

# Ontwerp notulen gemeenteraad 8 mei 2017



**Aanwezig:**

**Voorzitter:** VANDEN BUSSCHE Paul

**Raadsleden:** VANHESSCHE Daniël, LIEVENS Georges, MONTEYNE Jacques, VANHAVERBEKE Heidi, BOGAERT Hendrik, COUDEVILLE Claudia, ACKE Joël, DEREPPER Franky, DEPRÉE Geert, POLLET Jan, LOYSON Siska, D'HOEDT Annie, CASTELEYN Frank, ORBIE Geert, DHAESE Annemieke, VERMAUT Han, DAENEKINDT Caroline, HENDRICKX Nadia, SABBE Cindy, TALLOEN Jan, VERAMME Thomas, LINGIER Marc

**Gemeentesecretaris:** ACKE Gabriël

**Aanwezig ter zitting:** STORME Paul, voorzitter OCMW

## I Goedkeuring verslag vorige zitting.

De gemeenteraad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 6 maart 2017 en 27 april 2017.

## 2 Politierglementen - politiereglement wegverkeer - Constant Permekelaan - invoering zone 30

De gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer, waarbij het algemeen gemeentelijk politiereglement op het wegverkeer werd aangepast en gecoördineerd, vastgesteld door de gemeenteraad, in zitting van 10 maart 2008;

Gelet op het verzoek van het bestuur naar aanleiding van het inbreidingsproject centrum Jabbeke;

Overwegende het gunstig advies van de gemeenteraadscommissie verkeer dd. 27-10-2016;

Overwegende het gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) dd. 06-02-2017;

Overwegende dat de hiernavolgende maatregelen betrekking hebben op gemeentewegen en op de Gewestweg N377;

Overwegende de gemeente dient in te staan voor een veilig verkeer binnen de gemeente;

#### BESLUIT:

##### Artikel 1:

In de Zone begrensd door:

- Dorpsstraat, ter hoogte van het kruispunt met de Gistelsteenweg;
  - Bitterstraat, ter hoogte van het kruispunt met de Dorpsstraat;
  - Caverstraat, ter hoogte van het kruispunt met de Kievitstraat;
  - Stationsstraat (N 377) ter hoogte van nr.3 (kmp 0,550);
  - Graaf de Renesselaan ter hoogte van het kruispunt met de Stationsstraat;
  - Kroondreef ter hoogte van het kruispunt met de Van Larebekelaan;
  - Varsenareweg ter hoogte van het kruispunt met het Vlamingveld;
  - Vlamingveld ter hoogte van de ingang naar het Vrijtijdscentrum;
  - Kroondreef ter hoogte van het kruispunt met de Gistelsteenweg;
  - Dwarsstraat ter hoogte van het kruispunt met de Constant Permekelaan;
  - Constant Permekelaan (N 377) ter hoogte van nr. 21 (kmp 0,345);
  - Kapellestraat ter hoogte van het kruispunt met de Gistelsteenweg (2x)
  - Koffiestraat ter hoogte van het kruispunt met de Gistelsteenweg;
  - Aartrijksesteenweg, ter hoogte van het kruispunt met de Gistelsteenweg
- wordt een Zone 30 ingericht.

Deze maatregel zal ter kennis worden gebracht door de verkeersborden F4a en F4b.

##### Artikel 2:

Dit aanvullend reglement wordt ter goedkeuring overgemaakt aan het Departement Mobiliteit en openbare werken.

### **3 Politierglementen - politierglement wegverkeer - Hugo Verrieststraat - regeling plaatselijk verkeer - uitbreiding**

De gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer, waarbij het algemeen gemeentelijk politiereglement op het wegverkeer werd aangepast en gecoördineerd, vastgesteld door de gemeenteraad, in zitting van 10 maart 2008;

Gelet op het advies van de gemeenteraadscommissie verkeer in zitting van 16-02-2017;

Overwegende dat de hiernavolgende maatregelen uitsluitend betrekking hebben op gemeentelijke wegen en plaatsen;

Overwegende de gemeente dient in te staan voor een veilig verkeer binnen de gemeente;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

In de Hugo Verrieststraat wordt toegang verboden in beide richtingen, uitgezonderd voor plaatselijk verkeer, fietsers, bromfietsers en schoolbussen.

Dit wordt aangeduid door het verkeersbord C3, aangevuld met onderborden "UITGEZONDERD PLAATSELIJK VERKEER", "SCHOOLBUSSEN" en het bord M3.

Artikel 2:

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Verkeersveiligheid.

#### **4 Politiereglementen - politiereglement wegverkeer - Popstaelstraat - invoeren éénrichtingsverkeer**

**DEBAT**

Raadslid Nadia Hendrickx vraagt om een onderzoek uit te voeren naar de parkeermogelijkheden langs de Popstaelstraat. Worden parkeerstroken voorzien aan beide zijden van de weg? Weggebruikers die vanuit het Gruuthof de Popstaelstraat oprijden dienen voorrang te verlenen aan de voertuigen die vanuit de richting Gistelsteenweg komen. Voor de fietsers wordt geen éénrichtingsverkeer ingevoerd. Zij kunnen dus vanuit beide richting komen en dienen ook voorrang te verlenen aan de voertuigen die vanuit Gruuthof komen.

Schepen Claudia Coudeville antwoordt dat: aan beide kanten parkeerstroken voorzien zijn.

Burgemeester Daniël Vanhessche vult aan dat er kan onderzocht worden of er zones moeten ingevoerd worden waar niet mag geparkeerd worden.

**BEHANDELING**

De gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer, waarbij het algemeen gemeentelijk politiereglement op het wegverkeer werd aangepast en gecoördineerd, vastgesteld door de gemeenteraad, in zitting van 10 maart 2008;

Gelet op het verzoek van het bestuur, dd.19-10-2016;

Gelet op het advies van de gemeenteraadscommissie verkeer in zitting van 16-02-2017;

Overwegende dat de hiernavolgende maatregelen uitsluitend betrekking hebben op gemeentelijke wegen en plaatsen;

Overwegende de gemeente dient in te staan voor een veilig verkeer binnen de gemeente;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

In de Popstaelstraat, tussen de Zandstraat en de Gistelsteenweg, wordt éénrichtingsverkeer ingevoerd, verboden in de richting van de Zandstraat, met uitzondering van de fietsers;

Dit wordt aangeduid door de verkeersborden C1+ M2 en F19 + M4.

Artikel 2:

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Verkeersveiligheid.

## **5 Woonbeleid - Woondienst Jogi - toetreding stad Torhout**

### **juridisch kader**

- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren

- Organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn in het bijzonder hoofdstuk XII (OCMW-verenigingen)
- Statuten Woondienst JOGI

### **verwijzingsdocumenten**

- Uittreksel uit het notulenboek van de OCMW-Raad Torhout, zitting 27 oktober 2016: principiële toetreding Woondienst JOGI
- Beslissing OCMW-Raad Torhout, zitting 16 februari 2017: aanduiding OCMW-vertegenwoordiging in bestuursorganen Woondienst JOGI
- Uittreksel uit het notulenboek van de gemeenteraad Torhout, zitting 20 februari 2017: principiële toetreding en aanstelling afvaardiging Stad Torhout in bestuursorganen Woondienst JOGI

### **feiten, context en argumentatie**

- Stad Torhout is tot op heden nog niet aangesloten bij een erkend Sociaal Verhuurkantoor met werking in meer dan één gemeente;
- Het SVK Woondienst JOGI, opgestart in september 2005, is actief in de gemeenten Jabbeke, Oudenburg, Gistel en Ichtegem en verhuurt in deze gemeenten woningen volgens de vigerende regelgeving, zoals opgelegd in subsidiebesluiten van 1997 en latere wijzigingen;
- Het grondgebied van Torhout grenst aan het werkingsgebied van SVK Woondienst JOGI;
- Het SVK bezit opgebouwde know-how en de werking van een erkend uitgebouwd Sociaal Verhuurkantoor kan extra mogelijkheden bieden (mogelijkheid tot bekomen premies voor huurders en verhuurders, mogelijkheid tot opvolgen van huurders en patrimonium, ...);
- In de statuten van SVK Woondienst JOGI zullen (tegen eind 2017) wijzigingen worden aangebracht op vlak van (niet limitatief):
  - o het werkingsgebied: strekt zich uit over het grondgebied van de gemeenten Jabbeke, Oudenburg, Gistel, Ichtegem én Torhout
  - o afvaardiging in Algemene Vergadering: twee vertegenwoordiger van Stad Torhout en twee vertegenwoordigers van OCMW Torhout
  - o afvaardiging in Raad van Bestuur: één vertegenwoordiger van Stad Torhout en één vertegenwoordiger van OCMW Torhout
  - o de ledenbijdrage bedraagt 0,50 euro per inwoner per jaar voor de leden-OCMW's;
- Het OCMW van Torhout betaalt de ledenbijdrage van 0,50 euro per inwoner vanaf 2017;
- SVK Woondienst JOGI zal het nodige doen om te komen tot een laagdrempelige en efficiënte dienstverlening en inschrijving van kandidaat-huurders. Woondienst JOGI zal dit doen in nauw overleg en samenwerking met IGS BDOZ, De Woonwinkel, die vanaf september 2017 als intergemeentelijk woondienst actief is in Torhout en er de loketwerking verzorgt.
- Het bestuur van Stad Torhout verbindt zich ertoe om inspanningen te doen die de groei van het patrimonium op haar grondgebied kunnen bevorderen.

### **BESLUIT:**

#### **Artikel 1:**

De toetreding van Stad Torhout en OCMW Torhout tot SVK Woondienst JOGI wordt goedgekeurd.

#### **Artikel 2:**

Er wordt een afschrift van deze beslissing bezorgd aan: Woondienst JOGI.

### **6 Intergemeentelijke samenwerking - vertegenwoordigende mandaten in de gemeentelijke samenwerkingsverbanden - herneming**

Op 6 maart 2017 werd door de gemeenteraad akteneming gedaan van het ontslag van mevrouw

Rebekka Vanhoenacker als OCMW-raadslid van de gemeente Jabbeke.

Mevrouw Rebekka Vanhoenacker was door de gemeenteraad, in zitting van 4 maart 2013, aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van De Lijn.

Aldus dient overgegaan te worden tot de aanstelling van een opvolgend plaatsvervangende vertegenwoordiger.

Op voorstel van de burgemeester.

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat over tot de aanstellingen van raadslid Annemieke Dhaese als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de gemeente Jabbeke in de algemene vergadering van De Lijn.

Artikel 2:

De Lijn wordt van deze wijziging op de hoogte gebracht.

## **7 Intergemeentelijke samenwerking - TMVW transitie - deelname aan de oprichting van de dienstverlenende vereniging TMVS**

### **A. VOORSTEL TOT DEELNAME**

De Gemeenteraad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet dd. 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, in het bijzonder artikel 25 e.v.;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 10 oktober 2016 betreffende het oprichten van een Overlegorgaan in de zin van artikel 25, 1ste lid van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking: goedkeuring;

Overwegende dat de gemeenteraad de oprichting van een dienstverlenende vereniging overweegt en daartoe de oprichting van een overlegorgaan heeft goedgekeurd in de zin van artikel 25, 1ste lid van het decreet houdende intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat de gemeenteraad een effectieve en een plaatsvervangende vertegenwoordiger heeft aangeduid in dat overlegorgaan;

Overwegende dat het overlegorgaan overeenkomstig artikel 26 van het decreet houdende intergemeentelijke samenwerking aan de deelnemende gemeenten een bundel ter beschikking waarin de volgende documenten opgenomen zijn:

- een grondige motiveringsnota
- een bestuursplan met een omschrijving van de maatschappelijke opdrachten en de daaraan verbonden wijze van dienstverlening, en met een beschrijving van de bestuurlijke organisatie van de

- dienstverlenende vereniging
- een ondernemingsplan voor een periode van zes jaar, met een omschrijving van de bedrijfsopdrachten, de financiële structuur en de in te zetten middelen, en de controlemogelijkheden op de uitvoering
  - een ontwerp van statuten

**BESLUIT:**

**Artikel 1:**

De goedkeuring te hechten aan het voorstel tot oprichting van de dienstverlenende vereniging TMVS volgens de modaliteiten vastgelegd in de oprichtingsbundel

**Artikel 2:**

In te tekenen op aandelen A volgens de bepalingen die in artikel 9 van de statuten zijn opgenomen

**Artikel 3:**

Afschrift van dit besluit over te maken aan TMVW, Stropstraat 1, 9000 GENT

**B. VOORDRACHT BESTUURDER(S) EN LID/LEDEN ADVIESCOMITÉ.  
AANSTELLING VERTEGENWOORDIGER**

De Gemeenteraad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet dd. 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, in het bijzonder artikel 25 e.v.;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 10 oktober 2016 betreffende het oprichten van een Overlegorgaan in de zin van artikel 25, 1ste lid van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking: goedkeuring;

Overwegende dat de gemeenteraad een effectieve en een plaatsvervangende vertegenwoordiger heeft aangeduid in dat overlegorgaan;

Overwegende dat het overlegorgaan overeenkomstig artikel 26 van het decreet houdende intergemeentelijke samenwerking aan de deelnemende gemeenten een oprichtingsbundel ter beschikking stelde waarin de volgende documenten opgenomen zijn:

- een grondige motiveringsnota
- een bestuursplan met een omschrijving van de maatschappelijke opdrachten en de daaraan verbonden wijze van dienstverlening, en met een beschrijving van de bestuurlijke organisatie van de dienstverlenende vereniging
- een ondernemingsplan voor een periode van zes jaar, met een omschrijving van de bedrijfsopdrachten, de financiële structuur en de in te zetten middelen, en de controlemogelijkheden op de uitvoering
- een ontwerp van statuten

Gelet op het verzoek van het overlegorgaan bij schrijven van 20 februari 2017 goedkeuring te hechten

aan het voorstel tot oprichting van TMVS volgens de modaliteiten vastgelegd in de oprichtingsbundel en de intekening op A-aandelen van TMVS.

