

Ontwerp notulen gemeenteraad 7 maart 2016



Aanwezig:

Voorzitter: VANDEN BUSSCHE Paul

Raadsleden: VANHESSCHE Daniël, LIEVENS Georges, MONTEYNE Jacques, VANHAVERBEKE Heidi, BOGAERT Hendrik, COUDEVILLE Claudia, ACKE Joël, DEREPPER Franky, DEPRÉE Geert, POLLET Jan, LOYSON Siska, D'HOEDT Annie, SLABBINCK Luc, CASTELEYN Frank, ORBIE Geert, DHAESE Annemieke, VERMAUT Han, DAENEKINDT Caroline, HENDRICKX Nadia, SABBE Cindy, TALLOEN Jan, VERAMME Thomas

Gemeentesecretaris: ACKE Gabriël

Aanwezig ter zitting: STORME Paul, voorzitter OCMW

1 Goedkeuring verslag vorige zitting.

De gemeenteraad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 25 januari 2016.

2 Bestuur - schepencollege - wijziging taakverdeling

Op 25 januari 2016 werd door de gemeenteraad akteneming gedaan van het ontslag van mevrouw Isabelle Louis als schepen van de gemeente Jabbeke.

Ter zitting van het schepencollege van 8 februari 2016 werd de nieuwe taakverdeling afgesproken. Mevr. Claudia Coudeville, 5^e schepen, kreeg van de burgemeester het volgende takenpakket toegewezen:

- Financiën
- Leefmilieu
- Landinrichting
- Jeugd
- Ontwikkelingssamenwerking
- Toerisme
- Wijkwerking en inwonersparticipatie

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van het toegewezen takenpakket van 5^{de} schepen, mevr. Claudia Coudeville.

3 OCMW Jabbeke – ontslag raadslid – aanstelling opvolgend OCMW-raadslid – kennisneming

Met schrijven van 11 januari 2016 heeft dhr. Thomas Veramme, raadslid OCMW-Jabbeke, zijn ontslag als OCMW-raadslid aangeboden.

De gemeenteraad neemt kennis van het onderzoek van de geloofsbrieven en de akte van eedaflegging dd. 2 februari 2016 in handen van de voorzitter van de gemeenteraad waarbij de heer Johannes Claeys, ... werd aangesteld als raadslid voor de raad voor maatschappelijk welzijn.

Na onderzoek van de voordrachtakte van de lijst nr. 7, CD&V, zoals neergelegd op 20 december 2012 bleek dat volgende opvolgers werden geacteerd:

- Johannes Claeys
- Kristel Pyck

Aldus werd overgegaan tot het onderzoek van de geloofsbrieven van dhr. Johannes Claeys, Hij voldeed aan de kiesbaarheidsvereisten en verkeerde niet in één van de gevallen van onverenigbaarheid bepaald door de wet van 8 juli 1976 (bloed- of aanverwantschap).

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van de eedaflegging van dhr. Johannes Claeys, ..., als raadslid voor de raad voor maatschappelijk welzijn Jabbeke.

4 Gemeenteraad - de vertegenwoordigende mandaten in de gemeentelijke samenwerkingsverbanden - herneming

Op 25 januari 2016 werd door de gemeenteraad akteneming gedaan van het ontslag van mevrouw Isabelle Louis als schepen en als gemeenteraadslid van de gemeente Jabbeke.

Aldus wordt voor volgende intergemeentelijke samenwerkingen een vervangende vertegenwoordiger aangesteld:

Voor de vervanging van mevrouw Isabelle Louis:

- als gemeentelijk vertegenwoordiger bij Westtoer
- als plaatsvervangend vertegenwoordiger bij het Regionaal Landschap Houtland
- als niet stemgerechtigd lid van de milieuraad – schepen van leefmilieu.

Op voorstel van de burgemeester.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat over tot de volgende aanstellingen:

- als gemeentelijk vertegenwoordiger bij Westtoer: Claudia Coudeville
- als plaatsvervangend vertegenwoordiger bij het Regionaal Landschap Houtland: Claudia Coudeville
- als niet stemgerechtigd lid van de milieuraad – schepen van leefmilieu: Claudia Coudeville

Artikel 2:

De respectievelijke intergemeentelijke samenwerkingen en vennootschappen worden aldus aangeschreven met verzoek om hieraan mee te werken.

5 Intergemeentelijke samenwerking - TMVW - algemene vergadering - maandag 11 april 2016 - goedkeuring agenda

Gelet op het feit dat de gemeente Jabbeke aangesloten is bij TMVW (IC).

Gelet op de statuten van TMVW (IC)

Gelet op de uitnodigingsbrief voor de algemene vergadering van TMVW (IC) cvba dd. 11 april 2016, waarin tevens de agenda werd meegedeeld en de agendapunten werden toegelicht.

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de algemene vergadering TMVW (IC) cvba van 11 april 2016 en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Toetredingen, uitbreiding van toetredingen en gedeeltelijke en algemene uittredingen
2. Actualisering van bijlagen 1, 2 en 5 aan de statuten ingevolge diverse toetredingen, uitbreiding van toetredingen en gedeeltelijke en algemene uittredingen
3. Voordracht commissaris
4. Verslag van de Raad van Bestuur over het dienstjaar 2014, met aanvullende nota houdende informatie omtrent de belangrijke gebeurtenissen die na het einde van het boekjaar hebben plaats gevonden, bijgewerkt tot en met 31 december 2015
5. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten per 31 december 2014
6. Verslag van het college van commissarissen
7. Verslagen van de commissaris-revisor (lid IBR)
8. Kwijting aan de bestuurders, commissarissen en de commissaris-revisor (lid IBR)
9. Benoeming van vertegenwoordigers in de Directiecomités
10. Benoeming van bestuurders in de Raad van Bestuur.

Artikel 2:

De afgevaardigde van de gemeente die bij aanvang van de legislatuur werd gemachtigd, mevr. Cindy Sabbe, te bevestigen en deze op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in artikel 1.

Artikel 3:

De gemeenteraad beslist het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit waaronder onverwijld bezorgen van een afschrift van deze beslissing aan TMVW (IC), Stropstraat 1, 9000 Gent.

6 Intergemeentelijke samenwerking - IVBO - algemene vergadering - woensdag 13 april 2016 - goedkeuring agenda en aanstelling vertegenwoordiger

A. RAADSBESLUIT m.b.t. AGENDA VAN ALGEMENE VERGADERING EN BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de Intercommunale voor vuilverwijdering en -

verwerking in Brugge en Ommeland, afgekort tot IVBO.

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van IVBO die bijeengeroepen wordt op woensdag 13 april 2016 per aangetekend schrijven van 11 februari 2016;

Gelet op het artikel 44, 1° en 3° alinea van Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-vennoten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een intercommunale vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het artikel 79 §2, 3de alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001 waarin onder meer bepaald wordt dat het artikel 44 van datzelfde decreet onmiddellijk van toepassing is op bestaande intercommunale verenigingen, en dus ook op IVBO.;

Gelet op het gemeentedecreet;

BESLUIT:

Artikel 1:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van deze bijzondere algemene vergadering en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Samenstellen van het bureau
2. Goedkeuring voorgenomen activiteiten en strategie 2016 (kennisname budget & werkingsbijdragen 2016 – kennisname investeringsprogramma 2016)
3. Varia.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de jaarvergadering van IVBO van 13 april 2016 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten;

Artikel 4:

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van de intercommunale IVBO, Pathoekeweg 41 te 8000 Brugge.

B. AANDUIDING VAN VOLMACHTDRAGERS

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de Intercommunale voor vuilverwijdering en -verwerking in Brugge en Ommeland, afgekort tot IVBO.

