspreiding aangifte doen bij het gemeentebestuur. Deze aangifte bevat alle noodzakelijke inlichtingen voor het vestigen van de aanslag en een specimen van het verspreide drukwerk of het gelijkgesteld product.

Ingeval van periodieke verspreidingen kan een aangifte binnen de veertien dagen na de eerste verspreiding, ook gelden voor de daaropvolgende verspreidingen tijdens hetzelfde aanslagjaar. In dit geval, kan de belastingplichtige tussen 1 en 15 december een regularisatie-aangifte voor het ganse aanslagjaar indienen.

Artikel 6:

Bij gebreke van een aangifte binnen de in artikel 5 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige ambtshalve worden belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure,

de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen vanaf de derde werkdag volgend op de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 7:

De overeenkomstig artikel 6 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 10% van de verschuldigde belasting, met een minimum van 25 euro, bij een eerste overtreding, en 25% bij een tweede en volgende overtreding binnen hetzelfde belastingjaar.

Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Artikel 8:

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 10:

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

C4. Retributie op het gebruik van het containerpark.

Gelet op artikel 42 en artikel 94, lid 2 van het gemeentedecreet.

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Gelet op het Uitvoeringsplan Milieuverantwoord Beheer van Huishoudelijke Afvalstoffen dat op 14 december 2007 door de Vlaamse Regering werd vastgesteld en dat de planning inzake preventie, selectieve inzameling en eindverwerking van huishoudelijke afval behandelt voor de planperiode 2008-2016.

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 10 maart 2008 met betrekking tot het gemeentelijk reglement op de administratieve sancties, afdeling containerpark.

Overwegende dat de inrichting van het containerpark gericht is op preventie en recyclage van afval.

Overwegende dat de kosten van verwerking en compostering van de diverse afvalfracties een belangrijke last zijn voor de gemeentelijke financiën.

Overwegende dat een gedeelte van de kosten gerecupereerd dient te worden via het heffen van een retributie op het aangebrachte afval.

Overwegende dat de verwerking van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen extra kosten veroorzaken.

Overwegende dat de kostprijs van de verwerking van dit afval moet vergoed worden, overeenkomstig het principe dat de vervuiler betaalt.

Overwegende dat het aanvaarden van bedrijfsafvalstoffen voor gemeente geen verplichting, maar een dienstverlening is, en de kosten van deze dienstverlening niet op de burger moet verhaald worden.

Er is het advies van de gemeentelijke milieuraad van 29 april 2009.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het dienstjaar 2018 een retributie geheven op het aanvoeren van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen op het containerpark.

Artikel 2:

De retributie is verschuldigd door de persoon of nijverheids- en handelsinstelling die de in artikel 1 bedoelde afvalstoffen op het containerpark aanvoert. Bij iedere aanvoer wordt gevraagd om een aanvoerverklaring te doen die geldt als aangifte.

Artikel 3:

De retributie wordt vastgesteld als volgt:

Kringloopgoederen	= gratis
Afgedankte Elektronische en Elektrische Apparaten	= gratis
KGA	= gratis
TL-lampen	= gratis
Piepschuim (zuiver)	= gratis
(Auto)batterijen	= gratis
Frituurolie	= gratis
Motorolie	= gratis
Metalen	= gratis
Textiel	= gratis
Bol glas	= gratis
PMD	= gratis

Papier en Karton

< 1/2 m ³	= gratis
1/2 m ³ - 1 m ³	= 1 euro
1 m ³ - 2 m ³	= 2 euro

Groenafval (gras, bladeren en snoeihout)

< 1/2 m ³	= gratis
1/2 m ³ - 1 m ³	= 1 euro
1 m ³ - 2 m ³	= 2 euro

Vlak glas

< 1/2 m ³	= gratis
1/2 m ³ - 1 m ³	= 1 euro
1 m ³ - 2 m ³	= 2 euro

Plastiek bloempotjes, zuivere plastiek folies en harde plasticen

< 1/2 m ³	= gratis
1/2 m ³ - 1 m ³	= 1 euro
1 m ³ - 2 m ³	= 2 euro

Houtafval

< 1/4 m ³	= 1 euro
1/4 m ³ - 1/2 m ³	= 2 euro
1/2 m ³ - 1 m ³	= 4 euro
1 m ³ - 2 m ³	= 8 euro

Bouw- en steenafval

< 1/4 m ³	= 1 euro
1/4 m ³ - 1/2 m ³	= 2 euro
1/2 m ³ - 1 m ³	= 4 euro
1 m ³ - 2 m ³	= 8 euro

Grofvuil en brandbaar afval dat niet in een afvalzak voor restafval aangeleverd wordt

< 1/4 m ³	= 2 euro
1/4 m ³ - 1/2 m ³	= 4 euro
1/2 m ³ - 1 m ³	= 8 euro
1 m ³ - 2 m ³	= 16 euro

Stortmaterialen

< 1/4 m ³	= 2 euro
1/4 m ³ - 1/2 m ³	= 4 euro
1/2 m ³ - 1 m ³	= 8 euro
1 m ³ - 2 m ³	= 16 euro

Asbesthoudend materiaal

eerste 10 m ²	= gratis
per aangevoerde 1 m ²	= 0,5 euro

Autoband groot

per stuk	= 6,5 euro
----------	------------

Autoband gewoon

per stuk	= 2,5 euro
----------	------------

Boomwortel

per stuk	= 1 euro
----------	----------

Bij aanvoer van niet-gesorteerd afval wordt toepassing gemaakt van het hoogste tarief.

2. Voor nijverheids- en handelsinstellingen die typische bedrijfsafvalstoffen aanvoeren wordt de retributie voor onderstaande afvalstoffen vastgesteld als volgt:

Landbouwplastic

< 1/2 m ³	= 8 euro
1/2 m ³ - 1 m ³	= 16 euro
1 m ³ - 2 m ³	= 32 euro

Vlak glas

< 1/2 m ³	= 8 euro
1/2 m ³ - 1 m ³	= 16 euro
1 m ³ - 2 m ³	= 32 euro

Grofvuil en brandbaar afval dat niet in een afvalzak voor restafval aangeleverd wordt

< 1/2 m ³	= 8 euro
1/2 m ³ - 1 m ³	= 16 euro

1 m³ - 2 m³ = 32 euro

Stortmaterialen

< ½ m³ = 8 euro

½ m³ - 1 m³ = 16 euro

1 m³ - 2 m³ = 32 euro

Groenafval (gras, bladeren en snoeihout)

< ½ m³ = 5 euro

½ m³ - 1 m³ = 10 euro

1 m³ - 2 m³ = 20 euro

Artikel 4:

Per aanvoerbeurt is er, ongeacht de brengwijze, een mobiliteitstarief van 0,5 euro van toepassing.

Artikel 5:

Elke aanvoer van afvalstoffen wordt per aanvoerbeurt geregistreerd waarbij maximaal 2 kubieke meter per beurt mag aangevoerd worden.

De aanrekening van een kubieke hoeveelheid betreft de aangeboden hoeveelheid en niet de vermoedelijke samengeperste massa. De inschatting hiervan behoort tot de autonome bevoegdheid van de parkwachter.

Artikel 6:

De financieel beheerder nodigt de retributieplichtige uit tot betaling door middel van een gedetailleerde uitnodiging.

Elke belastingplichtige - niet alleenstaande – die voldaan heeft aan de algemene gemeentelijke milieubelasting van het vorig aanslagjaar, mag jaarlijks voor 50 euro afval gratis op het containerpark aanvoeren.

Elke belastingplichtige - alleenstaande – die voldaan heeft aan de algemene gemeentelijke milieubelasting van het vorig aanslagjaar, mag jaarlijks voor 37,5 euro afval gratis op het containerpark aanvoeren.

Elke belastingplichtige – tweede verblijf – die voldaan heeft aan de algemene gemeentelijke milieubelasting van het vorige aanslagjaar, mag jaarlijks voor 50 euro afval gratis op het containerpark aanvoeren.

