

Ontwerp notulen gemeenteraad 19 december 2016



Aanwezig:

Voorzitter: VANDEN BUSSCHE Paul

Raadsleden: VANHESSCHE Daniël, LIEVENS Georges, MONTEYNE Jacques, VANHAVERBEKE Heidi, BOGAERT Hendrik, COUDEVILLE Claudia, ACKE Joël, DEREPPER Franky, DEPRÉE Geert, POLLET Jan, LOYSON Siska, D'HOEDT Annie, CASTELEYN Frank, ORBIE Geert, DHAESE Annemieke, VERMAUT Han, DAENEKINDT Caroline, HENDRICKX Nadia, TALLOEN Jan, VERAMME Thomas, LINGIER Marc

Gemeentesecretaris: ACKE Gabriël

Verontschuldigd: SABBE Cindy

Aanwezig ter zitting: STORME Paul, voorzitter OCMW

1 Goedkeuring verslag vorige zitting

De gemeenteraad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 5 december 2016.

2 OCMW Jabbeke - ontslag raadslid - aanstelling opvolgend OCMW-raadslid - kennisneming

Met schrijven van 6 december 2016 heeft mevrouw Rebecca Vanhoenacker, raadslid OCMW-Jabbeke, haar ontslag als OCMW-raadslid aangeboden per 1 januari 2017.

Na onderzoek van de voordrachtakte van de lijst nr. 7, CD&V, zoals neergelegd op 20 december 2012 bleek dat volgende opvolgers werden geacteerd:

- Johannes Claeys
- Cindy Sabbe

Dhr. Johannes Claeys heeft op 2 februari 2016 reeds de eed in handen van de voorzitter van de gemeenteraad afgelegd en dit als vervanger van dhr. Thomas Veramme die met schrijven van 11 januari 2016 zijn ontslag als OCMW-raadslid aangeboden heeft.

Aldus werd overgegaan tot het onderzoek van de geloofsbrieven van mevr. Cindy Sabbe... Zij voldoet aan de verkiesbaarheidsvereisten en verkeerde niet in één van de gevallen van onverenigbaarheid bepaald door de wet van 8 juli 1976 (bloed- of aanverwantschap).

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van mevrouw Rebecca Vanhoenacker als raadslid voor de raad voor maatschappelijk welzijn Jabbeke en dit met ingang van 1 januari 2017. Dit dossier wordt verder behandeld in de volgende zitting van de gemeenteraad.

3 Politierglementen - politiereglement wegverkeer - Varsenareweg - parkeerplaats voor gehandicapten - ontwerp

De gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer, waarbij het algemeen gemeentelijk politiereglement op het wegverkeer werd aangepast en gecoördineerd, vastgesteld door de gemeenteraad, in zitting van 10 maart 2008;

Gelet op het advies van de gemeenteraadscommissie verkeer in zitting van 27-10-2016;

Overwegende dat de hiernavolgende maatregelen uitsluitend betrekking hebben op gemeentelijke wegen en plaatsen;

Overwegende de gemeente dient in te staan voor een veilig verkeer binnen de gemeente;

BESLUIT:

Artikel 1:

In de Varsenareweg voor woning nr. 10 wordt een parkeerplaats voorbehouden voor mindervaliden aangelegd.

Deze parkeerplaats wordt aangeduid door het verkeersbord E9a met onderbord waarop het pictogram van een mindervalide is aangeduid.

Artikel 2:

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Verkeersveiligheid.

4 Intergemeentelijke samenwerking - interlokale vereniging Raakvlak - wijziging overeenkomst met statutaire draagkracht - goedkeuring

De Gemeenteraad van Jabbeke, in zitting van 19 december 2016,

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 42;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, inzonderheid artikel 6;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 5 april 2004 aangaande de oprichting van 'Raakvlak, Interlokale Vereniging voor Archeologie in Brugge en Ommeland' en de goedkeuring van de overeenkomst met statutaire draagkracht;

Gelet op de inwerkingtreding op 1 januari 2015 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014;

Gelet op het ministerieel besluit van 16 maart 2016 waarbij Raakvlak, de Interlokale Vereniging voor Archeologie in Brugge en Ommeland erkend wordt als intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst (IOED);

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen het agentschap Onroerend Erfgoed en de erkende IOED Raakvlak. De samenwerkingsovereenkomst wordt gesloten voor een periode van vier jaar die start op 1 januari 2017 en die eindigt op 31 december 2020;

Overwegende dat naar aanleiding van het afsluiten van deze samenwerkingsovereenkomst Raakvlak verplicht is om de huidige archeologische werking als Intergemeentelijke Archeologische dienst (IAD) uit te breiden met landschappelijk en bouwkundig erfgoed;

Overwegende dat ten gevolge van deze uitbreiding de basisstructuur van Raakvlak dient aangepast te worden. Vanaf 1 januari 2017 wordt Raakvlak de Interlokale Vereniging voor Onroerend Erfgoed in Brugge en Ommeland en gaat de intergemeentelijke onroerenderfgoedwerking van start. Deze vereniging bestaat uit drie cellen:

1. de erkende IOED voor Brugge en Ommeland
2. het erkende onroerenderfgoeddepot "De Pakhuizen"
3. de uitvoerende cel voor archeologie "AardeWerk"

Overwegende dat door deze nieuwe basisstructuur en de uitbreiding van het takenpakket de aanpassing noodzakelijk wordt van de bestaande overeenkomst met statutaire draagkracht tussen de beherende gemeente Stad Brugge en de deelnemende gemeentes;

Gelet op voorliggend ontwerp van overeenkomst met statutaire draagkracht, zoals goedgekeurd door het beheerscomité van Raakvlak in zitting van 23 november 2016;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de overeenkomst met statutaire draagkracht houdende de bestending en uitbreiding van 'Raakvlak, Interlokale Vereniging voor Onroerend Erfgoed in Brugge en Ommeland'.

Artikel 2:

De burgemeester en de gemeentesecretaris de machtiging te verlenen om de overeenkomst namens de gemeente Jabbeke te ondertekenen.

Artikel 3:

De overeenkomst maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 4:

De overeenkomst met statutaire draagkracht betreffende de oprichting van Raakvlak, Interlokale Vereniging voor Archeologie in Brugge en Ommeland, goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 5 april 2004, wordt opgeheven.

5 Patrimonium - postkantoor Jabbeke - aankoop

DEBAT

Raadslid Geert Orbie grijpt dit agendapunt aan om aan de burgemeester, als hoofd van de politie een vraag te stellen in verband met het beleid van de politie die kennelijk niet optreedt bij overtredingen tegen het kortparkeren. Het is behoorlijk om aan een parkeerbeleid met opdeling in eerste en tweede lijn te werken, maar het heeft geen zin als de politie niet verbaliserend optreedt. Het raadslid kreeg de melding dat als de handelaren langparkeren melden aan de politie er geantwoord wordt dat zij hiertegen niet kunnen optreden.

De burgemeester antwoordt dat de bewering in verband met het niet optreden van de politie moeilijk kan aanvaard worden. Het is hun verantwoordelijkheid om op te treden.

Raadslid Jacques Monteyne heeft problemen met de verwoording in de beslissing 'in het kader van de dynamiek'. Het raadslid merkt op dat er een grote leegstand is in het centrum van Jabbeke.

BEHANDELING

Een van de belangrijke beleidsitems voor de legislatuur 2012-2018 is het nemen van beleidsinitiatief in het kader van de verbetering van de dynamiek in het centrum van het dorp Jabbeke.

Naast het feit dat het geheel van de ruimtelijke en demografische evolutie op vandaag reeds een kentering inhoudt ten opzichte van de toestand zoals die gegroeid is eind vorige eeuw, worden er van bestuurszijde ook belangrijke initiatieven genomen, zoals de realisatie van het inbreidingsproject, de verbinding tussen de kern van Jabbeke en het Vrijtijdscentrum, de heraanleg van de Dorpsstraat en het realiseren van een parkeerplan.

Eerder werd door de gemeenteraad beslist over de realisatie van het project 'Inbreidingsgebied Centrum Jabbeke'. Intussen wordt ook reeds uitvoering gegeven aan het dossier van de heraanleg van de Dorpsstraat, waarbij er door het schepencollege een ontwerper werd aangesteld.

Een belangrijke problematiek is deze van het parkeren in het centrum. Er is een algemene maatschappelijke evolutie waarbij de handelsfuncties zich oriënteren naar de mobiliteit en de parkeermogelijkheid. Een andere evolutie is deze van de woonverdichting ten gevolge van de realisatie van meergezinswoningen in het centrum.

Aldus werd onderzocht dat er in 2008 in de Dorpsstraat nog 37 handelszaken waren en 46 woningen met uitsluitend privégebruik. In 2016 is dit geëvolueerd naar 26 handelszaken en 115 woonegelegenheden met uitsluitend privégebruik.

Met deze woonverdichting groeit op bepaalde plaatsen en tijdstippen ook de parkeerdruk. Binnen het vergunningenconcept wordt hiervoor al gewerkt met een garage- en parkeerverplichting op de eigen domeinen van 1,5 per nieuwe entiteit. Daarvoor is er een nieuwe gemeentelijke bouwverordening in voorbereiding en wordt in belasting- en retributiereglement van de gemeente Jabbeke een belangrijke

verhoging voorgesteld voor projecten waarbij onvoldoende invulling gegeven wordt aan garages en parkeren binnen het project (een verhoging naar 12.000 euro/parkeerplaats bij ontbreken – een retributie die meteen ook fondsvorming mogelijk maakt voor de realisatie van gemeentelijke projecten ter ondersteuning van het parkeerbeleid).

Er is bij het parkeren ook een eigen belang: enerzijds ten behoeve van de handels- en middenstandsdynamiek parkeerruimte laten en aldus de noodzaak aan een passend kortparkeren en anderzijds voor de bewoners het gemak van het parkeren in eigen straat ten behoeve van bezoekers en verblijvers.

Daardoor is er al langer binnen het bestuur de overtuiging dat er moet gewerkt worden aan een dubbele oplossing:

- Enerzijds het ondersteunen van de handels- en middenstandsdynamiek en het garanderen van de parkeermogelijkheid in eerste lijn ten behoeve van de bestaande handelszaken
- Anderzijds het verhogen van het parkeeraanbod voor langparkeren maar dan wel in tweede lijn.

Dit concept heeft reeds zijn succes. Onder andere bij de heraanleg van het begin van de Aartrijksesteenweg werd een eenrichtingsverkeer ingevoerd en werden aldus 20 parkeerplaatsen voor langparkeren gerealiseerd. Daarbij kan vastgesteld worden dat dit de buurtdynamiek ten goede komt. Er wordt ook gewerkt aan een tweede lijnparking in de Constant Permekelaan, naast het politiekantoor (16 parkeerplaatsen).

Er is voor het centrum een structuurschets voor langparkeren waarbij nog twee clusters voor langparkeren voorgesteld worden : ter hoogte van de kerk – Kapellestraat en indien er mogelijkheid bestaat voor realisatie, in het midden van de Dorpsstraat.

Met betrekking tot een buurtparking onmiddellijk aansluitend bij de kerk en het dorpsplein, is er lange tijd gedacht om dit dan te realiseren op het meest zuidelijke deel van de begraafplaats. Die optie heeft evenwel nadelen. Een deel van een begraafplaats hiervoor herbestemmen heeft een vrij lange procedure en is een dure oplossing, waarvan je voor het ruimtelijk aspect de vraag kan stellen of een begraafplaats en een dergelijke open ruimte rond de kerk moet ingenomen worden voor parkeren.

Daardoor is recent het idee gegroeid dat voor die tweede lijnparking ter hoogte van de kerk en ook voor de beoogde doorsteek voor trage weggebruikers (en schoolgebruik), tussen Kapellestraat en het nieuwe Vrijtijdscentrum Jabbeke, een oplossing gezocht wordt rond het bestaande postgebouw.

Daarbij werd er door het schepencollege het advies ingewonnen van de landschapsarchitect bij het project 'Inbreiding Centrum Jabbeke'. De landschapsarchitect adviseert om de begraafplaats niet te gebruiken voor langparkeren en om dan ter hoogte van het postgebouw wegname te doen van de garages, waarbij er dan parkeermogelijkheid ontstaat. De concrete aanleg, waarbij er toch gestreefd wordt naar 15 à 20 parkeerplaatsen, dient nog verder uitgewerkt te worden. De landschapsstudie toont wel aan dat een gemeentelijk initiatief op die plaats, ten behoeve van het parkeren en ten behoeve ook van de algemene dorps- en uitzichtkwaliteit op die plaats een belangrijke meerwaarde kan zijn.

Het was gekend dat Bpost zijn sorteer- en distributieactiviteiten niet langer vanuit Jabbeke uitvoert en dat een belangrijk deel van het gebouw en de garages ongebruikt zijn. Daarnaast benaastigt Bpost, in het kader van sale- en lease-backoperatie, de verkoop van heel wat kantoren.

Aldus werd na contact met Bpost het postgebouw Jabbeke in het kader van haar algemene verkoopprocedure te koop aangeboden op de immobiliënmarkt.

Door gemeente Jabbeke werd voor de zone een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt

(goedkeuring deputatie 24 januari 2013), waarbij de buurt van het postgebouw en de kerk opgenomen werden met een bestemming voor publieke en private gemeenschapsvoorzieningen. Daarbij werd zelfs recht van voorkoop voorzien ten voordele van de gemeente Jabbeke.

Er werd voor rekening van de gemeente Jabbeke een schattingsverslag opgemaakt voor het postgebouw met een geschatte waarde van 320.000 euro. Door Bpost wordt een verkoopprijs vooropgezet van 350.000 euro. Mogelijks is deze vraagprijs ingegeven door een boekhoudkundige waarde van het pand.

Omdat de biedingen liepen tot vrijdag 9 december 2016 en het aanbod voor die biedingen slechts heel kortelings voordien kenbaar werd gemaakt, werd er door het schepencollege bij hoogdringendheid beslist om voor rekening van de gemeente Jabbeke een bod uit te brengen van 301.000 euro. De reden voor het uitbrengen van dit bod, naast het recht van voorkoop, is dat er gezien de ligging in een zone voor gemeenschapsvoorzieningen slechts beperkte biedingen verwacht worden en indien er geen biedingen uitgebracht worden, dan ook geen mogelijkheid ontstaat voor de gemeente Jabbeke om dit project te realiseren. Het aangeboden bedrag is substantieel, maar lager dan de geschatte waarde.

Belangrijk is dat er in het kader van de sale- en lease-backoperatie bij de verkoopsvoorwaarden een voor De Post verbindende handelshuurovereenkomst voor 9 jaar voorzien wordt met een vaste huurprijs van 9.440 euro. Daarnaast worden voor rekening van De Post, dat in de toekomst slechts de helft van het gebouw aldus in handelshuur neemt, er nog aanpassingswerken uitgevoerd (bijkomende keuken en sanitair blok, bijkomende toegangsdeur).

Deze huurprijs, de mogelijks te verwachten huurprijs voor de tweede helft van het gebouw (weliswaar slechts in een sfeer van een bestemming voor openbare diensten) en de maatschappelijke meerwaarde bij de realisatie van deze tweede lijnparking in het centrum, maken dat de aangeboden prijs voor dit gebouw zeker verantwoord is.

Het pand heeft een oppervlakte van ruim 1150m², waarvan ongeveer 550m² voor parkeren in aanmerking komt.

Omdat in dit dossier door het schepencollege bij hoogdringendheid gehandeld werd, wordt aan de gemeenteraad de bevestiging gevraagd van dit besluit van het schepencollege.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad bevestigt het door het schepencollege bij hoogdringendheid genomen besluit met betrekking tot het uitbrengen van een bod van 301.000 euro op de site van het postkantoor Jabbeke, Kapellestraat Jabbeke en dit onder de voorwaarde van de sale- en lease-backoperatie zoals voorgesteld door Bpost.

Artikel 2:

De gemeenteraad gelast het schepencollege om, voor rekening van de gemeente Jabbeke, en voor zover als nodig in het kader van dit project, het recht van voorkoop uit te oefenen, waarbij in voorkomend geval de samenkomst van de gemeenteraad kan gevraagd worden.

6 OCMW Jabbeke - budget 2017 - meerjarenplan - kennisname

Door de voorzitter van het OCMW wordt omstandig het budget 2017 van OCMW Jabbeke toegelicht.

Aan de gemeenteraad wordt kennisgeving gedaan van het budget 2016 van OCMW Jabbeke.

Op 6 december 2016 werd door de OCMW Raad bespreking gegeven aan het budget 2017.

Het exploitatiebudget vertoont aan uitgavenzijde een bedrag van 3.819.750,09 euro, waarvan 19.310,00 euro voor algemene financiering, 923.414,68 euro voor algemeen bestuur en 2.877.025,41 euro voor welzijn. Aan ontvangstenzijde wordt een bedrag van 3.912.600,00 euro voorzien, waarvan 2.158.466,00 euro voor algemene financiering, 5.443,00 euro voor algemeen bestuur en 1.748.691,00 euro voor welzijn. Er is een saldo van 92.849,91 euro.

Voor de transactiekredieten voor investeringsverrichtingen werden in totaal 1.165.274,00 euro uitgaven voorzien, waarvan 12.500,00 euro voor algemeen bestuur en 1.152.774,00 euro voor welzijn. Er werd aan ontvangstenzijde 440.283,97 euro voorzien voor welzijn.

In het liquiditeitsbudget is het resultaat op kasbasis 1.218.622,20 euro.

Voor het jaar 2017 wordt de gemeentelijke dotatie aan OCMW Jabbeke vastgelegd op 1.485.260,00 euro (zelfde bedrag als in 2016).

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het meerjarenplan van OCMW Jabbeke en neemt kennis ten aanzien van het voorgedragde budget 2017 van OCMW Jabbeke. Er wordt goedkeuring gegeven voor de dotatie ten bedrage van 1.485.260,00 euro.