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de jaarvergadering van IVBO die bijeengeroepen wordt op woensdag 13 april 2016 per aangetekend schrijven van 11 februari 2016;

Gelet op het artikel 44, 1° en 3° alinea van Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-vennoten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een intercommunale vereniging bij

gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het artikel 79 §2, 3de alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001 waarin onder meer bepaald wordt dat het artikel 44 van datzelfde decreet onmiddellijk van toepassing is op bestaande intercommunale verenigingen, en dus ook op IVBO;

Gelet op het gemeentedecreet;

BESLUIT:

Artikel 1:

De heer Joël Acke aan te duiden als volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de jaarvergadering van IVBO. op 13 april 2016;

Artikel 2:

Mevrouw Annie Vermeire - D'hoedt aan te duiden als plaatsvervangend volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de jaarvergadering van IVBO 13 april 2016;

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de het secretariaat van de intercommunale IVBO, Pathoekeweg 41 te 8000 Brugge.

7 Reglementen - sociale zaken - reglement huursubsidie - beslissing raad voor maatschappelijk welzijn

Door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van Jabbeke werd op 3 februari 2011 het reglement voor de toekenning van de huurtoelagen goedgekeurd dat toepassing kreeg vanaf 1 april 2011.

Dit reglement werd voor kennisgeving voorgelegd aan de gemeenteraad van 14 maart 2011.

In zitting van 4 november 2014 nam de Raad voor Maatschappelijk Welzijn kennis van enkele wijzigingen aan het huursubsidiereglement en heeft een nieuwe versie van het huursubsidiereglement goedgekeurd.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn heeft op 2 februari 2016 goedkeuring verleend aan de herziening van het huursubsidiereglement dat toepassing kreeg vanaf 1 maart 2016.

Het huursubsidiereglement regelt in artikel 3 het bedrag van de subsidie en vermeldt de inkomens waarmee wel of niet rekening gehouden wordt in de berekening van het bedrag.

In artikel 3 §5 wordt opgave gedaan van de uitkeringen die niet in aanmerking komen als inkomen.

In de praktijk is gebleken dat er koppels zijn die beiden een 'tegemoetkoming gehandicapten' ontvangen dat ruimschoots het maximum inkomen, dat in aanmerking komt voor de berekening van de huursubsidie, overschrijdt en die aldus een maximum bedrag aan subsidie (150 euro) ontvangen, gezien de tegemoetkoming voor gehandicapten niet als inkomen in aanmerking komt.

Door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn wordt voorgesteld om de 'tegemoetkoming gehandicapten' te beperken tot maximum 1.000 euro per maand zowel voor een alleenstaande als voor samenwonenden of voor een gezin.

Aansluitend bij het voorgaande: aanvulling van artikel 3 §5 als volgt: 'Tegemoetkoming gehandicapten beperkt tot 1.000 euro per maand zowel voor een alleenstaande als voor samenwonenden of voor een gezin'.

De integrale tekst van het gewijzigde huursubsidiereglement luidt aldus als volgt:

“Art 1: Doel?

Door het groot gebrek aan betaalbare sociale woningen en de hoge huurprijs in Jabbeke, wordt het voor een aantal gezinnen financieel onhoudbaar om nog rond te komen met hun inkomen.

Op vandaag kunnen deze mensen niet direct geholpen worden aan een sociale woning, maar in afwachting van het vinden van een betaalbare woning wordt een nieuwe dienst ingeroepen, die tijdelijk een subsidie voorziet in de betaling van de huurprijs.

De kost van deze subsidies wordt op een nieuwe post binnen het exploitatiebudget van het OCMW geplaatst en komt boven op de voorziene gemeentelijke bijdrage aan het OCMW.

Initieel wordt hiervoor een budget voorzien van 25000€, boven op de gemeentelijke toelage voor het OCMW. De hoogte van het bedrag zal geëvalueerd worden bij de opmaak van het OCMW-budget.

Indien er een tekort zou zijn voor deze post wordt het tekort aangevuld vanuit de gemeente.

Het OCMW-bestuur kan een maandelijkse huurtoelage toekennen als niet-terugvorderbare financiële tussenkomst in de huur.

De toekenning wordt verleend door het OCMW-bestuur op basis van een sociaal en financieel verslag van de maatschappelijk werker.

Art 2: Voor wie?

§1 Voor inwoners van de gemeente Jabbeke, die omwille van een onvoorziene omstandigheid en/of financiële problemen moeilijkheden ondervinden om de huur te betalen .

- inwoner van Jabbeke : moet gedurende de laatste 5 jaar minstens 3 jaar domicilie, hoofdverblijfplaats en feitelijke verblijfplaats hebben in Jabbeke*
- onvoorziene omstandigheden: het OCMW-bestuur zal hierover oordelen, dus een limitatieve lijst is onmogelijk. Bv: Scheiding, overlijden partner, opzeg van huur door eigenaar, uitzonderlijke kosten wegens ziekte, ...*

§2 Huurders van een woning van een sociale huisvestingsmaatschappij komen niet in aanmerking voor deze OCMW huursubsidie, evenmin als de huurders die reeds een subsidie krijgen van overheidswege, zoals

- de Vlaamse tegemoetkoming in de huurprijs*
- de Vlaamse huurpremie*

§3 Vooraleer in aanmerking te komen dient de aanvrager de bewijsstukken van een ontvankelijke aanvraag sociale woning voor zowel het SVK JOGI, de sociale bouwmaatschappij Vivendo en het OCMW Jabbeke aan de sociale dienst te bezorgen.

§4 Er dient een rechtsgeldig, conform de huurwetgeving, afgesloten huurcontract te worden voorgelegd. Maandelijks legt de rechthebbende een betalingsbewijs van de huur voor aan de dossierbeheerder binnen de sociale dienst.

Art 3: Bedrag?

§1 Hierbij zijn een aantal parameters van toepassing, namelijk de grootte van de woning, het inkomen, het bezit van een eigendom.

Er wordt rekening gehouden met de gezinssamenstelling waarbij de woning slechts één slaapkamer supplementair mag hebben.

§2 Men mag niet zelf in het bezit zijn van een bebouwd of onbebouwd goed in volle eigendom (die hijzelf bewoont of verhuurt), naakte eigendom of vruchtgebruik hebben.

§3 Het inkomen van alle meerderjarige en niet-schoolgaande gezinsleden wordt samengevoegd. Kinderen voor wie het bezoekrecht wordt uitgeoefend en kinderen voor wie co-ouderschap van toepassing is, zijn wel ten laste voor 50% maar moeten niet gedomicilieerd zijn op het adres van de aanvrager.

§4 a) Volgende netto-inkomens worden in aanmerking genomen:

- Loon uit beroep inclusief maaltijdcheques
- Zelfstandigen met een actieve uitbating, in welke vorm ook, vallen buiten de voordelen van dit reglement
- Jaarlijkse voordelen (verlofgeld, eindejaarspremie): het nettoloon delen door 12
- Pensioenen en aanverwante sectorale premies
- Ziekte- en/of invaliditeitsuitkeringen
- Uitkeringen in het kader van een arbeidsongeval met een arbeidsongeschiktheid van meer dan 20%
- Uitkeringen in kader van een privéverzekering tegen arbeidsongeschiktheid
- Werkloosheidsvergoeding, inkomsten uit brugpensioenen
- Onderhoudsgeld voor de betrokkene zelf
- Leefloon
- PWA-vergoeding
- Buitenlandse inkomsten of pensioenen
- Som van alle tegoeden boven de 5000€ o.a. roerende waarden.

b) De netto-opbrengst van de verkoop van een eigendom voor een periode van 10 jaar met een degradatie van 5% per jaar, het jaar van de verkoop inbegrepen.

§5 Komen niet in aanmerking als inkomen:

- Kinderbijslag
- Studietoelage
- Alimentatie voor de kinderen
- Tegemoetkoming gehandicapten beperkt tot 1000 euro per maand zowel voor een alleenstaande als voor samenwonenden of voor een gezin'.
- Tegemoetkoming zorgverzekering
- Mantel- en thuiszorgpremie
- Bedragen in het kader van terugbetaling maximumfactuur.