Het jaarlijks tegoed is niet van toepassing bij de aanvoer van grofvuil door particulieren en bij aanvoer van afval door niet-particulieren.

Artikel 7:

Er wordt geen jaarlijks tegoed toegekend voor hen die niet voldaan hebben aan de algemene gemeentelijke milieubelasting van het vorig dienstjaar, maar die wel toegangsrecht tot het gemeentelijk containerpark hebben verkregen zoals vastgelegd in het algemeen gemeentelijk reglement op de administratieve sancties.

Artikel 8:

De retributieplichtige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de retributie een willig bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het verzoek daartoe wordt schriftelijk ingediend, ondertekend en gemotiveerd.

Het bezwaar moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de gedetailleerde uitnodiging tot betaling.

Het college van burgemeester en schepenen doet binnen een termijn van zes maanden, te rekenen vanaf de datum van ontvangst van het bezwaarschrift, uitspraak op basis van een met redenen omklede beslissing.

Onder vertegenwoordiger wordt hier verstaan de persoon die speciaal gemachtigd is door de retributieplichtige, een advocaat, een rechthebbende van de retributieplichtige, evenals diegene die gemachtigd is om de retributieplichtige te vertegenwoordigen.

Artikel 9:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

C5. Retributie op het ophalen van grofvuil.

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen en latere wijzigingen; ;

Gelet op de artikelen 42 en 43 van het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen en latere wijzigingen;

Gelet op het uitvoeringsplan Milieuverantwoord Beheer van Huishoudelijke Afvalstoffen goedgekeurd door de Vlaamse regering op 14 december 2007;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de kosten voor het ophalen van grofvuil;

Artikel 1:

Er wordt voor het dienstjaar 2018 een retributie geheven op het ophalen van grofvuil.

Artikel 2:

Voor grofvuil zal de ophaling 4 maal per jaar georganiseerd worden door de gemeentediensten. De ophaling zal gebeuren op afroep.

Artikel 3:

Onder grofvuil wordt verstaan :

Alle brandbare materialen die afkomstig zijn van de normale werking van een huisgezin die niet in de gewone restafvalzak kunnen, die niet meer gerecycleerd kunnen worden en niet behoren tot wat men al selectief ophaalt.

Artikel 4:

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersonen die de ophaling van het speciaal huisvuil aanvragen.

Artikel 5:

Per ophaalbeurt mogen er niet meer dan 5 stukken grofvuil aangeboden worden, met een totaal maximum van 2m³ en een maximumgewicht van 300 kg. Het grofvuil moet aangeboden worden langs de openbare weg.

Artikel 6:

De retributie voor het ophalen van grofvuil en de verwerking wordt als volgt vastgesteld :
30€ per ophaalbeurt.

De inning van de retributie zal gebeuren via betalingsuitnodiging.

Artikel 7:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

C6.Belasting op het weghalen van afval op verboden plaatsen.

Gelet op artikel 42, Gemeentedecreet .

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012 betreffende de vestiging ,de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Overwegende dat het beleid van het gemeentebestuur er op gericht is dat alle personen, zowel natuurlijke als rechtspersonen, van het grondgebied van de gemeente Jabbeke het voorkeurbeleid van preventie en recyclage van de Vlaamse Gemeenschap ondersteunen.

Overwegende dat het sluikestorten van afvalstoffen een verwerpelijke praktijk is en dat, bij vaststelling, het weghalen van het gestorte afval moet vergoed worden.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente ;

Na beraadslaging ;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2018 een belasting geheven op het weghalen van afvalstoffen gestort op plaatsen waar dit storten door een wettelijke of reglementaire bepaling verboden is.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd door de persoon die de afvalstoffen gestort heeft. Desgevallend zijn degene die daartoe opdracht of toelating gaf en/of de eigenaar van de afvalstoffen hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 3:

De belasting wordt vastgesteld op 250 euro per afhaalbeurt.

Artikel 4:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 5:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 6:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

C7.Belasting op het niet afkoppelen van hemelwater bij aanleg van gescheiden openbare riolering

Gelet op artikel 42, Gemeentedecreet.

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012 betreffende de vestiging ,de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gelet op het omgevingsvergunningdecreet van 25/04/2014, zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd;

Gelet op de gemeentelijke bouwverordening van 13 december 2006 betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater en de verplichte aansluiting op de openbare riolering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Overwegende dat de gemeente sterk investeert in de aanleg van gescheiden rioleringsystemen en het is wenselijk om de rendabiliteit van deze investeringen te verhogen. Bovendien is de aanleg van een gescheiden riolering met afkoppeling op woningniveau noodzakelijk om in aanmerking te komen voor de subsidies voor de uitvoering van rioleringswerken vanwege de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat de afkoppeling van regenwater van de openbare riolering een positieve invloed zal hebben op de efficiëntie en op de werking en het rendement van de rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Om de inwoners te overtuigen het regenwater op privaat domein af te koppelen bij bestaande woningen is er een gemeentelijke subsidieregeling uitgewerkt;

Overwegende dat het noodzakelijk is dat alle woningen in een afkoppelingsproject bij aanleg van gescheiden riolering overgaan tot maximale afkoppeling en dat bij het weigeren van de afkoppeling er een jaarlijkse belasting wordt opgelegd;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente ;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2018 een belasting geheven op het niet afkoppelen van hemelwater volgens de Vlarem-wetgeving bij gebouwen en percelen gelegen in een straat waar de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel is gebeurd en afkoppeling verplicht is zoals voorzien in de Vlarem-wetgeving.

Onder afkoppelen wordt verstaan het gescheiden aanbieden van vuil water en regenwater tot aan de rooilijn.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van een geheel of gedeeltelijk verhard perceel of gebouw, die naar aanleiding van de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel het hemelwater niet afkoppelt overeenkomstig de Vlarem-wetgeving of wanneer wordt vastgesteld dat afkoppeling op privéterrein door de eigenaar niet is uitgevoerd overeenkomstig de Vlarem-wetgeving of gewijzigd werd zodat de situatie niet langer voldoet aan de Vlarem-wetgeving.

Artikel 3:

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

Een forfaitair bedrag van 1.000 euro per jaar, voor elk begonnen jaar dat de afkoppeling op privaat terrein door de eigenaar niet is uitgevoerd na de beëindiging van de werken, en waarbij elk jaar voor het geheel verschuldigd is tot het moment dat bij de gemeente een schriftelijke aangifte wordt ingediend van uitvoering van de nodige aanpassingswerken aan de afvoer op privaat domein per aangetekend schrijven en dat deze aangifte gevolgd wordt door een verklaring van de afkoppelingsdeskundige of de bevoegde gemeentelijke dienst dat aan de maximale afkoppelingsplicht van hemelwater overeenkomstig de Vlarem-wetgeving voldaan is.

Artikel 4:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 5:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 6:

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

D. Belastingen ter bevordering van de ruimtelijke ordening.

D1. Activeringsheffing op de onbebouwde percelen en onbebouwde gronden.

Gelet op artikel 42, Gemeentedecreet.

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gelet op het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997, met latere wijzigingen, hierna Vlaamse Wooncode genoemd;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de artikelen 3.2.5. tot en met 3.2.13. van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond en pandenbeleid, en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Overwegende dat het beleid van het gemeentebestuur een gemeentelijk grondbeleid ondersteunt. Dit grondbeleid houdt enerzijds in het bewoonbaar maken en bebouwen van percelen die daartoe bestemd zijn en anderzijds het tegengaan van grondspeculatie door het stimuleren van de verkoop van deze percelen.

Overwegende dat het heffen van belastingen op onbebouwde percelen en onbebouwde gronden dit beleid ondersteunt.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente ;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2018 een activeringsheffing geheven op:

1. de percelen gelegen in een niet vervallen verkaveling die niet bebouwd zijn;
2. de gronden gelegen in gebieden bestemd voor wonen en industrie die niet bebouwd zijn, met uitsluiting van deze die gelegen zijn in een niet vervallen verkaveling.