7 Financiën - belastingen - oninbaarstellingen gemeentebelastingen - aanslagjaar 2009 en 2010

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 55 § 1 en §2 van het Algemeen Reglement op de Gemeentelijke Comptabiliteit;

Gelet op de ambtelijke beleidslijn zoals vastgesteld door het schepencollege op 23 augustus 2013;

Gelet op de bewijsstukken die de onwaarde staven;

Gelet op de documenten van de deurwaarder dat de belastingplichtige onvermogen is;

Overwegende dat volgende belastingen en/of kosten in onwaarde dienen gebracht te worden:

Aanslagjaar 2009:

- Algemene milieubelasting: € 3 704,91
Waarvan: onwaarde: € 1791,66 / Oninbaar: €1913,25
- Milieubelasting wonen en verblijven: € 1 568,28
Waarvan: onwaarde: € - / Oninbaar: € 1 568,28
- Belasting op het economisch gebruik van bedrijfsruimten: € 15 582,98
Waarvan :onwaarde: € 12 614,25 / Oninbaar: € 2 968,73
- Belasting op onbebouwde gronden: € 6 500,07
Waarvan: onwaarde: € 3 813,62 / Oninbaar: € 2 686,45

- Belasting op onbebouwde percelen: € 4 051,42
Waarvan: onwaarde: € 4 049,24 / Oninbaar: € 2,18
- Belasting op het wonen en verblijven: € 10 999,21
Waarvan: onwaarde: € 10 562,50 / Oninbaar: € 436,71
- Belasting op leegstaande bedrijven: € 1 687,50
Waarvan: onwaarde: € 1 687,50 / Oninbaar: € -
- Belasting op leegstaande panden: € 3 937,50
Waarvan: onwaarde: € 1 875,00 / Oninbaar: € 2 062,50
- Belasting op tenten en caravans geplaatst buiten terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven:
€ 50,00
Waarvan: onwaarde: € 50,00 / Oninbaar: € -

Aanslagjaar 2010:

- Algemene milieubelasting:
Waarvan: onwaarde: € 2 525,00 / Oninbaar: € 12,79
- Milieubelasting wonen en verblijven:
Waarvan: onwaarde: € 5 902,12 / Oninbaar: € 178,32
- Belasting op ongeadresseerd drukwerk:
Waarvan :onwaarde: € 1 785,21 / Oninbaar: € 32,64
- Belasting op telefoon- en telefaxgidsen:
Waarvan: onwaarde: € 1 664,00 / Oninbaar : € -
- Belasting op het economisch gebruik van bedrijfsruimten:
Waarvan: onwaarde: € 2 787,99 / Oninbaar: € 1 909,76
- Belasting op onbebouwde gronden:
Waarvan: onwaarde: €- / Oninbaar: € 8 643,95
- Belasting op onbebouwde percelen:
Waarvan: onwaarde: € 7 071,64 / Oninbaar: € 32,00
- Belasting op het wonen en verblijven:
Waarvan: onwaarde: € 23 191,41 / Oninbaar: € 182,03
- Belasting op leegstaande bedrijven:
Waarvan: onwaarde: € 3 500,00 / Oninbaar : € -
- Belasting op leegstaande panden:
Waarvan: onwaarde: € 8 000,00 / Oninbaar : € -

BESLUIT :

Artikel I:

Bovenstaande belastingbedragen worden in onwaarde gebracht wegens materiële vergissingen, omdat de kosten tot inning te hoog zijn of omdat inning niet mogelijk is.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de financieel beheerder

8 Financiën - toekenning van sociale voordelen aan scholen

Overeenkomstig artikel 42 gemeentedecreet, regelt de gemeenteraad alles wat van gemeentelijk belang is.

In de gemeenteraad van 22 september 2008 werd het samenwerkingsprotocol met de scholen goedgekeurd. Daarin werd bepaald dat de gemeentelijke subsidie aan 15 euro per leerling berekend wordt, overeenkomstig de opgave van het aantal leerlingen per diverse scholen.

Er wordt voorgesteld om voor het jaar 2017 deze afgesproken subsidie toe te passen.

BESLUIT:

Enig artikel:

Voor het dienstjaar 2017 worden de volgende toelagen toegekend aan het basisonderwijs:

Sociale voordelen aan het lager onderwijs

1 Vrije Lagere School Jabbeke (341)	5.115 euro
2 Vrije Lagere School Snellegem (97)	1.455 euro
3 Vrije Lagere School Stalhille (89)	1.335 euro
4 Vrije Lagere School Varsenare (380)	5.700 euro
5 Vrije Lagere School Zerkegem (130)	1.950 euro

Sociale voordelen aan Gemeenschapsschool

1 Gemeenschapsschool Jabbeke (77)	1.155 euro.
-----------------------------------	-------------

9 Financiën - gemeentelijke subsidies 2016/2017 - vrijstelling inzake de controle op de aanwending

DEBAT

Raadslid Geert Orbie vraagt hoe het grootste subsidiebedrag, met name de rechtstreekse steun aan noodsituaties – ontwikkelingssamenwerking (24.000 euro), besteed wordt. De vraag wordt gesteld om hieromtrent het detail en de verantwoording van de ontvangen subsidie te bezorgen.

Door schepen Claudia Coudeville wordt geantwoord dat de gemeenteraadscommissie voor ontwikkelingssamenwerking (GROS) 4 keer per jaar samenkomt waarbij er dan over de ingediende projecten geadviseerd wordt. Deze adviezen worden aan het schepencollege voorgelegd, waarna het schepencollege beslist tot uitbetaling. De projectensubsidies gaan voornamelijk naar voorstellen voor ondersteuning, ingediend door inwoners van Jabbeke die bereid zijn om de projecten te helpen opvolgen of ondersteunen. De aanwending van de subsidie moet naderhand bewezen worden.

BEHANDELING

De gemeenteraad is bevoegd in toepassing van artikel 42 van het gemeentedecreet. De subsidies dienen jaarlijks door de gemeenteraad te worden goedgekeurd en worden onder de hierna vermelde hoofdstukken in de begroting voorzien.

Deze subsidievoorstellen werden omstandig besproken en uitgewerkt in de respectievelijke gemeentelijke adviesraden en commissies en in het bijzonder in de gemeentelijke subsidiecommissie.

Voor de subsidies van sport, cultuur, milieu en jeugd betreft het een toekenning van subsidiëring voor 2016 volgens een gemeentelijk reglement. Voor de overige verenigingen betreft het de voorziene subsidiëring voor het jaar 2017.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de toekenning van subsidies voor het jaar 2016/2017, zoals opgenomen in de begrotingsbijlage.

Gaat over tot de stemming met algemeenheid voor het voorstel.

A. GEMEENTELIJKE SUBSIDIES 2016/2017

Voorlegging van de lijst van de gemeentelijke subsidies aan verenigingen op basis van het advies van de gemeenteraadcommissie subsidies, dd. 24 november 2016.

TOELAGEN SPORTVERENIGINGEN 2016

1	KSV Jabbeke	€ 1.238,00
2	VKSO Zerkegem	€ 930,00
3	KFC Varsenare	€ 1.931,00
4	FC Zerkegem	€ 251,00
5	MV Café Hoekske	€ 165,00
6	KB Atlas Varsenare	€ 898,00
7	KB Kruger Boys	€ 969,00
8	KB Mez Motoren	€ 385,00
9	De Passeurs	€ 50,00
10	VOLVA	€ 58,00
11	TC Ter Straeten	€ 1.240,00
12	TC Logan	€ 1715,00
13	VBC Varsenare	€ 513,00
14	TTC Jabbeke	€ 447,00
15	De Schelpekloppers	€ 28,00
16	AV Jabbeke	€ 1.249,00
17	Judo Jabbeke	€ 527,00
18	Judo Varsenare	€ 963,00
19	RBS Jabbeke	€ 828,00
20	Sport+	€ 119,00
21	Sport+50	€ 131,00
22	Zwemclub Jabbeke	€ 877,00
23	Turnclub Varsenare	€ 2.256,00
24	LRV Stalhille	€ 266,00
25	De Waalbeekvisser	€ 176,00
26	De Molenvissers	€ 481,00
27	Petanque De Bouchon	€ 265,00
28	Petanquers/Bolders	€ 50,00
29	WTC Jabbeke	€ 375,00
30	WTC Stalhille	€ 302,00
31	WTC Varsenare	€ 146,00
32	WTC Zerkegem	€ 171,00
		€ 20.000,00

SUBSIDIES BREED PUBLIEK EN WIELERWEDSTRIJDEN 2016

1	Vrij Aktief Snellegem	€ 550,00
---	-----------------------	----------

2	De Zwanetrappers	€ 525
3	Sport en Welzijn	€ 1.540,00
4	S&O Zerkegem	€ 375,00
5	Cyclocross Jabbeke	€ 700,00
6.	FDS Sportpromotie	€ 525,00
		€ 4.215,00

IMPULSSUBSIDIE 2016

1	KSV Jabbeke	€ 540,00
2	VKSO Zerkegem	€ 574,00
3	KFC Varsenare	€ 1.788,00
4	KB Atlas Varsenare	€ 236,00
5	KB Kruger Boys	€ 304,00
6	TC Ter Straeten	€ 574,00
7	TC Logan	€ 472,00
8	VBC Varsenare	€ 202,00
9	TTC Jabbeke	€ 439,00
10	AV Jabbeke	€ 1.147,00
11	Judo Jabbeke	€ 472,00
12	Judo Varsenare	€ 675,00
13	Zwemclub Jabbeke	€ 574,00
14	Turnclub Varsenare	€ 3003,00
		€ 11.000,00

SUBSIDIES VOOR JEUGDVERENIGINGEN 2016

1	Jong Sint-Cecilia	€ 1931,89
2	Jeugdmuziekatelier	€ 2.613,58
3	VKSJ Varsenare	€ 3.039,64
4	KLJ Jabbeke	€ 1.471,74
5	KSA Varsenare	€ 1.960,29
6	Scouts en Gidsen Permeke Jabbeke	€ 2.982,83
		€ 13.999,98

SUBSIDIES VOOR CULTUURVERENIGINGEN 2016

1	S-plus Jabbeke	€ 213
2	S-plus Zerkegem	€ 353
3	Buurtwerking Hageweg	€ 74
4	OKRA Varsenare	€ 890
5	Bond gepensioneerden "Hand in Hand"	€ 64
6	De Hartjesvrienden	€ 121
7	Buurtwerking 't Veldekin	€ 160
8	Buurtwerking De Reigerie	€ 102
9	Buurtwerking De Joorisvrienden	€ 141
10	Het Bremkwartier	€ 112
11	Buurtwerking Tafeldycken	€ 252
12	NEOS Jabbeke	€ 890
13	Dansclub Varya	€ 890
14	Markant	€ 0
15	Davidfonds Jabbeke	€ 511
16	De Kwieke Senioren	€ 247
17	Con Amore	€ 890
18	Davidfonds Varsenare	€ 346
19	Studiekring van Maerlant	€ 890
20	Jabbeeks Theater VZW	€ 627

21 Koninklijke Harmonie St.-Cecilia	€ 890
22 Kunstkring Elckerlyc	€ 85
23 Kunstkring Fresnara	€ 590
24 St.-Vedastuskoor	€ 64
25 Seniorenkoor Canticorum Jubilo	€ 114
26 Toneelvereniging De Dry Sweerden	€ 606
27 Rust Roest Stalhille	€ 210
28 Gezinsbond Jabbeke	€ 258
29 Gezinsbond Snellegem	€ 196
30 Gezinsbond Varsenare	€ 544
31 Gezinsbond Zerkegem	€ 182
32 Femma Snellegem	€ 209
33 Femma Zerkegem	€ 461
34 KVLV Jabbeke	€ 383
35 KVLV Snellegem	€ 581
36 KVLV Stalhille	€ 401
37 KVLV Zerkegem	€ 132
38 KWB Jabbeke	€ 214
39 KWB Snellegem	€ 25
40 KWB Varsenare	€ 231
41 KWB Zerkegem	€ 25
42 Landelijke Gilde Jabbeke	€ 176
43 Landelijke Gilde Zerkegem	€ 143
44 Landelijke Raad Groot Jabbeke	€ 103
45 PASAR	€ 64
46 VIVA-SVV Jabbeke	€ 306
47 VIVA Zerkegem	€ 297
48 Ziekenzorg Jabbeke	€ 64
49 Ziekenzorg Snellegem	€ 337
50 Ziekenzorg Stalhille	€ 159
51 Ziekenzorg Varsenare	€ 399
52 Ziekenzorg Zerkegem	€ 64
53 Buurtwerking d'Hooge Noene	€ 0
54 Zangkoor Jabbecca	€ 84
55 Buurtwerking Albertijnen	€ 75
56 VLAS	€ 489
57 Traject +30	€ 64
	€ 16.998

WERKINGSTOELAGE MILIEUVERENIGINGEN 2016

1 Natuurpunt	€ 1.247,34
2 Velt	€ 878,06
3 Stalhille	€ 54,60
	€ 2.180,00

DRINGENDE MEDISCHE HULP 2017

1 Instituut Medische Dringende Hulp - MUG	€ 3.500,00
	€ 3.500,00

ONTSPANNINGSVERENIGINGEN 2017

1 Vinkenmaatschappij De Jonge Vinkeniers	€ 85,00
2 Vinkenmaatschappij St.-Antoniusvink Zerkegem	€ 85,00
3 MTC Varsenare	€ 85,00
	€ 255,00

ONTWIKKELINGSSAMENWERKING 2017

1	11.11.11-comité Jabbeke JAB en NAT	€ 700,00
2	Missienaakring Snellegem	€ 240,00
3	Missienaakring Zerkegem	€ 240,00
4	Rechtstreekse steun aan noodsituatie	€ 24.000,00
5	SOS Brazilië	€ 350,00
6	WEVOS	€ 350,00
		€ 25.880,00

OUDSTRIJDERSBONDEN 2017

1	Nationale Strijdersbond Zerkegem	€ 150,00
		€ 150,00

INSTELLINGEN SOCIALE KENMERKEN 2017

1	Avondrust	€ 745,00
2	De Zandberg Varsenare	€ 745,00
3	Huize Agatha vzw	€ 745,00
		€ 2.235,00

VLAAMS KRUIS 2017

1	Vlaams Kruis	€ 200,00
2	Vriendenkring Vrijwillige Bloedgevers	€ 200,00
		€ 400,00

TOELAGEN AAN INSTELLINGEN VOOR GEHANDICAPTEN 2017

1	Licht en Liefde vzw	€ 550,00
		€ 550,00

ADVIESRADEN 2017

1	Bejaardenraad - beleidsveld 0909	€ 745,00
2	Cultuurraad - beleidsveld 0739	€ 745,00
3	Gezinsraad - beleidsveld 0909	€ 745,00
4	Jeugdraad - beleidsveld 0750	€ 745,00
5	Milieuraad - beleidsveld 0329	€ 745,00
6	Ontwikkelingssamenwerkingsraad - beleidsveld 0909	€ 745,00
7	Sportraad - beleidsveld 0740	€ 745,00
8	Middenstandsraad - beleidsveld 0500	€ 745,00
		€ 5.960,00

B. VRIJSTELLING INZAKE DE CONTROLE OP DE AANWENDING.

De gemeenteraad is bevoegd in toepassing van artikel 42 van het gemeentedecreet. De subsidies dienen jaarlijks door de gemeenteraad te worden goedgekeurd en worden onder de hierna vermelde hoofdstukken in de begroting voorzien.

Deze subsidievoorstellen werden omstandig besproken en uitgewerkt in de respectievelijke gemeentelijke adviesraden en commissies en in het bijzonder in de gemeentelijke subsidiecommissie.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de toekenning van subsidies voor het jaar 2016 en 2017, zoals opgenomen in de begrotingsbijlage.

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de

aanwending van sommige toelagen, en meer bepaald op art. 9 ;

Overwegende dat voor de toelagen met een waarde tussen € 1.250 en € 25.000 de gemeente de ontvanger ervan geheel of gedeeltelijk kan vrijstellen van de door de wet voorgeschreven verplichtingen, zonder dat deze laatste evenwel kan ontslagen worden van de verplichtingen, volgend uit de bepalingen van de artikelen 3 en 7, eerste lid, 1°;

Overwegende dat de voorgeschreven verplichtingen een zware last betekenen voor de betrokken verenigingen, vermits zij grotendeels steunen op het onbezoldigd initiatief en op vrijwilligers ;

BESLUIT, met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring gegeven aan de lijst van de subsidies 2016 en 2017, zoals opgenomen in de bijlage van het budget 2017.

Artikel 2:

Machtiging wordt verleend aan het college van burgemeester en schepenen om de ontvangers van toelagen, kleiner dan €10.000 geheel of gedeeltelijk vrij te stellen van de door de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen voorgeschreven verplichtingen, zonder dat de trekker evenwel ontslagen kan worden van de verplichtingen volgend uit de bepalingen van de artikelen 3 en 7, 1e lid, 1°.

Artikel 3:

Onderhavige beslissing wordt ter kennisgeving aan de heer gouverneur van de Provincie West-Vlaanderen overgemaakt.

10 Financiën - vaststellen begrip dagelijks bestuur - dienstjaar 2017 - budgethouderschap

Toepasselijke reglementering:

- artikel 43 §2 9°, 57 en 160 van het Gemeentedecreet
- de Wet van 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen
- het Koninklijk Besluit van 15/07/2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren
- het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 03/04/2009 betreffende de inwerkingtreding van diverse bepalingen van het decreet van 23 januari 2009 tot wijziging van het gemeentedecreet, de uitvoering en inwerkingtreding van diverse bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en de wijziging van diverse bepalingen betreffende personeel, financiën en organisatie van de gemeente

Het Gemeentedecreet laat heel wat lokaal maatwerk toe. Een belangrijk begrip dat in het Gemeentedecreet hiervoor wordt gehanteerd is “dagelijks bestuur”. Binnen bepaalde marges kan elke gemeente zelf bepalen wat er moet worden verstaan onder “dagelijks bestuur” (zoals bedoeld door het Gemeentedecreet).

Het begrip dagelijks bestuur werd door de gemeenteraad laatst vastgelegd bij beslissing van 14 december 2015. Aangezien de vaststelling van het begrip dagelijks bestuur in de praktijk gedeeltelijk neerkomt op een bevoegdheidsdelegatie door de gemeenteraad, verdient het aanbeveling om dit jaarlijks n.a.v. de goedkeuring van het budget opnieuw voor te leggen aan de gemeenteraad. Bovendien is er een gedeelte van de wetgeving die ondertussen is veranderd, waardoor er gewijzigde afbakening mogelijk is.