Gelet op de artikelen 12 en 24 van de ontwerpstatuten van TMVS met betrekking tot de samenstelling van respectievelijk de raad van bestuur en de regionale adviescomités voor services.

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist als lid van de raad van bestuur van TMVS voor te dragen: Franky Dereeper

Artikel 2:

De gemeenteraad beslist als lid van het regionaal adviescomité voor services van TMVS voor te dragen: Georges Lievens

Artikel 3:

De gemeenteraad beslist als gemeentelijk vertegenwoordiger(s) voor de oprichtersvergadering van TMVS d.d. 30 juni 2017 aan te wijzen: raadslid Annemieke Dhaese met als plaatsvervanger raadslid Thomas Veramme

Artikel 4:

De gemeenteraad beslist aan bovengenoemde vertegenwoordigers (art. 3) opdracht te geven om hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen op de gemeenteraad om uitvoering te geven aan het besluit tot goedkeuring te hechten aan het voorstel tot oprichting van TMVS volgens de modaliteiten vastgelegd in de oprichtingsbundel en tot de intekening op A-aandelen van TMVS.

Artikel 5:

De gemeenteraad beslist het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit waaronder het onverwijld bezorgen van een afschrift van deze beslissing aan TMVW, Stropstraat 1, 9000 Gent.

## **8 Intergemeentelijke samenwerking - TMVW - statutenwijziging**

De gemeenteraad

Gelet op de bepalingen van het Vlaams Decreet op de intergemeentelijke samenwerking van 06 juli 2001;

Gelet op de statuten van TMVW;

Overwegende dat de gemeente Jabbeke aangesloten is bij TMVW;

Gelet het ontwerp van statutenwijziging dat door TMVW aan de vennoot werd overgemaakt met schrijven van 31 maart 2017;

Gelet de toelichting m.b.t. deze statutenwijziging die als bijlage aan onderhavig besluit wordt gevoegd.

**BESLUIT :**

Artikel 1

De voorgestelde statutenwijziging van de TMVW, zoals opgenomen in het desbetreffend ontwerp goed te keuren.

Artikel 2

Opdracht te geven aan zijn vertegenwoordiger(s) deze wijzigingen op de Buitengewone Algemene Vergadering die erover zal beslissen, goed te keuren.

Artikel 3

Van onderhavige beslissing afschrift te sturen aan TMVW.

**9 Intergemeentelijke samenwerking - Infrac - Algemene Vergadering - 6 juni 2017 - agenda**

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Infrac West;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de Omzendbrief BA 2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de benoemingsprocedure en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Overwegende dat de gemeenteraad bij elke algemene vergadering zijn standpunt moet bepalen over de agendapunten en een afgevaardigde en plaatsvervanger dient te mandateren;

Gelet op artikel 33 van de statuten van Infrac West;

Gelet op de aangetekende oproepingsbrief van 22 februari 2017 met de agenda van de algemene vergadering van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Infrac West van 6 juni 2017 die volgende agendapunten bevat:

- 1 Verslag van de Raad van Bestuur aan de Algemene Vergadering
- 2 Balans en resultatenrekening 2016
- 3 Verslag van de commissaris aan de Algemene Vergadering
- 4 Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
- 5 Statutenwijziging
- 6 Statutaire benoemingen en verlenging van het mandaat van de commissaris
- 7 Kennisgeving (onder voorbehoud)
- 8 Statutaire mededelingen (onder voorbehoud).

**BESLUIT**

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring gegeven aan de voorliggende agenda, zoals zal voorgelegd worden aan de algemene en de buitengewone algemene vergadering van 6 juni 2017.

Artikel 2:

Dhr. Joël Acke, gemeenteraadslid, wordt aangeduid als vertegenwoordiger en mevr. Annie Vermeire-D'hoedt, gemeenteraadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan de zitting van de algemene en de buitengewone algemene vergadering van Infrac-West op 6 juni 2017, met opdracht om hun standpunt af te stemmen op de beslissing genomen in dit raadsbesluit;

### Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing. Er wordt kennis van gegeven aan de intercommunale Infrac-West, p/a Noordlaan 9, 8820 Torhout, en dit in twee originele exemplaren.

## **10 Intergemeentelijke samenwerking - IMEWO - algemene vergadering - 19 juni 2017 - agenda**

### **Context en motivering**

De gemeente neemt voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deel aan de opdrachthoudende vereniging Imewo, Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen.

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 20 maart 2017 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Imewo die op 19 juni 2017 plaatsheeft in de Versluys Arena, Northlaan te 8400 Oostende.

Een dossier met documentatiestukken uitgewerkt door de raad van bestuur in zitting van 17 maart 2017 werd aan de gemeente overgemaakt.

### **Statutenwijzigingen**

Het eerste agendapunt omvat de voorgestelde statutenwijzigingen die hun oorsprong vinden in meerdere domeinen:

- een verduidelijking van het doel van de vereniging om rekening te houden met de injectie-activiteit (bi-directionaliteit) en een preciezere omschrijving omtrent de aankoop en levering van energie in het kader van de openbardienstverplichtingen en de activiteit warmtenetten;
- vermelding van de bijkomende activiteit 'warmte' in het kader van de gesolidariseerde uitbouw van de activiteit warmte in alle Vlaamse gemeenten waarbij een 'effectieve' herroepbare beheersoverdracht wordt gerealiseerd, met specifieke aandelen en een aangepaste winstverdeling alsook met een mogelijk specifiek terugnamerecht door de gemeente;
- de statutaire mogelijkheid om deelnemende publiekrechtelijke rechtspersonen/-verenigingen te laten toetreden in het kader van het vernieuwde artikel 10 §1. van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking;
- de nieuwe benaming van de werkmaatschappij Eandis System Operator in de plaats van Eandis;
- vermelding van een aantal nieuwe definities, onder meer inzake warmte, de activiteiten 'regulator' en 'niet-regulator' en de kapitaalkostenvergoeding;
- de creatie van aandelen AW en winstbewijzen CW in het kader van de activiteit warmte;
- het principe dat de gemeenten over ten minste 80% van het kapitaal dienen te beschikken en de modaliteiten inzake kapitaalverhogingen;
- de mogelijkheid van schriftelijke en elektronische besluitvorming in de raad van bestuur;
- het principe dat de gemeenten steeds over ten minste 80% + één stem van de stemrechten in de algemene vergadering beschikken;
- de winstverdeling inzake netbeheer evenredig met de tegenwaarde binnen het eigen vermogen van de aandelen A en van de winstbewijzen C in hun bezit;
- de winstverdeling inzake de nevenactiviteit tussen de groep van de gemeenten en de deelnemende publiekrechtelijke rechtspersoon/-vereniging op basis van de tegenwaarde van de aandelen binnen het totale eigen vermogen;
- de winstverdeling inzake warmte tussen de individuele gemeenten evenredig met het aantal herleide equivalente EAN's voor aardgas en warmte op het grondgebied van elke gemeente;
- het principe dat bij de beëindiging van de intergemeentelijke samenwerking ingevolge het

vernieuwde decreet de overname van installaties niet noodzakelijk dient te gebeuren tegen boekwaarde;

- inlassing van het principe dat uittredingen van de gemeenten kunnen gerealiseerd worden in het kader van een gebiedsuitwisseling, mits de betrokken gemeenten en opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten tot uitvoering ervan;
- de toekenning van de opdracht en goedkeuringsbevoegdheid inzake overheidsopdrachten aan de werkmaatschappij.

#### BESLUIT:

##### Artikel 1:

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agendapunten van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Imewo d.d. 19 juni 2017:

##### 1. Statutenwijzigingen:

- a. Kennisneming bijzondere verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris met staat van activa en passiva per 31 december 2016 – in het kader van artikel 413 wetboek van vennootschappen – ter verantwoording van de wijziging van het doel
  - b. Goedkeuring van de statutenwijzigingen
  - c. Verlenen van machtiging om de beslissing genomen in dit agendapunt bij authentieke akte te doen vaststellen en de statuten dienovereenkomstig aan te passen.
2. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van de deelnemers voor de activiteit warmte
  3. Kennisneming verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2016
  4. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2016 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
  5. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris met betrekking tot het boekjaar 2016
  6. Bekrachtiging van de volmachtverlening inzake bestellingen van Imewo aan Eandis System Operator cvba en Fluvius cvba
  7. Statutaire benoemingen
  8. Statutaire mededelingen.

##### Artikel 2:

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van de opdrachthoudende vereniging Imewo;

##### Artikel 3:

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Imewo op 19 juni 2017, op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1, 2 en 3 van onderhavige raadsbeslissing;

##### Artikel 4:

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Imewo, ter attentie van het secretariaat, uitsluitend op het e-mailadres (pdf) [intercommunales@eandis.be](mailto:intercommunales@eandis.be).

## **II Intergemeentelijke samenwerking - WVI - algemene vergadering - 18 mei 2017 - agenda**

### **A. RAADSBESLUIT m.b.t. AGENDA VAN DE ALGEMENE EN BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING**

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de c.v.b.a. West-Vlaamse Intercommunale voor Economische Expansie, Huisvestingsbeleid en Technische Bijstand , afgekort tot WVI.

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van WVI die bijeengeroepen wordt op donderdag 18 mei 2017 per aangetekend schrijven van 17 maart 2017;

Gelet op het artikel 44, 1° en 3° alinea van Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-vennoten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een intercommunale vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het artikel 79 § 2, 3de alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001 waarin onder meer bepaald wordt dat het artikel 44 van datzelfde decreet onmiddellijk van toepassing is op bestaande intercommunale verenigingen, en dus ook op WVI.;

Gelet op het gemeentedecreet;

## BESLIST

### Artikel 1:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene en buitengewone algemene vergadering en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

Algemene vergadering:

1. Goedkeuring verslag van de buitengewone algemene vergadering dd. 22/12/2016
2. Verslag van de raad van bestuur
3. Verslag van de commissaris
4. Jaarrekeningen 2016
5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
6. Benoeming van de heer Alexander De Vos (Brugge) (aandelen A) en mevrouw Christine Beke (aandelen B) als leden in het regionaal comité Oostende-Brugge
7. Akteneming van de gemeenteraadsbeslissingen houdende aanduiding leden met raadgevende stem in de raad van bestuur en bepaling van de rangorde
8. Mededelingen.

### Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de jaarvergadering van WVI van 18 mei 2017 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten;

### Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van de intercommunale WVI, Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Brugge.

## b. AANDUIDING VAN VOLMACHTDRAGERS

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de c.v.b.a. West-Vlaamse Intercommunale voor

Economische Expansie, Huisvestingsbeleid en Technische Bijstand , afgekort tot WVI.

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de jaarvergadering van WVI die bijeengeroepen wordt op donderdag 18 mei 2017 per aangetekend schrijven van 17 maart 2017;

Gelet op het artikel 44, 1° en 3° alinea van Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-vennoten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een intercommunale vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het artikel 79 § 2, 3de alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001 waarin onder meer bepaald wordt dat het artikel 44 van datzelfde decreet onmiddellijk van toepassing is op bestaande intercommunale verenigingen, en dus ook op WVI;

Gelet op het gemeentedecreet;

**BESLIST**

**Artikel 1**

Raadslid Annie Vermeire-D'hoedt aan te duiden als volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de jaarvergadering van WVI. op 18 mei 2017;

**Artikel 2**

Raadslid Annemieke Dhaese aan te duiden als plaatsvervangend volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de jaarvergadering van WVI. op 18 mei 2017;

**Artikel 3**

het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de het secretariaat van de intercommunale WVI, Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Brugge.

## **12 Intergemeentelijke samenwerking - FINIWO - algemene vergadering - vrijdag 23 juni 2017 - agenda**

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de deelname van de gemeente/stad aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'Financieringsintercommunale voor investeringen in West en Oost-Vlaanderen', afgekort tot Finiwo;

Gelet op de oproep aan de gemeente/stad deel te nemen aan de algemene vergadering van Finiwo die bijeengeroepen wordt op 23 juni 2017 per aangetekend schrijven van 28 maart 2017;

Gelet op de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd;

Overwegende dat de gemeenteraad het stemgedrag van zijn vertegenwoordiger op de algemene vergadering bepaalt;

Overwegende dat het verslag van de raad van bestuur een getrouwe weergave is van de activiteiten die Finiwo in 2016 heeft ontwikkeld;

Overwegende dat de commissaris een verslag zonder voorbehoud heeft opgemaakt over zijn

controlewerkzaamheden;

Overwegende dat de jaarrekening een getrouwe weergave is van de financiële situatie van Finiwo voor het boekjaar 2016 en dat de resultatenverdeling is opgemaakt conform de statutaire bepalingen;

#### BESLUIT:

##### Artikel 1:

Na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, zijn goedkeuring te hechten aan de dagorde en alle afzonderlijke punten van de dagorde van de algemene vergadering van Finiwo van 23 juni 2017, zijnde

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2016
2. Verslag van de commissaris over het boekjaar 2016
3. Goedkeuring van de jaarrekening en de resultatenverdeling 2016
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
5. Statutaire benoemingen
6. Statutaire mededelingen

##### Artikel 2:

De vertegenwoordiger(s) van de gemeente/stad die zal/zullen deelnemen aan de algemene vergadering van Finiwo van 23 juni 2017 [naam/namen invullen] op te dragen zijn/hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

### **I3 Reglementen - gebruik gemeentelijke voertuig met inzet van een vrijwilliger - ontwerp**

#### DEBAT

Raadslid Geert Orbie benadrukt dat het schepencollege geacht wordt om te besturen als een goede huisvader. Iedereen weet dat er grote problemen kunnen komen bij het uitlenen van een voertuig aan iemand anders. Is er een omniumverzekering en een franchise op deze verzekering voorzien? Stel dat die voertuigen total loss gereden worden, wat gaat de gemeente dan doen? Het voorstel getuigt niet van goed beleid. Er zijn andere oplossingen voor het kampvervoer van de jeugdverenigingen. In andere gemeenten dient dit vervoer tijdens de week te gebeuren en dienen de kosten verhaald te worden. Het raadslid stelt voor om het voorstel in heroverweging te nemen.