In punt 2. worden de gronden bedoeld volgens het plannenregister en palend aan een voldoende uitgeruste openbare weg zoals bepaald in artikel 4.3.5. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en gelegen zijn in een woongebied of in een woonuitbreidingsgebied dat reeds voor bebouwing in aanmerking komt blijkens een principiële beslissing of op grond van artikel 5.6.6 Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd door de eigenaar(s) van het niet bebouwde perceel of de niet bebouwde grond en in voorkomend geval door de erfpachter of de opstalhouder. Zo er meerdere belastingplichtigen zijn, zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde activeringsheffing.

Artikel 3:

De belasting wordt vastgesteld op 0,25 euro per vierkante meter niet bebouwd perceel of niet bebouwde grond met een minimum van 125 euro per perceel.

De belastbare grondslag wordt steeds in volle m² uitgedrukt. De gedeelten kleiner dan een halve m² worden weggelaten; de gedeelten gelijk aan of groter dan een m² worden aangerekend als volle m².

De bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemmen overeen met de index van december 2008. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat.

De activeringsheffing is ondeelbaar verschuldigd voor het ganse aanslagjaar voor de percelen of de gronden die op 1 januari van het aanslagjaar niet bebouwd zijn.

Artikel 4:

Enkel de vrijstellingen en ontheffingen opgenomen in dit artikel zijn van toepassing in de gemeente.

Van de belasting zijn vrijgesteld :

1. de eigenaars en in voorkomend geval de erfpachters en de opstalhouders van één enkel onbebouwd perceel of één enkele onbebouwde grond bij uitsluiting van enig ander onroerend goed;
2. de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de erkende sociale huisvestingsmaatschappijen vermeld in het decreet van 15 juli 1997 houden de Vlaamse Wooncode en de sociale woonorganisaties ;

3. de verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning geen werken omvat, en dit gedurende het jaar dat volgt op het jaar waarin de verkavelingsvergunning werd toegekend;
4. de verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning werken omvat, en dit gedurende het jaar volgend op het jaar waarin het attest bedoeld in artikel 4.2.16. §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, werd toegekend;
5. de ouders met kinderen al dan niet ten laste, beperkt tot één onbebouwd perceel per kind.
Deze vrijstelling wordt toegekend op voorwaarde dat het kind op 1 januari van het heffingsjaar voldoet aan beide hiernavolgende voorwaarden:
 - 1° Het heeft de leeftijd van dertig jaar nog niet bereikt;
 - 2° Het heeft nog geen volle 3 jaar een onbebouwde bouwgrond in woongebied, een onbebouwde kavel of een woning in volle eigendom, alleen of met de persoon met wie het wettelijk of feitelijk samenwoont.

De ontheffingen bedoeld in 1 en 5 gelden slechts gedurende vijf boekjaren die volgen op de verwerving van het goed. Ze gelden gedurende de vijf aanslagjaren die volgen op de inwerkingtreding van de belastingverordening indien het goed op dat tijdstip reeds verworven was.

De in 3 en 4 vermelde verkavelaars zijn enkel vrijgesteld voor de percelen van de betreffende verkavelingsvergunning

Artikel 5:

Een perceel of een grond wordt als bebouwd beschouwd als, op 1 januari van het aanslagjaar, ingevolge een verleende vergunning de oprichting van een overeenkomstig de bestemming voorzien gebouw is aangevat en als bovendien een dakbedekking is aangebracht.

Artikel 6:

De activeringsheffing wordt geheven op grond van de precieze oppervlakte volgens het opmetingsplan van het niet bebouwde perceel of de niet bebouwde grond. Bij gebreke aan een opmetingsplan en voor de berekening van het gedeelte van de niet bebouwde grond gelegen in een zone voor wonen of industrie wordt gebruik gemaakt van de kadastrale gegevens van het perceel en van de grootschalige geografische basiskaarten waarover de gemeente beschikt.

Artikel 7:

De activeringsheffing wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 8:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 9:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

D2. Gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen

De Gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteitsnormen en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid met latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het Besluit Vlaamse Regering 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen

Overwegende dat de langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente,

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1:

Voor het aanslagjaar 2018 wordt een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die opgenomen zijn in het leegstandsregister.

Artikel 2:

Begripsomschrijvingen

De volgende begrippen worden gebruikt:

1° administratie: de gemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur wordt belast met de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het leegstandsregister bedoeld in de artikelen 3 en 4. Dit is de dienst bevoegd voor wonen en omgeving. Voor voorbereidende en/of uitvoerende taken kan worden samengewerkt met de interlokale vereniging Woonpunt.

2° beroepsinstantie: het college van burgemeester en schepenen

3° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeningwijzen, hetzij een aangetekend schrijven, hetzij een afgifte tegen ontvangstbewijs

4° gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, dat niet beantwoordt aan de definitie van woning zoals bedoeld onder 16° en met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2,1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten

5° kamer: een woning waarin een toilet, een bad of douche of een kookegelegenheid ontbreken en waarvan de bewoners voor een of meer van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt

6° leegstaand gebouw: gebouw waarvan meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een periode van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Hierbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw.

De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan afgeleverde of gedane stedenbouwkundige vergunning / omgevingsvergunning of melding in de zin van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, met latere wijzigingen, of milieuvergunning of melding in de zin van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning,

met latere wijzigingen. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit (dit is iedere industriële, ambachtelijke, handels-, diensten-, landbouw- of tuinbouw-, opslag- of administratieve activiteit) vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeeltes kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

7° leegstaande woning: woning die gedurende een periode van ten minste twaalf opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie.

8° leegstandsregister: het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen, vermeld in art 2.2.6 van het Grond- en Pandendecreet

9° leegstand bij nieuwbouw: een nieuw gebouw of een nieuwe woning wordt als een leegstaand gebouw of een leegstaande woning beschouwd indien dat gebouw of die woning binnen zeven jaar na de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning / omgevingsvergunning in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig zijn functie

10° onbewoonbaar verklaarde woning: een woning die op grond van veiligheids- en/of gezondheidsaspecten niet meer mag bewoond worden en die door de bevoegde instantie als dusdanig onbewoonbaar werd verklaard conform artikels 133 en 135 van de nieuwe gemeentewet of het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997 en latere wijzigingen en het decreet op de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van 22 december 1995 en latere wijzigingen

11° ongeschikt verklaarde woning: een woning die niet beantwoordt aan de veiligheids-, gezondheidsof kwaliteitsnormen, opgelegd door het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997 en latere wijzigingen en het decreet op de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van 22 december 1995 en latere wijzigingen, en die door de bevoegde instantie als dusdanig ongeschikt werd verklaard 3

12° opnamedatum: de datum waarop het gebouw of de woning voor de eerste maal in het leegstandsregister wordt opgenomen. Dit is 1 januari van het kalenderjaar volgend op het kalenderjaar waarin de woning / het gebouw gedurende het volledige kalenderjaar leeg stond.

13° renovatienota: een nota die bestaat uit: • een beschrijving van de problematische situatie van de woning of het gebouw • een gedetailleerd overzicht van welke niet stedenbouwkundig vergunningsplichtige werken worden uitgevoerd • een tijdschema waarin de fasering van de werken wordt toegelicht • een fotoreportage met weergave van de bestaande toestand van de te renoveren onderdelen

14° tweede verblijf: een woning waarvoor niemand is ingeschreven in de bevolkingsregisters, maar die op elk ogenblik als woning kan worden gebruikt en die als dusdanig is ingericht en uitgerust; hieronder vallen ook de woningen die op de toeristische markt worden gebracht als vakantiewoning

15° verwaarloosde woning of gebouw: een woning of gebouw met zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval aan bijvoorbeeld buitenmuren, voegwerk, schoorstenen, dakbedekking, dakgebinte, buitenschrijnwerk, kroonlijst, dakgoten of glas

16° woning: elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande, zoals vermeld in artikel 2, §1, eerste lid, 31°, van de Vlaamse Wooncode

17° zakelijk gerechtigde: de houder van één van de volgende zakelijke rechten: de volle eigendom, het recht van opstal of van erfpacht, of het vruchtgebruik

Artikel 3: Leegstandsregister

§1. Het leegstandsregister bestaat uit een lijst met leegstaande woningen en gebouwen. Het register wordt jaarlijks aangevuld met de woningen en gebouwen die op 1 januari van het jaar van opname minstens gedurende het volledige vorige kalenderjaar leeg stonden.