Het dagelijks bestuur met betrekking tot de overheidsopdrachten wordt vermeldt in artikel 43 §2 11° van het Gemeentedecreet:

- Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Voorgesteld wordt om het dagelijks bestuur met betrekking tot de overheidsopdrachten en het investeringsbudget gelijkaardig af te bakenen als in het verleden.

Voor de uitgaven van het exploitatiebudget wordt voorgesteld om het grensbedrag te behouden op 12.500 euro exclusief btw.

Voor het investeringsbudget wordt voorgesteld om een grensbedrag te behouden van 8.500 euro (excl. Btw). Dit grensbedrag van 8.500 euro wordt bepaald via de formule “het bedrag zoals bedoeld in artikel 105 §1. 4° van het koninklijk besluit d.d. 15/07/2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren”.

In het oorspronkelijk Gemeentedecreet (vóór het hersteldecreeet van 2009) werd de regeling omtrent het voorafgaand visum van de gemeenteontvanger (artikel 160 §2) ook gekoppeld aan het dagelijks bestuur. Dit is op vandaag niet langer het geval. Er kunnen net als vroeger nog steeds verrichtingen worden vrijgesteld van het voorafgaand visum van de financieel beheerder, maar dit staat nu strikt gezien los van het dagelijks bestuur. In de praktijk heeft dit geen echte gevolgen. Voorgesteld wordt dan ook om de afbakening van het dagelijks bestuur en de vrijstelling van de visumverplichting verder gelijklopend te regelen zoals hierna.

Bepaalde verrichtingen kunnen door de gemeenteraad worden vrijgesteld van de voorafgaande controle op wettelijkheid en regelmatigheid door de financieel beheerder. De Vlaamse regering heeft hier echter grenzen ingesteld via het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 03/04/2009 betreffende de inwerkingtreding van diverse bepalingen van het decreet van 23 januari 2009 tot wijziging van het Gemeentedecreet. Voor gemeenten met minder dan 20.000 inwoners zijn meer bepaald alle verbintenissen die meer dan 7.500 euro bedragen sowieso onderworpen aan de visumplicht. In afwijking van dit grensbedrag kunnen ook aanstellingen van bepaalde duur voor minder dan één jaar worden vrijgesteld van het voorafgaand visum. In afwijking van het grensbedrag (en in tegenstelling tot vroeger) kunnen investeringssubsidies nooit worden uitgesloten van de visumverplichting.

Voorgesteld wordt om het voorafgaand visum van de financieel beheerder aan te laten sluiten op de maximaal toegelaten bepalingen in het besluit van de Vlaamse Regering van 03/04/2009.

Gaat over tot de stemming met algemeenheid voor.

BESLUIT

Artikel I

Het dagelijks bestuur, zoals bedoeld in het Gemeentedecreet, wordt opnieuw als volgt vastgesteld:

- Alle opdrachten van werken, leveringen en diensten die betrekking hebben op het exploitatiebudget en die het gemeentebestuur niet jaaroverschrijdend binden, waarvoor het grensbedrag bepaald wordt op 12.500 euro exclusief btw..
- Alle opdrachten van werken, leveringen en diensten die betrekking hebben op het exploitatiebudget en die het gemeentebestuur tot maximaal 5 jaar binden, en dit de opdracht kadert in het garanderen van de continuïteit van de bestaande dienstverlening en het totaal bedrag van de verbintenis niet meer dan 12.500 euro exclusief btw bedraagt.
- Alle opdrachten van werken, leveringen en diensten die betrekking hebben op het investeringsbudget, indien het totaal bedrag van de verbintenis niet meer bedraagt dan het bedrag zoals bedoeld in artikel 105 §1. 4° van het koninklijk besluit d.d. 15/07/2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren. (thans 8500 euro excl. Btw)

- Alle opdrachten van diensten die noodzakelijk zijn voor een optimale thesauriepositie van het gemeentebestuur, hieronder onder meer te begrijpen:
 - het verdisconteren van subsidies, toelagen of schuldvorderingen
 - het opnemen van thesaurievoorschotten
 - het aangaan van kasfaciliteiten
- De beslissingen tot wijziging in de uitvoering van de voorwaarden van werken, leveringen en diensten die door de gemeenteraad zijn vastgesteld, voor zover de totale waarde van de opdracht het door de gemeenteraad goedgekeurde ramingsbedrag niet overschrijdt met meer dan 10%.
- De beslissingen tot vaststellen van de wijze waarop de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan, indien de opdracht voortvloeit uit dringende spoed als gevolg van niet te voorzien omstandigheden. Deze beslissing wordt meegedeeld aan de gemeenteraad, die er tijdens de eerstvolgende zitting kennis van neemt.

Artikel 2

Verrichtingen die het bedrag van 7.500 euro (exclusief btw) niet overschrijden, worden uitgesloten van de voorafgaande visumverplichting door de financieel beheerder.

In afwijking van het in eerste lid vermelde grensbedrag worden eveneens de aanstellingen waarvan de duur niet meer bedraagt dan één jaar uitgesloten van de voorafgaande visumverplichting door de financieel beheerder. Contracten van onbepaalde duur worden voor de toepassing van deze bepaling gelijkgesteld met een aanstelling van meer dan één jaar. Bij opeenvolgende contracten voor dezelfde functie moet de totale duur worden aangenomen voor de toepassing van deze bepaling.

In afwijking van het in eerste lid vermelde grensbedrag blijven investeringssubsidies, zoals wettelijk voorzien, steeds onderworpen aan de voorafgaande visumverplichting door de financieel beheerder.

II Financiën - gemeentebelastingen en -retributies - boekjaar 2017 - gecoördineerde tekst

DEBAT

Raadslid Geert Orbie maakt de volgende opmerkingen ten aanzien van het voorstel van wijziging inzake de belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen bij nieuwbouw of verbouwing:

- In artikel 3 kan het ontwerp tekstueel beter aangepast worden in het belang van de goede lezing
- In artikel 1 is het aangewezen om bij verbouwingswerken duidelijk te stipuleren dat de belasting niet verschuldigd is bij elk verbouwingswerk maar slechts voor die gevallen waarbij er bijkomende parkeerbehoefte ontstaat.

Door de burgemeester wordt voorgesteld om dit aldus in het reglement aan te passen.

Door de gemeentesecretaris wordt voorgesteld om de tekst van artikel 1 aan te passen met: "... verbouwingswerken waarbij er bijkomende woongelegenheden of handelszaken worden gecreëerd...".

BEHANDELING

(in basis ongewijzigd – voorstel van wijziging met betrekking tot de retributie bij stedenbouwkundige vergunningen met ontbreken van garages en/of parkeeraanbod op privaat domein)

DE GEMEENTEBELASTINGEN 2017:

INHOUDSTABEL:

A.ALGEMENE BELASTINGEN

- A1 Aanvullende personenbelasting
- A2 Opcentiemen op de onroerende voorheffing
- A3 Belasting op het economisch gebruik van bedrijfsruimte.
- A4 Belasting op de tweede verblijven

B.BELASTINGEN MET KOSTENVERGOEDEND KARAKTER

- B1 Retributie op het afleveren van administratieve stukken.
- B2 Gemeentelijk belastingreglement op het afleveren van administratieve documenten en het verrichten van administratieve prestaties, begraafplaatsconcessies, lijkbezorging en op het aanvragen van VLAREM vergunningen.
- B3 Gemeentelijk retributiereglement met betrekking tot de inning naar aanleiding van politieel optreden bij kort parkeren.
- B4 Retributie op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein.
- B5 Belasting op het verhuren van voertuigen met bestuurder.
- B6 Gemeentelijk retributiereglement op de inname van openbaar domein
- B7 Retributie op standplaatsen voor ambulante handel

C.BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET EEN MILIEUKARAKTER

- C1 Algemene milieubelasting.
- C2 Retributie op het verstrekken van huisvuilzakken
- C3 Belasting op het verspreiden van reclamebladen
- C4 Belasting op het verspreiden van telefoon en telefaxgidsen
- C5 Retributie op het gebruik van het containerpark.
- C6 Retributie op het ophalen van grofvuil.
- C7 Belasting op het weghalen afvalstoffen op verboden plaatsen
- C8 Belasting op het niet afkoppelen van hemelwater bij aanleg van gescheiden openbare riolering

D.BELASTINGEN TER BEVORDERING VAN DE RUIMTELIJKE ORDENING

- D1 Activeringsheffing op de onbebouwde percelen en onbebouwde gronden.
- D2 Gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen
- D3 Gemeentebelasting op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten
- D4 Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen
- D5 Belastingen op de openbare kampeerterreinen en op de tenten en de caravans geplaatst buiten de kampeerterreinen.
- D6 Belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen bij nieuwbouw of verbouwing.

A.ALGEMENE BELASTINGEN.

A1. Aanvullende personenbelasting.

Gelet op artikel 42, Gemeentedecreet;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Overwegende dat het er op aan komt om alle personen, zowel natuurlijke als rechtspersonen, die op het grondgebied van de gemeente wonen, verblijven of een economische bedrijfsruimte gebruiken en daardoor gebruik maken en/of genieten van de gemeentelijke investeringen, infrastructuur (rioleringen, gebouwen, communicatiemiddelen, ...) en/of dienstverlening, aan een gemeentebelasting te onderwerpen.

Gelet op de artikelen 465 tot 470bis van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (WIB 92).

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Dat het aangewezen voorkomt om 7,7% aanvullende personenbelasting te heffen ;

Na beraadslaging ;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2017 een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van dit aanslagjaar.

Artikel 2:

De belasting wordt vastgesteld op 7,7 % van de volgens artikel 466, WIB 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar.

Het aanslagjaar is hetzelfde als het aanslagjaar volgens de terminologie die gebruikt wordt in het WIB 1992.

Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar, dus in 2016.

Artikel 3:

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting zullen door toedoen van het Bestuur der Directe Belastingen geschieden, overeenkomstig het bepaalde in art. 469, WIB 1992.

Artikel 4:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

A2. Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing.

Gelet op artikel 42, Gemeentedecreet.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Overwegende dat het er op aan komt om alle personen, zowel natuurlijke als rechtspersonen, die op het grondgebied van de gemeente Jabbeke wonen, verblijven of een economische bedrijfsruimte gebruiken en daardoor gebruik maken en/of genieten van de gemeentelijke investeringen, infrastructuur (uitgeruste wegen, ...) en/of dienstverlening, aan een gemeentebelasting te onderwerpen.

Gelet op art. 153, 162 en 464, WIB 92.

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Dat het aangewezen voorkomt om 1550 gemeentelijke opcentiemen te heffen.

Na beraadslaging ;

BESLUIT:

Artikel 1:

Voor het aanslagjaar 2017 worden er 1550 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing gevestigd.

Artikel 2:

Deze opcentiemen zullen geïnd worden door de Vlaamse belastingdienst.

Artikel 3:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

A3. Belasting op het economisch gebruik van bedrijfsruimte.

Gelet op artikel 42, Gemeentedecreet.

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Overwegende dat het er op aan komt om alle personen, zowel natuurlijke als rechtspersonen, die op het grondgebied van de gemeente Jabbeke wonen, verblijven of een economische bedrijfsruimte gebruiken en daardoor gebruik maken en/of genieten van de gemeentelijke investeringen, infrastructuur (rioleringen, gebouwen, communicatiemiddelen ...) en/of dienstverlening, aan een gemeentebelasting te onderwerpen.

Dat het aangewezen voorkomt om deze algemene belasting te heffen met toepassing van vrijstelling voor:

- de economische entiteiten die op het grondgebied van de gemeente opstarten en waarvoor gedurende een periode van 2 jaar een aanmoediging aangewezen is
- de natuurlijke personen, inwoners van de gemeente, die reeds belast worden in de belasting onder A1 – aanvullende personenbelasting – 7,7%.
- de rechtspersonen bedoeld in de artikelen 180,181 en 182, WIB 92, die weliswaar actief zijn op het grondgebied van de gemeente, maar per definitie geen winstgevend doel hebben.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2017 een belasting geheven op het economisch gebruik van een bedrijfsruimte.

Artikel 2:

Deze belasting is verschuldigd door de natuurlijke personen, de rechtspersonen en de verenigingen die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente een economische activiteit uitoefenen.

Artikel 3:

Voor de belasting op het economisch gebruik op bedrijfsruimte wordt onder economische activiteit verstaan:

- het exploiteren van een handels-, nijverheids-, landbouw- of tuinbouwbedrijf;
- het uitoefenen van een vrij beroep of van een zelfstandige activiteit;
- het uitoefenen van een andere economische activiteit.

Artikel 4:

De belasting is verschuldigd per afzonderlijke activiteitskern of bedrijfsvestiging gelegen op het grondgebied van de gemeente.

Worden als onderdelen van één geheel beschouwd activiteitskernen die op minder dan 200 meter afstand van elkaar gelegen zijn. Worden eveneens als onderdelen van één geheel beschouwd de activiteitskernen die niet uitgerust zijn met energievoorzieningen en/of telecommunicatiemiddelen.

Artikel 5:

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 150 euro, verhoogd met 0,075 euro per vierkante meter belastbare oppervlakte.

Artikel 6:

Als belastbare oppervlakte wordt in aanmerking genomen de totale oppervlakte, zowel bebouwde als onbebouwde, die voor de uitoefening van de economische activiteit wordt gebruikt of hiervoor noodzakelijk is. Komt eveneens in aanmerking de oppervlakte van de aanliggende terreinen met inbegrip van alle aanhorigheden die een functionele band hebben met de uitoefening van de economische activiteit.

Komt niet in aanmerking als belastbare oppervlakte:

- voor alle bedrijven de oppervlakte van het woongedeelte, de groenzones en/of braakliggende grond;
- voor land- en tuinbouwbedrijven komen eveneens niet in aanmerking de oppervlakte van hofplaatsen, weilanden en cultuurgrond.

Artikel 7:

Worden van de belasting vrijgesteld:

- de rechtspersonen bedoeld in de artikelen 180,181 en 182, WIB 92
- de natuurlijke personen, de rechtspersonen en de verenigingen die op 1 januari van het aanslagjaar de economische activiteit op het grondgebied van de gemeente geen volle twee jaar uitoefenen;
- de natuurlijke personen die voor het aanslagjaar aanvullende personenbelasting verschuldigd zijn aan de gemeente Jabbeke;

Artikel 8:

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar. De stopzetting, vermindering of uitbreiding van de economische activiteit in de loop van het aanslagjaar geeft geen aanleiding tot wijziging van het verschuldigde bedrag.

Artikel 9:

De belastingplichtige is gehouden om voor 15 juni van het aanslagjaar aan het gemeentebestuur een aangifte te doen waarin de voor de aanlag noodzakelijke gegevens ter beschikking worden gesteld.

Artikel 10:

Bij gebreke van een aangifte, bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige van ambtswege worden belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

In geval van niet aangifte, bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belasting vermeerderd met een belastingverhoging.

Bij ontstentenis van kwade trouw bij een eerste inbreuk wordt een belastingverhoging van 10% toegepast.

In de andere gevallen wordt bij een inbreuk een belastingverhoging van 25% toegepast, indien de inbreuk gebeurt binnen de 3 jaar na een vorige inbreuk.

Artikel 11:

De belasting en de eventuele verhoging worden ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 12:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 13:

Deze beslissing wordt aan de toezichhoudende overheid overgemaakt.

A4. Belasting op de tweede verblijven in de gemeente.

Gelet op artikel 42, Gemeentedecreet.

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Overwegende dat het billijk is om alle personen, zowel natuurlijke als rechtspersonen, die op het grondgebied van de gemeente Jabbeke wonen, verblijven of een economische bedrijfsruimte gebruiken en daardoor gebruik maken en/of genieten van de gemeentelijke investeringen, infrastructuur (rioleringen, gebouwen, communicatiemiddelen...) en/of dienstverlening, aan een gemeentebelasting te onderwerpen;

Overwegende dat het grondwettelijk gewaarborgd beginsel van de fiscale autonomie de gemeenten toelaat om, binnen de grenzen van de door de wetgever opgelegde beperkingen en onder controle van de toezichhoudende overheid, de in het voorgaande lid vooropgestelde doelstelling via verschillende manieren te verwezenlijken;

Overwegende dat bij het verblijven er voor deze woning geen aanvullende personenbelasting betaald wordt en dat er bij het gebruik van een tweede verblijf voor de gemeente gelijke kosten zijn zowel op het gebied van administratie en veiligheid als inzake infrastructuur en afvalbeheersing;

Overwegende dat het aldus passend is om op algemene wijze een bijdrage te vragen in de kosten die de gemeente zich op dat vlak getroost; dat de voorgestelde heffing lager is dan de gemiddelde heffing per gezin in het kader van de aanvullende personenbelasting voor inwoners;

Overwegende dat om deze doelstelling te realiseren een belasting wordt geheven op tweede verblijven op het grondgebied van de gemeente;

Gelet op de financiële behoeften van de gemeente.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2017 een belasting geheven op tweede verblijven op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 2

Onder tweede verblijf wordt verstaan elk private woongelegenhed op het grondgebied van de gemeente Jabbeke die ofwel voor de eigenaar ofwel voor de huurder niet tot hoofdverblijf dient maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning kan gebruikt worden. De verklaring van hoofdverblijf wordt enkel aanvaard wanneer het gedekt is door een inschrijving in de bevolkingsregisters van de gemeente Jabbeke op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 3

a) Worden beschouwd als tweede verblijf :

- elk onroerend goed dat geheel of gedeeltelijk als woning kan worden bestemd, ongeacht of het gaat om landhuizen, bungalows, villa's, appartementen, studio's, weekendhuisjes, optrekjes, chalets en alle vaste woonverblijven met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans.

b) Worden niet beschouwd als tweede verblijf :

- de lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- de woongelegenheden opgesteld op campings en kampeerverblijfparken;
- elke woongelegenhed, zoals vermeld op de door het College van Burgemeester en Schepenen vastgestelde inventarislijst, die op 1 januari van het aanslagjaar in aanmerking wordt genomen voor de leegstandsbelasting;
- elke woongelegenhed die op reguliere basis verhuurd wordt en waarvan de huurder niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters van de gemeente Jabbeke op 1 januari van het aanslagjaar op voorwaarde dat het huurcontract afgesloten werd tussen 1 december en 31 december van de aan het aanslagjaar voorafgaand kalenderjaar en waarvoor een inschrijving in de bevolkingsregisters genoteerd wordt uiterlijk op 30 april van het aanslagjaar;
- elke private woongelegenhed gehuurd door een sociale instelling met de bedoeling deze woning ter beschikking te stellen voor een korte verblijfsopvang, zoals moet blijken uit een voorgelegd bewijsstuk.