Door de burgemeester wordt dit standpunt niet gedeeld. Er wordt een dienstverlening beoogd voor een bepaalde groep in de gemeente. Bij bedrijven zijn het ook de personeelsleden die gebruik maken van de voertuigen. De gemeentelijke voertuigen worden ter beschikking gesteld onder de voorwaarden van het reglement.

#### BEHANDELING

De gemeente wordt geregeld gevraagd voor het gebruik van een gemeentelijk voertuig ten behoeve van scholen en verenigingen.

In concreto gaat het dan om een aanvraag voor het gebruik van de gemeentebus tijdens de schooluren en eventueel naschools. Er is de vraag van jeugdverenigingen om de gemeentelijke vrachtwagen te mogen gebruiken met inzet van een vrijwilliger. Recent was er ook een aanvraag van een sportclub voor het vervoeren van materiaal ten behoeve van een manifestatie in Jabbeke.

Omdat deze verzoeken geen kerntaak zijn van de gemeente, uit te voeren met gemeentepersoneel, maar er anderzijds wel de wens is om mee te werken voor zover dit dan binnen het gemeentelijk weefsel passend is, wordt voorgesteld om het gebruik aldus toe te staan mits voorafgaande aanvraag,

de in te zetten vrijwilligers hiervoor erkend zijn en het geheel onder toezicht van de gemeentelijke vertegenwoordiger gebeurt.

Het gebruik door derden blijft vanzelfsprekend ondergeschikt aan het gebruik door gemeentediensten.

De gemeenteraad is bevoegd in toepassing van artikel 42 van het gemeentedecreet.

Gaat over tot de stemming

Voor: Frank Casteleyn, Geert Deprée, Jan Pollet, Joël Acke, Annie Vermeire-D'hoedt, Annemieke Dhaese, Thomas Veramme, Georges Lievens, Cindy Sabbe, Franky Dereeper, Siska Loyson, Hendrik Bogaert; Claudia Coudeville, Heidi Vanhaverbeke, Daniël Vanhessche

Tegen: Geert Orbie, Jan Talloen, Marc Lingier, Han Vermaut

Onthouding: Nadia Hendrickx, Jacques Monteyne, Caroline Daenekindt, Paul Vanden Bussche

**BESLUIT:**

Enig artikel:

De gemeenteraad kan akkoord gaan met het volgende reglement:

(1) Voorafgaande aanvraag

Erkende verenigingen en instellingen werkzaam op het grondgebied van de gemeente Jabbeke kunnen mits voorafgaande aanvraag aan het college van burgemeester en schepenen toelating bekomen voor het eenmalig gebruik van een gemeentelijk voertuig. Aanvragen hiervoor dienen minstens 30 dagen voordien gericht te worden, met aanduiding van de aard van het vervoer, de omvang en de verplaatsing en de aanduiding van de vrijwilliger die het voertuig zal besturen.

(2) De toelating tot gebruik blijft beperkt tot de volgende voertuigen:

- de bus van de dienst buitenschoolse kinderopvang - Jabbekebus
- de vrachtwagen van de uitleendienst
- een bestelwagen ingezet bij de dienst gemeentewerken

(3) Vrijwilligers die het voertuig wensen te besturen, dienen voorafgaand erkend te zijn hiervoor door het schepencollege, dat hiervoor een passend onderzoek doet.

(4) De aanvrager betaalt voor het gebruik van het voertuig een vergoeding, gelijk aan de kilometervergoeding toegekend in het kader van het openbaar ambt.

(5) Het gebruik gebeurt onder de leiding en toezicht van de door de gemeentesecretaris aan te stellen gemeentelijk medewerker, die de rittenkaart (kilometerstand, beschrijf van het voertuig, nazicht bij het terugbrengen, ...) bijhoudt en die gerechtigd is om bij risico of misbruik het gebruik onmiddellijk te staken.

#### **14 Lokale Politie Kouter - jaarrekeningen 2015 - kennisname**

De materie wordt geregeld door de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, waarbij titel VI hoofdstuk 1 en 2 van de Nieuwe Gemeentewet van toepassing worden verklaard op de lokale politie.

Het Koninklijk Besluit van 5 september 2001 bepaalt het Algemeen Reglement op de boekhouding van de lokale politie.

Er werd kennis genomen van de politierekening 2015 in het politiecollege van 23 januari 2017.

De jaarrekening (zijnde begrotingsrekening, balans en resultatenrekening) over het dienstjaar 2015 van de politiezone Kouter werd door de politieraad definitief vastgesteld tijdens de zitting van 22 maart 2017.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen:

**BESLUIT:**

Enig artikel:

Er wordt kennis genomen van de jaarrekening (zijnde begrotingsrekening, balans en resultatenrekening) over het dienstjaar 2015 van de politiezone Kouter.

### **15 Lokale Politie Kouter - begroting - dienstjaar 2017**

De materie wordt geregeld door de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in het bijzonder artikel 40, derde en zesde lid en artikel 71, eerste lid, alsmede door het koninklijk besluit van 16 november 2001 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeente politiezone;

De politiebegroting 2017 werd in de politieraadszitting van 22 maart 2017 goedgekeurd.

Bij de goedkeuring van de politiebegroting 2017 werd rekening gehouden met de verdeelsleutel zoals bepaald in het koninklijk besluit van 16 november 2001 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeente politiezone;

In het budget van het gemeentebestuur Jabbeke voor het jaar 2017, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 december 2016, was een krediet van 1.059.410 euro voorzien. Uiteindelijk werd door de politieraad de werkingstoelage eveneens bepaald op 1.059.410 euro.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen:

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring gegeven aan de jaardotatie voor de politiezone IPZ Kouter voor het dienstjaar 2017, en dit voor een bedrag van 1.059.410 euro.

Artikel 2:

Dit besluit wordt ter kennis gegeven aan dhr. gouverneur van de provincie West-Vlaanderen en aan de politiezone.

### **16 Leefmilieu - bouw en beheer van IBA's - collectieve aanpak - individueel te optimaliseren buitengebied - voorwaarden voor aansluiting - opdracht voor afkoppelingsdeskundige**

**DEBAT**

Raadslid Geert Orbie merkt op dat één van de problemen met IBA's het energieverblindend karakter

kan zijn. Door de eigenaars worden de pompen soms afgelegd om energie te besparen. Voorziet de gemeente een controle op het gebruik van de pompen? Moet er niet in het reglement opgenomen worden dat bij herhaalde vaststelling van wangebruik de verkregen subsidie moet terugbetaald worden?

Schepen Claudia Coudeville antwoordt dat controle de taak is van de ontkoppelingsdeskundige. Verder zal er ook toezicht zijn in het kader van het jaarlijks onderhoud. Er kunnen sporadische controles georganiseerd worden. Een belangrijk onderscheid blijft ook dat indien de keuze gemaakt wordt voor het individueel systeem er geen waterheffing moet betaald worden.

De burgemeester laat het vermoeden dat wanbeheer bij gerealiseerde IBA's uitzonderlijk zal zijn. Vooreerst is het zo dat het effluent dan in de woonomgeving terecht komt. Daarnaast is het ook zo dat de bemaling en het elektrisch verbruik slechts beperkt in duur zijn. De mensen die de controle uitvoeren kunnen dadelijk vaststellen wanneer de IBA niet goed gebruikt wordt.

## BEHANDELING

Voor de behandeling van dit agendapunt wordt voorgesteld om een dubbele beslissing te nemen:

- Een beslissing houdende het gemeentelijk aanbod en de voorwaarden daaraan verbonden.
- Een beslissing houdende het ontwerp voor de samenwerking met een externe afkoppelingsdeskundige.

### (1) De gemeenteraad

Er zijn bepalingen van het Gemeentedecreet.

Er is de wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen Verontreiniging.

Er is op de Europese Kaderrichtlijn Water.

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Er is het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) met latere wijzigingen waarin bepaald is dat de saneringsplicht ten laste is van de burger.

Er is de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Teverkstelling van 31 juli 1996 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen en individuele voorbehandelingsinstallaties.

Er is het besluit van de Vlaamse regering van 23 maart 1999 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 1996 houdende vaststelling van de voorwaarden waaronder, alsook van de verhouding waarin het Vlaamse gewest bijdraagt in de kosten verbonden aan de aanleg en de verbetering door de gemeenten van openbare riolen, andere dan prioritair rioleringen, evenals houdende vaststelling van nadere regels met betrekking tot de procedure tot vaststelling van de subsidiëringsprogramma's.

Er is het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en alle latere wijzigingen.

Er is het besluit van de Vlaamse regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de

vaststelling van de zoneringsplannen.

Er is de goedkeuring van het zoneringsplan van de gemeente Jabbeke bij ministerieel besluit van 9 juni 2008.

Op 18 december 2015 gaf de Vlaamse Regering haar goedkeuring aan de stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 voor de Schelde en de Maas, waarvan de definitieve herziene zoneringsplannen en de Gemeentelijke Uitvoeringsplannen (GUP) deel vanuit maken.

Het totaal aantal IBA's te plaatsen volgens het definitief herzien zoneringsplan bedraagt 423 stuks. De goedgekeurde lijst bevat de minimale doelstelling voor de uitbouw van het individueel te optimaliseren buitengebied met 75 IBA's uit de lijst met prioriteit 1 en 68 IBA's met prioriteit 1 en 2 tegen 2021.

Op heden is er een regeling waarbij de plaatsing en het beheer van de IBA's ten laste valt van de private eigenaar ondersteund worden door een gemeentelijke premie.

Deze subsidieregeling werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 5 oktober 2015 en komt ten goede aan de particulieren of bedrijven die op eigen initiatief een IBA plaatsen.

Het premiebedrag bedraagt 50 % van de factuur exclusief BTW voor de aankoop en plaatsing van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater of IBA met een maximale tussenkomst van 2000 euro.

Er is het besluit van de Vlaamse regering van 1 februari 2002 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg van openbare rioleringen, andere dan prioritaire rioleringen, de bouw van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van de aanleg van individuele waterzuiveringsinstallaties waarbij het Vlaamse Gewest een bijdrage van 2250 euro aan de gemeente verleend, mits de IBA aangekocht, geplaatst en beheerd wordt door gemeente of rioolbeheerder.

Recent werd door de Vlaamse regering op 10 maart 2017 een besluit genomen betreffende de subsidiëring van de werken waarbij de subsidiëring van de IBA's met prioriteit 1 en 2 verhoogd zal worden van 2250 euro naar 3500 per installatie.

Om de doelstellingen te behalen zoals opgelegd door de Vlaamse Regering wordt vastgesteld dat de huidige gemeentelijke subsidieregeling niet iedereen kan overtuigen om tegen de vooropgestelde termijnen een dergelijke investering betreffende de installatie van een IBA te realiseren.

Met het oog op het verzekeren van een goede werking en afdoende toezicht op de plaatsing en het beheer van IBA's wenst de gemeente onder welbepaalde voorwaarden de installatie en het beheer van de IBA ten laste wenst te nemen.

Met de invoering van dergelijk aanbod wordt aan de particulieren de mogelijkheden aangeboden om ofwel nog steeds zelf een IBA te installeren en aanspraak te maken op de gemeentelijke premie of deel te nemen aan het collectief aanbod van de gemeente waarbij de kosten voor de installatie en het onderhoud gedragen worden door gemeente.

Overwegende dat dit reglement beperkt wordt tot de rode clusters volgens het goedgekeurd zoneringsplan of uitvoeringsplan.

Overwegende dat er om de plaatsing van een IBA op privaat domein door het gemeentebestuur te realiseren een samenwerkingsovereenkomst met de private eigenaar nodig is.

Overwegende dat de gemeente de kosten verbonden aan de levering, plaatsing en onderhoud van deze IBA's voor huishoudelijk afvalwater op zich wil nemen mits tussenkomst van 500 euro door de eigenaar in de plaatsingskosten (equivalent van een nieuwe rioolaansluiting in een zone met collectieve riolering) en de ten lasteneming van de energievoorziening door de bewoners.

Overwegende de financiële toestand van de gemeente.

Op voorstel van het schepencollege.

## BESLUIT:

### Artikel 1

#### Definities:

- Afvalwater: water met afvalstoffen en/of verontreinigingen waarvan de houder zich ontdoet of moet ontdoen.
- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater, met de benaming regenwater wordt eveneens hemelwater bedoeld en omgekeerd.
- Huishoudelijk afvalwater: afvalwater afkomstig van:
  - normale huishoudelijke activiteiten
  - sanitaire installaties
  - keukens
  - het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterrinen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons
  - wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend;
- Gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd voor hemelwater.
- Individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA): een 'mini' rioolwaterzuiveringsinstallatie die per perceel of per woning het vrijkomende huishoudelijk afvalwater zuivert
- Rode cluster volgens zoneringsplan: individueel te zuiveren gebied.

### Artikel 2

Het gemeentebestuur neemt de kosten voor de levering, plaatsing en onderhoud, van de IBA's voor de zuivering van huishoudelijk afvalwater op zich onder de hierna vastgestelde voorwaarden.