§2. Een woning die geregistreerd is als ongeschikt en/of onbewoonbaar, kan niet worden opgenomen in het leegstandsregister.

§3. Een woning die geregistreerd is als verwaarloosd, kan ook worden opgenomen in het leegstandsregister.

§4. Een tweede verblijf dat komt leeg te staan kan opgenomen worden in het leegstandsregister.

§5. Een woning die is opgenomen in het leegstandsregister, kan worden opgenomen op de lijst van tweede verblijven.

§6. In het leegstandsregister worden de volgende gegevens opgenomen:

- 1° het adres van de leegstaande woning of het leegstaande gebouw
- 2° de kadastrale gegevens van de leegstaande woning of het leegstaande gebouw
- 3° de identiteit en het (de) adres(sen) van de zakelijk gerechtigde(n)
- 4° het nummer en de datum van de administratieve akte
- 5° de opnamedatum
- 6° de indicatie of indicaties die aanleiding hebben gegeven tot de opname
- 7° de datum van het beroepschrift
- 8° de ingeroepen beroepsargumenten
- 9° de datum van annulatie van de inschrijving (ingevolge beroep)
- 10° de reden en redenen die aanleiding hebben gegeven tot annulatie van de inschrijving
- 11° de datum van de schrapping
- 12° het feit of de feiten die aanleiding hebben gegeven tot de schrapping

Artikel 4: Registratie van leegstand

§1. De door het college van burgemeester en schepenen aangestelde personeelsleden die bevoegd zijn om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van dit belastingreglement bezitten de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

§2. Een leegstaand gebouw of een leegstaande woning wordt opgenomen in het leegstandsregister aan de hand van een genummerde en gedateerde administratieve akte, waarin één of meerdere foto's, een beschrijving van de woning / het gebouw en de indicaties die de leegstand staven, opgenomen zijn.

§3. De leegstand wordt beoordeeld op basis van één of meerdere objectieve indicaties zoals:

- het ontbreken van een inschrijving in de bevolkingsregisters op het adres van de woning op 1 januari van het aanslagjaar en gedurende het volledige voorgaande kalenderjaar
- het langdurig aanbieden van het gebouw of van de woning als “te huur” of “te koop”
- het ontbreken van aansluitingen op nutsvoorzieningen • een volle brievenbus gedurende lange tijd
- verwaarlozing van de woning of het gebouw
- een verwaarloosde omgeving: tuin (lang gras, onverzorgd,), oprit, ...
- rolluiken die langdurig neergelaten zijn
- het ontbreken van enige melding van gebruik als tweede verblijf
- de onmogelijkheid om het gebouw of de woning te betreden, bijvoorbeeld door een geblokkeerde toegang
- een dermate laag verbruik van de nutsvoorziening dat een gebruik als woning of een gebruik overeenkomstig de functie van het gebouw kan worden uitgesloten
- de vermindering van het kadastraal inkomen overeenkomstig artikel 15 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992
- aanvraag om vermindering van onroerende voorheffing naar aanleiding van leegstand of improductiviteit
- stopzetting van de bedrijfsvoering
- verhuis firma
- getuigenissen: verklaringen van omwonende(n), de postbode, de wijkagent, ...
- de vaststelling van domiciliefraude (vb. op basis van verslag van politie ingevolge woononderzoek)
- een nieuw gebouw dat of nieuwe woning die binnen zeven jaar na de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt volgens de functie

Artikel 5:

Kennisgeving van registratie

De zakelijk gerechtigde(n) wordt per beveiligde zending in kennis gesteld van het voornemen tot opname in het leegstandsregister. De kennisgeving bevat:

- de administratieve akte
- informatie over de gevolgen van de opname in het leegstandsregister
- informatie met betrekking tot de beroepsprocedure tegen de opname in het leegstandsregister
- informatie over de mogelijkheid tot schrapping uit het leegstandsregister
- informatie over het reglement

Artikel 6:

Beroep tegen registratie

§1. Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de kennisgeving van het voornemen tot registratie, vermeld in artikel 5, kan een zakelijk gerechtigde bij de beroepsinstantie beroep aantekenen tegen de voorgenomen opname in het leegstandsregister. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:

- de identiteit en het adres van de indiener
- de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft
- de redenen waarop men zich beroept om de opname te betwisten
- de bewijsstukken die aantonen dat de opname van het gebouw of de woning in het leegstandsregister ten onrechte is gebeurd. De vaststelling van de leegstand kan betwist worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.

Als datum van het beroepschrift wordt de datum van de beveiligde zending gehanteerd.

§2. Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§3. Zolang de indieningstermijn van dertig dagen niet verstreken is, kan een vervangend beroepschrift ingediend worden, waarbij het eerdere beroepschrift als ingetrokken wordt beschouwd.

§4. Elk inkomend beroepschrift wordt in het leegstandsregister geregistreerd en aan de indiener wordt een ontvangstbevestiging bezorgd.

§5. Het beroepschrift is alleen onontvankelijk:

- als het te laat is ingediend of niet is ingediend overeenkomstig de bepalingen in paragraaf 1, of;
- als het beroepschrift niet uitgaat van een zakelijk gerechtigde, of;
- als het beroepschrift niet is ondertekend.

§6. Als het beroepschrift onontvankelijk is, deelt de beroepsinstantie dit onverwijld mee aan de indiener. Het indienen van een aangepast of nieuw beroep is mogelijk zolang de beroepstermijn van §1 niet verstreken is.

§7. De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de onvankelijke beroepschriften. Dit kan worden voorafgegaan door een controle ter plaatse met het oog op een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door het met de opsporing van leegstaande gebouwen en woningen belaste personeelslid. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een gebouw of een woning geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

§8. De beroepsinstantie doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat op de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend. Bij ontstentenis van beslissing en/of kennisgeving wordt het beroep geacht te zijn aanvaard.

§9. Als de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond verklaard wordt, neemt de administratie het gebouw of de woning in het leegstandsregister op vanaf 1 januari van het betreffende kalenderjaar.

Artikel 7:

Schrapping uit het leegstandsregister

§1. Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt overeenkomstig de woonfunctie.

§2. De datum van schrapping van een woning uit het leegstandsregister is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de woonfunctie. Het effectief gebruik zal blijken uit de inschrijvingen in de bevolkingsregisters, opname in de lijst tweede verblijven of zo nodig na een onderzoek ter plaatse.

§3. Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 2, 6°, aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden.

§4. De datum van schrapping van een gebouw uit het leegstandsregister is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie. De administratie stelt deze aanwending vast via administratieve data of zo nodig na een onderzoek ter plaatse.

§5. Voor de schrapping uit het leegstandsregister richt de zakelijk gerechtigde een gemotiveerd verzoek aan de administratie via beveiligde zending. Dit verzoek bevat:

- de identiteit en het adres van de indiener
- de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop de vraag tot schrapping betrekking heeft
- de redenen waarop men zich beroept om de schrapping te vragen
- de bewijsstukken die aantonen dat de woning of het gebouw geschrapt mag worden uit het leegstandsregister

Als datum van het verzoek wordt de datum van de beveiligde zending gehanteerd.

§6. De al dan niet inwilliging van een verzoek tot schrapping kan worden voorafgegaan door een controle van de administratie ter plaatse met het oog op een feitenonderzoek. Het verzoek tot schrapping wordt niet ingewilligd als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

§7. De administratie brengt de verzoeker onverwijld op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending.

§8. Tegen de beslissing over het verzoek tot schrapping kan de zakelijk gerechtigde beroep aantekenen volgens de procedure, vermeld in artikel 6.

Artikel 8:

Belasting op leegstaande woningen en gebouwen

§1. Er wordt voor het aanslagjaar 2018 een gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die opgenomen zijn in het leegstandsregister op 1 januari van het betreffende aanslagjaar.