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf.

In geval meerdere personen mede-eigenaar zijn van het belaste tweede verblijf dan wordt de belasting op vraag van de belastingplichtige uitgesplitst volgens hun wettelijk deel in de eigendom.

Artikel 5

De belasting is ondeelbaar en wordt per aanslagjaar vastgesteld op 375 euro per tweede verblijf op het grondgebied van de gemeente Jabbeke.

Artikel 6

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 7:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 8:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

B.BELASTINGEN MET KOSTENVERGOEDEND KARAKTER.

BI. Belasting op het afleveren van administratieve stukken.

Gelet op artikel 42, Gemeentedecreet.

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Overwegende dat de wet of het decreet voor het afleveren van bepaalde administratieve stukken reglementaire aanslagvoeten heeft vastgelegd.

Overwegende dat daarnaast de gemeente autonoom aanslagvoeten kan bepalen voor het afleveren van administratieve stukken.

Overwegende dat het afleveren van sommige administratieve stukken belangrijke kosten met zich meebrengt.

Gelet op artikel 288 van het Wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2017 een belasting geheven op het afleveren van de in artikel 3 vermelde administratieve stukken. Deze belasting is verschuldigd onverminderd de door de wet of decreet vastgelegde belasting ten behoeve van de federale staat, de Vlaamse Gemeenschap of het Vlaams(e) gewest.

Artikel 2:

Deze belasting is verschuldigd door de personen of instellingen aan wie deze stukken, op verzoek of ambtshalve, worden uitgereikt.

Artikel 3:

De belasting is verschuldigd bij het afleveren van volgende stukken:

§1 elektronische identiteitskaarten;

§2 attest van immatriculatie, identiteitskaart voor vreemdelingen en verblijfskaart van onderdaan van een lidstaat van de Europese gemeenschappen, hierna vreemdelingenkaarten genoemd;

§3 elektronische vreemdelingenkaarten.

§4 paspoorten

§5 voorlopig en definitief rijbewijs, internationaal rijbewijs

Artikel 4:

Het bedrag van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

§1 16 euro voor de in artikel 3 §1 vermelde elektronische identiteitskaarten; 119 euro voor de spoedprocedure; 184 euro voor de extreme spoedprocedure

§2 7 euro voor de in artikel 3 §1 vermelde elektronische identiteitskaarten voor kinderen jonger dan 12 jaar; 112 euro voor de spoedprocedure; 177 euro voor de extreme spoedprocedure

§3 90 euro voor extreme spoedprocedure met gecentraliseerde levering bij de FOD Binnenlandse Zaken

§4 5 euro voor de in artikel 3 §2 vermelde vreemdelingenkaarten; 5 euro voor het in artikel 3 §2 vermelde attest van immatriculatie

§5 18 euro voor de in artikel 3 §3 vermelde elektronische vreemdelingenkaarten.

§6 65 euro voor de in artikel 3 §4 vermelde paspoorten en 240 euro voor de spoedprocedure voor het bekomen van paspoorten

§7 20 euro voor de in artikel 3 §5 voorlopig en definitief rijbewijs, 16 euro voor het internationaal rijbewijs

Artikel 5:

De belasting wordt contant geïnd bij de aflevering van het administratieve stuk. Bij gebrek aan contante betaling wordt de belasting een kohierbelasting.

Artikel 6:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 7:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

B2. Gemeentelijk retributiereglement op het afleveren van administratieve documenten en het verrichten van administratieve prestaties, begraafplaatsconcessie, lijkbezorging en op het aanvragen van VLAREM vergunningen.

Gelet op artikel 42, Gemeentedecreet.

Gelet op het decreet van 16 januari 2004 met latere wijzigingen.

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Gelet op het BVE van 6 februari 1991, zoals gewijzigd, betreffende de vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, hierna VLAREM genoemd.

Overwegende dat het afleveren van sommige documenten belangrijke administratieve prestaties en/of onderzoekingswerk met zich meebrengt.

Overwegende dat het billijk is dat de aanvrager van de documenten bijdraagt in een vergoeding voor de technische kosten die gepaard gaan met deze prestaties en/of het onderzoekingswerk.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het financieel boekjaar 2017 een retributie geheven op het afleveren van administratieve documenten en het verrichten van administratieve prestaties vermeld in artikel 3, op de begraafplaatsconcessies, de lijkbezorging en op het aanvragen van VLAREM vergunningen.

Retributies op het afleveren van administratieve documenten en het leveren van administratieve prestaties.

Artikel 2:

De retributies vermeld in artikel 3 zijn verschuldigd door de persoon of instellingen aan wie, op eigen verzoek het document wordt afgeleverd of voor wie, op eigen verzoek, de prestaties worden verricht.

Artikel 3:

Volgende retributies zijn verschuldigd:

1. 2,5 euro voor de toezending van de uitnodigingen voor de gemeenteraad van het dienstjaar en dit langs niet-digitale weg;
2. 10 euro voor de eenmalige toezending van gegevenslijsten;
3. 12,50 euro per exemplaar voor de afgifte van geografische gegevenskaarten voor zover deze niet gratis ter beschikking worden gesteld voor hergebruik;
4. 25 euro per exemplaar voor de afgifte van een gemeentebegroting of een gemeenterekening van een financieel boekjaar;
5. 125 euro voor het afsluiten van een huwelijk op zaterdag;
6. 75 euro voor de afgifte van schriftelijke inlichtingen van stedenbouwkundige aard ten behoeve van notarissen en andere personen of verenigingen;
7. 62,5 euro voor de afgifte van een conformiteitsattest voor een zelfstandige woning
8. 62,5 euro per conformiteitsattest voor een kamerwoning, verhoogd met 12,50 euro per kamer vanaf de zesde kamer, zonder meer dan 1250 euro te mogen bedragen.
9. 20 euro voor het afleveren van een uittreksel uit het plannenregister per aanvraag. Een aanvraag kan wel verschillende percelen bevatten die echter ruimtelijk aaneengesloten zijn.
10. 20 euro voor het afleveren van een uittreksel uit het vergunningenregister per aanvraag. Een aanvraag kan wel verschillende percelen bevatten die echter ruimtelijk aaneengesloten zijn.
11. 5 euro voor de afgifte van afschriften in het kader van het decreet openbaarheid van bestuur
12. kopieën en prints : zwart/wit A4 - 0,25 euro; zwart/wit A3 - 0,5 euro; kleur A4 - 0,75 euro; kleur A3 - 1,25 euro
13. planafdruk kleur : 15,00 euro/m²
14. planscan : 5,00 euro/m²

Artikel 4:

Het ter beschikking stellen van alle documenten aan gemeenteraadsleden is vrijgesteld van retributie.

Artikel 5:

De retributie wordt contant geïnd.

Retributies voor begraafplaatsconcessies en de lijkbezorging.

Artikel 7:

Volgende retributies zijn verschuldigd voor een grafconcessie:

§1 375 euro voor een concessie van 50 jaar voor personen die op het ogenblik van het overlijden ingeschreven zijn in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de gemeente; onverminderd de toepassing van artikel 8 met betrekking tot de keuze van lijkbezorging.

§2 750 euro voor een concessie van 50 jaar voor personen die op het ogenblik van het overlijden niet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de gemeente; onverminderd de toepassing van artikel 8 met betrekking tot de keuze van lijkbezorging.

§3 375 euro voor het gebruik van een zandgraf zonder concessie voor personen die op het ogenblik van het overlijden niet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de gemeente.

§4 375 euro voor het gebruik van een zandgraf voor 2 personen met een concessie van 50 jaar die op het ogenblik van het overlijden ingeschreven zijn in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de gemeente .

Volgende retributies zijn verschuldigd voor een columbariumconcessie:

§5 575 euro voor een concessie van 50 jaar voor personen die op het ogenblik van het overlijden ingeschreven zijn in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de gemeente;

§6 950 euro voor een concessie van 50 jaar voor personen die op het ogenblik van het overlijden niet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de gemeente;

§7 575 euro voor het gebruik van columbariumnis met een concessie van 10 jaar voor personen die op het ogenblik van het overlijden niet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de gemeente.

Artikel 8:

Volgende retributies zijn verschuldigd in verband met de lijkbezorging:

1. 125 euro voor ontgraving op verzoek van een persoon die instaat voor de lijkbezorging.
2. 310 euro voor het begraven in een grafkelder van 1 persoon.
3. 375 euro voor het begraven in een grafkelder van 2 personen.
4. 437 euro voor het begraven in een grafkelder van 3 personen.

Artikel 9:

Zijn vrijgesteld van retributies voor concessies van 50 jaar en het gebruik van een zandgraf:

1. de oudstrijders en de echtgenote.
2. de kosteloze lijkbezorging voor de inwoners van de gemeente.
3. de kosteloze lijkbezorging voor behoeftigen.

Artikel 10:

De retributie wordt contant geïnd.

Artikel 11:

De concessierechten zijn opgeschort tot aan de volledige betaling van het concessierecht.

Retributies voor het aanvragen van VLAREM vergunningen.

Artikel 12:

Er wordt voor het financieel boekjaar 2017 een retributie geheven voor het aanvragen van een milieuvergunning in toepassing van artikel 5 van het VLAREM en voor het aanvragen van een tijdelijke vergunning in toepassing van artikel 6 §1, 3,e, van het VLAREM.

Artikel 13:

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld op:
400 euro voor de aanvragen van vergunningen van klasse 1;
75 euro voor de aanvragen van vergunningen van klasse 2.

Artikel 14:

De retributie wordt contant geïnd.

Gemeenschappelijke bepalingen.

Artikel 15:

Deze beslissing wordt aan de toezichhoudende overheid overgemaakt.

B3. Gemeentelijk retributiereglement met betrekking tot de inning van een gemeentelijke administratieve geldboete naar aanleiding van politieel optreden bij kort parkeren.

Gelet op artikel 173 van de Grondwet.

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten

Gelet op artikel 42, Gemeentedecreet

Gelet op hoofdstuk V/1 van het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, aangevuld bij het decreet van 9 juli 2010 betreffende de invordering van parkeerheffingen.

Gelet op het Ministerieel besluit van 7 mei 1999 waarbij de personen worden aangewezen die de speciale parkeerkaart voor gehandicapten kunnen bekomen alsook de ministeries die bevoegd zijn om deze kaart uit te reiken en waarbij het model ervan alsmede de modaliteiten van afgifte, intrekking en gebruik worden bepaald.

Gelet op het ministerieel besluit van 6 januari 2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart.

Gelet op het KB van 1 december 1975, gewijzigd door het KB van 9 januari 2007, houdende algemeen reglement van de politie op het wegverkeer.

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Overwegende dat de verhoging van de parkeermogelijkheden ook nieuwe mogelijkheden vereist voor de controle op de beperking van de parkeerduur op de voorgeschreven plaatsen.

Overwegende dat het aanleggen en verbeteren van de parkeermogelijkheden voor de gemeente aanzienlijke lasten met zich mee brengt.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Na beraadslaging

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het financieel boekjaar 2017 een gemeentelijke retributie gevestigd voor het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg of op de plaatsen gelijkgesteld aan de openbare weg.

Dit reglement beoogt het parkeren van een motorvoertuig op plaatsen met een beperkte parkeertijd, betalend parkeren en parkeren op plaatsen voorbehouden aan bewoners. Bijvoorbeeld een blauwe zone, een weg met blauwe zone reglementering, een plaats met beperking van langdurig parkeren of met een zone voor bewonersparkeren.

Onder openbare weg verstaat men de wegen en hun trottoirs of nabijgelegen bermen die eigendom zijn van de gemeentelijke, provinciale of gewestelijke overheden.

Onder met een openbare weg gelijkgestelde plaatsen verstaat men de parkeerplaatsen gelegen op de openbare weg, zoals vermeld in artikel 4 §2 van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten.

Artikel 2:

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

- gratis voor de duur die toegelaten is door de verkeersborden en-regels.
- een forfaitair bedrag van 30 euro per dag voor elke periode die langer is dan deze die gratis is.

Artikel 3:

De retributie is verschuldigd door de titularis van de nummerplaat. De gebruiker van het voertuig is ook solidair aansprakelijk voor het betalen van de retributie.

De retributie is verschuldigd zodra het voertuig langer geparkeerd is dan de tijd die toegelaten is door de verkeersborden en -regels en is betaalbaar door overschrijving op rekening van de gemeente.

Daartoe brengt de aangestelde van de gemeente een uitnodiging aan op de voorruit van het voertuig om de retributie binnen de vijf dagen te betalen.

Artikel 4:

In een blauwe zone of langs een weg met blauwe zone reglementering wordt de door de gebruiker gewenste parkeerduur vastgesteld door het zichtbaar aanbrengen achter de voorruit van het voertuig van de parkeerschijf met toepassing van artikel 27.1.1 van het KB van 1 december 1975

De gebruiker wordt geacht steeds te kiezen voor de betaling van het in artikel 2 bedoelde forfaitair tarief, met toepassing van de modaliteiten vermeld in artikel 3 in de volgende gevallen:

1. als de parkeerschijf niet zichtbaar achter de voorruit van zijn voertuig is geplaatst.
2. als de gebruiker de pijl niet op het streepje plaatst dat volgt op het tijdstip van aankomst
3. als de gebruiker de aanduidingen op de parkeerschijf wijzigt zonder dat het voertuig de parkeerplaats heeft verlaten.

Artikel 5:

Het parkeren van voertuigen gebruikt door personen met een handicap is gratis.

Het statuut van "persoon met een handicap" wordt beoordeeld op het ogenblik van het parkeren door het aanbrengen op een zichtbare plaats achter de voorruit van het voertuig van de kaart uitgereikt met toepassing van het ministerieel besluit van 7 mei 1999.

Artikel 6:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

B4. Retributie op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein.

Gelet op artikel 42, Gemeentedecreet.

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Gelet op het feit dat de gemeente en de burgers voortdurend geconfronteerd worden met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied.

Gelet op het feit dat deze nutsvoorzieningen werkzaamheden vergen langs de gemeentelijke wegen en aldus een impact hebben op het openbaar domein.

Gelet op de goedkeuring door de gemeente van de Code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen die tot doel heeft een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen, ten einde de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden.

Gelet op het feit dat deze Code werd opgemaakt door een overlegplatform bestaande uit een delegatie van nutsbedrijven en een delegatie van de gemeenten, de Vlaamse Administratie van Wegen en Verkeer en van Binnenlandse Aangelegenheden.

Gelet op het feit dat er op het vlak van het onderhoud en de herstellingen ook geregeld dringende werken moeten worden uitgevoerd die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening en dat er daarnaast een aantal werken zijn zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die omzeggens constant een impact hebben op het openbaar domein.

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Artikel I: Algemeen:

Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor infrastructuur – en Nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen zijn:

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen, ...) inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten, palen, masten, toezichts-, verbindings- e.a. putten) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom-, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof.
- telecommunicatie.
- radiodistributie en kabeltelevisie.
- de transmissie van enigerlei data, ongeacht of een privé – gebruiker al dan niet op die installaties kan aangesloten worden.
- alle trein – en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen-, of rioleringswerken uitgevoerd door de gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de gemeente.

Onderhavig retributiereglement gaat in vanaf 1 januari 2017 voor een termijn eindigend op 31 december 2019.

Artikel 2: Retributie naar aanleiding van sleufwerken.

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per lopende meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt voor werken in rijwegen 2,17 euro, voor werken in voetpaden 1,63 euro en voor werken in aardewegen 0,98 euro.

Wanneer in dezelfde sleuf gelijktijdig werken uitgevoerd worden voor twee of meer nutsvoorzieningen bedraagt voormelde retributie voor de eigenaar van elke nutsvoorziening 60% van hoger vermeld€ bedrag(en).

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

Elk deel van een lopende meter wordt als een volledige meter in rekening gebracht.

Artikel 3: Retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken.

Voor hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3 m², wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,09 euro per op het grondgebied van de gemeente aanwezig aansluitpunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als haar werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,54 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de stad/gemeente.

Deze retributie is verschuldigd voor het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij voor 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 4: Inning.

De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

Artikel 5:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

B5. Belasting op het verhuren van voertuigen met bestuurder

De gemeenteraad,

Er is artikel 42 van het gemeentedecreet;

Er is het decreet van 20 april 2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg en de oprichting van de mobiliteitsraad van Vlaanderen met latere wijzigingen;

Er is het besluit van de Vlaamse regering van 18 juli 2003 betreffende de taxidiensten en diensten voor het verhuren van voertuig met bestuurder en latere wijzigingen;

Er is het decreet van 30 mei 2008 zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Volgens het decreet van 8 mei 2009 in artikel 49 §1 moet er een ondeelbare jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd worden geïnd per vergund voertuig;

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Er is de beslissing van college van burgemeester en schepenen d.d. 13 september 2010 betreffende de belasting op de vergunning voor de exploitatie voor het verhuren van voertuigen met bestuurder;

Deze belasting is eenvormig opgelegd door het Vlaamse Gewest en het bedrag is overal in Vlaanderen hetzelfde is;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

BESLUIT:

Artikel 1:

Voor het aanslagjaar 2017 wordt een gemeentebelasting gevestigd op de vergunning bestemd voor de exploitatie van diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die houder is van de vergunning voor exploitatie van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder. De belasting is verschuldigd aan de gemeente die de vergunning uitreikt, zijnde de plaats waar de exploitatiezetel is gevestigd.

Artikel 3:

De belasting is jaarlijks en ondeelbaar.