§6 De som van het inkomen van de huurder en dat van alle meerderjarige en niet-schoolgaande inwonende gezinsleden mag niet hoger zijn dan anderhalf maal het leefloon voor een alleenstaande (categorie 2), vermeerderd met 10 % voor een persoon ten laste.

§7 Het subsidierecht wordt jaarlijks herzien op basis van een sociaal en financieel verslag, opgemaakt na huisbezoek.

§8 Het bedrag van de verschuldigde huur moet hoger zijn dan 1/3de van het inkomen.

§9 Het bedrag van de toelage is gelijk aan het verschil tussen de verschuldigde huurprijs en maximum 1/3de van het inkomen.

De verschuldigde huurprijs is de netto huurprijs, exclusief verwarming en andere huisvestingskosten, en is geplafonneerd zoals hieronder beschreven.

Na tussenkomst van de huursubsidie dient de aanvrager minstens zelf 250€/maand aan huur te betalen. De tussenkomst kan maximaal 150€ per maand bedragen.

§10 De maximum huurprijs waarmee rekening wordt gehouden, wordt op 01.01.2011 vastgesteld op:

- 450€ voor een woning/appartement met maximum 1 slaapkamer
- 550€ voor een woning/appartement met maximum 2 noodzakelijke slaapkamers
- 600€ voor een woning/appartement met maximum 3 noodzakelijke slaapkamers

Deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd.

§11 Elke wijziging van inkomen of gezinssamenstelling dient onmiddellijk gemeld te worden aan de sociale dienst van het OCMW, teneinde een nieuwe berekening te kunnen maken. Bij nalatigheid vervalt de subsidie en worden de eventueel teveel betaalde subsidies teruggevorderd.

§12 De subsidie wordt altijd rechtstreeks toegekend aan de huurder voor de voorbije maand.

Voorbeeld:

Een alleenstaande moeder met 2 kinderen ten laste beschikt over een totaal inkomen van 1000€. De eindejaarspremie en het vakantiegeld bedragen samen 1100€.

Berekening: Maximum toegelaten inkomen is 1127€

Huurprijs is hoger dan 600€ : dus 600€ in aanmerking te nemen

Inkomen = 1000€ + 92€ (1100€/12) = 1092€ is lager dan de grens

Maximum 1/3de van inkomen is = 364€

Huurtoelage = 600€ - 364€ = 226€ /maand echter beperkt tot 150€

Art 4: Welke stukken dienen te worden samengesteld voor het dossier?

- Laatste berekeningsnota van de personenbelasting
- Laatste aanslagbiljet van het kadastraal inkomen van alle onroerende goederen
- Meest recente bewijsstukken van alle inkomsten onder art3 §4 van dit reglement
- Bewijs van ontvankelijk dossier aanvraag sociale woning bij SVK JOGI, Vivendo en OCMW Jabbeke
- Attest van gezinssamenstelling, te bekomen via de Kruispuntbank
- Huurovereenkomst
- Laatste betalingsbewijs huurprijs.
- Rekeninguittreksels van alle financiële rekeningen bestaand op datum van aanvraag alsook op datum van één jaar voorafgaand aan deze datum.
- Historiek van woonadressen.

Art 5 :Duurtijd?

§1 Het recht gaat in op de eerste dag van de maand volgend op de datum van de aanvraag.

§2 Het recht wordt nooit toegekend met terugwerkende kracht.

§3 De subsidie houdt op te bestaan:

- Bij het geen gevolg geven aan de administratieve verplichtingen
- Bij het weigeren van een aangeboden sociale woning
- Zodra het gezamenlijk inkomen de subsidiegrens overschrijdt
- Bij overlijden (in geval van een alleenstaande)
- Bij de keuze voor een andere woning in Jabbeke of een verhuis buiten de gemeente
- In geval van foutieve of bedrieglijke informatie aan het OCMW
- Bij nalatigheid van de meldingsplicht
- Het niet ingaan op een aanbod van tewerkstelling dat het inkomen kan verbeteren
- Een plotse inkomensstijging (vb: het winnen van de lotto) of vermogensstijging (vb: het verwerven van een erfenis)
- Bij het verkrijgen van een Vlaamse tegemoetkoming in de huurprijs of een Vlaamse huurpremie of bij het

niet uitputten van deze rechten.”

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van de wijzigingen aan het huursubsidiereglement goedgekeurd door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn op 2 februari 2016.

8 Reglementen - sociale zaken - reglement mantelzorgpremie en thuiszorgpremie en toelage thuisverzorger - beslissing raad voor maatschappelijk welzijn

De gemeenteraad heeft in zitting van 20 december 2007 beslist om de gemeentelijke premie thuiszorg en mantelzorg vanaf 1 januari 2008 over te hevelen naar het OCMW Jabbeke

Hiervoor werd een bijkomende dotatie van 35.000 euro verleend ten behoeve van het OCMW.

In zitting van 2 februari 2016 nam de Raad voor Maatschappelijk Welzijn kennis en verleende goedkeuring aan een herziening van de aanvullende toelage voor mantel- en thuiszorg en de toelage voor de thuisverzorger.

Wijzigingen:

Aanvullende toelage voor mantel- en thuiszorg:

- in het huidig reglement staat niet vermeld wat de uiterste datum van indiening van de aanvraag is. Evenmin staat vermeld op welk kalenderjaar de toelage betrekking heeft of m.a.w. kan de vraag gesteld worden tot hoe ver in het verleden gaan de rechten op de toelage terug. Er wordt voorgesteld om de derde alinea van de tekst: 'Hoe aanvragen?' aan te vullen met volgende tekst: *'De aanvraag moet uiterlijk op 31 mei van het lopende kalenderjaar (=n) ingediend worden. De toekenning van de toelage is beperkt in de tijd en kan enkel betrekking hebben op het kalenderjaar voorafgaande aan de aanvraag (=n-1) en geenszins verder in de tijd'.*

Toelage voor de thuisverzorger:

- in het huidig reglement heerst onduidelijkheid over de ingangsdatum van de toelage: is dit de eerste van de maand waarin de toelage aangevraagd wordt of de eerste van de erop volgende maand?
- de categorie van begunstigden in de rubriek 'Voor Wie?' (onder e), namelijk de verzorgde persoon jonger dan 21 jaar die een provinciaal sociaal pedagogische toelage voor de thuisverzorging ontvangt, wordt geschrapt wegens het niet meer bestaan van deze provinciale premie.
- in de rubriek 'Bijkomende voorwaarden' wordt voor diegenen bedoeld onder (e) de toelage slechts toegekend na voorlegging van de erkenning door de provinciale overheid' geschrapt
- in de laatste alinea dienen de woorden 'college van burgemeester en schepenen' vervangen te worden door 'OCMW'.

De integrale tekst van het gewijzigde reglement aanvullende toelage mantel- en thuiszorg en de toelage thuisverzorger luidt aldus als volgt:

“AANVULLENDE TOELAGE VOOR MANTEL- EN THUISZORG

Voor wie?

Voor diegenen die in het kader van de Vlaamse zorgverzekering genieten van een premie voor mantel- en thuiszorg en die geheel of gedeeltelijk thuis verzorgd worden en gedomicilieerd zijn in Jabbeke en die daarenboven voldoen aan de inkomensvoorwaarden om te genieten van de verhoogde tegemoetkomingen in het kader van de verzekering geneeskundige verzorging. Deze inkomensgrens werd voor W.I.G.W.'s en

overige rechthebbenden per 1 januari 2016 bepaald op een jaarbedrag van 17.083,39 euro, vermeerderd met 3.162,60 euro per persoon ten laste. Op datum van aanvraag houden wij rekening met alle inkomsten van alle gezinsleden op hetzelfde domicilieadres. Elke wijziging van inkomsten of gezinssamenstelling kan een herziening mogelijk maken.

De toelage

De toelage betreft een aanvullende gemeentelijke premie van 15 euro per maand bovenop de premie ontvang- en in het kader van de Vlaamse zorgverzekering. De uitbetaling gebeurt per kalenderjaar en pro rata van de ontvangen subsidie.