### Artikel 3

#### Wijze van uitvoeren en voorwaarden

1. Een door de gemeente aangestelde externe instantie maakt een afkoppelingsplan op met daaraan verbonden een samenwerkingsovereenkomst tussen gemeentebestuur en de private eigenaar en bewoner, die door alle partijen ondertekend wordt.
2. Deze samenwerkingsovereenkomst zal minstens het volgende omvatten:
  - Het recht dat aan de gemeente of zijn aangestelde verleend wordt om de IBA te plaatsen en te onderhouden op privaat domein.
  - De toezegging van de private eigenaar of bewoner om te allen tijde de energievoorziening, nodig voor de goede werking van de IBA, te voorzien en de hieraan verbonden kosten op zich te nemen.
  - De na te komen voorwaarden inzake de kwaliteit van het aangevoerde afvalwater
  - De betaling van de aansluitvergoeding van 500 euro aan het gemeentebestuur, dertig dagen voorafgaand aan de voorziene uitvoeringsdatum.
  - De gescheiden afvoer waarbij het afvalwater gescheiden is van hemelwater en waarbij de afvalwaterbuis dient aangelegd te zijn tot aan de IBA zodat enkel nog de aansluitingswerken dienen te gebeuren.
  - De eventuele noodzakelijke werken in de woning, in of naar bijgebouwen en het herstel van de verhardingen vallen ten laste van de eigenaar.

3. De private eigenaar, bewoner of gebruiker dient ten allen tijde de voorwaarden vermeld in de samenwerkingsovereenkomst na te komen om zo een goede werking van de IBA mogelijk te maken. Deze werking zal op regelmatige tijdstippen door het gemeentebestuur of zijn aangestelde worden gecontroleerd.

#### Artikel 4

Voor woningen die in het kader van een vergunning een IBA werd opgelegd, en op heden nog geen IBA geplaatst hebben, kan ook toepassing gemaakt worden van dit reglement voor zover nog geen gemeentelijke subsidie werd toegekend of verleend.

#### Artikel 5

Indien er door particulier reeds een IBA geplaatst werd en een gemeentelijke premie werd bekomen, kan er slechts aanspraak gemaakt worden op de collectieve regeling mits volledige teruggave van de gemeentelijke premie.

#### Artikel 6

De eigenaar van de eigendom die het voorwerp is van een aanvraag tot aansluiting van een IBA zal van de gemeente een betalingsuitnodiging ontvangen waarin het tarief van de retributie, overeenkomstig artikel 6, + het wettelijk geldende BTW percentage zal aangerekend worden.

#### Artikel 7

De werken van de aansluiting verlopen volgens de bepalingen die opgenomen zijn in de gemeentelijke verordening inzake de verplichte aansluiting op de openbare riolering en worden pas aangevat als voldaan is aan betaling van de retributie.

#### Artikel 8

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de bekendmaking en uitvoering van dit besluit.

#### Artikel 9

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

(2) Beslissing houdende de samenwerking met een externe afkoppelingsdeskundige.

Voor de begeleiding en de voorbereiding van een aanbesteding inzake het collectieve aanbod voor de levering en plaatsing van de IBA<sup>1</sup> is het aangewezen om aanstelling te doen van externe begeleiding of studiebureau.

Het ontwerp van het zoneringsplan en de herziening ervan is opgemaakt in overleg met de Vlaamse Milieumaatschappij, de gemeente en de ontwerper van het Totaal Riolplan van de gemeente, zijnde het studiebureau Lobelle uit Varsenare.

Op basis van het goedgekeurde uitvoeringsplan (GUP) en het zoneringsplan werd door de Vlaamse Milieumaatschappij een prioriteitenlijst opgemaakt voor de aanleg van de riolering alsook voor de nog te installeren individuele zuiveringsinstallaties.

De realisatie van de werken voor het leveren en plaatsen van de prioritair te plaatsen IBA's kan geraamd worden op 5000 euro per installatie of 375.000 voor de eerste fase 2017 (75 stuks) en 340.000 euro voor de tweede fase tegen 2021 (68 stuks) of een totaal van 715.000 euro.

Hiervoor kan een gewestbijdrage bekomen worden 3500 euro per installatie of een totaal van 500.500 euro.

De begeleiding van de collectieve aanpak kan geraamd worden op 600 euro per woning. Hiervoor

worden de nodige informatievergaderingen georganiseerd, afkoppelingsstudies en overeenkomsten per woning afgesloten, een aanbestedingsdossier voor collectieve aanpak opgemaakt alsook de begeleiding van de werken en werftoezicht van de private percelen alsook opmaak van een as-built-dossier per woning.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

#### BESLUIT:

##### Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het voorliggend bestek voor de levering en plaatsing van individuele zuiveringsinstallaties voor de zuivering van afvalwater in het prioritair te zuiveren buitengebied voor een totaal geraamd bedrag van 715.000 euro, waarbij een verwachte toelage van 500.500 euro via gewestbijdrage kan bekomen worden.

##### Artikel 2:

Het schepencollege wordt gemachtigd met de aanstelling van een afkoppelingsdeskundige voor de volledige begeleiding van de collectieve aanpak voor het leveren en plaatsen van de individuele behandelingsinstallaties in het buitengebied.

#### **17 Leefmilieu - huishoudelijk afval - uitvoeringsplan huishoudelijk afval - aanpassing politiereglement - GAS - inzameling afval enkel via machtiging gemeente**

#### BEHANDELING

Raadslid Geert Orbie vraagt of recipiënten die niet op de openbare weg staan, bijvoorbeeld een kledingcontainer, ook onder deze regeling vallen.

Schepen Claude Coudeville beaamt dit.

Door de voorzitter van de gemeenteraad wordt in rande van dit debat opgemerkt dat de huisvuilophaler heel vroeg start met zijn ophaalronde. Soms is dit zelfs om 5 uur 's morgens zodat de inwoners verplicht worden om reeds 's avonds hun afval buiten te plaatsen. In het voorstel wordt verwezen naar een aanvangstijdstip om 7 uur 's morgens.

Door de gemeentesecretaris wordt vermeld dat er bij herhaling aangedrongen werd bij de private contractant om het reglementair voorziene tijdstip van 6 uur 's morgens te willen respecteren en dat het aldus kan aangewezen zijn om dit aanvangstijdstip op te nemen in het te wijzigen reglement.

#### DEBAT

De gemeenteraad

Er is het gemeentelijk reglement op de administratieve sancties zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 10 maart 2008.

Door de IVBO (Intergemeentelijk samenwerkingsverband voor Vuilverwijdering en- verwerking in Brugge en Ommeland) wordt vastgesteld dat in het gemeentelijk GAS-reglement van Jabbeke duidelijk omschreven staat op welke manier en wanneer de selectieve fracties van het huisvuil aangeboden moeten worden, maar er een bepaling ontbreekt die aangeeft dat inzamelaars alleen mogen inzamelen als ze daar door de gemeente toe gemachtigd zijn.

Hierdoor is het thans mogelijk dat diverse inzamelaars een afvalinzameling in Jabbeke organiseren met

een financiële waarde, zonder toestemming van het gemeentebestuur.

Door de IVBO wordt verwezen naar de GAS- en politiereglementen van de andere vennoten, waarbij vastgelegd is dat de gemeente de regie over het huishoudelijk afval in handen heeft.

Op voorstel van het college van burgmeester en schepenen.

## BESLUIT

### Artikel 1:

Er wordt goedkeuring verleend aan de wijziging van het gemeentelijk reglement op de administratieve sancties waarbij volgende artikel wordt aan toegevoegd:

“113 Bis.

§1. Particuliere bedrijven en privé-instellingen kunnen bepaalde onderdelen van de selectieve inzameling van huishoudelijke en met huishoudelijke afvalstoffen vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen op het grondgebied van Jabbeke uitsluitend uitvoeren onder voorbehoud van het voldoen aan de wettelijke bepalingen en het beschikken over een schriftelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen.

§2. Aan die toelating wordt een geldigheidsduur verbonden en volgende voorwaarden zijn van toepassing:

1. het brandbaar residu van het opgehaalde afval dient in eerste instantie aangeboden bij de IVBO
2. de afvalstoffen mogen niet ter afhaling op de openbare weg worden aangeboden, tenzij op het moment van de afhaling
3. herbruikbare afvalrecipiënten moeten onmiddellijk na de afhaling van de openbare weg worden verwijderd
4. de afhaling mag pas gebeuren van ten vroegste 6 uur tot ten laatste 19 uur van maandag tot en met zaterdag.
4. de ingezamelde hoeveelheden afvalstoffen van een volledig werkjaar dienen gemeld aan het college van burgemeester en schepenen.

§3. Bijkomende specifieke voorwaarden kunnen worden opgelegd en afwijkingen kunnen worden aangevraagd aan het college van burgemeester en schepenen.

§4. De afvalstoffen mogen door degene die gebruik maakt van inzameling door particuliere bedrijven en privé-instellingen, niet ter afhaling op de openbare weg worden aangeboden, tenzij op het moment van de afhaling.”

### Artikel 2:

Dit besluit treedt in werking vanaf 1 mei 2017 en wordt aangeplakt overeenkomstig de bepalingen van het gemeentedecreet.

### Artikel 3:

Afschrift van dit besluit wordt gestuurd aan de Bestendige Deputatie van de Provincieraad, Politiezone en de IVBO.

## **18 Ruimtelijke Ordening - straatnaamgeving - toekenning straatnamen voor nieuwe verkaveling te Jabbeke, Stationsstraat 57 - definitieve vaststelling**

De Gemeenteraad van Jabbeke, in zitting van 8 mei 2017,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikel 43, § 2, 10°;

Gelet op het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, gewijzigd bij het decreet van 29 november 2002;

Gelet op de algemene onderrichtingen betreffende het toekennen en wijzigen van plaatsnamen, verschenen in het Bestuursmemoriaal nr. 25 van 29 juli 1998;

Gelet op de principebeslissing van de gemeenteraad van 6 februari 2017 tot het toekennen van de straatnamen "Hovenierstraat" en "Boomgaardstraat" aan de nieuwe openbare wegen in de woonverkaveling gelegen aan Stationsstraat 57 te Jabbeke (deelgemeente Jabbeke);

Gelet op de vraag aan de gemeentelijke cultuurraad van 10 maart 2017 om schriftelijk advies uit te brengen binnen een termijn van 30 dagen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 24 april 2017 betreffende de sluiting van het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 13 maart 2017 tot 11 april 2017;

Overwegende dat tijdens dit openbaar onderzoek er geen schriftelijke bezwaren of opmerkingen werden ingediend;

Overwegende dat vanwege de gemeentelijke cultuurraad binnen de voorgeschreven termijn geen advies uitgebracht werd en dat dit bijgevolg als gunstig kan beschouwd worden;

Gehoord de raadsleden in hun tussenkomsten;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Aan de nieuwe openbare wegen in de verkaveling gelegen aan Stationsstraat 57 te Jabbeke (deelgemeente Jabbeke) worden definitief de straatnamen 'Hovenierstraat' en 'Boomgaardstraat' toegekend.

Artikel 2:

Dit besluit wordt ter kennis gebracht van de voorzitter van de gemeentelijke cultuurraad.

Artikel 3:

Afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de hulpdiensten en aan de nutsmaatschappijen.

### **19 Ruimtelijke ordening - RUP Zonevremde Recazaken - strijdige voorschriften - intrekken beslissing gemeenteraad van 6 maart 2017 - herneming**

Nadat door de gemeenteraad op 6 maart 2017 goedkeuring werd verleend voor de definitieve aanvaarding van het RUP Zonevremde Recazaken, werd door de dienst ruimtelijke planning van de provincie West-Vlaanderen geadviseerd om door middel van een 'administratieve lus' de beslissing in te trekken en te hernemen.

In concreto gaat het over het feit dat het advies van de GECORO gevolgd werd om in een algemeen voorschrift geen volume meer aan te geven, maar wel bij het huidige volume beperkte uitbreiding te kunnen doen omwille van dwingende maatregelen uit de sectorale wetgeving.

Omdat dit dan nadelig is voor een handelszaak van minder dan 1000m<sup>3</sup>, die zonder goedgekeurd RUP wel uitbreiding kan krijgen tot 1000m<sup>3</sup>, wordt voorgesteld om dit te hernemen zoals hierna onder agendapunt 20.

## **20 Ruimtelijke ordening - RUP Zonevreemde Recazaken - definitieve vaststelling**

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 162 van de grondwet;

Gelet op het gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 42, dat bepaalt dat de gemeenteraad alles regelt wat van gemeentelijk belang is, en artikel 2, met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenten in het algemeen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij decreet tot aanpassing en aanvulling van het ruimtelijke plannings-, vergunningen- en handhavingsbeleid van 27 maart 2009 en latere wijzigingen en van kracht sinds 1 september 2009, in het artikels 2.2.13 t.e.m. 2.2.18., m.b.t. de gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het besluit van de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Jabbeke.

Gelet op het besluit van het schepencollege dd. 5 november 2012; waarbij een ruimtelijk planner, tewerkgesteld bij het studiebureau Grontmij werd aangesteld als ontwerper/planooloog voor de opmaak van gemeentelijke Ruimtelijke Uitvoeringsplannen en andere plannen rond ruimtelijke ordening en planologie.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Zonevreemde Recazaken" voorgelegd. Met de opmaak van dit RUP wenst het gemeentebestuur de nodige rechtszekerheid en extra mogelijkheden te creëren voor de bestaande zonevreemde horecazaken in het licht van de nieuwe mogelijkheden die hieromtrent worden gecreëerd in het addendum aan het PRS. Het RUP betreft enkel deze horecazaken die zijn gekoppeld aan het bovenlokaal toeristisch recreatief netwerk en hierbij ontwikkelingsmogelijkheden moeten krijgen, opdat ze meer zouden kunnen worden ingezet in functie van het toeristisch recreatief functioneren. De ontwikkelingsmogelijkheden zullen in de respectievelijke deelplannen worden vastgelegd. Met per horecazaak een basis- en een bestemmingsplan.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 18 april 2008 betreffende het integratiespoor voor milieueffecttrammortage (m.e.r.) over een ruimtelijk uitvoeringsplan werd een onderzoek tot m.e.r. overgemaakt aan de afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid, dienst GBP.