§2. De belasting voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw is verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw opgenomen is in het leegstandsregister. Dit is voor het eerst op 1 januari van het jaar van de opname.

§3. Zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, blijft de belasting jaarlijks verschuldigd.

Artikel 9

De belastingplichtige en zijn informatieplicht

§1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde van het leegstaande gebouw of de leegstaande woning op 1 januari van het aanslagjaar.

§2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars elk volgens hun aandeel in het eigendom gehouden tot de betaling van de belastingschuld.

§3. De zakelijk gerechtigde van de woning die is opgenomen in het leegstandsregister, is ertoe gehouden de administratie onverwijld in te lichten van de overdracht van de woning. Met overdracht wordt gelijkgesteld de vestiging van een recht van opstal of erfpacht.

§4. De overdracht is pas tegenstelbaar ten aanzien van de gemeente Jabbeke vanaf de datum van de akte.

Artikel 10:

Het tarief van de belasting:

§1. De belasting wordt berekend op basis van het aantal jaren dat de woning (met inbegrip van kamers) of het gebouw is opgenomen op het kohier leegstand.

§2. De belasting voor een woning (met uitzondering van kamers) of een gebouw opgenomen in het leegstandsregister bedraagt:

- 1.500 euro in het eerste jaar;
- 3.000 euro in het twee jaar;
- 4.500 euro in het derde jaar;
- 6.000 euro in het vierde jaar;
- 7.500 euro in het vijfde jaar en in de daarop volgende jaren dat de woning of het gebouw is opgenomen in het leegstandsregister.

§3. De belasting voor een kamer opgenomen in het leegstandsregister bedraagt:

- 750 euro in het eerste jaar;
- 1.500 euro in het twee jaar;
- 2.250 euro in het derde jaar;
- 3.000 euro in het vierde jaar;
- 3.750 euro in het vijfde jaar en in de daarop volgende jaren dat de kamer is opgenomen in het leegstandsregister.

§4. Het aantal jaren waarvoor vrijstelling van betaling van de heffing werd verkregen, wordt niet in mindering gebracht bij de berekening van het bedrag van de heffing.

§5. Bij overdracht van het zakelijk recht van een woning wordt 1 januari volgend op de overdracht van het zakelijk recht, voor de berekening van de belasting, beschouwd als de nieuwe opnamedatum.

Artikel 11:

Toepassing van vrijstelling

§1. Enkel de in dit reglement opgenomen vrijstellingen worden toegepast.

§2. De vrijstelling is van toepassing op de belasting van het betreffende aanslagjaar. Aan de vrijstellingsvoorwaarden dient te zijn voldaan op 1 januari van het betreffende aanslagjaar of in de loop van het voorafgaande kalenderjaar.

Artikel 12:

Cumulatie van vrijstellingen

Een houder van het zakelijk recht kan voor een woning / gebouw, bij cumulatie van verschillende vrijstellingen, maximaal slechts voor drie (al dan niet opeenvolgende) aanslagjaren vrijstelling van betaling van de belasting verkrijgen. Van de maximale vrijstellingsregel kan worden afgeweken in volgende gevallen:

- wanneer de handelingsbekwaamheid van de belastingplichtige beperkt is ingevolge een gerechtelijke beslissing (zoals bedoeld in artikel 15);
- tijdens de voorbereidingstijd voor en de geldigheidsduur van een onteigeningsplan (zoals bedoeld in artikel 20);
- gedurende de doorlooptijd voor een restauratiepremedossier (zoals bedoeld in artikel 21);
- in geval van overmacht (zoals bedoeld in artikel 25).
- Tijdens voormelde periodes wordt de telling van het aantal aanslagjaren opgeschort.

Onder geen beding evenwel kan het aantal aanslagjaren waarvoor vrijstelling kan worden bekomen worden verhoogd, behoudens de uitzonderingen voorzien in artikel 18 en 24.

Artikel 13 :

Aanvragen van vrijstelling

§1. Een vrijstelling van de belasting kan aangevraagd worden bij de administratie binnen de 30 dagen ingaand de dag na de kennisgeving van het voornemen tot opname in het leegstandsregister of (voor wat betreft de woningen en gebouwen die reeds in het register zijn opgenomen) ingaand de dag na de kennisgeving van de handhaving van de inschrijving in het leegstandsregister.

§2. De aanvraag dient te worden ingediend via beveiligde zending. Voor het indienen van de aanvraag wordt gebruik gemaakt van het ter beschikking gestelde invulformulier. Bij het aanvraagformulier worden de nodige bewijsstukken toegevoegd. De vrijstelling dient jaarlijks opnieuw door de belastingplichtige te worden aangevraagd.

Artikel 14:

Behandeling van de aanvraag tot vrijstelling

De administratie beoordeelt de aanvraag tot vrijstelling en brengt de aanvrager hiervan op de hoogte.

Artikel 15:

Vrijstelling van belasting voor een belastingplichtige met beperkte handelingsbekwaamheid

§1. Vrijstelling kan worden bekomen wanneer de handelingsbekwaamheid van de belastingplichtige werd beperkt ingevolge een gerechtelijke beslissing. De gerechtelijke beslissing inzake de beperking van de handelingsbekwaamheid moet worden voorgelegd. De aanstelling van een bewindvoerder, voogd of curator wordt gelijkgesteld met het opheffen van de gerechtelijke beslissing tot beperking van de handelingsbekwaamheid.

§2. Deze vrijstelling geldt tot en met twee aanslagjaren die volgen op het opheffen van de gerechtelijke beslissing tot beperking van de handelingsbekwaamheid.

Artikel 16:

Vrijstelling van belasting voor een belastingplichtige die in de onmogelijkheid is om de enige eigen woning te bewonen.

§1. Aan de belastingplichtige die houder is van het zakelijk recht van één woning, bij uitsluiting van enige andere woning, en die tevens de laatste bewoner was van deze woning die hij als hoofdverblijfplaats gebruikte, kan vrijstelling worden verleend. De belastingplichtige moet verblijven in een erkende ouderenvoorziening of is voor een langdurig verblijf opgenomen in een psychiatrische instelling of een penitentiaire instelling. Een attest van verblijf in de ouderenvoorziening of instelling moet worden voorgelegd.

§2. De vrijstelling geldt voor de twee aanslagjaren volgend op de datum van opname in de instelling.

Artikel 17:

Vrijstelling van belasting voor een belastingplichtige die recent houder van het zakelijk recht is geworden

§1. Vrijstelling kan worden verleend aan de belastingplichtige die op 1 januari van het betreffende aanslagjaar sinds minder dan twee jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning. Voor de beoordeling van het recent houderschap wordt de datum van de notariële akte beschouwd als de datum van het verkrijgen van het zakelijk recht.

§2. Deze vrijstelling geldt voor de twee aanslagjaren volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.

§3. Deze vrijstelling wordt niet toegekend wanneer: - de overdracht van het zakelijk recht gebeurt ten voordele van bloed- of aanverwante(n) in de eerste, tweede of derde graad van de persoon die het zakelijk recht overdraagt, met uitzondering wanneer de overdracht gebeurde bij erfenis of testament; - de overdracht bij erfenis of testament gebeurt aan personen die al gedeeltelijk houder van een zakelijk recht waren zoals vermeld in artikel 2, 17°; - de persoon die het zakelijk recht overdraagt, rechtstreeks of onrechtstreeks beschikt over één of meer aandelen in de vennootschap die het zakelijk recht verkrijgt en omgekeerd.

§4. Indien het zakelijk recht van een woning en/of gebouw (met uitzondering evenwel van de woningen en/of gebouwen die werden verworven ingevolge erfenis of testament) wordt overgedragen tijdens de periode van vrijstelling, zoals bepaald in §1 en §2, dan vervalt de reeds verkregen vrijstelling en wordt aan de overdrager een belasting opgelegd gelijk aan de som van de verschuldigde bedragen die de overdrager verschuldigd zou zijn geweest voor elk van de aanslagjaren waarvoor vrijstelling werd verkregen op basis van artikel 17.