Hoe aanvragen?

Met het aanvraagformulier, het bewijs dat men de premie geniet van de Vlaamse Zorgverzekering en het voorleggen van het meest recente aanslagbiljet van de personenbelasting van alle gezinsleden op hetzelfde domicilie.

De aanvraag moet uiterlijk op 31 mei van het lopende kalenderjaar (= n) ingediend worden. De toekenning van de toelage is beperkt in de tijd en kan enkel betrekking hebben op het kalenderjaar voorafgaande aan de aanvraag (= n-1) en geenszins verder in de tijd.

TOELAGE VOOR DE THUISVERZORGER

Voor wie?

Voor inwoners die een mindervalide verzorgen. Om als begunstigde in aanmerking te komen, dient de door de aanvrager verzorgde persoon te voldoen aan één van de volgende criteria:

- (a) 65 jaar zijn, inwonen en gedomicilieerd zijn bij kinderen, kleinkinderen of familieleden in de 2de graad en zijn erkend in minstens categorie 3 van de tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden
- (b) 65 jaar zijn, inwonen en gedomicilieerd zijn bij de echtgenoot of levensgezel en erkend zijn in categorie 3 van de tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden
- (c) minstens 21 jaar oud zijn, bij ouders, kinderen, kleinkinderen of familieleden in de 2de graad inwonen en gedomicilieerd zijn, en erkend zijn in minstens categorie 3 van de integratietegemoetkoming of minstens categorie 3 van de reglementering voor 'hulp aan derden'
- (d) minstens 21 jaar zijn, inwonen en gedomicilieerd zijn bij de echtgenoot of levensgezel en erkend zijn in minstens categorie 3 van de integratietegemoetkoming of minstens categorie 3 van de reglementering voor 'hulp aan derden'

Bijkomende voorwaarden

- voor diegenen die onder (a) en (c) mag het belastbaar inkomen van de verzorgde persoon anderhalve keer het leefloon van een alleenstaande, verhoogd met 750 euro per persoon ten laste, niet overschrijden
- voor diegenen bedoeld onder (b) en (d) wordt het belastbaar inkomen van beide echtgenoten of samenwonende levensgezellen samengeteld en gedeeld door twee - dit bedrag mag anderhalve keer het leefloon van een alleenstaande, verhoogd met 750 euro per persoon ten laste, niet overschrijden
- voor diegenen bedoeld onder (a) t.e.m. (d) wordt de toelage slechts toegekend indien de verzorgde persoon de erkenning van de federale overheidsdienst Sociale Zekerheid kan voorleggen

De toelage

Het bedrag van de toelage bedraagt 25 euro per maand per verzorgde persoon. De betaling gebeurt automatisch per kwartaal. De uitbetaling van deze premie gebeurt niet bij hospitalisatie of opname in een tehuis voor langer dan 1 maand. Jaarlijks wordt de toestand van de verzorgde persoon herzien. Ingeval van gewijzigde toestand wordt de toelage uitbetaald tot de laatste volledige maand dat aan de voorwaarden voldaan werd.

Hoe aanvragen?

Via het aanvraagformulier. De aanvrager moet het bewijs leveren dat de betrokken persoon aan de gestelde

voorwaarden voldoet. Het OCMW heeft het recht bijkomende inlichtingen in te winnen. Het kan onder meer vragen naar het aanslagbiljet, een sociaal onderzoek laten instellen door de sociaal assistent van het OCMW en nagaan of betrokkenen effectief onder hetzelfde dak wonen.

De toelage wordt toegekend met terugwerkende kracht tot de eerste van de maand waarin de aanvraag is ingediend.”

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van de wijzigingen aan het reglement voor de aanvullende toelage voor mantel- en thuiszorg en aan het reglement voor de toelage voor de thuisverzorger goedgekeurd door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn op 2 februari 2016.

9 Jeugdbeleid - Ter Hauwestraat - aanleg speelterrein - ontwerp

De gemeenteraad,

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om op vraag van de bewoners van de wijk Ter Hauwe over te gaan tot aankoop van een speeltoestel met aangepaste ondergrond. De totale kostprijs van het project bedraagt 16.085,44 euro.

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42 en volgende van het gemeentedecreet, dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en artikel 43 §2, 11° -.in verband met het vaststellen van de wijze waarop opdrachten voor aanneming van werken en levering van diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan.

Van toepassing op dit besluit is ook de wet van 24 december 1993, betreffende overheidsopdrachten, meer in het bijzonder artikel 17 §1 dat de gevallen bepaalt waarbij opdrachten gegund mogen worden via een onderhandelingsprocedure en §2 dat de gevallen van gunning zonder bekendmaking vooraf aanduidt. Ook artikel 120 van het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 dat de maximumbedragen vaststelt voor onderhandelingsprocedures is toepasselijk bij deze opdracht.

Bij de verkaveling werd afgesproken dat het perceel werd afgestaan en dat het speelterrein zou aangelegd worden door de gemeente.

Het perceel met bestemming speelterrein is gelegen achter het gebouwenblok met de huisnummers 2. Het perceel heeft een vrije beschikbare ruimte van 20 meter op 32 meter. Er zijn reeds twee zitbanken en een petanqueveld aanwezig.

De gemeente heeft een vaste lijn met betrekking tot de aankoop van speeltoestellen en de inrichting van speelterreinen. Door de jeugddienst wordt de inrichting geraamd op een kostprijs van 16.085 euro:

- Een gecombineerd speeltoestel: 11.816 euro
- 80m² rubberen tegels voor de ondergrond: 4.269 euro.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring gegeven aan het ontwerp voor leveren en plaatsen van het speeltoestel en de rubberen tegels in de wijk Ter Hauwe voor een totale kostprijs van 16.085 euro.

Artikel 2:

Deze uitgave zal worden ingeschreven op de buitengewone begroting van het jaar 2016.

10 Ruimtelijke ordening – Jabbeke Centrum Inbreiding - principebeslissing

DEBAT

Raadslid Jan Talloen interpreteert dit agendapunt als het in gang trekken van het project. Er zijn toch nog een paar onduidelijkheden. Het raadslid hoopt dat er een transparant businessplan zal opgemaakt worden dat voor elk onderdeel voorgelegd wordt aan de gemeenteraad.

Door de voorzitter Paul Vanden Bussche wordt geantwoord dat er voor het onderdeel buitenschoolse kinderopvang reeds een studie is van VVSG. Dit project zal in stappen uitgevoerd worden en per stap zal de gemeenteraad ingelicht worden.

Raadslid Geert Orbie vraagt zich af of de beslissing om het vroegere bibliotheekgebouw niet om te bouwen voor de organisatie van de buitenschoolse kinderopvang dus vanavond definitief is. Het raadslid heeft vragen bij het voorzien van een bus en een chauffeur. Is er ook een marktonderzoek uitgevoerd via De Lijn? Er is nog te veel onduidelijkheid in dit dossier. Er kan vermoed worden dat een chauffeur niet kan gerekruteerd worden bij het PWA? Er wordt gesproken van een halftijds personeelslid. Dit kost geld. Ook het onderhoud van de bus kost geld. Het raadslid zou graag zien dat dit goed berekend wordt. Het busje is dus vanaf dag één een essentieel onderdeel van het verhaal. Er moet toch gezocht worden naar een veilige oplossing voor het vervoerprobleem. Kan het verhaal van de verhuis hier tegenover gezet worden? De vraag kan gesteld worden of de huidige gebruikers van het VCJ niet tekort gedaan worden wanneer de buitenschoolse kinderopvang in de cultuurlokalen zal georganiseerd worden.