Op 16 juni 2015 ontving de gemeente, overeenkomstig artikel 4.2.6.§6 van het plan-MER-decreet, van de afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid, dienst MER Mer-ontheffing inzake de opmaak van een plan-MER.

Conform artikel 2.2.13.§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening werd het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op 10 maart 2016 aan de verschillende adviserende diensten voorgelegd voor advies.

Aan volgende instanties werd advies gevraagd :

- Ruimte Vlaanderen – Ruimte West-Vlaanderen
- Provincie West-Vlaanderen – Deputatie
- GECORO
- Agentschap Infrastructuur – Afd. Wegen en Verkeer West-Vlaanderen
- Agentschap Waterwegen en Zeekanaal
- Agentschap voor Landbouw en Visserij West-Vlaanderen
- Agentschap Natuur en Bos

- Agentschap Onroerend Erfgoed
- Departement Leefmilieu, Natuur en Energie - Dienst Milieueffectrapportage
- Departement Leefmilieu, Natuur en Energie – Dienst Veiligheidsrapportage
- VLM

Op 13 april 2016 werd een plenaire vergadering gehouden.

Gelet dat het voorontwerp na de adviesprocedure werd aangepast aan de verschillende opmerkingen gemaakt door de adviserende diensten.

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 10 oktober 2016 houdende de voorlopige vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Zonevreedde Recazaken;

Gelet op het gevoerde openbaar onderzoek van 27 oktober 2016 tot en met 27 december 2016;

Gelet op het proces-verbaal van sluiting van openbaar onderzoek opgemaakt op 27 december 2016 waaruit blijkt dat er 4 schriftelijke bezwaren en/of opmerkingen werden ingediend.

Volgens art. 2.2.14.§5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bundelt en coördineert de GECORO alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad. Dat advies bevat de integrale adviezen van de deputatie en het agentschap.

Gelet op het advies dat werd uitgebracht door de GECORO in datum van 15 februari 2017 waarbij aan de gemeenteraad bij consensus wordt geadviseerd om volgende wijzigingen aan te brengen aan het dossier en dit naar aanleiding van de uitgebrachte adviezen/bezwaren tijdens het openbaar onderzoek:

- de voorschriften te nuanceren i.f.v. het volume
- de vergunningstoestand van plangebieden 3 (Restaurant Den Os en den Ezel) en plangebied 5 (Station Varsenaere) te verduidelijken
- de begrippen in de voorschriften beter op elkaar af te stemmen
- voorschriften toe te voegen i.f.v. groeninrichting bij plangebied 3 (Restaurant Den Os en den Ezel)
- de overgangsbepaling voor parkeren in plangebied 4 (Restaurant 't Oosthof) aan te passen

Aldus adviseert de GECORO dat het wenselijk is rekening te houden met haar voormelde geformuleerde opmerkingen en aandachtspunten vermeld bij de behandeling van de bezwaren en/of opmerkingen.

De gemeenteraad heeft zich op 6 maart 2017 aangesloten bij het advies van de GECORO en het RUP Zonevreedde Recazaken definitief vastgesteld.

Naar aanleiding van de adviezen van Ruimte Vlaanderen en de Provincie West-Vlaanderen voor wat betreft een nodige nuance tussen recazaken die minder dan 1000m<sup>3</sup> of meer dan 1000m<sup>3</sup> volume hebben, adviseerde de GECORO om in het algemene artikel 2.1.7. inderdaad die nuance te maken. De gemeenteraad volgde in zitting van 6 maart 2017 het advies van de GECORO door in het algemene voorschrift 2.1.7. geen volume meer aan te geven, maar door algemeen te stellen dat de recazaken bovenop het huidig vergunde of vergund geachte volume slechts beperkte uitbreidingen omwille van dwingende maatregelen uit de sectorale wetgeving kunnen krijgen. Dit is correct voor wat betreft de recazaken die een bestaand volume hebben dat groter is dan 1000m<sup>3</sup>.

Dit kan echter zorgen voor problemen in de vergunningverlening voor die recazaken die momenteel een vergund volume hebben dat minder dan 1000m<sup>3</sup> bedraagt... In de voorschriften van dit deelplan staat dat het bouwvolume max 1000m<sup>3</sup> is, maar in combinatie met het algemene voorschrift kan de recazaak enkel een beperkte uitbreiding krijgen omwille van dwingende maatregelen. Deze voorschriften, zoals definitief vastgesteld door de gemeenteraad op 6 maart 2017, zijn dus strijdig met

elkaar.

Overwegende dat het derhalve past om de gemeenteraadsbesluit van dd. 6 maart 2017 omtrent RUP Zonevreemde Recazaken in te trekken en te hernemen, vanuit de bepaling in VCRO - Titel 2 - Hoofdstuk 2 – AFDELING 4. - Art. 2.2.14. §9 waarbij “De gemeenteraad kan, met het oog op het herstel van een onregelmatigheid, het besluit houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan geheel of gedeeltelijk intrekken en hernemen, waarbij het wettigheidsgebrek wordt rechtgezet.”

Met het oog op bovenvermeld herstel van onregelmatigheid wordt het RUP terug voorgelegd aan de gemeenteraad voor definitieve vaststelling.

**BESLUIT,**

**Artikel 1:**

Het gemeenteraadsbesluit van 6 maart 2017 inzake de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijke uitvoeringsplan Zonevreemde Recazaken wordt ingetrokken.

**Artikel 2:**

Het gemeentelijk ruimtelijke uitvoeringsplan Zonevreemde Recazaken, bevattende:

een begeleidende nota die bestaat uit een toelichtingsnota, per deelgebied een plan met de feitelijke toestand, een plan met de juridische toestand, een bestemmingsplan, een register van percelen waarop plancompensatie van toepassing kan zijn en de stedenbouwkundige voorschriften, de bijlagen en het onderzoek tot m.e.r. wordt definitief vastgesteld.

**Artikel 3:**

Dit besluit en de plannen zullen, samen met de verschillende stukken van het dossier, worden overgemaakt aan de Vlaamse Regering en de deputatie. Zij beschikken over een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de betekening om de uitvoering van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan te schorsen en om het college van burgemeester en schepenen daarvan per beveiligde zending in kennis te stellen.

## **21 Ruimtelijke planning - patrimonium - Willemijnenweg - beslissing tot verkoop**

**DEBAT**

Raadslid Geert Orbie laat het vermoeden dat we getuige zijn van de uitverkoop van de gemeentelijke patrimonium. Dit waarschijnlijk om de kosten te dekken van het vrijetijdscentrum, het nieuwe voetbalstadion en andere cadeaus. De vraag wordt gesteld of dit dossier uitgaat van de gemeente dan wel van een commerciële firma.

Door de burgemeester wordt geantwoord dat dit perceel gelegen is in een woonuitbreidingsgebied. Dit kan binnen het vergunningenbeleid op vandaag niet aangesneden worden door de gemeente. Ook de andere eigenaars kunnen geen vergunning krijgen. In een woonuitbreidingsgebied kan er enkel gewerkt worden ten behoeve van sociale huisvesting of groepsbouwprojecten. Er werd uitgezocht om naar het voorbeeld van de gemeentelijke verkavelingen in het verleden zelf te realiseren, maar dit bleek onmogelijk. Er werd een schrijven gericht aan Vivendo met de vraag of zij wilden meewerken aan koopkavels, maar dit was niet het geval. Er wordt dus voorgesteld om dit perceel aan te bieden op de markt omdat het zich laat vermoeden dat de realisatie van een dergelijk woonuitbreidingsgebied over afzienbare tijd binnen het vergunningenbeleid niet meer mogelijk zal zijn.

Raadslid Geert Orbie benadrukt de mogelijkheid om hier aan sociale huisvesting te doen en dat de

keuze om dit niet te doen een beleidskeuze is om niet te realiseren boven het bindend sociaal objectief. Er is de mogelijkheid om via een samenwerking met Vivendo meer sociale koopwoningen aan te bieden, maar het bestuur kiest niet voor deze optie. De vraag wordt ook gesteld of de vooropgestelde richtprijs van 110 euro wel competitief is voor, weliswaar nog te ontwikkelen, bouwgrond. Het project laat het vermoeden dat er een voorakkoord is met de omliggende eigenaars. Buiten de bewuste firma zal er heel weinig interesse zijn voor dit eigendom van de gemeente.

Door de burgemeester wordt geantwoord dat er in het project Varsenare-Noord reeds verkocht werd aan deze prijs. Het is normaal dat er vooraf een schattingsprijs gevraagd wordt. Na uitrusting van deze gronden zal de waarde waarschijnlijk aan 250 euro/m<sup>2</sup> moeten geraamd worden.

## BEHANDELING

De gemeente Jabbeke is eigenaar van een perceel grond gelegen te Zerkegem, Willemijnenweg, met als bestemming woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan Brugge-Oostkust (KB07/04/1977).

Het perceel is kadastraal gekend als 2e afdeling, sectie B, nummer 586A en heeft een oppervlakte van 4621 m<sup>2</sup> volgens het opmetingsplan ..., opgemaakt op 6 oktober 2015. Dit perceel paalt aan de reeds ontwikkelde 'Verkaveling Willemijnenweg' waarvoor op 22 augustus 1996 een verkavelingsvergunning werd verleend .... Op het plan van de verkaveling van 1996 is het desbetreffende perceel aangeduid als 'fase 2 - later te verkavelen'.

Volgens artikel 5.1.1. van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen zijn woonuitbreidingsgebieden uitsluitend bestemd voor groepswoonbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist.

De gemeente Jabbeke wil overgaan tot de verkoop van het perceel via biedingen onder gesloten omslag na uitvoerige publicatie. Deze procedure voorziet in de noodzakelijke marktconsultatie, waarbij alle groepsbouwontwikkelaars een kans krijgen op bieding.

Om een reëel beeld te hebben omtrent de verkoopwaarde van het onroerend goed, heeft het gemeentebestuur aan een erkend vastgoedexpert ..., gevraagd om een schattingsverslag op te maken. De verkoopwaarde wordt volgens schatting geraamd op 496.000 euro of 105 euro/m<sup>2</sup>.

Aan de gemeenteraad wordt een principiële goedkeuring hiervoor gevraagd, waarbij dit dan ook kan gelden als desaffectatiebeslissing (het onttrekken aan het openbaar domein, voor zover dit deze functie had).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gaat over tot de stemming:

Voor: Frank Casteleyn, Geert Deprée, Jan Pollet, Joël Acke, Annie Vermeire-D'hoedt, Annemieke Dhaese, Thomas Veramme, Georges Lievens, Cindy Sabbe, Franky Dereeper, Siska Loyson, Hendrik Bogaert; Claudia Coudeville, Heidi Vanhaverbeke, Daniël Vanhessche

Onthouding: Nadia Hendrickx, Jacques Monteyne, Geert Orbie, Jan Talloen, Marc Lingier, Han Vermaut, Caroline Daenekindt, Paul Vanden Bussche,

## BESLUIT:

Artikel I:

De gemeenteraad verleent ten principiële goedkeuring voor de verkoop van een perceel gelegen te Zerkegem, Willemijnenweg en kadastraal gekend als 2e afdeling, sectie B, nummer 586A met een

oppervlakte van 4621 m<sup>2</sup>.

Artikel 2:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de regeling van de verkoopprocedure via biedingen onder gesloten omslag na uitvoerige publicatie.

Artikel 3:

De burgemeester en de secretaris worden gemachtigd om de akte te verlenen ten kantore van notaris Van Hoestenbergh-Dewagtere.

## **22 Patrimonium - begraafplaats Aartrijksesteenweg - uitbreiding - verwerving in der minne**

De gemeenteraad,

Overeenkomstig het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42, §1, heeft de gemeenteraad de volheid van bevoegdheid ten aanzien van deze aangelegenheid en krachtens artikel 43, §2, 12° behoudt de gemeenteraad de bevoegdheid over het stellen van daden van beschikking.

Er wordt gevraagd om goedkeuring te willen geven aan de minnelijke verkoopovereenkomst ... voor de percelen gelegen binnen het RUP Begraafplaats Aartrijksesteenweg, kadastraal gekend als 1e afdeling, sectie C, nr. 696, 697A en 735E en met een oppervlakte van 2 ha 76 are 59 ca of 27.659m<sup>2</sup>.

De percelen werden geschat op 6 euro/m<sup>2</sup>, verhoogd met 20% vergoeding voor wederbelegging, aldus 7,2 euro.

Er werd een onderhandse verkoopovereenkomst ondertekend waarbij een verkoopprijs van 199.145 euro werd overeengekomen. Aan deze onderhandse overeenkomst werden de volgende bijzondere voorwaarden gekoppeld:

- Huidige aankoop geschiedt onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van de goedkeuring voor deze aankoopovereenkomst door de gemeenteraad aan wie deze overeenkomst wordt voorgelegd tijdens de eerstvolgende zitting van 8 mei 2017 en van het niet schorsen of vernietigen van dit gemeenteraadsbesluit door de voogdijoverheid.
- Huidige verkoop wordt gedaan en aanvaard onder de stedenbouwkundige voorschriften vervat in het RUP Begraafplaats Aartrijksesteenweg.
- Deze overeenkomst wordt eveneens aangegaan onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen op benaerstiging en voor rekening van de koper van een bodemattest in het kader van het bodemsaneringsdecreet van 22.02.1995.
- Huidige verkoop geschiedt onder de opschortende voorwaarde dat de percelen op datum van het verlijden van de authentieke akte vrij zijn van pachtrechten en van gebruik. De verkoper en de pachter dienen hun minnelijke akkoord tot onmiddellijke beëindiging van de lopende pacht, overeenkomstig artikel 14, tweede lid Pachtwet, te laten vaststellen in de authentieke akte voorafgaand aan het verlijden van deze overeenkomst of in de authentieke akte betreffende de huidige verkoop.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

**BESLUIT**

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de aankoop van de percelen, gelegen te 8490 Jabbeke,

Aartrijksesteenweg, kadastraal gekend als 1e afdeling, sectie C, nr. 696, 697A en 735E en met een oppervlakte van 2 ha 76 are 59 ca of 27.659 m<sup>2</sup> zoals afgebeeld op het metingsplan, thans eigendom van ....