De belasting is verschuldigd voor het hele jaar, onafhankelijk van het moment waarop de vergunning werd of wordt afgegeven.

De vergunninghouder is de eerste jaarlijkse belasting verschuldigd op het ogenblik van de afgifte van de vergunning en nadien telkens op 1 januari van het kalenderjaar.

Artikel 4:

De vermindering van het aantal voertuigen of de opschorting van de exploitatie met een of meer voertuigen geeft geen aanleiding tot een belastingteruggave. Dit geldt eveneens voor de opschorting of de intrekking van een vergunning of het buiten werking stellen van een of meer voertuigen om welke reden dan ook.

Artikel 5:

Het bedrag van de belasting op voertuigen bestemd voor de exploitatie van diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder, overeenkomstig de vergunningen die zijn afgeleverd op basis van artikel 42 § 2 van het decreet van 20 april 2001, bedraagt 250 EUR per jaar en per in de akte van de vergunning vermeld voertuig.

Artikel 6:

Het bedrag vermeld in artikel 5 wordt aangepast volgens de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijzen. Deze aanpassing gebeurt door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand december van het jaar voorafgaand aan het belastingjaar te delen door het indexcijfer van de maand december 2000 (conform artikel 49 § 5 van het decreet van 8 mei 2009).

Artikel 7:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 8:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

Artikel 9:

Het reglement zal afgekondigd en bekend gemaakt worden overeenkomst artikel 186 van het gemeentedecreet.

B6. Gemeentelijk retributiereglement op de inname van openbaar domein

Gelet op artikel 173, Grondwet;

Gelet op artikel 42, §3, Gemeentedecreet;

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Gelet op het gemeentelijk administratief sanctiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad van Jabbeke op 10 maart 2008;

Na beraadslaging,

BESLUIT :

Artikel 1 :

Er wordt voor het dienstjaar 2017 een retributie geheven op inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van bouwwerken, meer bepaald voor het stapelen van materialen en grondstoffen, het plaatsen van machines en werktuigen, van stellingen, containers, werfketen, verkoopburelen, e.d., al dan niet met schuttingen of hekkens afgezet.

Artikel 2 :

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de vergunning aanvraagt om het openbaar domein in gebruik te nemen op een wijze zoals beschreven in artikel 1.

Artikel 3 :

De retributie wordt vastgelegd als volgt :

Voor het plaatsen van containers : €10 per dag voor de eerste dag
 €2 per container per bijkomende dag

Voor het plaatsen van bouwmaterialen, afsluitingen, bouwstellingen, rollend materieel, torenkranen e.d. : €0,50 per kalenderdag en per m² ingenomen oppervlakte van het openbaar domein. Het minimumbedrag van de belasting wordt vastgesteld op €10. Iedere begonnen dag wordt aangerekend als een volle dag.

Indien de inname van het openbaar domein vermeld onder 3.2 een bijkomende afsluiting van de openbare weg noodzaakt, wordt de retributie, zoals vastgesteld onder 3.2 vermeerderd met €20 per dag.

Artikel 4 :

Een inname van het openbaar domein bij het inrichten van bouwwerven is niet toegelaten zonder de voorafgaande schriftelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen en dit minimum 2 weken voorafgaand de geplande werken. De vergunningen zijn precair. De burgemeester of het College van burgemeester en Schepenen kan ze ten allen tijde intrekken. In casu, wordt het plaatsrecht volledig of gedeeltelijk terugbetaald.

Bij vaststelling van een inname van het openbaar domein zonder vergunning, wordt het retributiereglement alsnog toegepast.

Er wordt bijkomend verwezen naar de sanctie vervat in het GAS reglement van de gemeente Jabbeke, goedgekeurd door de gemeenteraad op 10 maart 2008.

Artikel 5 :

Vrijstelling van deze retributie wordt toegestaan, wanneer de inname van het openbaar domein het gevolg is van :

Werken van openbaar nut

Inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van bouwwerken in opdracht van de gemeente Jabbeke of het OCMW

Artikel 6 :

Deze retributie wordt contant geïnd bij het afhalen van de vergunning.

Artikel 7 :

Deze beslissing wordt aan de toezichhoudende overheid overgemaakt.

B7. Retributie op standplaatsen voor ambulante handel

Gelet op de artikel 42, Gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat een standplaats voor ambulante activiteiten en dit zowel op openbaar domein als op privaat terrein onderhevig is aan een toelating van de Burgemeester, waarbij voorafgaandelijk de openbare orde en veiligheid, de volksgezondheid of de bescherming van de consument geverifieerd dient te worden;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor een het aanslagjaar 2017 een retributie geheven op standplaatsen voor ambulante handel.

Artikel 2:

De retributie is verschuldigd door de uitoefenaar, natuurlijke of rechtspersoon, van de ambulante handel en door de eigenaar of verhuurder van de privaat terrein dienstig als standplaats voor ambulante handel.

Artikel 3: De retributie wordt zowel voor standplaatsen op het openbaar domein als voor standplaatsen op privaat terrein en op private parkeerterreinen als volgt vastgesteld :

- per marktdag: 2,50€ vaste retributie, verhoogd met 2 euro per lopende meter voorgevel
- abonnement voor 6 maand : 75€ vaste retributie, verhoogd met 1 euro per lopende meter voorgevel en dit per marktdag
- abonnement op jaarbasis: 125€ vaste retributie, verhoogd met 1 euro per lopende meter voorgevel en dit per marktdag

Artikel 4: Wijze van betaling:

Voor eenmalige activiteiten wordt de retributie geïnd van zodra de plaats op de markt ingenomen is. Zij is betaalbaar in handen van het personeel van de gemeente tegen afgifte van een ontvangstbewijs.

Op jaarbasis is de retributie verschuldigd via overschrijving op rekening van de gemeente Jabbeke.

Artikel 5: Vrijstellingen:

De belasting is niet verschuldigd bij de inrichting van feest-, rommel- en avondmarkten.

Artikel 6:

Er wordt geen teruggave gedaan van de gekweten retributie, zelfs wanneer de betrokken gebruiker van het openbaar domein in de loop van het trimester, semester of van het jaar waarvoor werd betaald, ophoudt zijn standplaats in te nemen, behoudens in geval van overmacht of buitengewone omstandigheden, door het schepencollege te beoordelen.

Artikel 7 :

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

C. BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET EEN MILIEUKARAKTER.

CI. Algemene milieubelasting.

Gelet op artikel 42, Gemeentedecreet.

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Overwegende dat het beleid van het gemeentebestuur er op gericht is dat alle personen, zowel natuurlijke als rechtspersonen, van het grondgebied van de gemeente Jabbeke het voorkeerbeleid van preventie en recyclage van de Vlaamse Gemeenschap ondersteunen.

Gelet op de emissies in water, bodem, lucht en afvalstromen;

Gelet op het principe dat de vervuiler betaalt;

Overwegende dat het ophalen van huisvuil slechts één element is in het afval- en recyclagebeheer van de gemeente.

Overwegende dat het bijgevolg niet opportuun is om op één specifiek onderdeel van het afval- en recyclagebeheer een heffing te leggen.

Overwegende dat het dan ook billijk is om de specifieke belasting op het ophalen van huisvuil op te heffen en te vervangen door een algemene milieubelasting.

Overwegende dat de natuurlijke personen die als hoofd- en/of bijkomende activiteit op het grondgebied van de gemeente een nijverheids-, landbouw-, horeca-, handelsbedrijf of financiële instelling exploiteren of een vrij beroep of een zelfstandige activiteit uitoefenen, nagenoeg altijd tegelijk een gezin of een alleenstaande in de zin van het belastingreglement uitmaken, waardoor een dubbele belasting in hun hoofde niet uitgesloten is.

Overwegende dat rechtspersonen die een economische activiteit uitoefenen op het grondgebied van de gemeente het voorwerp kunnen uitmaken van een afzonderlijke belasting.

Overwegende dat de rechtspersonen in de gemeente onderworpen worden aan de belasting op het economisch gebruik van een bedrijfsruimte, die een algemene belasting betreft die reeds – weliswaar gedeeltelijk – het beleid van preventie en recyclage van huishoudelijk afval insluit en helpt bestrijden.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2017 een algemene milieubelasting geheven.

Artikel 2:

De algemene milieubelasting is verschuldigd voor de hierna omschreven entiteiten die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente wonen of verblijven.

Een entiteit kan zijn:

- a) een gezin, waaronder wordt verstaan een vereniging van twee of meer natuurlijke personen, die al dan niet door verwantschap aan elkaar verbonden, gewoonlijk in éénzelfde woning wonen;
- b) een alleenstaande, waaronder wordt verstaan een natuurlijke persoon die voor een woning of woongelegenhed op het grondgebied van de gemeente alleen is ingeschreven in het bevolkingsregister of vreemdelingenregister;
- c) een communauteit;
- d) een tweede verblijf waaronder voor dit reglement wordt verstaan elke private woongelegenhed op het grondgebied van de gemeente Jabbeke die ofwel voor de eigenaar ofwel voor de huurder niet tot hoofdverblijf dient, maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning kan gebruikt worden.

Onder wonen in de gemeente wordt voor dit reglement verstaan: op 1 januari van het aanslagjaar gedomicilieerd zijn in de gemeente, door inschrijving in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister.

Onder verblijven in de gemeente wordt voor dit reglement verstaan: op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente kunnen beschikken over een woongelegenhed zonder voor deze woongelegenhed ingeschreven te zijn in de bevolkingsregisters.

Artikel 3:

De belasting wordt vastgesteld als volgt:

- a) 50 euro voor een gezin;
- b) 37,50 euro voor een alleenstaande
- c) 50 euro voor een communauteit
- d) 50 euro voor een tweede verblijf

Artikel 4:

De belasting is verschuldigd door het gezinshoofd, de alleenstaande of een communauteit.

Artikel 5:

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar.

Artikel 6:

Vrijgesteld van de belasting zijn

- a) de entiteiten bestemd voor een openbare dienst of voor een dienst van openbaar nut. Deze vrijstelling strekt zich niet uit tot de gedeelten van deze entiteiten die privaat gebruikt worden;
- b) de natuurlijke personen, de rechtspersonen en de verenigingen die onder de toepassing vallen van het gemeentelijk belastingreglement inzake de belasting op het economisch gebruik van een bedrijfsruimte;

c) de verenigingen zonder winstoogmerk

Artikel 7:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 8:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 9:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

C2. Retributie op het verstrekken van huisvuilzakken.

Gelet op artikelen 42, Gemeentedecreet.

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Overwegende dat het beleid van het gemeentebestuur er op gericht is dat alle personen, zowel natuurlijke als rechtspersonen, van het grondgebied van de gemeente Jabbeke het voorkeurbeleid van preventie en recyclage van de Vlaamse Gemeenschap ondersteunen.

Overwegende dat er tijdens het dienstjaar op het grondgebied van de gemeente huisvuil afgehaald wordt.

Overwegende dat voor het afhalen van de restfractie, PMD en compost het gebruik van vuilniszakken verplichtend wordt gesteld.

Overwegende dat het wenselijk is om niet langer toepassing te maken van de voorheen verleende vrijstelling van retributie op de restafvalzak ten behoeve van sociale organisaties.

Overwegende dat de afhaling en de verwerking van huisvuil de gemeente met grote uitgaven bezwaart.

Overwegende dat het billijk is dat de genietter van de afhaling van huisvuil bijdraagt in de vergoeding van de kosten van de afhaling.

Overwegende het principe “ de vervuiler betaalt”.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Na beraadslaging ,

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het financieel boekjaar 2017 een retributie geheven op het afleveren van huisvuilzakken.

Voor het afhalen van huisvuil worden huisvuilzakken met het opschrift “ Jabbeke” verplicht gesteld.

Artikel 2:

Volgende retributies zijn verschuldigd:

1. 1,50 euro per gewone huisvuilzak van 60 liter (oranje kleur)
2. 0,90 euro per gewone huisvuilzak van 40 liter (oranje kleur)
3. 0,25 euro per PMD-zak (blauwe kleur)
4. 0,50 euro per compostzak van 15 kilo (bruine kleur)

Artikel 3:

De retributie wordt contant geïnd.

Artikel 4:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

C3 belastingverordening op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten

De Gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente,

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2017 een gemeentebelasting gevestigd op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten, ongeacht of ze in brievenbussen worden gedeponereerd of op de openbare weg worden verspreid.

Onder gelijkgestelde producten wordt onder meer verstaan: alle stalen en reclamedragers, door de adverteerder aangeboden, die diensten, producten of transacties doen gebruiken, verbruiken of aankopen.

De opsomming is niet limitatief.

Collectieve adressaanduiding per straat of gedeeltelijke adresvermelding wordt niet beschouwd als zijnde geadresseerd.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd door de fysieke persoon of rechtspersoon die de opdracht gaf aan de drukker om te drukken, of die opdracht gaf om het gelijkgestelde product te produceren.

Wanneer deze persoon geen aangifte heeft gedaan overeenkomstig art. 5 of niet gekend is, is de belasting verschuldigd door de persoon die op het drukwerk als verantwoordelijke uitgever wordt vermeld.

Artikel 3:

De tarieven bedragen:

- 0,0025 euro per bedeed exemplaar voor reclaimedrukwerk tot en met 10 gram;
- 0,0040 euro per bedeed exemplaar voor reclaimedrukwerk van meer dan 10 gram en tot en met 75 gram;
- 0,0060 euro per bedeed exemplaar voor reclaimedrukwerk van meer dan 75 gram en tot en met 225 gram;
- 0,0080 euro per bedeed exemplaar voor reclaimedrukwerk van meer dan 225 gram.

Artikel 4

Er is een vrijstelling van belasting:

1. wanneer de in artikel 2 bedoelde opdracht tot drukken of produceren uitgaat van politieke partijen die een lijst indienden voor de Europese, de federale, de gewestelijke, provinciale of gemeentelijke verkiezingen, of van kandidaten die op een dergelijke lijst voorkomen, en dit voor zover de drukwerken of gelijkgestelde producten verspreid worden in de periode tussen de in de betreffende kieswetgeving vastgestelde datum van terhandstelling van de voordrachten van de kandidaten en de dag van de verkiezing;
2. wanneer de verspreide drukwerken of gelijkgestelde producten hoofdzakelijk verband houden met een gemeentelijke volksraadpleging, en dat voor zover de drukwerken of producten verspreid worden in de periode tussen de indiening van het verzoek bedoeld in art. 206 van het gemeentedecreet en de beslissing van de gemeenteraad (of de districtsraad) om op een dergelijk verzoek niet in te gaan, of in de periode tussen de indiening van het verzoek bedoeld in art. 206 van het gemeentedecreet en de dag van de volksraadpleging of in de periode tussen de beslissing van de gemeenteraad (of: districtsraad) op eigen initiatief en de dag van de volksraadpleging.

Artikel 5:

De belastingplichtige moet binnen de veertien dagen na de verspreiding aangifte doen bij het gemeentebestuur. Deze aangifte bevat alle noodzakelijke inlichtingen voor het vestigen van de aanslag en een specimen van het verspreide drukwerk of het gelijkgesteld product.

Ingeval van periodieke verspreidingen kan een aangifte binnen de veertien dagen na de eerste verspreiding, ook gelden voor de daaropvolgende verspreidingen tijdens hetzelfde aanslagjaar. In dit geval, kan de belastingplichtige tussen 1 en 15 december een regularisatie-aangifte voor het ganse aanslagjaar indienen.

Artikel 6:

Bij gebreke van een aangifte binnen de in artikel 5 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige ambtshalve worden belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen vanaf de derde werkdag volgend op de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 7:

De overeenkomstig artikel 6 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 10% van de verschuldigde belasting, met een minimum van 25 euro, bij een eerste overtreding, en 25% bij een tweede en volgende overtreding binnen hetzelfde belastingjaar.

Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Artikel 8:

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 10:

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

C4. Belasting op het verspreiden van telefoon- en telefaxgidsen.

Gelet op artikel 42, Gemeentedecreet.

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Overwegende dat het beleid van het gemeentebestuur er op gericht is dat alle personen, zowel natuurlijke als rechtspersonen, van het grondgebied van de gemeente Jabbeke het voorkeurbeleid van preventie en recyclage van de Vlaamse Gemeenschap ondersteunen.

Overwegende dat er tijdens het aanslagjaar belangrijke hoeveelheden papierafval afkomstig van het huis aan huis verspreiden van telefoon- en telefaxgidsen moeten verwerkt worden.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2017 een belasting geheven op het kosteloos huis aan huis verspreiden van telefoon – en telefaxgidsen.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd door de uitgever van de telefoon – of telefaxgids.

Artikel 3:

De belasting wordt vastgesteld op 0,50 euro per exemplaar van de telefoon – of telefaxgids.

Artikel 4:

De belastingplichtige is gehouden om voor 15 juni van het aanslagjaar aan het gemeentebestuur een aangifte te doen waarin de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking worden gesteld.

Artikel 5:

Bij gebreke aan een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige ambtshalve worden belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruikt te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen van de derde werkdag volgend op de verzending van die kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

In geval van niet aangifte, bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belasting vermeerderd met een belastingverhoging.

Bij ontstentenis van kwade trouw bij een eerste inbreuk wordt een belastingverhoging van 10% toegepast.

In de andere gevallen wordt bij een inbreuk een belastingverhoging van 25% toegepast, indien de inbreuk gebeurt binnen de 3 jaar na een vorige inbreuk.

Artikel 6:

De belasting en de eventuele belastingverhoging worden ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 7:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 8:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

C5. Retributie op het gebruik van het containerpark.

Gelet op artikel 42 en artikel 94, lid 2 van het gemeentedecreet.

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Gelet op het Uitvoeringsplan Milieuverantwoord Beheer van Huishoudelijke Afvalstoffen dat op 14 december 2007 door de Vlaamse Regering werd vastgesteld en dat de planning inzake preventie, selectieve inzameling en eindverwerking van huishoudelijke afval behandelt voor de planperiode 2008-2016.

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 10 maart 2008 met betrekking tot het gemeentelijk reglement op de administratieve sancties, afdeling containerpark.

Overwegende dat de inrichting van het containerpark gericht is op preventie en recyclage van afval.