Artikel 18:

Vrijstelling van belasting voor een belastingplichtige in functie van een sociaal project

§1. Van de leegstandsbelasting is vrijgesteld de belastingplichtige die - een sociale huisvestingsmaatschappij is erkend door de VMSW, of een andere sociale woonorganisatie, een autonoom gemeentebedrijf, de gemeente, het OCMW of een intergemeentelijke vereniging, voor zover het panden betreft die het voorwerp uitmaken van een intentieverklaring en/of een huidig of toekomstig project met het oog op het realiseren van een meer kwalitatieve woonomgeving, en voor zover dit kadert binnen een openbare taakdoelstelling van algemeen of sociaal belang. - een private eigenaar is, die een huurovereenkomst of een huurbelofte heeft afgesloten met het sociaal verhuurkantoor. De woning dient hiervoor (eventueel na renovatie) te voldoen aan de kwaliteitseisen die het sociaal verhuurkantoor oplegt. - de gemeente, het OCMW of een sociale woonorganisatie is die het sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode, heeft verkregen.

§2. De vrijstelling is beperkt tot twee opeenvolgende aanslagjaren.

Artikel 19:

Vrijstelling van belasting voor renovatie van de woning en/of het gebouw

§1. Vrijstelling kan worden bekomen wanneer de woning of het gebouw wordt gerenoveerd zoals moet blijken uit een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden of wanneer er met een renovatienota (zoals vermeld in artikel 2, 13°) en facturen wordt aangetoond dat de problematische situatie ten gronde wordt aangepakt.

§2. Deze vrijstelling geldt voor de twee aanslagjaren volgend op de stedenbouwkundige vergunning of de omgevingsvergunning, of voor twee opeenvolgende aanslagjaren op basis van facturen met betrekking tot het jaar voorafgaand aan het betreffende aanslagjaar.

§3. Indien deze stukken onvoldoende bewijs leveren, kan de administratie overgaan tot een plaatsbezoek. Indien een plaatsbezoek wordt geweigerd of indien aan de administratie geen toegang wordt verleend tot de woning en/of gebouw, dan wordt de toekenning van de vrijstelling ambtshalve geweigerd tenzij de belastingplichtige binnen de termijn zoals bepaald in artikel 13, §1 alsnog de vereiste bewijsstukken voorlegt.

Artikel 20:

Vrijstelling van belasting voor woningen en/of gebouwen binnen een onteigeningsplan

§1. Vrijstelling wordt verleend wanneer de woning of het gebouw gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan of geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning of een omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld of een onteigeningsplan in voorbereiding is.

§2. Deze vrijstelling geldt tot en met het aanslagjaar volgend op het vervallen van deze vrijstellingsgrond.

Artikel 21:

Vrijstelling van belasting voor woningen en/of gebouwen erkend als monument

§1. De woning die of het gebouw dat krachtens het decreet tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten of het decreet betreffende het onroerend erfgoed beschermd is als monument is vrijgesteld van belasting, voor zover bij de bevoegde overheid een ontvankelijk verklaard restauratiepremedossier is ingediend

§2. De vrijstelling geldt tot en met de twee aanslagjaren die volgen op de kennisgeving van de beslissing over het ingediende restauratiepremedossier.

Artikel 22:

Vrijstelling van belasting voor woningen en/of gebouwen die getroffen worden door een ramp

§1. De woning die of het gebouw dat werd vernield of beschadigd ten gevolge van een (plotse) ramp waardoor bewoning niet meer mogelijk is en waarvoor de belastingplichtige niet (mede)aansprakelijk kan worden gesteld, kan worden vrijgesteld van belasting. De nodige bewijsstukken moeten worden voorgelegd.

§2. Deze vrijstelling geldt voor drie aanslagjaren volgend op de datum van de vernieling of beschadiging.

Artikel 23:

Vrijstelling van belasting voor woningen en/of gebouwen die het voorwerp vormen van een gerechtelijke of administratieve procedure

§1. Wordt vrijgesteld van belasting: de woning die of het gebouw dat onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van: - een verzegeling of betredingsverbod in het kader van een strafrechtelijk onderzoek - een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure - een andere administratieve procedure.

§2. Deze vrijstelling geldt tot en met het aanslagjaar na het wegvallen van deze vrijstellingsgrond.

§3. De vrijstelling kan enkel worden toegekend als de ernst van de zaak het normale gebruik van het onroerend goed verhindert.

Artikel 24:

Vrijstelling van belasting voor een ander gebruik dan effectieve bewoning

§1. Een ander gebruik van een woning dan effectieve bewoning wordt beschouwd als leegstand. Er kan wel een vrijstelling van belasting worden bekomen voor dit ander gebruik. Volgende voorwaarden zijn gekoppeld aan een eventuele vrijstelling omwille van ander gebruik: - het ander gebruik is effectief; - het ander gebruik is substantieel en beslaat minimaal 50% van de bruikbare vloeroppervlakte. Eenzelfde eigenaar kan slechts voor 1 leegstaande woning de vrijstelling voor ander gebruik inroepen.

§2. De vrijstelling geldt voor twee aanslagjaren vanaf de datum van opname in het leegstandsregister.

§3. Indien een functiewijziging vergunbaar is, dient deze functiewijziging binnen de periode van vrijstelling te worden gerealiseerd. Na de functiewijziging en het effectieve gebruik van het gebouw in overeenstemming met de nieuwe functie, wordt de woning / het gebouw geschrapt uit het leegstandsregister overeenkomstig artikel 7.

§4. Indien geen functiewijziging mogelijk is, dan vervalt de vrijstelling automatisch vanaf het derde aanslagjaar en wordt de belasting verschuldigd, met uitzondering van de situaties vermeld onder §5 en §6.

§5. Een vrijstelling voor ander gebruik is onbeperkt (in afwijking van artikel 12) indien de woning wordt gebruikt als gemeenschapsvoorziening of een functie heeft van een maatschappelijk, sociocultureel of lokaal economisch belang.

§6. Indien de woonfunctie ondergeschikt is aan de hoofdfunctie van het gebouw, dan geldt de vrijstelling voor het ander gebruik, voor de verdere duur van het gebruik, (in afwijking van artikel 12) zonder enige beperking, voor zover de leegstaande woongelegenheden deel uitmaakt van een groter gebouw dat een andere hoofdfunctie heeft en dat daarvoor ook effectief wordt gebruikt. Wanneer het gebouw meer dan twaalf opeenvolgende maanden niet effectief wordt gebruikt in overeenstemming met de hoofdfunctie, wordt het opgenomen in het leegstandsregister, en vervalt van rechtswege ook de vrijstelling voor de leegstaande woongelegenheden, ongeacht het eventueel (al dan niet voortgezet) ander (effectief en niet-occasioneel) gebruik van de woongelegenheden.

Artikel 25:

Vrijstelling van belasting wegens een vreemde oorzaak of overmacht

§1. Vrijstelling kan worden verleend wanneer de leegstand het gevolg is van een vreemde oorzaak of overmacht. Dit wil zeggen dat de leegstand te wijten is aan redenen buiten de wil van de zakelijk gerechtigde van wie redelijkerwijze niet kan verwacht worden dat hij een einde stelt aan de leegstand. De onmogelijkheid tot effectief gebruik dient reeds te bestaan vóór (of uiterlijk op) 1 januari van het betreffende aanslagjaar. De nodige bewijsstukken van de overmacht of vreemde oorzaak moeten voorgelegd worden en de belastingplichtige moet de administratie spontaan op de hoogte houden over het verdere verloop van de situatie.

§2. De vrijstelling geldt tot en met het aanslagjaar volgend op het einde van de overmacht.

Artikel 26:

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier.

Artikel 27:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 28:

Bezwaar

§1. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan inzake de belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

§2. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

§3. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven binnen de vijftien kalenderdagen.