Artikel 2:

De kostprijs van de percelen bedraagt samen 199.145 euro.

Artikel 3:

De gemeente verbindt er zicht toe om alle bijhorende kosten (notariskosten, opmetingskosten) ten laste te nemen.

Artikel 4:

Voor de aankoop wordt de akte verleden door notaris Van Hoestenberghé - Dewagtere, notarissen te Jabbeke, voor de rekening van de koper, en voor rekening van de verkopers door notaris Charlotte Lesage, notaris te Sint-Kruis.

Artikel 5:

De heer Daniël Vanhessche, burgemeester, en de heer Gabriël Acke, gemeentesecretaris, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

### **23 Patrimonium - begraafplaats Jabbeke - minnelijke beëindiging pacht - vergoeding**

De gemeenteraad,

Overeenkomstig het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42, §1, heeft de gemeenteraad de volheid van bevoegdheid ten aanzien van deze aangelegenheid en krachtens artikel 43, §2, 12° en 19° behoudt de gemeenteraad de bevoegdheid over het stellen van daden van beschikking en het aangaan van dadingen.

Artikel 14, lid 2, van de pachtwet vermeldt dat partijen een einde kunnen maken aan de lopende pacht op voorwaarde dat hun akkoord wordt vastgesteld bij authentieke akte of bij een verklaring voor de vredesrechter afgelegd op diens ondervraging.

Op heden ligt de minnelijke verkoopovereenkomst met ... voor aan de gemeenteraad voor de percelen gelegen binnen het RUP Begraafplaats Aartrijksesteenweg, kadastraal gekend als 1e afdeling, sectie C, nr. 696, 697A en 735E en met een oppervlakte van 2 ha 76 are 59 ca of 27.659m<sup>2</sup>.

De percelen worden sedert 1 oktober 2006 verpacht ....

De minnelijke beëindiging van de pachtovereenkomst, waarbij de percelen vrij van pacht zijn op 1 oktober 2017, tegen een uittredingsvergoeding (inclusief prijzij en navette) van 59.468 euro, voor rekening van de gemeente Jabbeke, wordt voorgesteld.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met de opname van de minnelijke pachtbeëindiging in de authentieke akte betreffende de aankoop van de desbetreffende percelen, waarbij de percelen vrij van pacht zullen zijn op 1 oktober 2017.

Artikel 2:

De gemeenteraad stemt in met het betalen van een minnelijke uittredingsvergoeding van 59.468 euro.

## **24 Patrimonium - verkavelingsproject Boekweitstraat - dossier der wegen - intrekking beslissing gemeenteraad**

### DEBAT

Raadslid Nadia Hendrickx betreurt het feit dat zij op de zitting van de gemeenteraad, waarop dit agendapunt goedgekeurd werd, gevraagd heeft om dit te verdagen, maar dat hier niet werd op ingegaan.

Raadslid Jacques Monteyne verwijst naar zijn verzoek om voorafgaand overleg te plegen met de buurt. Verder vraagt het raadslid naar de onderhoudstoestand. Nu is het perceel onverzorgd en werd er een hoop snoeisel achtergelaten. Ook de haag is sedert een lange tijd niet meer gesnoeid. Heel de wijk is aan het verloederen. Het raadslid hekelt het nazicht van de bomen langs het openbaar domein.

Schepen Heidi Vanhaverbeke antwoordt dat er bij de gemeentediensten zal aangedrongen worden om dit perceel te onderhouden.

Raadslid Geert Orbie verwijst naar het feit dat een wettigheidsprobleem de basis was voor het intrekken van de verkavelingsaanvraag. Bij het nalezen van het advies van de provinciale stedenbouwkundig ambtenaar blijkt dat er ook belangrijke fundamentele bezwaren ingebracht worden tegen een gemeentelijke verkaveling van dit perceel. Er wordt daarbij verwezen naar het doel van de verwerving en het feit dat beter kan gekozen worden voor open ruimte. Hoe wordt dit dossier nu verder gezet? Het raadslid vindt het spijtig dat nu pas vernomen wordt dat de grond destijds gratis bekomen werd door de gemeente en dat dit oorspronkelijk bedoeld was voor de realisatie van een speelplein. Het raadslid nodigt uit om in de toekomst dergelijke zaken te signaleren.

Door de gemeentesecretaris wordt toegelicht dat er rond de principiële stellingname van de provinciale stedenbouwkundig ambtenaar een bespreking geweest is. Er is een algemene ruimtelijke betrachting om ongebruikte percelen van openbare besturen te realiseren, hetgeen niet mag verward worden met de algemene wens om te komen tot woonverdichting in de centra. Het standpunt van de provinciaal stedenbouwkundig ambtenaar is de visie van één ambtenaar. Het beleid zal de keuze moeten maken over de verderzetting van het dossier.

### BEHANDELING

Eerder werd door de gemeenteraad goedkeuring verleend voor het onttrekken aan het openbaar domein van een perceel grond in de Boekweitstraat ten voordele van een private aanwending als verkaveling (beslissing gemeenteraad 4 juli 2016 - 357405). De verkoop van de grond is eveneens voorzien in het budget 2017.

Er werd een verkavelingsvergunning verleend, maar er werd door 2 aanpalenden beroep ingesteld ten aanzien van het verkavelingsbesluit.

Door de gemeenteraad werd op 6 februari 2017 (378524) goedkeuring verleend voor het dossier van de wegen bij de verkaveling Gerststraat/Boekweitstraat.

Naar aanleiding van het ingediende beroepschrift, werd een negatief advies verleend van de provinciaal stedenbouwkundig ambtenaar op 2 maart 2017. Het schepencollege heeft vervolgens op 6 maart 2017 beslist om de aanvraag in te trekken. De Deputatie heeft hiervan akte genomen met een besluit van 23 maart 2017.

Het Agentschap Binnenlands Bestuur ontving daarnaast 3 klachten inzake de behandeling tijdens de gemeenteraad van 6 februari 2017 betreffende de wegen in de verkaveling Gerststraat/Boekweitstraat.

Op voorstel van het schepencollege wordt voorgesteld om ook het gemeenteraadsbesluit van 6 februari 2017 omtrent het dossier van de wegen in te trekken.

#### BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad beslist om het besluit van 6 februari 2017 betreffende het dossier van de wegen bij de verkaveling Gerststraat/Boekweitstraat in te trekken.

### **25 Patrimonium - Vlamingveld - verkoop door de gemeente Jabbeke aan Infrac West - ontwerp**

Er wordt de gemeenteraad gevraagd om bevestiging te willen geven aan de verkoop van een perceel grond, gelegen Vlamingveld 36+, kadastraal gekend onder sectie B,704/V P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van één are elf centiare (1a 11 ca) en volgens meting één are tien centiare zevenenvijftig vierkante decimeter (01a 10ca 57dm<sup>2</sup>) aan Infrac West.

Dit werd bevestigd door de gemeenteraad van 5 september 2016. De verkoopprijs werd toen reeds bepaald op 42 euro per vierkante meter.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp van akte voorgelegd, het uittreksel uit de kadastrale legger en een liggingsplan uit het kadaster.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

#### BESLUIT

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de verkoop van een perceel grond, gelegen Vlamingveld 36+, kadastraal gekend onder sectie B,704/V P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van één are elf centiare (1a 11 ca) en volgens meting één are tien centiare zevenenvijftig vierkante decimeter (01a 10ca 57dm<sup>2</sup>) aan Infrac West.

Artikel 2:

De verkoopprijs wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de prijs van vierduizend zeshonderdtweeënzestig euro (€ 4.662,00).

Artikel 3:

Voor de verkoop wordt de akte verleden door Carine Bogaert, Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties.

Artikel 4:

De heer Daniel Vanhessche, burgemeester, en de heer Gabriël Acke, gemeentesecretaris, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

## **26 Openbare werken - centralisatie afvalwater Stalhille - Kalsijdeweg, Nachtegaalstraat, Spanjaardstraat - ontwerp**

De gemeenteraad,

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerpdossier voorgelegd voor het uitvoeren van rioleringswerken in delen van de Kalsijdeweg, de Nachtegaalstraat en de Spanjaardstraat te Stalhille.

Het betreft hier een subsidiedossier met aanvullende gewestbijdrage – project W206182 – waarbij de rioleringswerken gesubsidieerd worden. Door de Vlaamse Milieumaatschappij wordt voor dit project een einafrekening en as-built-plan verwacht voor 24 december 2018.

Deze werken zijn gelinkt aan het bovengemeentelijke project ‘verbindingsleiding Cathilleweg en Spanjaardstraat naar RWZI – projectnummer 20.894B’ dat thans in uitvoering is door Aquafin.

Door Aquafin en de Vlaamse Milieumaatschappij werd de realisatie van het gemeentelijk aandeel als voorbehoud gesteld bij de uitvoering van het bovengemeentelijk project in Stalhille.

Het gemeentelijk project situeert zich op twee verschillende plaatsen in de deelgemeente Stalhille. In de Kalsijdeweg, tussen de Cathilleweg en de Paddegatstraat en daarnaast ook in de Spanjaardstraat (vanaf Nachtegaalstraat tot einde bebouwing) en in de Nachtegaalstraat (vanaf Spanjaardstraat tot einde bebouwing).

De bestaande woningen lozen momenteel in de perceelgrachten of in de langsgrachten (overwelfd of open) van de Kalsijdeweg, de Spanjaardstraat en de Nachtegaalstraat. Deze lozingen komen uiteindelijk terecht in open waterlopen (o.a. Noordgeleed 0.3.A – 1ste categorie), waardoor het aangewezen is om het afvalwater van de woningen op perceelniveau af te koppelen van de grachten en gescheiden aan te sluiten op de nieuwe afvalwaterriolen.

De bestaande open perceelgrachten worden zoveel mogelijk behouden. Er wordt geopteerd om de overwelvingen aan beide zijden van de rijwegen (waar aanwezig) op te breken en te vervangen door één nieuwe, centrale RWA-riolering. Deze RWA-riolering wordt aangesloten op de stroomafwaarts gelegen grachten. Op die manier kan het hemelwater probleemloos afvoeren.

Alle huishoudelijk afvalwater van deze zone zal verzameld en aangesloten worden op de waterzuiveringsinfrastructuur van Aquafin te Jabbeke. Hierdoor wordt de verdere bezoedeling van de oppervlaktewateren te Stalhille sterk gereduceerd en zullen ongeveer 100 IE bijkomend aangesloten worden na volledige uitbouw van het rioleringsstelsel.

Door het aangestelde studie bureau Lobelle wordt een ontwerpdossier neergelegd waar bij de uitvoering werken geraamd worden :op een totaal bedrag van 867.182,80 euro (B.T.W. 21% inbegrepen).

Op de rioleringswerken kan een maximale subsidie bekomen worden van 100% (Kalsijdeweg, Spanjaardstraat en deel Nachtegaalstraat) en 75% (deel Nachtegaalstraat) via de Aanvullende Gewestbijdrage. Deze subsidie wordt geraamd op 479.728,30 euro zodat het aandeel van de gemeente Jabbeke in deze werken de som van 387.457,50 euro bedraagt.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

**BESLUIT:**

Artikel I:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het voorliggende voorontwerp W.206182 voor het uitvoeren van de rioleringswerken in de Kalsijdeweg, Nachtegaalstraat en Spanjaardstraat te Stalhille dat geraamd wordt op een bedrag van 867.182,80 euro (BTW inbegrepen), waarbij een verwachte

toelage van 479.725,30 euro en een eigen aandeel van 387.457,50 euro voorzien wordt.

Artikel 2:

De werken werden voorzien in het meerjarenplan onder Actie 81: Rioleringswerken Kalsijdeweg - Spanjaardstraat – Nachtegaalstraat – begrotingsartikel: 0310-00 / 2280007.

## **27 Openbare werken - inbreidingsproject - voorziening voetpad - bevestiging verrekening**

Aan de gemeenteraad word het ontwerp van verrekening voorgelegd zoals opgemaakt door studiebureau Lobelle voor de aanleg van een voetpad langsheen de toegangsweg Inbreidingsproject Jabbeke

Er wordt geopteerd om deze werken uit te voeren aansluitend op de eerdere posten aanbesteding aanleg toegangsweg Inbreidingsproject Jabbeke en deze te verrekenen in de aanbesteding.

- Voor bestaande posten wordt gewerkt tegen herziene eenheidsprijzen uit oorspronkelijke aanbesteding
- Voor nieuwe posten werden nieuwe eenheidsprijzen gegeven. Deze prijzen werden door de dienst en het studiebureau Lobelle nagezien en conform bevonden volgens huidige marktwwaarden.

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42 en volgende van het gemeentedecreet, dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en artikel 43 §2, 11° -.in verband met het vaststellen van de wijze waarop opdrachten voor aanneming van werken en levering van diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan.

Het ontwerp voor de werken aanleg toegangsweg Inbreidingsproject Jabbeke goedgekeurd in gemeenteraad van 09/05/2016

De raming voor de totale werken werd goedgekeurd voor een bedrag van 91.198,18 euro (BTW 21 % inbegrepen)

Voor deze werken werd een openbare aanbesteding uitgeschreven met opening van de inschrijvingen op 04/06/2016 voor de totale kostprijs van 102.003,59 euro ( Prijzen incl. BTW en proefonkosten).