Overwegende dat de kosten van verwerking en compostering van de diverse afvalfracties een belangrijke last zijn voor de gemeentelijke financiën.

Overwegende dat een gedeelte van de kosten gerecupereerd dient te worden via het heffen van een retributie op het aangebrachte afval.

Overwegende dat de verwerking van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen extra kosten veroorzaken.

Overwegende dat de kostprijs van de verwerking van dit afval moet vergoed worden, overeenkomstig het principe dat de vervuiler betaalt.

Overwegende dat het aanvaarden van bedrijfsafvalstoffen voor gemeente geen verplichting, maar een dienstverlening is, en de kosten van deze dienstverlening niet op de burger moet verhaald worden.

Er is het advies van de gemeentelijke milieuraad van 29 april 2009.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het dienstjaar 2017 een retributie geheven op het aanvoeren van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen op het containerpark.

Artikel 2:

De retributie is verschuldigd door de persoon of nijverheids- en handelsinstelling die de in artikel 1 bedoelde afvalstoffen op het containerpark aanvoert. Bij iedere aanvoer wordt gevraagd om een aanvoerverklaring te doen die geldt als aangifte.

Artikel 3:

De retributie wordt vastgesteld als volgt:

Kringloopgoederen	= gratis
Afgedankte Elektronische en Elektrische Apparaten	= gratis
KGA	= gratis
TL-lampen	= gratis
Piepschuim (zuiver)	= gratis
(Auto)batterijen	= gratis
Frituurolie	= gratis
Motorolie	= gratis
Metalen	= gratis
Textiel	= gratis
Bol glas	= gratis
PMD	= gratis

Papier en Karton

< 1/2 m ³	= gratis
1/2 m ³ - 1 m ³	= 1 euro
1 m ³ - 2 m ³	= 2 euro

Groenafval (gras, bladeren en snoeihout)

< 1/2 m ³	= gratis
1/2 m ³ - 1 m ³	= 1 euro
1 m ³ - 2 m ³	= 2 euro

Vlak glas

< 1/2 m ³	= gratis
1/2 m ³ - 1 m ³	= 1 euro
1 m ³ - 2 m ³	= 2 euro

Plastiek bloempotjes, zuivere plastic folies en harde plasticen

< 1/2 m ³	= gratis
1/2 m ³ - 1 m ³	= 1 euro
1 m ³ - 2 m ³	= 2 euro

Houtafval

< 1/4 m ³	= 1 euro
1/4 m ³ - 1/2 m ³	= 2 euro
1/2 m ³ - 1 m ³	= 4 euro
1 m ³ - 2 m ³	= 8 euro

Bouw- en steenafval

< 1/4 m ³	= 1 euro
1/4 m ³ - 1/2 m ³	= 2 euro
1/2 m ³ - 1 m ³	= 4 euro
1 m ³ - 2 m ³	= 8 euro

Grofvuil en brandbaar afval dat niet in een afvalzak voor restafval aangeleverd wordt

< 1/4 m ³	= 2 euro
1/4 m ³ - 1/2 m ³	= 4 euro
1/2 m ³ - 1 m ³	= 8 euro
1 m ³ - 2 m ³	= 16 euro

Stortmaterialen

< 1/4 m ³	= 2 euro
1/4 m ³ - 1/2 m ³	= 4 euro
1/2 m ³ - 1 m ³	= 8 euro
1 m ³ - 2 m ³	= 16 euro

Asbesthoudend materiaal

eerste 10 m ²	= gratis
per aangevoerde 1 m ²	= 0,5 euro

Autoband groot

per stuk	= 6,5 euro
----------	------------

Autoband gewoon

per stuk	= 2,5 euro
----------	------------

Boomwortel

per stuk	= 1 euro
----------	----------

Bij aanvoer van niet-gesorteerd afval wordt toepassing gemaakt van het hoogste tarief.

2. Voor nijverheids- en handelsinstellingen die typische bedrijfsafvalstoffen aanvoeren wordt de retributie voor onderstaande afvalstoffen vastgesteld als volgt:

Landbouwplastic

< 1/2 m ³	= 8 euro
1/2 m ³ - 1 m ³	= 16 euro
1 m ³ - 2 m ³	= 32 euro

Vlak glas

< 1/2 m ³	= 8 euro
----------------------	----------

$\frac{1}{2} \text{ m}^3 - 1 \text{ m}^3$	= 16 euro
$1 \text{ m}^3 - 2 \text{ m}^3$	= 32 euro

Grofvuil en brandbaar afval dat niet in een afvalzak voor restafval aangeleverd wordt

$< \frac{1}{2} \text{ m}^3$	= 8 euro
$\frac{1}{2} \text{ m}^3 - 1 \text{ m}^3$	= 16 euro
$1 \text{ m}^3 - 2 \text{ m}^3$	= 32 euro

Stortmaterialen

$< \frac{1}{2} \text{ m}^3$	= 8 euro
$\frac{1}{2} \text{ m}^3 - 1 \text{ m}^3$	= 16 euro
$1 \text{ m}^3 - 2 \text{ m}^3$	= 32 euro

Groenafval (gras, bladeren en snoeihout)

$< \frac{1}{2} \text{ m}^3$	= 5 euro
$\frac{1}{2} \text{ m}^3 - 1 \text{ m}^3$	= 10 euro
$1 \text{ m}^3 - 2 \text{ m}^3$	= 20 euro

Artikel 4:

Per aanvoerbeurt is er, ongeacht de brengwijze, een mobiliteitstarief van 0,5 euro van toepassing.

Artikel 5:

Elke aanvoer van afvalstoffen wordt per aanvoerbeurt geregistreerd waarbij maximaal 2 kubieke meter per beurt mag aangevoerd worden.

De aanrekening van een kubieke hoeveelheid betreft de aangeboden hoeveelheid en niet de vermoedelijke samengeperste massa. De inschatting hiervan behoort tot de autonome bevoegdheid van de parkwachter.

Artikel 6:

De financieel beheerder nodigt de retributieplichtige uit tot betaling door middel van een gedetailleerde uitnodiging.

Elke belastingplichtige - niet alleenstaande – die voldaan heeft aan de algemene gemeentelijke milieubelasting van het vorig aanslagjaar, mag jaarlijks voor 50 euro afval gratis op het containerpark aanvoeren.

Elke belastingplichtige - alleenstaande – die voldaan heeft aan de algemene gemeentelijke milieubelasting van het vorig aanslagjaar, mag jaarlijks voor 37,5 euro afval gratis op het containerpark aanvoeren.

Elke belastingplichtige – tweede verblijf – die voldaan heeft aan de algemene gemeentelijke milieubelasting van het vorige aanslagjaar, mag jaarlijks voor 50 euro afval gratis op het containerpark aanvoeren.

Het jaarlijks tegoed is niet van toepassing bij de aanvoer van grofvuil door particulieren en bij aanvoer van afval door niet-particulieren.

Artikel 7:

Er wordt geen jaarlijks tegoed toegekend voor hen die niet voldaan hebben aan de algemene gemeentelijke milieubelasting van het vorig dienstjaar, maar die wel toegangsrecht tot het gemeentelijk containerpark hebben verkregen zoals vastgelegd in het algemeen gemeentelijk reglement op de administratieve sancties.

Artikel 8:

De retributieplichtige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de retributie een willig bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het verzoek daartoe wordt schriftelijk ingediend, ondertekend en gemotiveerd.

Het bezwaar moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de gedetailleerde uitnodiging tot betaling.

Het college van burgemeester en schepenen doet binnen een termijn van zes maanden, te rekenen vanaf de datum van ontvangst van het bezwaarschrift, uitspraak op basis van een met redenen omklede beslissing.

Onder vertegenwoordiger wordt hier verstaan de persoon die speciaal gemachtigd is door de retributieplichtige, een advocaat, een rechthebbende van de retributieplichtige, evenals diegene die gemachtigd is om de retributieplichtige te vertegenwoordigen.

Artikel 9:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

C6. Retributie op het ophalen van grofvuil.

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen en latere wijzigingen; ;

Gelet op de artikelen 42 en 43 van het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen en latere wijzigingen;

Gelet op het uitvoeringsplan Milieuverantwoord Beheer van Huishoudelijke Afvalstoffen goedgekeurd door de Vlaamse regering op 14 december 2007;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de kosten voor het ophalen van grofvuil;

Artikel 1:

Er wordt voor het dienstjaar 2017 een retributie geheven op het ophalen van grofvuil.

Artikel 2:

Voor grofvuil zal de ophaling 4 maal per jaar georganiseerd worden door de gemeentediensten. De ophaling zal gebeuren op afroep.

Artikel 3:

Onder grofvuil wordt verstaan :

Alle brandbare materialen die afkomstig zijn van de normale werking van een huisgezin die niet in de gewone restafvalzak kunnen, die niet meer gerecycleerd kunnen worden en niet behoren tot wat men al selectief ophaalt.

Artikel 4:

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersonen die de ophaling van het speciaal huisvuil aanvragen.

Artikel 5:

Per ophaalbeurt mogen er niet meer dan 5 stukken grofvuil aangeboden worden, met een totaal maximum van 2m³ en een maximumgewicht van 300 kg. Het grofvuil moet aangeboden worden langs de openbare weg.

Artikel 6:

De retributie voor het ophalen van grofvuil en de verwerking wordt als volgt vastgesteld :
30€ per ophaalbeurt.

De inning van de retributie zal gebeuren via betalingsuitnodiging.

Artikel 7:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

C7.Belasting op het weghalen van afval op verboden plaatsen.

Gelet op artikel 42, Gemeentedecreet .

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012 betreffende de vestiging ,de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Overwegende dat het beleid van het gemeentebestuur er op gericht is dat alle personen, zowel natuurlijke als rechtspersonen, van het grondgebied van de gemeente Jabbeke het voorkeerbeleid van preventie en recyclage van de Vlaamse Gemeenschap ondersteunen.

Overwegende dat het sluikestorten van afvalstoffen een verwerpelijke praktijk is en dat, bij vaststelling, het weghalen van het gestorte afval moet vergoed worden.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente ;

Na beraadslaging ;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2017 een belasting geheven op het weghalen van afvalstoffen gestort op plaatsen waar dit storten door een wettelijke of reglementaire bepaling verboden is.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd door de persoon die de afvalstoffen gestort heeft. Desgevallend zijn degene die daartoe opdracht of toelating gaf en/of de eigenaar van de afvalstoffen hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 3:

De belasting wordt vastgesteld op 250 euro per afhaalbeurt.

Artikel 4:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 5:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 6:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

C8. Belasting op het niet afkoppelen van hemelwater bij aanleg van gescheiden openbare riolering

Gelet op artikel 42, Gemeentedecreet.

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd;

Gelet op de gemeentelijke bouwverordening van 13 december 2006 betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater en de verplichte aansluiting op de openbare riolering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Overwegende dat de gemeente sterk investeert in de aanleg van gescheiden rioleringsystemen en het is wenselijk om de rendabiliteit van deze investeringen te verhogen. Bovendien is de aanleg van een gescheiden riolering met afkoppeling op woningniveau noodzakelijk om in aanmerking te komen voor de subsidies voor de uitvoering van rioleringswerken vanwege de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat de afkoppeling van regenwater van de openbare riolering een positieve invloed zal hebben op de efficiëntie en op de werking en het rendement van de rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Om de inwoners te overtuigen het regenwater op privaat domein af te koppelen bij bestaande woningen is er een gemeentelijke subsidieregeling uitgewerkt;

Overwegende dat het noodzakelijk is dat alle woningen in een afkoppelingsproject bij aanleg van gescheiden riolering overgaan tot maximale afkoppeling en dat bij het weigeren van de afkoppeling er een jaarlijkse belasting wordt opgelegd;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente ;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2017 een belasting geheven op het niet afkoppelen van hemelwater volgens de Vlarem-wetgeving bij gebouwen en percelen gelegen in een straat waar de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel is gebeurd en afkoppeling verplicht is zoals voorzien in de Vlarem-wetgeving.

Onder afkoppelen wordt verstaan het gescheiden aanbieden van vuil water en regenwater tot aan de rooilijn.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van een geheel of gedeeltelijk verhard perceel of gebouw, die naar aanleiding van de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel het hemelwater niet afkoppelt overeenkomstig de Vlarem-wetgeving of wanneer wordt vastgesteld dat afkoppeling op privéterrein door de eigenaar niet is uitgevoerd overeenkomstig de Vlarem-wetgeving of gewijzigd werd zodat de situatie niet langer voldoet aan de Vlarem-wetgeving.

Artikel 3:

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

Een forfaitair bedrag van 1.000 euro per jaar, voor elk begonnen jaar dat de afkoppeling op privaat terrein door de eigenaar niet is uitgevoerd na de beëindiging van de werken, en waarbij elk jaar voor het geheel verschuldigd is tot het moment dat bij de gemeente een schriftelijke aangifte wordt ingediend van uitvoering van de nodige aanpassingswerken aan de afvoer op privaat domein per aangetekend schrijven en dat deze aangifte gevolgd wordt door een verklaring van de afkoppelingsdeskundige of de bevoegde gemeentelijke dienst dat aan de maximale afkoppelingsplicht van hemelwater overeenkomstig de Vlarem-wetgeving voldaan is.

Artikel 4:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 5:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 6:

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

D. Belastingen ter bevordering van de ruimtelijke ordening.

DI. Activeringsheffing op de onbebouwde percelen en onbebouwde gronden.

Gelet op artikel 42, Gemeentedecreet.

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de artikelen 3.2.5. tot en met 3.2.13. van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond en pandenbeleid, en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Overwegende dat het beleid van het gemeentebestuur een gemeentelijk grondbeleid ondersteunt. Dit grondbeleid houdt enerzijds in het bewoonbaar maken en bebouwen van percelen die daartoe bestemd zijn en anderzijds het tegengaan van grondspeculatie door het stimuleren van de verkoop van deze percelen.

Overwegende dat het heffen van belastingen op onbebouwde percelen en onbebouwde gronden dit beleid ondersteunt.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente ;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2017 een activeringsheffing geheven op:

1. de percelen gelegen in een niet vervallen verkaveling die niet bebouwd zijn;
2. de gronden gelegen in gebieden bestemd voor wonen en industrie die niet bebouwd zijn, met uitsluiting van deze die gelegen zijn in een niet vervallen verkaveling.

In punt 2. worden de gronden bedoeld volgens het plannenregister en palend aan een voldoende uitgeruste openbare weg zoals bepaald in artikel 4.3.5. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en gelegen zijn in een woongebied of in een woonuitbreidingsgebied dat reeds voor bebouwing in aanmerking komt blijkens een principiële beslissing of op grond van artikel 5.6.6 Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd door de eigenaar(s) van het niet bebouwde perceel of de niet bebouwde grond en in voorkomend geval door de erfpachter of de opstalhouder. Zo er meerdere belastingplichtigen zijn, zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde activeringsheffing.

Artikel 3:

De belasting wordt vastgesteld op 0,25 euro per vierkante meter niet bebouwd perceel of niet bebouwde grond met een minimum van 125 euro per perceel.

De belastbare grondslag wordt steeds in volle m² uitgedrukt. De gedeelten kleiner dan een halve m² worden weggelaten; de gedeelten gelijk aan of groter dan een m² worden aangerekend als volle m².

De bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemmen overeen met de index van december 2008. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat.

De activeringsheffing is ondeelbaar verschuldigd voor het ganse aanslagjaar voor de percelen of de gronden die op 1 januari van het aanslagjaar niet bebouwd zijn.

Artikel 4:

Enkel de vrijstellingen en ontheffingen opgenomen in dit artikel zijn van toepassing in de gemeente.

Van de belasting zijn vrijgesteld :

1. de eigenaars en in voorkomend geval de erfpachters en de opstalhouders van één enkel onbebouwd perceel of één enkele onbebouwde grond bij uitsluiting van enig ander onroerend goed;
2. de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de erkende sociale huisvestingsmaatschappijen vermeld in het decreet van 15 juli 1997 houden de Vlaamse Wooncode en de sociale woonorganisaties ;
3. de verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning geen werken omvat, en dit gedurende het jaar dat volgt op het jaar waarin de verkavelingsvergunning werd toegekend;
4. de verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning werken omvat, en dit gedurende het jaar volgend op het jaar waarin het attest bedoeld in artikel 4.2.16. §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, werd toegekend;
5. de ouders met kinderen al dan niet ten laste, beperkt tot één onbebouwd perceel per kind. Deze vrijstelling wordt toegekend op voorwaarde dat het kind op 1 januari van het heffingsjaar voldoet aan beide hiernavolgende voorwaarden:
 - 1° Het heeft de leeftijd van dertig jaar nog niet bereikt;
 - 2° Het heeft nog geen volle 3 jaar een onbebouwde bouwgrond in woongebied, een onbebouwde kavel of een woning in volle eigendom, alleen of met de persoon met wie het wettelijk of feitelijk samenwoont.

De ontheffingen bedoeld in 1 en 5 gelden slechts gedurende vijf boekjaren die volgen op de verwerving van het goed. Ze gelden gedurende de vijf aanslagjaren die volgen op de inwerkingtreding van de belastingverordening indien het goed op dat tijdstip reeds verworven was.

De in 3 en 4 vermelde verkavelaars zijn enkel vrijgesteld voor de percelen van de betreffende verkavelingsvergunning

Artikel 5:

Een perceel of een grond wordt als bebouwd beschouwd als, op 1 januari van het aanslagjaar, ingevolge een verleende vergunning de oprichting van een overeenkomstig de bestemming voorzien gebouw is aangevat en als bovendien een dakbedekking is aangebracht.

Artikel 6:

De activeringsheffing wordt geheven op grond van de precieze oppervlakte volgens het opmetingsplan van het niet bebouwde perceel of de niet bebouwde grond. Bij gebreke aan een opmetingsplan en voor de berekening van het gedeelte van de niet bebouwde grond gelegen in een zone voor wonen of industrie wordt gebruik gemaakt van de kadastrale gegevens van het perceel en van de grootschalige geografische basiskaarten waarover de gemeente beschikt.