Burgemeester Daniël Vanhessche antwoordt dat de buitenschoolse kinderopvang bij wijze van proef georganiseerd zal worden in het Vrijtijdscentrum. Er kan altijd nog hergelokaliseerd worden. Er is inderdaad een mogelijkheid dat via het PWA voor een chauffeur gezorgd wordt. Er is ook een mogelijkheid om intern bij het eigen personeel na te gaan of er een opleiding kan aangeboden worden om met de bus te rijden. De keuken van het VC Jabbeke kan perfect geïntegreerd worden in de BKO. De keuken kan ook goed gebruikt worden tijdens de uren waarop de BKO geen werking heeft. Dit zal na een periode ook geëvalueerd worden.

Raadslid Han Vermaut uit zijn twijfel over de opbrengsten bij de verkoop van het inbreidingsproject. In het dossier is vermeld dat er ongeveer 7000m² zal verkocht worden. De onteigeningen zelf hebben al een kostprijs van 1.188.000 euro. Het raadslid vraagt zich af hoe de budgettaire geraamde 2.500.000 euro zal gerealiseerd worden.

De burgemeester antwoordt dat er nog moet bekeken worden hoeveel er zal gekregen worden bij de verkoop van het inbreidingsproject.

Raadslid Caroline Daenekindt heeft verder vragen hoe het toezicht zal kunnen gebeuren wanneer de buitenschoolse kinderopvang georganiseerd zal worden in het Vrijtijdscentrum.

De burgemeester antwoordt dat dit zal bekeken worden.

BEHANDELING

Door de gemeenteraad werd op 14 december 1998 beslist om het geheel van de vrijetijdsgebouwen te herdoen in een nieuw in te richten gemeentepark en om daarna voor de site in het centrum van de kern Jabbeke een inbreidingsproject te realiseren.

In 2012 werd het VC Jabbeke in gebruik genomen en kon daarmee de realisatie van het

inbreidingsproject in het centrum voorop gesteld worden.

In 2013 werd het ruimtelijk uitvoeringsplan – RUP Jabbeke Centrum Inbreiding – goedgekeurd. Recent kon de laatste belangrijke verwerving gerealiseerd worden, zodat de realisatie in concreet kan afgesproken worden.

Aan de gemeenteraad wordt een uitgebreide presentatie neergelegd met een overzicht van het planologisch denken en de diverse scenario's die in de loop van de jaren voor de site bedacht werden. Daarbij wordt ook een overzicht gegeven van de kostprijs van de verwervingen en de ruimtelijke mogelijkheden.

Het inbreidingsgebied heeft een oppervlakte van circa 1,75ha tussen Constant Permekelaan, Dorpsstraat en Kapellestraat. De ruimtelijke ordening is in belangrijke mate vastgelegd binnen het goedgekeurde RUP.

Voor de realisatie wordt voorgesteld om in de toekomst te werken met de verkoop via opbod van 3 projectzones met een potentieel van ongeveer 90 woonegelegenheden in een meergezinswoningconcept of in een concept van assistentiewoningen. De projectzones hebben een oppervlakte van circa 5.250m² en een bebouwbare oppervlakte van ongeveer 3.600m².

Voor de realisatie is het noodzakelijk om zo vlug mogelijk over te gaan tot de wegname van de gebouwen. Hiervoor wordt een opdracht uitgeschreven waarvoor verder een afzonderlijk besluit gevraagd wordt.

Voor de realisatie van de infrastructuur wordt voorgesteld om na afbraak van het pand Constant Permekelaan 12 een toegangsweg te realiseren via de gemeente (lengte: 70m) ter ontsluiting van het project. Er wordt voorgesteld dat de gemeente ook verder zal instaan voor de omgevingsaanleg van het ganse project.

Een belangrijke vraag is hoe het nu verder moet met de functie BKO na de afbraak van het huidige gebouw:

- eerst werd gedacht om dit te her lokaliseren in de oude bibliotheek en om hiervoor een verbouwing- en uitbreidingsprogramma voor te stellen
- vanuit het management en de dienstverantwoordelijken wordt geadviseerd te integreren in het VC Jabbeke. Dit is een trend die recent ook ondersteund werd via het beleidsinzicht van de Vlaamse minister van welzijn (samenwerken van opvang met vrijetijdsfuncties). De integratie heeft voordelen op het vlak van kosten en ecologie, maar heeft het nadeel dat er dan voor de kleinste deelnemers aan IBO voor een vervoer moet gezorgd worden
- het advies werd ingewonnen van de verantwoordelijke voor de materie buitenschoolse kinderopvang binnen de Vereniging voor Steden en Gemeenten. Daaruit blijkt dat een verhuis naar het VC Jabbeke kan geadviseerd worden.
- het behoud van IBO op die plaats kan ook belangrijke ruimtelijke nadelen hebben.

Omdat de verbouwing van bibliotheek tot IBO ook een ruime tijd in beslag zou nemen, wordt voorgesteld om zo vlug als mogelijk en bij wijze van proef de integratie in het VC Jabbeke te organiseren. Dit mag verwacht worden tegen september 2016.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om aldus ten principiële te willen beslissen. Voor elk van de hiervoor noodzakelijke uitvoeringen wordt in de komende maanden een gemeenteraadsbesluit gevraagd (de opdracht voor afbraak van de gebouwen, de verkoopprocedure, de aanleg van de toegangsweg, de verhuis van de dienst buitenschoolse kinderopvang met eventuele aanpassing van VC Jabbeke en de organisatie van een busje).

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de verderzetting aldus van het project Jabbeke Centrum Inbreiding.

II Ruimtelijke Ordening - aanvraag verkavelingsvergunning - infrastructuurwerken verkavelingaanvraagdossier Cathilleweg Stalhille

De voorliggende aanvraag betreft het verkavelen en het aanleggen van een nieuwe weg met riolering en toebehoren samen met de nodige omgevingsaanleg op diverse percelen grond gelegen te Stalhille, ter hoogte van het eigendom in de Cathilleweg ...

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp dd. 15-12-2015 voor het uitvoeren van de gescheiden riolering, de wegenis en omgevingsaanleg voorgelegd, ... De geraamde kostprijs van deze werken beloopt 71.927,91 EUR (BTW 21% inbegrepen).

De bebouwing staande op het perceel wordt afgebroken. De vrijgekomen grond wordt verdeeld in 6 bouwpercelen. Om de percelen te kunnen ontsluiten wordt een nieuwe weg aangelegd van 45 m. lang. Het openbaar domein is 8 m. breed met een berijdbare weg in KWS van 4,40 m. breed. Deze verkaveling wordt uitgevoerd met een gescheiden rioleringsstelsel. Op het einde van de weg is er private uitweg naar de achtergelegen landbouwgrond met ernaast een nieuwe gracht met een lengte van 46 m die zal gebruikt worden als wadi. Na de aanleg van alle uitrustingen en nutsvoorzieningen wordt er voorgesteld om vrij en onbelast en zonder kosten 362m² grond af te staan aan de gemeente Jabbeke.

Uit het verkavelingsdossier blijkt dat ook de loten 1 en 2 toebehoren aan de verkavelaar en verhuurd worden. Aangezien het toekomstig openbaar domein ter hoogte van de hoek van lot 1 heel beperkt en ontoereikend is voor de nutsmaatschappijen, is aan deze zijde ook een afschuining noodzakelijk zoals dit het geval is aan de overzijde ter hoogte van het lot 7.

Uit het ontwerp blijkt dat de opritten en de inplanting van de bomen werden ingetekend. Deze intekening is slechts indicatief en zal worden bekeken na invulling van de nodige nutsinfrastructuren (bijv. openbare verlichting), de definitieve inplanting van de gebouwen, de beoogde toegangen, enz...

Gelet op artikel 4.2.25 van de VCRO waarbij het voorliggend dossier ter goedkeuring moet worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Daar waar het schepencollege in het kader van het vergunningenbeleid bevoegd is voor de verkavelingsaanvragen, is de gemeenteraad bevoegd voor de volledige uitrusting die op het einde van de verkavelingsprocedure en de realisatie bij het openbaar domein moet ingelijfd worden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om goedkeuring te willen verlenen aan het voorgelegde uitrustingsdossier.