Door het studiebureau Lobelle wordt een ontwerp voor de bijkomende werken voorgelegd nl. omvattende plannen en verrekeningstabellen voor:

I Aanleg voetpad

Het totale bedrag voor investering

Dit is een bijkomend bedrag te financieren door de gemeente Jabbeke voor een totale kostprijs van 14.835,14 euro. ( incl. BTW 21% en proefonkosten).

Dit is 14,54% van de oorspronkelijke aanbesteding.

Er wordt aldus bevestiging gevraagd aan de gemeenteraad voor de financiering van deze bijkomende werken.

**BESLUIT,**

Enig artikel:

Er wordt goedkeuring gegeven aan de verrekening voor de aanleg van een voetpad langsheen de toegangsweg Inbreidingsproject Jabbeke voor een totale kostprijs van 14.834,14 euro( incl. BTW 21% en proefonkosten)

## **28 Overheidsopdrachten - maaien van de hoofdvoetbalvelden door een extern bedrijf**

De gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voorgesteld om het maaien van de hoofdvoetbalvelden op grondgebied van Jabbeke en te laten uitvoeren door een externe firma en deze opdracht te gunnen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De kostprijs van deze werken wordt geraamd op 10.000 euro (incl. BTW) en valt buiten de delegatieopdracht van het schepencollege

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42 en volgende van het gemeentedecreet, dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en artikel 43 §2, 11° -.in verband met het vaststellen van de wijze waarop opdrachten over aanneming van werken en levering van diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan.

Van toepassing op dit besluit is de wet van 15 juni 2006 betreffende overheidsopdrachten, meer in het bijzonder artikel 26 §1 dat de gevallen bepaalt waarbij opdrachten gegund mogen worden via een onderhandelingsprocedure en §2 dat de gevallen van gunning zonder bekendmaking vooraf aanduidt.

Ook artikel 105 van het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 dat de maximumbedragen vaststelt voor onderhandelingsprocedures is toepasselijk bij deze opdracht.

Het ontwerp van de werken heeft betrekking de hoofdvoetbalvelden in de deelgemeenten

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voorgelegd houdende:

- het lastenboek
- de meetstaat
- de raming van de werken.

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring gegeven aan het ontwerp voor het maaien van de hoofdvoetbalvelden door een externe firma en dit voor een geraamde kostprijs van 10.000 euro inclusief BTW 21%.

Artikel 2:

Deze opdracht zal gegund worden na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf.

Artikel 3:

Deze uitgave wordt voorzien in de Beheers en Beleidscyclus van het jaar 2017 onder het beleidsveld sport 0740/ algemene rekening 6131991.

## **29 Overheidsopdrachten - jaarlijkse onderhoudsbeurt sportvelden 2017 - ontwerp**

De gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voorgesteld om werken uit te voeren voor het onderhoud van diverse voetbalterreinen op grondgebied van Jabbeke en om deze werken te laten uitvoeren via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De kostprijs van deze werken wordt geraamd op 17.871,40 euro (incl. BTW) en valt buiten de delegatieopdracht van het schepencollege

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42 en volgende van het gemeentedecreet, dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en artikel 43 §2, 11° -in verband met het vaststellen van de wijze waarop opdrachten over aanneming van werken en levering van diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan.

Van toepassing op dit besluit is de wet van 15 juni 2006 betreffende overheidsopdrachten, meer in het bijzonder artikel 26 §1 dat de gevallen bepaalt waarbij opdrachten gegund mogen worden via een onderhandelingsprocedure en §2 dat de gevallen van gunning zonder bekendmaking vooraf aanduidt.

Ook artikel 105 van het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 dat de maximumbedragen vaststelt voor onderhandelingsprocedures is toepasselijk bij deze opdracht.

Het ontwerp van de werken heeft betrekking op alle sportvelden van de gemeente Jabbeke

Na bespreking en overleg worden volgende onderhoudswerken voorgesteld:

- Voor alle terreinen (voetbal en krachtbalvelden) wordt een nazicht gedaan voor opvoeren grond in de lagere gedeelten en putten om daarna te laten doorzaaien in 2 richtingen. Het opvoeren van de grond gebeurt in eigen regie. Het 1e terrein van Jabbeke moet niet worden doorzaaid. Enkel lokaal bijzaaien aan de doelen is voldoende.
- Om de oneffenheden weg te werken en de onkruidgroei en straatgras te beheersen worden terug 2 velden gemaaid. Dit jaar is dit voorzien voor het 3e terrein van Jabbeke en het 3e terrein van Varsenare.
- Het eerste terrein van Varsenare wordt diepverlucht voor het inzaaien, om een betere drainage te bekomen.
- Extra werken worden voorzien voor 2e en 3e terrein van Varsenare en de twee krachtbalvelden van Jabbeke waar de terreinen worden diepverlucht eind oktober/ begin november. Wordt toegepast voor een betere drainage te bekomen in het speelseizoen en dan vooral voor de natste maanden van het jaar. Late najaar – begin van de winter.

Het bestrijden van onkruiden op de diverse velden wordt niet meer uitgevoerd gelet op het nul gebruik van bestrijdingsmiddelen door openbare besturen.

De raming voor alle werken bedraagt 17.871,40 euro BTW incl.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voorgelegd houdende:

- het lastenboek
- de meetstaat
- de raming van de werken.

**BESLUIT:**

**Artikel 1:**

Er wordt goedkeuring gegeven aan het ontwerp voor de nodige onderhoudswerken op verschillende sportterreinen 2016 grondgebied Jabbeke en dit voor een geraamde kostprijs van 17.871,40 euro inclusief BTW 21%.

**Artikel 2:**

Deze opdracht zal gegund worden na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf.

**Artikel 3:**

Deze uitgave wordt voorzien in de Beheers en Beleidscyclus van het jaar 2017 onder het beleidsveld sport 0740/ algemene rekening 6131991.

### **30 Overheidsopdrachten - aankoop LED-bannerborden - ontwerp**

#### DEBAT

Raadslid Caroline Daenekindt uit de vrees dat LED-borden op een rondpunt te veel de aandacht van de weggebruikers kunnen trekken. Ondertussen heeft het raadslid vernomen dat er actie ondernomen zal worden om de LED-borden langs gewestwegen weg te nemen. Het raadslid vreest dat dergelijke LED-borden de verkeersveiligheid zullen ondermijnen.

Schepen Frank Casteleyn antwoordt dat de goedkeuring van AWWV in dit dossier zal afgewacht worden.

Door de voorzitter van de gemeenteraad wordt aangevuld dat er recent een gewestelijke stedenbouwkundige verordening uitgevaardigd werd en dat het niet juist is dat Vlaanderen deze LED-borden systematisch zou verbieden. Het moet mogelijk zijn om dergelijke borden binnen de richtlijnen te realiseren. Eigenlijk moet meegegaan worden met de tijd en zal het gebruik van dergelijke LED-borden de communicatie een stuk minder arbeidsintensief maken.

Raadslid Geert Orbie benadrukt dat de artistieke waarde van de huidige bannerborden heel mooi is, maar dat de leesbaarheid en de functionaliteit niet optimaal is. Het ware niet slecht om vooraleer hier goedkeuring kan gegeven worden bij naburige gemeente navraag te doen over het gebruik van LED-borden.

De burgemeester argumenteert dat het een hele tijdsbesteding is om nu de banners te maken en de aankoop van LED-borden zal een grote tijdswinst betekenen.

Raadslid Jacques Monteyne vraagt om te onderzoeken hoeveel winst er aan arbeid en inzet zal geboekt worden bij de implementatie van een dergelijk bord.

Raadslid Jan Talloen vraagt om goed de lichtvervuiling en de impact voor het milieu in het oog te houden.

#### BEHANDELING

Binnen de communicatielijn van de gemeente Jabbeke nemen de gemeentelijke bannerborden een belangrijke plaats in.

Op jaarbasis worden ter ondersteuning van het verenigingsleven en allerhande manifestaties ongeveer 100 banners opgemaakt die langs de invalswegen activiteiten aankondigen en ook een meerwaarde zijn in de duiding van de gemeentelijke dynamiek.

Bannerborden hebben het bijkomende voordeel dat daarmee de sluikreclame op het openbaar domein enigszins beteugeld wordt.

De techniek laat toe dat er op vandaag voor een redelijke prijs gedacht kan worden aan een digitale invulling. Daardoor ontstaat de mogelijkheid dat er naar het voorbeeld van de binnenhuis (digital sign) communicatie ook sneller en meer aangepast kan gecommuniceerd worden.

De recent heraanlegde Gistelsteenweg, tussen Brugge en Varsenare, lijkt de beste plaats voor een eerste toepassing. Daarbij wordt gedacht aan een modern LED-bord van ongeveer 384 cm x 192 cm, dat aangestuurd wordt vanuit de dienst.

De geraamde kostprijs bedraagt circa 20.000 euro en daarvoor wordt voorgesteld om een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking te voeren.

De plaatsing zal nog bijkomend afhankelijk zijn van de te bekomen toelating van de Afdeling Wegen en Verkeer.

#### BESLUIT:

##### Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het ontwerp voor de aankoop van een LED-bord met bijhorende software voor een geraamde kostprijs van 20.000 euro.

##### Artikel 2:

De gunning zal gebeuren na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf.

### **31 Financiën - Koninklijke Harmonie Sint-Cecilia - aankoop instrumenten - eenmalige subsidie 2016**

#### DEBAT

Raadslid Geert Orbie merkt op dat dit niet de eerste keer is dat de Koninklijke Harmonie Sint-Cecilia Jabbeke deze vraag stelt. In 2014 gaf de gemeenteraad behandeling aan een gelijkaardig verzoek en werd afgesproken dat dit eenmalig diende te zijn. Op vandaag wordt opnieuw gevraagd om medewerking te geven aan een laattijdig verzoek. Daarbij wordt het contrast gebracht tussen de eigen te late aanvraag voor een subsidie en de opmerking dat er snelle beslissingen dienen genomen te worden in het kader van de aankoop, waarbij het ritme van de schepencolleges om de veertien dagen en het toepassen van het noodzakelijke prijsvergelijk als te langdradig wordt ervaren. Is deze organisatie hier niet al te zelfverzekerd in haar stellingname?

Schepen Claudia Coudeville antwoordt dat er door de harmonie tweedehands instrumenten aangekocht worden bij andere muziekverenigingen wat een vlugge beslissing vereist. Zodoende kunnen zij deze aankoop niet tijdig voorleggen aan het schepencollege met vraag voor tussenkomst.

Raadslid Geert Orbie verwijst verder naar het feit dat in het kader van de gemeentelijke subsidieregeling voor instrumenten, deze instrumenten eigendom zijn van de gemeente. Nu blijkt uit de nota van de harmonie dat men niet altijd weet waar deze instrumenten worden bewaard. Dit betekent toch een belangrijke slordigheid in hoofde van de vereniging.

Schepen Claudia Coudeville verzekert dat er aan de harmonie gevraagd zal worden om de instrumenten op te lijsten en dat de vereniging verwittigd zal worden dat dit de allerlaatste keer is dat een dergelijke achterstallige subsidie aan de harmonie zal toegekend worden.

Verder interpelleert raadslid Geert Orbie naar de concrete plannen voor het gebouw 'De Loods'.

Schepen Heidi Vanhaverbeke antwoordt dat er onderhandelingen zijn gevoerd met de harmonie in verband met een eventuele verhuis naar het oud bibliotheekgebouw. Door de harmonie werd hierop enthousiast gereageerd. Deze intenties zijn natuurlijk nog voorbarig.

#### BEHANDELING

Er is een gemeentelijk subsidiereglement op de aankoop van instrumenten van muziekverenigingen sinds 28 augustus 1995 en aanvullend ook op de revisie van instrumenten sinds 5 maart 2012. Het jaarbudget is 2.500 euro voor een subsidie op 50% van de aankoop.

Er is een vraag van de Koninklijke Harmonie St-Cecilia om aankopen en herstellingen van instrumenten van dienstjaar 2016 alsnog in aanmerking te nemen. Er was onduidelijkheid over aanvragen met

betrekking tot uitzonderlijke situaties, meer bepaald de aankoop van tweedehands instrumenten van een bevriende harmonie (en de revisie ervan), of specifieke merken (zoals Boomwhackers voor de lessen ritmiek), waarbij prijsvergelijking of aanvraag van meerdere offertes niet mogelijk is.

Omdat het schepencollege niet gemachtigd is om in toepassing van het gemeentelijk reglement met terugwerkende kracht aanvragen in overweging te nemen, en er anderzijds door de vereniging wordt aangedrongen op subsidiëring, wordt de zaak voorgelegd aan de gemeenteraad.

## BESLUIT

Enig artikel:

De gemeenteraad beslist om de toepassing van het gemeentelijk reglement inzake aankoop of revisie van instrumenten voor het jaar 2016 te heropenen en om hiervoor bijkomend budget te voorzien met budgetwijziging in de loop van 2017.

### **32 Financiën - project Varsenare Noord - minnelijke beëindiging pacht - vergoeding**

De gemeenteraad,

Overeenkomstig het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42, §1, heeft de gemeenteraad de volheid van bevoegdheid ten aanzien van deze aangelegenheid en krachtens artikel 43, §2, 12° en 19° behoudt de gemeenteraad de bevoegdheid over het stellen van daden van beschikking en het aangaan van dadingen.

Artikel 14, lid 2, van de pachtwet vermeldt dat partijen een einde kunnen maken aan de lopende pacht op voorwaarde dat hun akkoord wordt vastgesteld bij authentieke akte of bij een verklaring voor de vredesrechter afgelegd op diens ondervraging.