Artikel 7:

De activeringsheffing wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 8:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 9:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

D2. Gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen

De Gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het decreet van 29/03/2013, houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft;

Gelet op het Vlaams woondecreet van 8 juli 1997;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, hierna het decreet genoemd, met latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het Besluit Vlaamse Regering 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Overwegende dat de langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden,;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente,

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel I

§1. Er wordt voor de het aanslagjaar 2017 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Het gemeentelijk leegstandsregister wordt opgemaakt en bijgehouden overeenkomstig artikel 2.2.6 van het decreet grond- en pandenbeleid en onafhankelijk van het gewestelijk leegstandsregister en de daarbij eventueel toegekende vrijstellingen en schorsingen.

De definities van woningen en gebouwen uit artikel 1.2 van het decreet zijn toepasselijk, evenals de andere definities van artikel 1.2 van het decreet.

Leegstaande gebouwen zijn gebouwen als omschreven in artikel 2.2.6 van het decreet.

Leegstaande woningen zijn woningen als omschreven in artikel 2.2.6 van het decreet.

§2. De belasting voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Zolang het leegstaand gebouw of de leegstaande woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

Artikel 2

[§1.] De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht betreffende het leegstaande gebouw of de leegstaande woning op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

§3. De overdrager van het zakelijk recht moet de verkrijger ervan in kennis stellen dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister.

Tevens moet hij per aangetekend schrijven een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente, binnen twee maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel,
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van §1, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

Artikel 3

De belasting bedraagt:

- 1000 € voor een volledig gebouw of woonhuis
- 75 € voor individuele kamer of studentenkamer zoals vermeld in artikel 2, §1, eerste lid, 10° bis van de Vlaamse Wooncode
- 300 € voor elk overig gebouw, woongelegenheden of appartement

Deze vermelde bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemmen overeen met de index van november 2009. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand november die aan de aanpassing voorafgaat.

Artikel 4

§ 1. Van de leegstandsheffing zijn vrijgesteld:

- 1° de belastingplichtige die volle eigenaar is van één enkele woning, bij uitsluiting van enige andere woning;
- 2° de belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft, of voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling;
- 3° de belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing;
- 4° de belastingplichtige die sinds minder dan één jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.

§ 2. Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning:

- 1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;
- 2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;
- 3° krachtens decreet beschermd is als monument, of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument;

- 4° deel uitmaakt van een krachtens decreet beschermd stads- of dorpsgezicht of landschap, of van een stads- of dorpsgezicht of landschap dat opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als stads- of dorpsgezicht of landschap;
- 5° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging;
- 6° onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik;
- 7° gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning;
- 8° het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, § 2, van de Vlaamse Wooncode;
- 9° het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

Indien de belastingplichtige de leegstand laat aanhouden omwille van een vreemde oorzaak die de belastingplichtige niet kan worden toegerekend, wordt eveneens een vrijstelling verleend.

Artikel 5

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier.

Artikel 6

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 7

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

D3. Gemeentebelasting op leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimten

Gelet op artikel 42, Gemeentedecreet.

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie en de gemeentebelastingen.

Gelet op het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en latere wijzigingen.

Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, Titel 2, Hoofdstuk 6 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1997 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsgebouwen, zoals gewijzigd, hierna genoemd het uitvoeringsbesluit;

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Overwegende dat het beleid van het gemeentebestuur een gemeentelijk ruimtelijk ordeningsbeleid ondersteunt. Dit beleid houdt onder andere in het ontmoedigen dat bedrijfsruimten leegstaan of verwaarloosd worden.

Overwegende dat het heffen van een belasting hierop dit beleid ondersteunt.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2017 ten behoeve van de gemeente een belasting geheven op de leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten gelegen op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd door de volle eigenaar van de bedrijfsruimte en in voorkomend geval de erfpachthouder, opstalhouder of vruchtgebruiker op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 3:

De belasting wordt vastgesteld op:

- 500 euro per verwaarloosde bedrijfsruimte
- 1.000 euro per leegstaande bedrijfsruimte.

De belasting is ondeelbaar verschuldigd met ingang van 1 januari van het aanslagjaar. Dit is het jaar volgend op de tweede opeenvolgende registratie van de bedrijfsruimte in de Inventaris bedoeld in artikel 2, 5° van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

Artikel 4:

Voor toepassing van deze belasting wordt onder bedrijfsruimte verstaan: de verzameling van alle percelen waarop zich minstens één bedrijfsgebouw bevindt, als één geheel te beschouwen en waar een economische activiteit plaats gevonden of plaats vindt. Deze verzameling heeft een minimale oppervlakte van 5 aren. Uitgesloten is de bedrijfsruimte waarin de woning van de houder van het zakelijk recht een niet afsplitsbaar onderdeel uitmaakt van het bedrijfsgebouw en dat nog effectief wordt benut als verblijfplaats.

Onder economische activiteit wordt hier verstaan iedere industriële, ambachtelijke, handels, diensten, landbouw of tuinbouw, opslag of administratieve activiteit.

Er is sprake van leegstaande bedrijfsruimte vanaf het ogenblik dat meer dan 50% van de totale vloeroppervlakte van de bedrijfsgebouwen niet effectief worden benut.

Onder verwaarloosde bedrijfsruimte wordt verstaan :

- Het bedrijfsgebouw dat één of meer uitgesproken gebreken vertoont aan buitenmuren, schoorstenen, dakbedekking, dakgebinte, buitentimmerwerk, kroonlijst, dakgoten, trappen of liften;
- Het bedrijfsgebouw met vochtindringing;
- Het bedrijfsgebouw met gevaar voor veiligheid of stabiliteit
- Het bedrijfsgebouw dat onafgewerkt blijft, drie jaar na de aanvang van de werken.

Artikel 5:

Een vrijstelling wordt verleend voor het bedrijfsgebouw:

- 1° dat geheel of gedeeltelijk leegstaat ingevolge bedrijfseconomische omstandigheden maar in goede staat wordt onderhouden zodat het onmiddellijk in gebruik kan genomen worden. Deze vrijstelling geldt gedurende een periode van een jaar;
- 2° waarop een onteigeningsprocedure rust of waarvoor een procedure tot onteigening is ingezet;
- 3° dat in het kader van het decreet van de Vlaamse Raad van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) beschermd is als monument of stands- en dorpsgezicht of dat bij ministerieel besluit is opgenomen in een ontwerp van lijst tot bescherming in het kader van dit decreet;
- 4° waarvoor een aanvaarde vernieuwing geldt, overeenkomstig artikel 2.6.7.1.1., §3 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit. Deze vrijstelling geldt voor een periode van twee jaar;
- 5° dat het voorwerp uitmaakt van een Brownfieldconvenant, definitief gesloten overeenkomstig hoofdstuk III van het decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten, voor zover de eigenaar actor is bij het Brownfieldconvenant. Deze vrijstelling geldt tot aan de beëindiging van het Brownfieldconvenant, overeenkomstig artikel 10,§3 van het decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten. Op het einde van deze periode moet de verwaarlozing en/of de leegstand zijn beëindigd;
- 6° dat het voorwerp uitmaakt van een door de OVAM conform verklaard bodemsaneringsproject overeenkomstig titel III, hoofdstuk V van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.
Deze vrijstelling geldt vanaf de datum van de aanvraag van de opschorting tot aan de datum van de eindverklaring van de OVAM overeenkomstig artikel 68 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, evenwel met een maximumtermijn van vijf jaar vanaf de conformverklaring van het bodemsaneringsproject. Op het einde van deze periode moet de verwaarlozing en/ of de leegstand zijn beëindigd;
- 7° dat vernield of beschadigd is ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging.)

Artikel 6

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier.

Artikel 7

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 8

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

D4. Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen

Gelet op artikel 170,§4, Grondwet

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, art 464/1

Gelet op artikel 42, Gemeentedecreet;

Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, Titel 2 Hoofdstuk 5 en artikel 3.1.0.0.4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

Gelet op het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van de leegstand en de verkrotting van gebouwen en/of woningen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat de verkrotting en verwaarlozing van gebouwen en woningen op het grondgebied van de gemeente voorkomen en bestreden moet worden;

Overwegende dat de gemeente opnieuw opcentiemen kan heffen op de gewestelijke belasting op heffing ter bestrijding van verkrotting van woningen en/of gebouwen;

Overwegende dat het heffen van opcentiemen op de gewestelijke als voordeel oplevert dat de aspecten van invordering en bezwaren door het Vlaams Gewest gebeurt;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er worden voor het aanslagjaar 2017 ten voordele van de gemeente Jabbeke 100 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen oorspronkelijk ingevoerd door het decreet van 22 december 1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13/12/2013

Artikel 2:

De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3:

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden

D5. Belasting op de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven en op het gebruik van tenten en caravans geplaatst buiten terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.

Gelet op artikel 42, Gemeentedecreet.

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Gelet op het decreet van 10 juli 2008 betreffende toeristische logies en op het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende toeristische logies en latere wijzigingen.

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening,

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Overwegende dat het beleid van het gemeentebestuur een gemeentelijk ruimtelijk ordeningsbeleid ondersteunt.

Overwegende dat dit beleid voor kampeerterreinen een speciaal toezicht en medewerking van de gemeente vergt.

Dat het naar analogie van de gemeentelijke belasting op kampeerterreinen aangewezen voorkomt om eveneens een belasting te heffen op tenten en caravans buiten kampeerterreinen.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2017 een belasting geheven op:

1. De terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven zoals bedoeld in artikel 2,3° van het decreet van 10 juli 2008 betreffende toeristische logies.
2. het gebruik van tenten, caravans, mobilhomes, kampeerauto's of andere dergelijke verblijfsvormen, geplaatst buiten terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven zoals bedoeld in artikel 2, 3° van het decreet van 10 juli 2008 betreffende toeristische logies en het bijhorend uitvoeringsbesluit van 15 mei 2009.

In dit reglement wordt verstaan onder een terrein voor openluchtrecreatieve verblijven een terrein met plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven waarop door toeristen gekampeerd of verbleven wordt of dat daarvoor bestemd of ingericht is.

Worden beschouwd als tenten, caravans, mobilhomes, kampeerauto's, woonauto's of andere dergelijke verblijfsvormen deze die niet vallen onder de toepassing van artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd :

1. voor artikel 1.1 : door de exploitant van het terrein voor openluchtrecreatieve verblijven.
2. bij plaatsing op het openbaar domein : door de gebruiker van de tent, de caravan, de mobilhome, de kampeerauto, de woonauto of de andere dergelijke verblijfsvorm.
3. bij plaatsing op privaat domein : door de gebruiker van de tent, de caravan, de mobilhome, de kampeerauto, de woonauto of de nadere dergelijke verblijfsvorm. In voorkomend geval is de eigenaar van het private domein hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 3:

De belasting wordt vastgesteld op:

- 1) 31 euro per plaats voor openluchtrecreatieve verblijven voor de in artikel 1.1. bedoelde terreinen.

Onder plaats voor openluchtrecreatieve verblijven wordt verstaan:

- de zone voorbehouden voor één (sta)caravan .
- de plaats waar één kampeerhuisje staat.
- iedere 150 vierkante meter bestemd voor tenten, mobilhomes...
- de zone voorbehouden voor één bungalow

2) 50 euro per plaats waar overnacht wordt bedoeld in artikel 1.2.

Artikel 4:

Zijn vrijgesteld van belastingen de kermisexploitanten naar aanleiding van jaarmarkten en kermissen.

Artikel 5:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 6:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 7:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

D6. Belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen bij nieuwbouw of verbouwing.

Gelet op artikel 42, Gemeentedecreet.

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2017 een belasting geheven op het ontbreken van de nodige parkeerplaatsen of garages bij het optrekken van nieuwe gebouwen en bij het uitvoeren van verbouwingswerken, waarbij er bijkomende woonegelegenheden of handelszaken worden gecreëerd, evenals bij het wijzigen van de bestemming van parkeerplaatsen.

Artikel 2:

Onder parkeerplaats wordt verstaan:

Een garage(box) met minstens volgende afmetingen: 5,50m lang – 2,75m breed – 2,25m hoog

De standplaats in overdekte ruimte met minstens volgende afmetingen: 5,50m lang – 2,75m breed en 2,25m hoog

Een standplaats in open lucht met minstens volgende afmetingen: 5,50m lang – 2,50m breed

Ze moet rechtstreeks toegankelijk zijn langs een weg van minimum:

5,50 m breedte als de standplaats een hoek tussen 90° en 60° vormt met die weg

4,50 m breedte als de standplaats een hoek tussen 60° en 45° vormt met die weg

Artikel 3:

§1. De belasting is verschuldigd door de houder van de stedenbouwkundige vergunning:

- a) Die ingevolge deze stedenbouwkundige vergunning houdende de verplichting op basis van gemeentelijke verordeningen, BPA's of RUP's de nodige parkeerplaatsen dient aan te leggen, tenzij er door een daartoe bevoegde overheid een afwijking verleend werd van de bepalingen van de genoemde voorschriften
- b) Die één of meer in deze stedenbouwkundige vergunning begrepen parkeerplaatsen niet aanlegt binnen een termijn van 1 jaar te rekenen vanaf de datum van aflevering van vermelde vergunning.

De belasting is verhaalbaar op de rechtsopvolgers ten algemene en ten bijzondere titel van de houder van de stedenbouwkundige vergunning.

§2. De belasting is eveneens verschuldigd door de eigenaar indien de bestemming van de parkeerplaats(en) zodanig gewijzigd wordt dat niet meer voldaan wordt aan de stedenbouwkundige vergunning

Artikel 4:

§1. Er dient bij het bouwen van meersgezinswoningen op privaat domein minstens 1,5 parkeerplaatsen per woongelegenheid te worden voorzien. Per schijf van 5 woongelegenheden dient minstens 1 bijkomende bezoekersparking aangelegd.

§2. De parkeerplaats dient te worden aangelegd op de terreinen waarop de meersgezinswoning gepland is.

§3. Vanaf 10 parkeerplaatsen moet het parkeren, behoudens de bezoekersparking welke eventueel bovengronds kunnen aangelegd worden, ondergronds gebeuren. Er kan geen afwijking worden verleend om het parkeren bovengronds te organiseren.

Artikel 5:

De belasting bedraagt:

- € 12.000 per ontbrekende (cfr Art. 3 § 1 a) parkeerplaats of garage
- € 12.000 per niet aangelegde (cfr art. 3 § 1 b) parkeerplaats of garage;
- € 12.000 per niet behouden (cfr art. 3 § 2) parkeerplaats of garage.

Artikel 6:

In de gevallen onder artikel 3 § 1 a, is de belasting verschuldigd bij de aflevering van de stedenbouwkundige vergunning.

In de gevallen onder artikel 3 § 1 b, en artikel 3 § 2, is de belasting verschuldigd vanaf de betekening van het proces verbaal tot vaststelling van de niet aanlegging, respectievelijk wijziging, stedenbouwkundige vergunning opgelegde parkeerplaats

Artikel 7:

De belasting wordt contant betaald tegen afgifte van een betalingsbewijs. Bij gebrek aan contante betaling wordt de belasting ingekohierd.

Artikel 8:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 9:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

12 Financiën - budget 2016 - budgetwijziging I

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voorgelegd van de budgetwijzigingen I/2016 van het financieel boekjaar 2016.

De exploitatie-uitgaven worden verlaagd met 592.126 euro.

De exploitatie-ontvangsten worden verlaagd met 34.429 euro.

De investeringsuitgaven na budgetwijziging bedragen 5.148.999 euro (voor budgetwijziging was dit 5.823.000 euro).

De investeringsontvangsten na budgetwijziging bedragen 1.000.945 euro (voor budgetwijziging was dit 5.461.025 euro).

De liquiditeitsuitgaven na budgetwijziging bedragen 2.760.816 euro (voor budgetwijziging was dit 2.744.183 euro). De liquiditeitsontvangsten bedragen na budgetwijziging 858.933 euro (voor budgetwijziging was dit 4.461.310 euro).

Het gecumuleerd budgettair resultaat 2016 na budgetwijziging bedraagt 1.575.658 euro (voor budgetwijziging 5.274.658 euro).

De autofinancieringsmarge bedraagt voor 2016 na budgetwijziging bedraagt 724.658 euro (voor budgetwijziging 166.961 euro)

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de budgetwijzigingen 2016/1, financieel boekjaar 2016.

13 Financiën - budget 2017 - meerjarenplan 2017-2019

DEBAT

Het budget 2017 wordt toegelicht door de schepenen van financiën Claudia Coudeville.

Raadslid Han Vermaut:

“Wat leert ons de recente aanpassingen aan het budget en het meerjarenplan.

Eind 2013 werd het meerjarenplan opgemaakt. In dat meerjarenplan (MJP) werden twee prioritaire beleidsdoelstelling bepaald. Het beperkt houden van de personeelskost en het beheersen van de schuldratio. Volgens de eerste doelstelling moet de personeelskost beperkt blijven tot 30% van de ontvangsten uit exploitatie. De schulduitgaven moeten op hun beurt beperkt blijven tot 25% van diezelfde ontvangsten uit exploitatie.

Bij de voorstelling van het meerjarenplan in 2014 merkte ik al op dat deze beleidsdoelstellingen niet getuigen van enige ambitie. Beiden zijn doelstellingen die een verhouding zijn tussen twee getallen. Precies hierdoor zijn ze ook perfect manipuleerbaar. Wanneer de kost dreigt uit de hand te lopen kan je het percentage bijsturen door de ontvangsten wat op te trekken. Dit gebeurde dan ook reeds vorig jaar met het doorvoeren van een belastingverhoging die reeds begin deze legislatuur onafwendbaar bleek.

Dit jaar zien we de personeelskost stijgen met bijna 500.000 euro in vergelijking met de start van het meerjarenplan (2016: 4,4 miljoen euro). Maar dankzij de verhoging van de ontvangsten sedert 2015 is de verhouding personeelskost tov ontvangsten uit exploitatie nog steeds slechts 26,356%. Hierdoor blijft de beleidsdoelstelling zonder bijkomende inspanningen perfect in het vizier.