BESLUIT:

Artikel I :

Er wordt goedkeuring verleend aan het ontwerp met betrekking tot het aanleggen van een nieuwe weg met een gescheiden riolering en toebehoren, samen met de nodige omgevingsaanleg op diverse percelen grond gelegen te Stalhille, ter hoogte van het eigendom Cathilleweg ..., mits :

- er een afschuining is van het lot 1 cfr. deze van het lot 7. Deze grond moet eveneens vrij en onbelast en zonder kosten overgedragen worden aan de gemeente Jabbeke samen met de overige gronden.

- voor de voorziene opritten en groenaanleg dient nav de stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen telkens een aangepast plan neergelegd te worden.

Artikel 2:

De geplande werken en de eventuele aanpassingen aan het openbaar domein zijn integraal ten laste van de verkavelaar.

12 Leefmilieu - buurtwegen - Legeweg Varsenare - gedeeltelijke verlegging van Chemin nr. 4 en van Sentier nr. 14 - voorlopige vaststelling van de aanpassing van de atlas van de buurtwegen en het ontwerp van rooilijnplannen - herneming

De Gemeenteraad,

De gemeenteraad heeft op 5 oktober 2015 zijn goedkeuring verleend aan de gedeeltelijke verlegging van Sentier nr. 14 en aan de gedeeltelijke verlegging van Chemin nr. 4. Het ontwerp van rooilijnplan van Sentier nr. 14 en van Chemin nr. 4, opgemaakt door landmeter Jos Dumolin, dd 14 juli 2015, werd voorlopig vastgesteld.

Gelet op §3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen: "Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt de beraadslaging en het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan aan een openbaar onderzoek dat binnen dertig dagen na beraadslaging wordt aangekondigd".

Gelet op het feit dat het openbaar onderzoek niet binnen dertig dagen na de beraadslaging van de gemeenteraad van 5 oktober 2015 werd aangekondigd, werd dit terug voorgelegd aan de gemeenteraad voor goedkeuring.

De gemeenteraad heeft op 7 december 2015 zijn goedkeuring verleend aan de gedeeltelijke verlegging van Sentier nr. 14 en aan de gedeeltelijke verlegging van Chemin nr. 4. Het ontwerp van rooilijnplan van Sentier nr. 14 en van Chemin nr. 4, opgemaakt door landmeter Jos Dumolin, dd 14 juli 2015, werd voorlopig vastgesteld.

Gelet op §3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen: "Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt de beraadslaging en het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan aan een openbaar onderzoek dat binnen dertig dagen na beraadslaging wordt aangekondigd door 1° aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het nieuwe, te wijzigen of af te schaffen wegdeel;"

Gelet op het feit dat tijdens het openbaar onderzoek de aanplakking ter plaatse maar op één plaats werd gedaan, wordt dit terug voorgelegd aan de gemeenteraad voor goedkeuring.

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen, meer bepaald de artikelen 27 en 28 van die wet zoals gewijzigd bij decreet van 4 april 2014 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot de ruimtelijke ordening en het grond - en pandenbeleid;

Gelet op artikel 6 van het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en de realisatie van de rooilijnen, zoals gewijzigd bij decreet van 4 april 2014 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot de ruimtelijke ordening en het grond - en pandenbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2011 houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge” met daarbij het deelgebied 4, nl het woongebied Varsenare Noord;

Het woongebied Varsenare Noord wordt begrensd :

- ten noorden door de Legeweg (chemin nr. 4)
- ten oosten door de Popstaelstraat (chemin nr. 7)
- ten zuiden door de verkaveling Coudeveldt met een wandelweg (sentier nr. 14)
- ten westen door woningen gelegen langs de Westernieuwweg (chemin nr. 2)

Gelet dat de verkavelaars op 2 juli 2014 zes verkavelingsaanvragen ingediend hebben bij de gemeente Jabbeke voor het volledige woongebied Varsenare Noord te verkavelen. Hiervoor werden op 22 december 2014 door de gemeente zes verkavelingsvergunningen afgeleverd.

De realisatie van het woonproject kadert in de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Brugge en voorzagt in zijn totaliteit 422 nieuwe woongelegenheden.

Het woonproject werd ontsloten via één straat de Postaelstraat (chemin nr. 7) en via vijf straten op de Legeweg (chemin nr. 4). De volledige zone werd voorzien van een fijnmazig netwerk van paden voor fietsers en voetgangers die de dreef Hof Van Straeten, Varsenare dorp, de Popstaelstraat en de Legeweg verbinden. Ten noorden van de verkaveling is er een bestaand pad (sentier nr. 14) die de dreef “Hof Van Straeten” verbindt met de Popstaelstraat (chemin nr. 7).

De geplande wegen die de ontsluiting van het project realiseren, dienen te voorzien aan de toekomstige verkeersgeneratie van het gebied. Uit de MOBER bleek dat de huidige breedte van de Legeweg als problematisch aanzien werd en dat deze zou moeten aangepast worden op het vlak van rijbaanbreedte, ter hoogte van het projectgebied.

Bovendien bevindt zich momenteel ten zuiden van de Legeweg een polderwaterloop (“Lange Leegewegbeek volgens de Atlas van de Buurtwegen of “Tollenaarsbeek” volgens de recente waterloopkaart. Deze waterloop zou in het kader van het woonproject verlegd worden naar de noordkant van de Legeweg om het aantal overbruggingen van de waterloop te beperken en de onderhoudsvriendelijkheid te bevorderen.

Ten zuiden van het woonproject loopt de Sentier nr. 14. De Sentier zoals opgenomen in de Atlas van de Buurtwegen wijkt op twee plaatsen af van de bestaande toestand.

- 1) 30 meter voor de aansluiting van de Popstaelstraat. In de Atlas van de Buurtwegen wijkt de Sentier af naar links. In de huidige toestand loopt de Sentier recht door tot op de Popstaelstraat.
- 2) 310 meter voor de aansluiting op de dreef “Hof Van Straeten”. In de Atlas van de Buurtwegen loopt de Sentier rechtdoor tot op de dreef. In de huidige toestand maakt de Sentier een knik en loopt dan langs de achterkant van het Sport- en Cultuurcentrum naar de dreef “Hof Van Straeten”.

Gelet op de aktename van het schepencollege van 12 mei 2014 waarbij kennis genomen werd van het schrijven van de verkavelingsaanvrager waarbij vermeld werd dat de ingediende verkavelingsaanvragen officieel werden ingetrokken, daar men de plannen op belangrijke punten wenste aan te passen

Gelet dat de relatie tussen de toepassing van de wetgeving inzake buurtwegen en het vergunningenbeleid in de ruimtelijke ordening niet is gewijzigd. Als er een conflict bestaat tussen het tracé van een bestaande buurtweg en een voorgenomen verkaveling dan kan er geen wettige vergunning worden afgegeven als er niet eerst een buurtweg formeel is verlegd of afgeschaft,

krachtens een deputatiebeslissing.

Gelet op de aanvraag van 15 juli 2015 (ontvangen 16 juli 2015) ... met de vraag om één Chemin en één Sentier uit de Atlas van de Buurtwegen te wijzigen :

- 1) de gedeeltelijke verlegging van Chemin nr. 4 in de atlas van de buurtwegen van Varsenare en voorlopige vaststelling van het bijhorende rooilijnplan;
- 2) de gedeeltelijke verlegging van Sentier nr. 14 in de atlas van de buurtwegen van Varsenare en voorlopige vaststelling van het bijhorende rooilijnplan;

Gelet op de bijgevoegde stukken bij de aanvraag, nl.