Met een authentieke akte van 17 december 2012 werden de percelen, kadastraal gekend als afdeling 4, sectie C, nrs. 174, 175 en 177B, met een oppervlakte van 1ha 59a 60ca ... aangekocht.

Door verkoop is gemeente Jabbeke, overeenkomstig artikel 55 Pachtwet, volledig in de rechten en verplichtingen getreden van de verpachter.

De percelen werden na verkoop verder verpacht aan ... en kan mits een minnelijke beëindiging van de pachtovereenkomst een einde gemaakt worden aan de lopende pachtovereenkomst.

De minnelijke beëindiging van de pachtovereenkomst, waarbij de percelen vrij van pacht zijn op 1 oktober 2017, tegen een uittredingsvergoeding (inclusief prijsij en navette) van 2 euro/m<sup>2</sup>, wordt voorgesteld.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

## BESLUIT:

Artikel 1:

Deze pachtovereenkomst te beëindigen en de burgemeester en de secretaris te machtigen het te ondertekenen namens het gemeentebestuur.

Artikel 2:

De gemeenteraad stemt in met het betalen van een uittredingsvergoeding van 2 euro/m<sup>2</sup>.

### **33 Financiën - gemeenteraad 19 december - gemeentelijke retributiereglement op het afleveren van administratieve documenten en verrichten v. administratieve prestaties, begraafconcessie, lijkbezorging en op het aanvragen van VLAREM vergunningen - herneming**

De aanleiding is de invoering van het omgevingsvergunningendecreet, waardoor het belastingreglement moet hernomen worden.

Er wordt voorgesteld om het algemeen beleid van beperkt aanrekening van de kosten bij aanvragen voor vergunningen aan te houden

Het voorstel houdt volgende wijzigingen in:

- vergunning 1ste klasse - 500 euro (thans 400 euro) - omdat de kosten voor publicatie in de krant hoger oplopen
- vergunning 2de klasse - 0 euro (thans 75 euro) - omdat voorgesteld wordt om de kosten van het openbaar onderzoek aan te rekenen per aangetekende zending
- aanvragen planologisch attest - 1000 euro (thans 0 euro) - omdat voor deze aanvragen er steeds een externe planoloog moet aangesteld worden en dat het voorgestelde bedrag eigenlijk dan nog slechts een deel is van de reële kosten
- voor alle aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet waarbij een openbaar onderzoek vereist is - 10 euro per aangetekende zending – (thans 0 euro) - omdat de kosten van openbaar onderzoek afhankelijk zijn van geval tot geval. In bepaalde gevallen kunnen ze zeer hoog oplopen

#### **BESLISSING**

Vanaf 1 juni 2017 maakt de gemeente Jabbeke toepassing van de omgevingsvergunning, zoals bepaald in het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014. Tot deze periode was in het belastingreglement van de gemeente Jabbeke, zoals bepaald op 19 december 2016, voorzien in een retributie op het aanvragen van een VLAREM vergunning. Met de intrede van de omgevingsvergunning vervalt deze retributie en lijkt het aangewezen om te voorzien in een retributie op het aanvragen van omgevingsvergunningen en planologische attesten. Tot 1 juni 2017 blijft het retributiereglement op het aanvragen van VLAREM vergunningen van toepassing.

Aldus wordt aan de gemeenteraad de hiernavolgende herneming van het reglement op "B2. Gemeentelijk retributiereglement op het afleveren van administratieve documenten en het verrichten van administratieve prestaties, begraafplaatsconcessie, lijkbezorging en op het aanvragen van VLAREM vergunningen" voorgelegd :

**B2. Gemeentelijk retributiereglement op het afleveren van administratieve documenten en het verrichten van administratieve prestaties, begraafplaatsconcessie, lijkbezorging, op het aanvragen van omgevingsvergunningen en planologische attesten .**

Gelet op artikel 42, Gemeentedecreet.

Gelet op het decreet van 16 januari 2004 met latere wijzigingen.

Gelet het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Gelet op het BVE van 6 februari 1991, zoals gewijzigd, betreffende de vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, hierna VLAREM genoemd.

Gelet op de toepassing van de omgevingsvergunning in Jabbeke vanaf 1 juni 2017.

Overwegende dat het afleveren van sommige documenten belangrijke administratieve prestaties en/of onderzoekingswerk met zich meebrengt.

Overwegende dat het billijk is dat de aanvrager van de documenten bijdraagt in een vergoeding voor de technische kosten die gepaard gaan met deze prestaties en/of het onderzoekingswerk.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Na beraadslaging,

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Er wordt voor een periode vanaf 1 juni 2017 tot en met 31 december 2017 een retributie geheven op het afleveren van administratieve documenten en het verrichten van administratieve prestaties vermeld in artikel 3, op de begraafplaatsconcessies, de lijkbezorging en op het aanvragen van omgevingsvergunningen en planologische attesten.

Retributies op het afleveren van administratieve documenten en het leveren van administratieve prestaties.

Artikel 2:

De retributies vermeld in artikel 3 zijn verschuldigd door de persoon of instellingen aan wie, op eigen verzoek het document wordt afgeleverd of voor wie, op eigen verzoek, de prestaties worden verricht.

Artikel 3:

Volgende retributies zijn verschuldigd:

- 1 2,5 euro voor de toezending van de uitnodigingen voor de gemeenteraad van het dienstjaar en dit langs niet-digitale weg;
- 2 10 euro voor de eenmalige toezending van gegevenslijsten;
- 3 12,50 euro per exemplaar voor de afgifte van geografische gegevenskaarten voor zover deze niet gratis ter beschikking worden gesteld voor hergebruik;
- 4 25 euro per exemplaar voor de afgifte van een gemeentebegroting of een gemeenterekening van een financieel boekjaar;
- 5 125 euro voor het afsluiten van een huwelijk op zaterdag;
- 6 75 euro voor de afgifte van schriftelijke inlichtingen van stedenbouwkundige aard ten behoeve van notarissen en andere personen of verenigingen;
- 7 62,5 euro voor de afgifte van een conformiteitsattest voor een zelfstandige woning
- 8 62,5 euro per conformiteitsattest voor een kamerwoning, verhoogd met 12,50 euro per kamer vanaf de zesde kamer, zonder meer dan 1250 euro te mogen bedragen.
- 9 20 euro voor het afleveren van een uittreksel uit het plannenregister per aanvraag. Een aanvraag kan wel verschillende percelen bevatten die echter ruimtelijk aaneengesloten zijn.
- 10 20 euro voor het afleveren van een uittreksel uit het vergunningenregister per aanvraag. Een aanvraag kan wel verschillende percelen bevatten die echter ruimtelijk aaneengesloten zijn.
- 11 5 euro voor de afgifte van afschriften in het kader van het decreet openbaarheid van bestuur
- 12 kopieën en prints : zwart/wit A4 - 0,25 euro; zwart/wit A3 - 0,5 euro; kleur A4 - 0,75 euro; kleur A3 - 1,25 euro
- 13 planafdruk kleur : 15,00 euro/m<sup>2</sup>

14 planscan :5,00 euro/m<sup>2</sup>

15 10 euro voor elke aangetekende zending in het kader van een openbaar onderzoek voor de behandeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Artikel 4:

Het ter beschikking stellen van alle documenten aan gemeenteraadsleden is vrijgesteld van retributie.

Artikel 5:

De retributie wordt contant geïnd.

Retributies voor begraafplaatsconcessies en de lijkbezorging.

Artikel 7:

Volgende retributies zijn verschuldigd voor een grafconcessie:

§1 375 euro voor een concessie van 50 jaar voor personen die op het ogenblik van het overlijden ingeschreven zijn in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de gemeente; onverminderd de toepassing van artikel 8 met betrekking tot de keuze van lijkbezorging.

§2 750 euro voor een concessie van 50 jaar voor personen die op het ogenblik van het overlijden niet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de gemeente; onverminderd de toepassing van artikel 8 met betrekking tot de keuze van lijkbezorging.

§3 375 euro voor het gebruik van een zandgraf zonder concessie voor personen die op het ogenblik van het overlijden niet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de gemeente.

§4 375 euro voor het gebruik van een zandgraf voor 2 personen met een concessie van 50 jaar die op het ogenblik van het overlijden ingeschreven zijn in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de gemeente .

Volgende retributies zijn verschuldigd voor een columbariumconcessie:

§5 575 euro voor een concessie van 50 jaar voor personen die op het ogenblik van het overlijden ingeschreven zijn in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de gemeente;

§6 950 euro voor een concessie van 50 jaar voor personen die op het ogenblik van het overlijden niet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de gemeente;

§7 575 euro voor het gebruik van columbariumnis met een concessie van 10 jaar voor personen die op het ogenblik van het overlijden niet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de gemeente.

Artikel 8:

Volgende retributies zijn verschuldigd in verband met de lijkbezorging:

1. 125 euro voor ontgraving op verzoek van een persoon die instaat voor de lijkbezorging.
2. 310 euro voor het begraven in een grafkelder van 1 persoon.
3. 375 euro voor het begraven in een grafkelder van 2 personen.
4. 437 euro voor het begraven in een grafkelder van 3 personen.

Artikel 9:

Zijn vrijgesteld van retributies voor concessies van 50 jaar en het gebruik van een zandgraf:

1. de oudstrijders en de echtgenote.
2. de kosteloze lijkbezorging voor de inwoners van de gemeente.

3. de kosteloze lijkbezorging voor behoeftigen.

Artikel 10:

De retributie wordt contant geïnd.

Artikel 11:

De concessierechten zijn opgeschort tot aan de volledige betaling van het concessierecht.

Retributies voor het aanvragen van een omgevingsvergunning.

Artikel 12:

Er wordt voor een periode van 1 juni 2017 tot en met 31 december 2017 een retributie geheven voor het aanvragen van een omgevingsvergunning.

Artikel 13:

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld op:  
500 euro voor de aanvragen van vergunningen van klasse I

Artikel 14:

De retributie wordt contant geïnd.

Retributies voor het aanvragen van een planologisch attest.

Artikel 15:

Er wordt voor een periode van 1 juni 2017 tot en met 31 december 2017 een retributie geheven voor het aanvragen van een planologisch attest.

Artikel 16:

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld op 1000 euro.

Gemeenschappelijke bepalingen.

Artikel 17:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

**34 Financiën – gemeenteraad 19 december 2016 - opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen - aanslag 2017 - intrekking**

Nadat de gemeenteraad op 19 december 2016 de opcentiemen had vastgelegd op de door het Vlaams gewest geheven heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en woningen, werd er op 22 december 2016 een decreetwijziging doorgevoerd, waarbij de bestrijding van verwaarlozing en verkrotting van gebouwen volledig aan de gemeenten wordt toevertrouwd.

Door de toezienende overheid wordt gevraagd om aldus het gemeentelijk belastingreglement voor dit onderdeel op te heffen.

Recent werd er door de gemeente een samenwerking aangegaan met Woonpunt, die ook voor het geheel van verwaarlozing en leegstand medewerking zal verlenen.

Er wordt een nieuw gemeentelijk reglement voor verwaarloosde woningen en gebouwen voorbereid.

BESLUIT:

Enig artikel:

Het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2016, houdende het heffen van opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen voor het aanslagjaar 2017 wordt opgeheven.

### **MONDELINGE VRAGEN:**

- Raadslid Caroline Daenekindt meldt dat er terug meer sluikreclame op het openbaar domein geplaatst wordt. De aandacht van de weggebruikers wordt hierdoor afgeleid. Het raadslid vraagt om hiervoor iets te ondernemen. Als er reclamepanelen en berichten van handelszaken langs de openbare weg geplaatst worden, is dit in strijd met de regelgeving.

Door de burgemeester wordt opgemerkt dat één en ander ook een nuance verdient. Indien horecazaken een bord buiten zetten om hun menu's aan te prijzen dan kan men toch moeilijk spreken van belangrijke hinder.

Door schepen Frank Casteleyn wordt aangevuld dat er voor sluikreclame op het openbaar domein binnen de gemeentediensten een praktijk is om dit na enkele dagen weg te nemen.

- Raadslid Jacques Monteyne verwijst naar zijn tussenkomst omtrent de losliggende kasseistenen voor de deur van het gemeentehuis. Deze zijn hersteld met een bepaalde specie. Er wordt vastgesteld dat de losliggende stenen op de andere plaatsen langs het voetpad niet volgens dezelfde methode behandeld werden. Er is zichtbaar hiervoor geen werkfiche opgemaakt? Is er een communicatiestoornis bij de diensten? De gemeente is toch verantwoordelijk voor ongevallen veroorzaakt door losliggende stenen?
- Raadslid Geert Orbie interpelleert omtrent de aanvraag voor een pop-upbar. Zullen de uitbaters betalen voor het gebruik van water en elektriciteit? Wat is het standpunt rond de intentie van de uitbaters om langer dan 4 maanden open te blijven?
- Raadslid Geert Orbie vraagt zich af wat moet voorgesteld worden bij 'grootschalige kleinhandel'.

Door de gemeentesecretaris wordt toegelicht dat er hierover reeds een standpunt ingenomen werd door de provinciale planologische dienst.

- Raadslid Nadia Hendrickx vraagt naar de mogelijkheid voor een zebrapad in de omgeving van de nieuw aangelegde bushalte langs de Gistelsteenweg ter hoogte van het kruispunt met de Kerkeweg

Door schepen Frank Casteleyn wordt uitgelegd dat deze vraag reeds gesteld werd aan AWW maar dat het snelheidskarakter van de Gistelsteenweg op deze plaats zichtbaar niet overeenstemt met de voorwaarden om een zebrapad aan te leggen.

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 6 maart 2017. De volgende gemeenteraadszitting wordt gepland op maandag 12 juni 2017. De vergadering wordt beëindigd om 21u50.

De gemeentesecretaris,  
G. Acke.

De voorzitter,  
P. Vanden Bussche



GEMEENTERAAD