De schulduitgaven (kapitaal en intrest aflossing van de leningen) zijn sedert het begin van het meerjarenplan meer dan gehalveerd (2016: 3,4 miljoen euro). Hierdoor wordt sedert twee jaar de 25% norm behaald. Meevaller hierbij is uiteraard de ongeziene rentedaling waardoor het actief schuldbeheer van de gemeente een duidelijk resultaat oplevert.

Lagere schulduitgaven betekent echter niet dat we tot de beste van de klas behoren. De schuld van onze gemeente is nog steeds torenhoog. Het bestuur slaagt er jaar na jaar niet in om een belangrijke schuldafbouw te verwezenlijken. Bij het voltooiën van het SPC Jabbeke in 2012 werd gedacht de schuld van 30 miljoen euro tegen 2016 te kunnen afbouwen tot 19 miljoen euro. Met de opmaak van het meerjarenplan in 2014 werd deze prognose al vlug bijgesteld naar 26 miljoen euro in 2016 en 20 miljoen euro in 2019. Vandaag wordt het meerjarenplan voor het derde jaar op rij terug aangepast en weten we beter. De schuld is nog steeds 27,5 miljoen euro en zal in 2019 zeker nog de 25 miljoen euro benaderen.

Cruciaal bij dit alles zijn uiteraard de eenmalige inkomsten uit de verkoop van eigen patrimonium en de drie grote projecten Varsenare Noord, de ambachtszone Stationsstraat en het inbreidingsproject in Jabbeke Centrum.

De inplanning van de drie projecten verloopt al enkele jaren chaotisch. Varsenare Noord en de ambachtszone Stationsstraat hadden reeds inkomsten moeten genereren in 2015 en 2016. Het inbreidingsproject in Jabbeke Centrum had verwezenlijkt moeten zijn in 2016. Deze projecten werden allen uitgesteld met minstens een jaar tot zelfs drie jaar wat Varsenare Noord betreft. Let wel... vooraleer dergelijke projecten geld in het laatje brengen moet eerst geïnvesteerd worden. De te verwachten inkomsten gespreid over een drietal jaren zal daarom slechts 3.7 miljoen Euro bedragen.

De verkoop van eigen patrimonium kan nog eens 1,8 miljoen opbrengen. Waardoor zonder nieuwe vertragingen, de schuld met minstens 5.5 miljoen Euro kan worden verminderd tijdens de volgende drie jaar.

Het schepencollege ziet dit blijkbaar anders. Volgens het net aangepaste meerjarenplan zullen er eerst nog bijkomende leningen opgenomen worden en zal er de komende drie jaar 5 miljoen euro extra geïnvesteerd worden. In maart dit jaar gaf ik al aan dat reeds meerdere legislaturen het verkiezingsmoment een belangrijke rol speelt in het investeringsbeleid van het college van burgemeester en schepenen. Ik kondigde toen aan dat dit ook tijdens deze legislatuur duidelijk ging worden. Vandaag is er geen mooier bewijs. Her wordt niet gestreefd naar de maximale welvaart voor onze burgers maar enkel naar het maximale eigen voordeel.”

Raadslid Geert Orbie wijst op de tegenspraak tussen de eerdere toezegging door de gemeenteraad dat er voor de oude militaire loods nog geen gebruikstoezegging ten aanzien van de paintballvereniging gebeurd is en dat het dossier nog opnieuw wordt voorgelegd, maar dat nu op bladzijde 57 van het budget, onderdeel investeringen, verwezen wordt naar een investering van 50.000 euro voor 'de loods paintball'. Betreft dit een beslissing die recent genomen is door het schepencollege of gaat het om een lapsus van een medewerker?

Door de gemeentesecretaris wordt tussengekomen dat dit investeringsproject inderdaad beter een andere benaming krijgt.

Verwijzend naar Sinterklaas stelt raadslid Geert Orbie dat hier elk jaar opnieuw kwistig met cadeautjes wordt omgegaan. In een pre-electorale benadering wordt naar het einde van de legislatuur toe gepoogd om de inwoners te verwennen. Daarvoor worden de investeringen en de uitgaven drastisch verhoogd. Vooreerst is het zo dat de inwoners van Jabbeke bij de hoogste inkomens van West-Vlaanderen genoteerd staan, hetgeen wijst op een welstellende bevolking. Nochtans blijkt uit een recente publicatie dat Jabbeke voor zijn dienstverlening onder vergelijkbare gemeenten slechter scoort dan het gemiddelde en dat het de op twee na slechtste score heeft in de regio. Een belangrijk element blijft de gemeenteschuld die uiteindelijk meer dan 25 miljoen euro zal bedragen. Er wordt benadrukt dat een schuld niet alleen kan uitgedrukt worden in procenten van de uitgaven, maar dat het gaat om een bedrag dat nog steeds stijgt en aldus dient terugbetaald te worden. Voor de financiering van de projecten wordt beroep gedaan op de verkoop van patrimonium. Dat zijn eenmalige

inkomsten en zeker geen subsidies. Het gevoel leeft dat het jarenlange CD&V-bestuur de grote sier blijft houden op de kap van de burger. De voorgestelde investeringen zijn slechts bladgoud voor het verdoezelen van het probleem van een slabakkende dienstverlening en een niet behoorlijk bestuur.

Door schepen Claudia Coudeville wordt geantwoord dat een bedrijf altijd gezond is als er voldoende cash is om kapitaalaflossingen te betalen, hetgeen hier overduidelijk het geval is. Er kunnen geen investeringen gedaan worden zonder te financieren. In 2016 zijn er heel wat investeringen gedaan zonder bijkomende schulden te maken.

De burgemeester vervolgt dat er ieder jaar nauwlettend gehouden wordt aan de vooropgestelde doelstelling van de personeelskosten op 30% van het budget en van de financiële lasten op maximaal 25% van het budget. Het is inderdaad zo dat investeringsuitgaven en –ontvangsten soms uitgesteld worden naar een volgend dienstjaar ten gevolge van de omstandigheden in het dossier. De vraag moet evenwel gesteld worden of de voorgestelde projecten een maatschappelijke meerwaarde hebben. Hier is het antwoord duidelijk 'ja'. De gemeentefinanciën zijn inderdaad in het begin van de legislatuur verstoord geweest door de onverwachte brandweerfactuur. Indien men een budget, zoals die van de gemeente Jabbeke, vergelijkt met de Vlaamse of federale financiële planning, dan moet zeker niet gebloed worden.

Raadslid Geert Orbie verwijst verder naar de grafiek van de investeringen over de laatste 12 jaar, waarbij er dan telkens een 'electorale piek' was en herhaalt het slechte resultaat van het onderzoek naar de dienstverlening.

Door de burgemeester wordt verder geantwoord dat dergelijke studies een momentopname betreffen. Er wordt op gewezen dat de schuld niet alleen daalt in procenten, maar op het einde van de legislatuur zal teruglopen van 25 naar 19 miljoen euro.

Raadslid Hendrik Bogaert verwijst naar de dalende schuldratio. Destijds was er ongeveer 33% van het budget nodig voor financiering. Dit is teruggelopen naar minder dan 25% met een vooruitzicht op 19% van het budget. Een gemeenteschuld is ook geen schuld uit hoofde van tekorten, maar uit hoofde van investeringen. In de gemeente Jabbeke is er nog nooit een tekort geweest, maar is er heel veel geïnvesteerd. Er is nu een overschot van 2,4 miljoen euro op jaarbasis en een overschot is er elk jaar al geweest. Alle investeringen worden goedgekeurd door de gemeenteraad en daarbij wordt opgemerkt dat deze ook bijna steeds vanuit de oppositie goedgekeurd worden. Als de projecten steeds gesteund worden, dient dit als een consensus gezien te worden. Nu kritiek geven op de gemeenteschuld is niet echt geloofwaardig.

BEHANDELING

Overeenkomstig artikel 148, §1, Gemeentedecreet, stelt de gemeenteraad voor het begin van ieder boekjaar het budget van de gemeente vast.

Gelet op de omzendbrief BB-2014/4 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2014-2019 en de budgetten 2017.

Overwegende dat het volledig ontwerp van het budget zoals dit aan de gemeenteraad wordt voorgelegd, werd overgemaakt aan de gemeenteraadsleden, overeenkomstig artikel 148 §4 van het gemeentedecreet;

Gelet op artikel 148 van het gemeentedecreet;

Gelet op de budgetwijziging 2016/1;

Gaat over tot de stemming:

Voor: Frank Casteleyn, Geert Deprée, Jan Pollet, Joël Acke, Annie D'hoedt, Annemieke Dhaese, Thomas Veramme, Georges Lievens, Frank Dereeper, Siska Loyson, Hendrik Bogaert, Claudia Coudeville, Heidi Vanhaverbeke, Daniël Vanhessche
Tegen: Geert Orbie, Jan Talloen, Marc Lingier, Han Vermaut
Onthouding: Nadia Hendrickx, Jacques Monteyne, Caroline Daenekindt, Paul Vanden Bussche

BESLUIT:

Artikel 1:

Het gemeentebudget voor het dienstjaar 2017, samen met de meerjarenplanning, de investeringstabel en de overige bijlagen, wordt als volgt vastgesteld:

EXPLOITATIEBUDGET

Uitgaven eigen dienstjaar:	14.014.632 euro
Ontvangsten eigen dienstjaar:	16.881.854 euro
Uitkomst exploitatiebudget:	2.867.222 euro

INVESTERINGSBUDGET

Uitgaven eigen dienstjaar:	8.769.000 euro
Ontvangsten eigen dienstjaar:	7.990.350 euro
Uitkomst investeringsbudget:	-778.650 euro

LIQUIDITEITENBUDGET

Resultaat op kasbasis:	4.742.529 euro
------------------------	----------------

MEERJARENTABEL

Prognose 2019 – resultaat op kasbasis:	5.939.769,13 euro
Autofinancieringsmarge 2019:	269.265,06 euro

Artikel 2:

Overeenkomstig artikel 253 §1 van het gemeentedecreet zal dit budget ter goedkeuring aan de hogere overheid overgemaakt worden.

14 Personeel - dienstjaar 2017 - delegatiebeslissing van rechtspositieregeling, organogram en personeelsformatie van gemeenteraad naar schepencollege

DEBAT

Volgens raadslid Geert Orbie is de vraag niet of dit voorstel wettelijk, dan wel wenselijk is. Dit is een bevoegdheid die afgegeven wordt door de gemeenteraad aan het schepencollege, die het dan op zijn beurt kan doorgeven aan de gemeentesecretaris.

De burgemeester antwoordt dat er duidelijk gezegd werd dat het voorstel een modelvoorstel is van VVSG. In de besluitvorming wordt de bevoegdheid gedelegeerd naar het schepencollege en het is niet de bedoeling om verder te delegeren ten aanzien van de gemeentesecretaris.

Raadslid Geert Orbie benadrukt de meerwaarde van de bespreking van de rechtspositieregeling in de gemeenteraad. Het is verder onduidelijk wat dan nog de bevoegdheid is van de gemeenteraad met betrekking tot de aanstelling van personeel. Er wordt gewezen op de modererende tussenkomst van de gemeenteraad in een bepaald dossier, zoals behandeld in geheime zitting. Er wordt gevreesd dat dit potentieel nu verloren gaat.

Door de gemeentesecretaris wordt verduidelijkt dat de aanstelling en de tucht ten aanzien van de

decretale graden een bevoegdheid blijft van de gemeenteraad. De andere benoemingen zijn reeds gedelegeerd ten aanzien van het schepencollege en dit vanuit het verleden.

BEHANDELING

Door artikel 3, 2° van het Decreet van 3 juni 2016 tot wijziging van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 (...), BS 28 juni 2016 is de bevoegdheid van de gemeenteraad met betrekking tot (onder meer) het organogram, de personeelsformatie en de rechtspositieregeling geen exclusieve bevoegdheid meer en kan ze gedelegeerd worden naar het college van burgemeester en schepenen.

De personeelsformatie zal met toepassing van de artikelen 12 en 72 van het Decreet van 3 juni 2016 tot wijziging van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 (...), BS 28 juni 2016 op termijn geschrapt worden zodra de Vlaamse regering dit heeft vastgesteld.

Artikel 58, eerste lid van het Gemeentedecreet laat toe dat het college van burgemeester en schepenen zijn bevoegdheid delegeert naar de gemeentesecretaris, onder voorbehoud van de niet-delegeerbare bevoegdheden vermeld in het tweede lid. Zo kunnen het organogram en de personeelsformatie verder toevertrouwd worden aan de gemeentesecretaris.

Volgens artikel 58, tweede lid van het Gemeentedecreet kan het schepencollege de bevoegdheid met betrekking tot de rechtspositieregeling niet toevertrouwen aan de gemeentesecretaris.

Gelet op artikel 43 §1, artikel 57 §2 (rechtspositieregeling).

Gelet op artikel 43 §1, artikel 57 §2 en artikel 75 van het Gemeentedecreet (organogram).

Gelet op artikel 43 §1, artikel 57 §2 en artikel 103 Gemeentedecreet (personeelsformatie).

Gelet op artikel 12 en artikel 72 van het Decreet van 3 juni 2016 tot wijziging van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 (...), BS 28 juni 2016. (personeelsformatie)

Het is in het belang van de goede werking van de gemeente dat met betrekking tot alle aspecten van het personeelsbeleid er op een snelle en dynamische wijze kan gehandeld worden.

Gaat over tot de stemming met volgende uitslag:

Voor: Frank Casteleyn, Geert Deprée, Jan Pollet, Joël Acke, Annie D'hoedt, Annemieke Dhaese, Thomas Veramme, Georges Lievens, Frank Dereeper, Siska Loyson, Hendrik Bogaert, Claudia Coudeville, Heidi Vanhaverbeke, Daniël Vanhessche

Tegen:

Onthouding: Nadia Hendrickx, Jacques Monteyne, Geert Orbie, Jan Talloen, Marc Lingier, Han Vermaut, Caroline Daenekindt, Paul Vanden Bussche

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen wordt bevoegd voor de lokale rechtspositieregeling. Deze beslissing gaat in vanaf 1 januari 2017.

Artikel 2:

Met ingang vanaf 1 januari 2017 wordt het college van burgemeester en schepenen bevoegd voor het organogram. Dit houdt onder meer in dat het college bevoegd wordt om te beslissen wie in het managementteam zetelt, binnen de grenzen van artikel 96 van het Gemeentedecreet.

Artikel 3:

Met ingang vanaf 1 januari 2017 wordt het college van burgemeester en schepenen bevoegd voor de personeelsformatie. Dit houdt onder meer in dat het college bevoegd wordt om te beslissen of de personeelsformatie in dezelfde of in gewijzigde vorm behouden blijft van zodra de personeelsformatie facultatief wordt.

MONDELINGE VRAGEN

- Raadslid Caroline Daenekindt verwijst naar de facebookpagina van de gemeente Jabbeke, waarbij een toelatingsreglement met betrekking tot feestvuurwerk vermeld wordt. Blijkbaar is het iedereen vrij om vuurwerk af te vuren op oudejaar. Nochtans was er een krantenartikel waarbij Jabbeke rood was ingekleurd voor het (niet) toestaan van vuurwerk. Is men bij de politiezone op de hoogte dat iedereen vuurwerk mag afsteken? Er zijn een aantal bepalingen bijgevoegd in het reglement over het afsteken van vuurwerk. Wie gaat dit controleren? Opvallend is ook dat een aantal reacties op het facebookbericht werden weggenomen.

Door de burgemeester wordt verwezen naar het feit dat er hiervoor in het verleden geen toelating gegeven werd en dat er wel een gedoogbeleid was. Het is aan de politie om al niet op te treden.

- Nadia Hendrickx herneemt haar eerder verzoek in verband met de putten in de wegbermen van de Legeweg, o.a. ten gevolge van de wegomlegging door de werken in de Gistelsteenweg.

Schepen Jan Pollet antwoordt dat dit doorgegeven werd aan de dienst gemeentewerken en dat dit verder zal opgevolgd worden.

- Raadslid Geert Orbie merkt op dat de Cathilleweg vandaag afgesloten werd, andermaal zonder dat hieromtrent een degelijke communicatie gevoerd werd. Dit was nochtans anders afgesproken.
- Raadslid Jacques Monteyne vraagt of de weekendregeling bij de werken in de Gistelsteenweg (toegelaten in beide rijrichtingen) vanaf rondpunt Varsenare naar Sint Andries van kracht blijft tijdens de eindejaarsperiode.

Dit wordt bevestigd door schepen Jan Pollet.

- Raadslid Geert Orbie signaleert dat aan SPC Varsenare een aantal kinderen geregeld op het dak zitten en steentjes gooien naar de auto's. Het is onduidelijk naar wie men zich moeten richten hiervoor.
- Raadslid Orbie suggereert ook om de parkeervakken op de parking van het Vrijtijdscentrum te Jabbeke aan te duiden met letteraanduiding. Mensen moeten soms zoeken waar hun auto geparkeerd werd.
- Eenzelfde opmerking wordt gegeven met betrekking tot de begraafplaatsen: sommige mensen hebben moeite om het graf van een familielid terug te vinden. Kan hiervoor een register opgemaakt worden?
- Raadslid Han Vermaut richt een verzoek met betrekking tot de verkaveling in de Boekweitstraat. Dient de heraanleg van de weg en de bijkomende voorziening van de parkeerplaatsen niet voorgelegd te worden aan de gemeenteraad?
- Raadslid Caroline Daenekindt vraagt waar de kerststal van Snellegem naar toe is. Waarom staat het kerststal dit jaar er niet?

Door de burgemeester wordt benadrukt dat dit geen gemeentelijk kerststal is, maar een initiatief uitgaand van de parochie.

- Raadslid Marc Lingier vraagt wie moet instaan voor de kosten van herstel van de gemeentewegen die dienstig zijn bij de wegomlegging in de Gistelsteenweg en wie verantwoordelijk is bij ongevallen.

Door schepen Jan Pollet wordt verwezen naar het feit dat de heraanleg van de Popstaelstraat toch in de planning staat.

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 5 december 2016. De volgende gemeenteraadszitting wordt gepland op maandag 6 februari 2017. De vergadering wordt beëindigd om 21u30.

De gemeentesecretaris,
G. Acke.

De voorzitter,
P. Vanden Bussche