- de toelichtingsnota
- plan 1 : liggingsplan
- plan 2 : kadastraal overzichtplan + bijhorende lijst met kadastrale eigenaars
- plan 3 : uittreksel uit de atlas van de Buurtwegen
- plan 4 : detailplan = opmetingsplan + bijhorend fotodossier
- plan 5 : rooilijnplan van de gewijzigde tracés
- plan 6 : typedwarsprofielen van de Legeweg

BESLUIT,

Artikel 1:

Het besluit van de gemeenteraad van 5 oktober 2015 en van 7 december 2015 met betrekking tot "Leefmilieu - buurtwegen - Legeweg Varsenare - gedeeltelijke verlegging van Chemin nr. 4 en van Sentier nr. 14 - voorlopige vaststelling van de aanpassing van de atlas van de buurtwegen en het ontwerp van rooilijnplannen" wordt hernomen.

Artikel 2:

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan de gedeeltelijke verlegging van Sentier nr. 14 en aan de gedeeltelijke verlegging van Chemin nr. 4.

Artikel 3:

Het bijgevoegde ontwerp van rooilijnplan van Sentier nr. 14 en van Chemin nr. 4, opgemaakt door landmeter Jos Dumolin, dd 14 juli 2015, wordt voorlopig vastgesteld.

Artikel 4:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het organiseren van het openbaar onderzoek over de aanpassingen aan de atlas van de buurtwegen en het bijbehorende ontwerp van rooilijnplan.

13 Patrimonium - verkoop - perceel grond - Vlamingveld - gascabine - Eandis

Eandis Assets is overgegaan tot het oprichten van een gascabine in Vlamingveld.

Eandis Assets wil hiervoor overgaan tot verwerving van een perceel grond gelegen langs Vlamingveld te Jabbeke, thans eigendom van de gemeente Jabbeke, met als bestemming gascabine. Het betreft een gascabine met een oppervlakte van 1,3 x 2,5 m². Omdat er gesuggereerd werd om die inplanting dan te doen in lijnstelling met de 36Kv-post van Infrac, heeft dit betrekking op een verwerving van 17,1m² voor de garantie van de toegang tot het openbaar domein.

De ruimtelijke impact van een gebouw van 3,5m² (verharding 4,5 op 3,8m) in lijn met een andere infrastructuur is absoluut minimaal. De plaats is een goede clustering tussen de gebouwen van gemeentewerken en Infrac. Op die plaats is de bufferzone tussen ambachtelijke- en recreatiezone reeds doorsneden door de aanleg van de tunnel naastliggend.

De inplanting op die plaats is in het kader van de bestemmingsvoorschriften van het ruimtelijke uitvoeringsplan voorzien en de lijnstelling op die plaats is ideaal naast de hoogspanningscabine van Infrac.

Het perceel heeft aldus een oppervlakte van 17,12 m² en is gelegen in ambachtelijke zone. In de aankoopovereenkomst die aldus voorligt wordt de prijs van het perceel vastgesteld op 1181 euro of 110€ per vierkante meter. Er kan voor de vaststelling van de prijs verwezen worden naar de recente verkoopprijzen zoals goedgekeurd door het directiecomité van WVI (9/9/2015), waarbij verkoopprijzen van gronden in bedrijventerreinen voor lokale ambachten in West-Vlaanderen recent toegepast worden van 90 tot 110 euro.

Daarnaast wordt in de aankoopovereenkomst een erfdienstbaarheid voorzien van 3,8 meter breedte, gezien de toegang tot het perceel gebeurt over de eigendom van de gemeente Jabbeke. Hiervoor wordt de prijs voorgesteld van 35€ per vierkante meter (circa 1/3 van de verkoopwaarde) ofwel 1.696,8 €.

Er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om over te gaan tot de verkoop aldus.

BESLUIT :

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring verleend aan de verkoop van het perceel met een oppervlakte van 17,12m² en kadastraal gekend onder 1^e afdeling, sectie B, nummer 665 C.

Artikel 2:

De verkoop gebeurt voor de prijs van €110/m² ofwel €1.881. De erfdienstbaarheid, zoals voorzien in de aankoopovereenkomst, gebeurt voor de prijs van €35/m² ofwel €1.696,8. Dit maakt een totale prijs van €3.577,8.

Artikel 3:

De notariële akte voor rekening van de gemeente Jabbeke zal verleden worden via het kantoor van notaris Van Hoestenbergh-Dewagtere.

Artikel 4:

De burgemeester en de gemeentesecretaris worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke deze overeenkomst te ondertekenen.

14 Patrimonium - Oude Dorpsweg 92a - verkoop pastorie

(1) Eerder werd door de kerkfabriek St-Mauritus te Varsenare de wens uitgedrukt om over te gaan tot de verwerving van de huidige pastorie Oude Dorpsweg 92A. Dit heeft voor hen het voordeel dat zij vrij kunnen beschikken over verbouwingen en het gebruik buiten de parochiale werking. Anderzijds kan de woning ook in een toekomstig perspectief gebruikt worden als parochiehuis.

(2) De woning werd in periode '93-'94 opgericht door de gemeente Jabbeke. De bouwwerken hadden een kostprijs van 8,5 miljoen BEF- of € 215.000. Boekhoudkundig werd geherwaardeerd en afgeschreven: herwaardering naar 309.056 euro - afgeschreven naar 192.111 euro.

Bij de woning (oppervlakte kadastraal perceel 784 m²) werd een perceel gevoegd, nog in volle eigendom van de gemeente Jabbeke (van kadastraal 64 m²), opgenomen in de tuin.

De eigendomstoestand van het perceel kadastraal gekend onder 4e afdeling, sectie C nr. 0354M_2 met een oppervlakte van 784 m² is duidelijk.

Het goed werd in 1988 afgestaan aan de gemeente onder last van het bouwen van een nieuwe pastorie:

- 641 m² grond ingebracht door de kerkfabriek (schattingswaarde van 676.000 BEF- of 16.757,6 euro of 26,14 euro/m²) De inbreng gebeurde 'om niet' op voorwaarde van de bouw van een nieuwe pastorie.
- 43 m² grond ingebracht door de gemeente (18,3% van het perceel) (aan dezelfde schattingswaarde dan 3.738,4 euro)
- de kosten voor de bouw van de nieuwe pastorie ter waarde van 215.000 euro

De gemeente is dus eigenares van het goed, maar heeft bij de afstand van de grond het engagement aangegaan om een nieuwe pastorie te bouwen, hetgeen in 1993 ook is gebeurd. Immers, in het kader van de wet Napoleon is er de verplichting om een pastoriwoning ter beschikking te stellen, een verplichting die wegvalt van zodra er geen effectieve bewoning is.

Uit de documenten blijkt dat de afstand destijds niet geofficialiseerd werd, hetgeen op vandaag nog steeds kan, waarna de verkoop aan de kerkfabriek kan gebeuren. Anders kan ook een afstand van opstal en verkoop of afstand van de 143m² geofficialiseerd worden. Dit kan best gebeuren via het notariskantoor.

(3) De gemeente is aldus eigenares van alles: de waarde van de grond en de woning werd bij schatting bepaald. De geschatte venale waarde werd bepaald op €390.000 ; de gedwongen verkoopwaarde op €330.000. Onder de venale waarde van een onroerend goed verstaat men de prijs die men voor het onroerend goed normaal mag verwachten bij een verkoop nadat er voldoende publiciteit voor de verkoop gemaakt is en waarbij er een normale mededinging was van het aantal kandidaat- kopers. Hier is dit niet het geval en is er het voorstel de geschatte verkoopwaarde vast te stellen op €350.000.

(4) Budgettaire staat de verkoop van de pastorie ingeschreven voor €215.000. Dit verschil met de geschatte waarde is als volgt te verklaren:

- deze meerwaarde komt voornamelijk voort uit de meerwaarde op de grond die in 1988 door de kerkfabriek om niet werd afgestaan aan de gemeente (schattingswaarde van 676.000 BEF- of 16.757,6 euro of 26,14 euro/m²). Op vandaag bedraagt de grondprijs in Varsenare 250 euro/m², wat een meerwaarde met zich meebrengt van 140.000 euro.
- er blijft de decretale verplichting van de gemeente om een pastorie ter beschikking te stellen of om hiervoor in vervanging een huurvergoeding te betalen.
- bij de verkoop aan de kerkfabriek St. Mauritius kan overwogen worden om een beding op te nemen hieromtrent. Het is de bedoeling van de kerkfabriek om het gebouw als pastorie aan te houden, te renoveren en ook om het gebouw te gebruiken in het kader van de parochiale werken, hetgeen aanmoediging verdient, maar ook gelet op de afstand van meerwaarde door de gemeente garantie verdient. Een beding zoals hierna zou een verantwoording kunnen zijn van de lagere vergoedingsregeling.