Artikel 29:

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

D3. Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten

Gelet op artikel 170,§4, Grondwet ;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd ;

Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 2.6.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 ;

Gelet op het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, inzonderheid Hoofdstuk III, artikel 15, betreffende de mogelijkheid om gemeentelijke opcentiemen te heffen ;

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, art 464/1 ;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er worden voor het aanslagjaar 2018 ten voordele van de gemeente Jabbeke , 100 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen.

Artikel 2:

De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3:

Een afschrift van deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid en aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst toegezonden.

D4. Belasting op de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven en op het gebruik van tenten en caravans geplaatst buiten terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.

Gelet op artikel 42, Gemeentedecreet.

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Gelet op het decreet van 10 juli 2008 betreffende toeristische logies en op het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende toeristische logies en latere wijzigingen.

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening,

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Overwegende dat het beleid van het gemeentebestuur een gemeentelijk ruimtelijk ordeningsbeleid ondersteunt.

Overwegende dat dit beleid voor kampeerterreinen een speciaal toezicht en medewerking van de gemeente vergt.

Dat het naar analogie van de gemeentelijke belasting op kampeerterreinen aangewezen voorkomt om eveneens een belasting te heffen op tenten en caravans buiten kampeerterreinen.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2018 een belasting geheven op:

1. De terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven zoals bedoeld in artikel 2,3° van het decreet van 10 juli 2008 betreffende toeristische logies.
2. het gebruik van tenten, caravans, mobilhomes, kampeerauto's of andere dergelijke verblijfsvormen, geplaatst buiten terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven zoals bedoeld in artikel 2, 3° van het decreet van 10 juli 2008 betreffende toeristische logies en het bijhorend uitvoeringsbesluit van 15 mei 2009.

In dit reglement wordt verstaan onder een terrein voor openluchtrecreatieve verblijven een terrein met plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven waarop door toeristen gekampeerd of verbleven wordt of dat daarvoor bestemd of ingericht is.

Worden beschouwd als tenten, caravans, mobilhomes, kampeerauto's, woonauto's of andere dergelijke verblijfsvormen deze die niet vallen onder de toepassing van artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd :

1. voor artikel 1.1 : door de exploitant van het terrein voor openluchtrecreatieve verblijven.
2. bij plaatsing op het openbaar domein : door de gebruiker van de tent, de caravan, de mobilhome, de kampeerauto, de woonauto of de andere dergelijke verblijfsvorm.
3. bij plaatsing op privaat domein : door de gebruiker van de tent, de caravan, de mobilhome, de kampeerauto, de woonauto of de nadere dergelijke verblijfsvorm. In voorkomend geval is de eigenaar van het private domein hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 3:

De belasting wordt vastgesteld op:

- 1) 31 euro per plaats voor openluchtrecreatieve verblijven voor de in artikel 1.1. bedoelde terreinen.
Onder plaats voor openluchtrecreatieve verblijven wordt verstaan:

- de zone voorbehouden voor één (sta)caravan .
- de plaats waar één kampeerhuisje staat.
- iedere 150 vierkante meter bestemd voor tenten, mobilhomes...
- de zone voorbehouden voor één bungalette

2) 50 euro per plaats waar overnacht wordt bedoeld in artikel 1.2.

Artikel 4:

Zijn vrijgesteld van belastingen de kermisexploitanten naar aanleiding van jaarmarkten en kermissen.

Artikel 5:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 6:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 7:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

D5. Belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen bij nieuwbouw of verbouwing.

Gelet op artikel 42, Gemeentedecreet.

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 17 juli 2017 betreffende de vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij bouwwerken, goedgekeurd door de deputatie op 7 september 2017

Overwegende dat vastgesteld wordt dat er steeds grotere behoefte is aan parkeergelegenheid voor motorvoertuigen, enerzijds veroorzaakt door de steeds verhogende densiteit aan activiteiten en de woondichtheden, anderzijds het feit dat gezinnen, veel meer dan vroeger, over meerdere motorvoertuigen beschikken.

De gemeente doet de nodige inspanningen om parkeerplaatsen te voorzien op het gemeentelijk openbaar domein.

Mede door de toenemende realisaties van meersgezinswoningen, handelspanden, kantoren, appartementen, kangoeroewoningen, sociale voorzieningen enz. en de verhoging van de parkeerdruk op het openbaar domein die hierdoor ontstaat, is het eveneens noodzakelijk om bouwheren voldoende parkeerplaatsen te laten voorzien op eigen privaat terrein.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2018 een belasting geheven op het ontbreken van de nodige parkeerplaatsen of garages bij het optrekken van nieuwe gebouwen en bij het uitvoeren van verbouwwerken, waarbij er bijkomende woongelegenheden of handelszaken worden gecreëerd, evenals bij het wijzigen van de bestemming van parkeerplaatsen.

Artikel 2:

§1. De belasting is verschuldigd door de houder van de stedenbouwkundige of omgevingsvergunning:

- a) Die ingevolge deze stedenbouwkundige of omgevingsvergunning houdende de verplichting op basis van gemeentelijke verordeningen, BPA's of RUP's de nodige parkeerplaatsen dient aan te leggen
- b) Die één of meer in deze stedenbouwkundige of omgevingsvergunning begrepen parkeerplaatsen niet aanlegt binnen een termijn van 1 jaar te rekenen vanaf de datum van aflevering van vermelde vergunning.

De belasting is verhaalbaar op de rechtsopvolgers ten algemene en ten bijzondere titel van de houder van de stedenbouwkundige of omgevingsvergunning.

§2. De belasting is eveneens verschuldigd door de eigenaar indien de bestemming van de parkeerplaats(en) zodanig gewijzigd wordt dat niet meer voldaan wordt aan de stedenbouwkundige of omgevingsvergunning

Artikel 3:

De belasting bedraagt:

- € 12.000 per ontbrekende (cfr Art. 3 § 1 a) parkeerplaats of garage
- € 12.000 per niet aangelegde (cfr art. 3 § 1 b) parkeerplaats of garage;
- € 12.000 per niet behouden (cfr art. 3 § 2) parkeerplaats of garage.

Artikel 4:

De belasting is verschuldigd na de definitieve vaststelling van het aantal ontbrekende parkeerplaatsen. Deze definitieve vaststelling gebeurt onmiddellijk na het verlenen van de omgevingsvergunning of wanneer wordt vastgesteld dat de houder van een omgevingsvergunning één of meer in zijn omgevingsvergunning begrepen parkeerplaatsen niet heeft aangelegd of er een andere bestemming heeft aan gegeven.

Artikel 5:

De belasting wordt contant betaald tegen afgifte van een betalingsbewijs. Bij gebrek aan contante betaling wordt de belasting ingekohierd.

Artikel 6:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 7:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

13 Financiën - budget 2017 - budgetwijziging I

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voorgelegd van de budgetwijzigingen I/2017 van het financieel boekjaar 2017.

De exploitatie-uitgaven worden verhoogd met 824.800 euro.

De exploitatie-ontvangsten worden verhoogd met 147.172 euro.

De investeringsuitgaven na budgetwijziging bedragen 7.986.467 euro (voor budgetwijziging was dit

8.769.000 euro).

De investeringsontvangsten na budgetwijziging bedragen 4.864.045 euro (voor budgetwijziging was dit 7.990.350 euro).

De liquiditeitsuitgaven na budgetwijziging bedragen 3.584.610 euro (voor budgetwijziging was dit 3.460.812 euro).

De liquiditeitsontvangsten bedragen na budgetwijziging 231.110 euro (voor budgetwijziging was dit 4.539.110 euro).

Het gecumuleerd budgettair resultaat 2016 na budgetwijziging bedraagt 2.542.231 euro (voor budgetwijziging 4.742.529 euro).

De autofinancieringsmarge bedraagt voor 2016 na budgetwijziging bedraagt -1.163.906 euro (voor budgetwijziging -362.479 euro)

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de budgetwijzigingen 2017/I, financieel boekjaar 2017.

I4 Financiën - budget 2018 - meerjarenplan 2018-2019 - 2020

DEBAT

Raadslid Han Vermaut:

“Nu een deel van de investeringsontvangsten uit de lopende projecten gerealiseerd is en bovendien 1.7 miljoen euro meer opbrachten dan verwacht (samen 4.2 miljoen euro), zou je verwachten dat er ruimte is om de uitstaande schuld versneld af te bouwen. Buiten de noodzakelijke terugbetaling van de projectlening van 950.000 euro merk ik naast de gewone periodieke aflossingen geen bijkomende schuldaflossing via vervroegde terugbetalingen. Dit vind ik een gemiste kans om de jaarlijkse intrestlast, naast de reeds gedane inspanningen via het actief schuldbeheer, nog te doen dalen.

Feit is dat u hoopte jaren eerder ontvangsten uit de drie grote projecten te genereren. Dit om de gemaakte schuldenberg voor het bouwen van het Sport en Cultuur Centrum in Jabbeke vrij snel te kunnen afbouwen. De uitvoer van de projecten stakte echter en liep op veel punten spaak. Hierdoor is de Jabbekenaar zoals gewoonlijk het kind van de rekening want in deze legislatuur zal meer dan 4.3 miljoen euro aan interesten betaald worden met zijn belastinggeld. Of hoe de ‘jackpot’ van het inbreidingsproject verdwijnt in een zinkgat.

Tijdens drie jaar investeringsluwte, besparingen en belastingverhoging in het begin van deze legislatuur slaagde u erin eind 2016 een potje van 7 miljoen euro cash bijeen te sparen. Samen met de komende ontvangsten uit de lopende projecten wordt tijdens de drie laatste jaren 24 mio euro geïnvesteerd in een nieuw gemeentehuis, heraanleg verschillende wegen en straten, renovatie van scholen, een nieuw buurtcentrum, herstel landbouwwegen, nieuwe speelterreinen, hondenspeelweide, vernieuwing voetbalinfrastructuur, aanleg van een kunstgras voetbalplein, een nieuw muziek- en kunstcentrum, een nieuw dorpsplein in Snellegem, ... enz. Niet dat ik de noodzaak van deze investeringen betwist. Neen, wel vind ik ze in een aantal gevallen sterk overdreven qua budget maar vooral zeer strategisch ingepland. Perfect sociaal-cultureel gespreid met het hoogtepunt pal op de verkiezingen.

In 2017 en 2018 geeft u samen ongeveer 6 miljoen euro meer uit dan er tijdens die jaren wordt ontvangen. Bovendien treed u de voeten met uw eigen beleidsdoelstelling: het beheersen van de schuldratio. In uw eigen actieplan vermeld u dat u met de verkoop van eigen patrimonie aan schuldafbouw zal doen. Dit gebeurt dus duidelijk niet.”

Raadslid Geert Orbie benadrukt dat de N-VA-fractie zich vooral zal onthouden omwille van de wijze waarop het budget tot stand komt en er met de gemeenteraad omgegaan wordt. In een bepaald geval wordt er geen budget vermeld bij de gemeenteraadsbeslissing, maar wordt dit nu wel opgenomen in het budget. In een ander geval wordt er eerst gecommuniceerd in de media voor de zaak voorgelegd wordt aan de gemeenteraad. Er wordt verwezen naar een wafelijzerpolitiek bij de investeringsbeslissingen: er is het nieuwe gebouw voor voetbal Jabbeke dat dan aanleiding is om een kunstgrassterrein in het budget op te nemen voor voetbal Varsenare. Tenslotte wordt ook verwezen naar de schulden die onvoldoende afgebouwd worden en aldus doorgeschoven worden naar de volgende generatie.

In haar repliek verwijst schepen Claudia Coudeville dat er voor 2017 reeds een belangrijke schuldafbouw is. Het is inderdaad belangrijk dat de schulden zo laag mogelijk blijven maar uiteindelijk moet het ook mogelijk blijven om te financieren als hefboom bij investeringen. Er wordt door Jabbeke voorzichtig omgesprongen met de schulden. Er mag niet gezegd worden dat er niet aan actief schuldbeheer gedaan wordt. Er wordt verwezen naar de vele noodzakelijke investeringen in de patrimonie van de gemeente Jabbeke.

Burgemeester Daniël Vanhessche benadrukt dat ten onrechte de indruk gewekt wordt dat de factuur doorgeschoven wordt naar de volgende generatie. Dit is helemaal niet juist. Er wordt daarbij verwezen naar het inbreidingsproject, waarvoor er destijds een financieringslening werd aangegaan. Nu blijkt dat de verkoop voor een bedrag van 4,4 miljoen euro een belangrijke meeropbrengst zal zijn die ook ten goede komt aan de belastingbetaler. Bij de aan- en verkoop van patrimonie gaat het niet om een uitverkoop en het doorschuiven van schulden naar de volgende generatie, maar om de realisatie van waardevolle projecten. Tenslotte wordt ook verwezen naar de gunstige ontwikkeling van de schuldpositie: in 2018 is de schuld nog 22 miljoen euro. Dit is een belangrijke daling ten opzichte van 29 miljoen euro in 2014. Er wordt verwezen naar de looptijd van de leningen die vroeger 20 jaar was, waar er nu nog slechts voor maximum 10 jaar geleend wordt en de globale schuld in ongeveer 7 jaar kan afbetaald worden.

Raadslid Peter Jan Hallemeersch wijst op een ander aspect bij het voorgestelde budget. De lage personeelskosten als budgetdoelstelling maakt dat daar de rekening betaald wordt. Dit is ten koste van de dienstverlening naar de inwoners toe en is een reden om tegen het voorgestelde budget te stemmen.

BEHANDELING

Overeenkomstig artikel 148, §1, Gemeentedecreet, stelt de gemeenteraad voor het begin van ieder boekjaar het budget van de gemeente vast.

Gelet op de omzendbrief BB 2017/3 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2014-2020 en de budgetten 2018.

Overwegende dat het volledig ontwerp van het budget zoals dit aan de gemeenteraad wordt voorgelegd, werd overgemaakt aan de gemeenteraadsleden, overeenkomstig artikel 148 §4 van het gemeentedecreet;

Gelet op artikel 148 van het gemeentedecreet;

Gelet op de budgetwijziging 2017/1;

Gaat over tot de stemming:

Voor: Frank Casteleyn, Geert Deprée, Jan Pollet, Joël Acke, Annie D'hoedt, Annemieke Dhaese, Thomas Veramme, Georges Lievens, Franky Dereeper, Siska Loyson, Claudia Coudeville, Heidi Vanhaverbeke, Daniël Vanhessche

Tegen: Peter-Jan Hallemeersch, Nadia Hendrickx,
Onthouding: Geert Orbie, Jan Talloen, Marc Lingier, Han Vermaut, Caroline Daenekindt, Paul Vanden Bussche

BESLUIT:

Artikel 1:

Het gemeentebudget voor het dienstjaar 2018, samen met de meerjarenplanning, de investeringstabel en de overige bijlagen, wordt als volgt vastgesteld:

EXPLOITATIEBUDGET

Uitgaven eigen dienstjaar: 13.844.345 euro
Ontvangsten eigen dienstjaar: 17.317.736 euro
Uitkomst exploitatiebudget: 3.473.391 euro

INVESTERINGSBUDGET

Uitgaven eigen dienstjaar: 10.656.500 euro
Ontvangsten eigen dienstjaar: 4.913.600 euro
Uitkomst investeringsbudget: -5.742.900 euro

LIQUIDITEITENBUDGET

Resultaat op kasbasis: 853.472 euro

MEERJARENTABEL

Prognose 2020 – resultaat op kasbasis: 2.982.301,42 euro
Autofinancieringsmarge 2020: 336.948 euro

Artikel 2:

Overeenkomstig artikel 253 §1 van het gemeentedecreet zal dit budget ter goedkeuring aan de hogere overheid overgemaakt worden.

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 4 december 2017. De volgende gemeenteraadszitting wordt gepland op maandag 5 februari 2018. De vergadering wordt beëindigd om 21u30.

De gemeentesecretaris,
G. Acke.

De voorzitter,
P. Vanden Bussche