(5) Aldus een voorstel om in aanvulling van de beperkte vergoeding in speciën van 215.000 euro voor de afstand van het gebouw in de Oude Dorpsweg volgende bedingen op te nemen:

- een conventioneel beding van ten laste neming door de kerkfabriek van de decretale verplichting van de gemeente ten opzichte van de bedienaar van de eredienst en dit voor een periode van 15 jaar (voordeel voor de gemeente geraamd op 750 huurgeld *12=9000*=135.000 euro). Na die periode herneemt de decretale regeling.
- een beding van recht op meerwaarde ten voordele van de gemeente Jabbeke bij vervroegde beëindiging van het gebruik als pastorie of ten behoeve van de parochiale werken (dus bij verkoop of louter private verhuring binnen die periode van 15 jaar, in welk geval er aanspraak is op een bedrag van 9.000 euro per jaar, uitdovend over het restant van de periode van 15 jaar).

BESLUIT :

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het ontwerp van verkoopovereenkomst van de pastorie Varsenare, gelegen Oude Dorpsweg 92A en de bijhorende grond, kadastraal gekend onder 4e afdeling, sectie C nr. 0354M_2 en 4e afdeling, sectie C nr. 0354R_2.

Artikel 2:

De verkoop gebeurt voor de prijs van €215.000 en onder de aanvullende voorwaarde van de ten laste neming van de decretale verplichting van de gemeente ten opzichte van de bedienaar van de eredienst voor het ter beschikking stellen van een woning of een huurvergoeding en dit voor een periode van 15 jaar.

Artikel 3:

Voor de notariële akte wordt voor rekening van de gemeente Jabbeke gekozen voor de tussenkomst van het notarissen Vadenot en voor rekening van kerkfabriek St. Mauritius voor de tussenkomst van notarissen Vander Heyde, van Opstal en van Tieghem te Oostende.

Artikel 4:

De burgemeester en de gemeentesecretaris worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke deze overeenkomst te ondertekenen.

15 Patrimonium - voetbalkantine KSV Jabbeke - principebeslissing - aanstelling ontwerper

DEBAT

Raadslid Han Vermaut heeft vragen rond de kostprijs van dit project. Er wordt ook gesproken van gelijktijdig oversteken wat de kosten betreffen. Als dit project vergeleken wordt met de bouw van het atletiek- en krachtballokaal... Het raadslid merkt op dat ook veel bijkomende kosten voor de vereniging betaald worden door de gemeente.

Schepen Geert Deprée antwoordt dat de afspraak is dat de kostprijs beperkt wordt tot 750.000 euro. Er is hiervoor een berekening gemaakt.

Raadslid Geert Orbie stelt een vraag naar de beoogde transparantie. Moet de vereniging dan zijn boekhouding hiervoor voorleggen? Wat gebeurt er indien de vereniging hieraan niet meewerkt? Een structurele sponsoring van 400 euro per Jabbeekse speler is enorm. Het raadslid pleit ervoor dat het budget nauwlettend in de gaten moet gehouden worden.

Schepen Geert Deprée antwoordt dat transparantie een betrachting is. Aan de vereniging kunnen voorwaarden opgelegd worden. De beperkingen worden in een nota voorgelegd aan de vereniging. Er moeten goede afspraken gemaakt worden.

Door de voorzitter wordt aangevuld dat het een goede zaak zou zijn dat er meer transparantie zou zijn i.v.m. met de subsidie aan verenigingen. Het bouwen van een voetbalkantine is een goed moment om daarvan werk te maken. Er is een historiek waarin dit nooit gevraagd werd. Dit moet zeker wat zaken die met de jeugd te maken hebben.

Raadslid Caroline Daenekindt begrijpt niet waarom zo vlot het budget van 500.000 euro plots verhoogd wordt naar 750.000 euro.

Schepen Geert Deprée antwoordt dat een budget van 500.000 euro voorzien werd in 2013. Na grondige voorstudie blijkt dat dit budget niet volstaat om een nieuwe voetbalkantine te bouwen.

Raadslid Hendrik Bogaert vult aan dat de gemaakte kostenraming betrekking heeft op de situatie na de realisatie van de nieuwbouw en niet het huidige kostenniveau is.

BEHANDELING

Met verzoek een “WARME OPROEP NAAR UPGRADE ACCOMODATIE KSV JABBEKE” van 23/11/2016 (334805) heeft voetbalvereniging KSV Jabbeke haar wens geuit om zo vlug als mogelijk te komen tot een nieuwe gebouw voor de vereniging. Met presentatie van 08/02/2016 (343682) werd de ideale opstelling vanuit de Club neergelegd.

Het gebouw KSVJ dateert van 1980 en er werd in 1994 gerenoveerd en bijgebouwd voor de kantine en toen nog atletiek. Het gebouw is vooral om bouwfysische en ecologische redenen aan vervanging toe. In het gemeentelijk beleidsplan 2012-2018 was de vervanging van de infrastructuur reeds voorzien voor het jaar 2017 met een budget van 500.000 euro.

KSVJ vraagt o.a. een grote gezellige kantine met terras, een tribune met 200 zitjes boven en met zicht op de 3 velden, bestuurslokalen en VIP-representatieruimte, 10 kleedkamers, 2 grote ruimtes voor materiaal, een vraag met een benaderende oppervlakte van 1000m².

Voetbalverenigingen zijn vermoedelijk de grootste sportverenigingen binnen de gemeente en genieten een belangrijke gemeentelijke ondersteuning. Zo werd berekend dat de gemeentelijke inspanning in de werking van KSVJ voor het jaar 2015 meer dan 40.000 euro bedraagt.

Er werd t.a.v. het bestuur een nota neergelegd ‘partnership of duurzaamheid’ waarin alle aspecten van de relatie Gemeente-KSVJ aan bod komen en waarbij voorgesteld wordt om dit nieuwbouwproject aan te grijpen voor een nieuwe ‘deal’ met de vereniging waarbij evenzeer de aandacht gaat naar gedetailleerde duurzaamheidscriteria. Die werkwijze wordt geadviseerd voor alle zgn. sleutelhouders (verenigingen die een gemeentegebouw of infrastructuur bezetten in hoofdgebruik).

Met duurzaamheid wordt het passend evenwicht bedoeld tussen de vereniging en gemeente voor het volledige economische, ecologische en sociaal gebeuren. KSVJ bestaat 75 jaar, heeft meer dan 200 jeugdspelers uit Jabbeke en is een belangrijke vereniging in het maatschappelijk gebeuren van de gemeente. Een medewerking aan een nieuw gebouw kan gezien worden vanuit een duurzame samenwerking.

In de nota ‘aanzet voor een gedetailleerd duurzaamheidsdebat’ wordt voorgesteld om met KSVJ afspraken te maken omtrent het geheel van de voetbalterreinen, het gebruik van energie, het gelijk oversteken in de kosten, de lokale betrokkenheid, de transparantie, het jeugdvoetbal, het damesvoetbal, de veiligheid, de publiciteit en de sponsoring, het sociaal beleid, de cafetaria-aanwending, de verplichte neutraliteit, het respect voor de gemeentelijke inzet, de communicatie, de mobiliteit...

In de nota wordt ook gesuggereerd om het bouwprogramma te beperken en het schepencollege stelt voor om het budget voor het ontwerp te beperken tot 750.000 euro.

Aan de gemeenteraad wordt naast het verzoek van de Voetbalvereniging onder de vorm van neergelegde presentaties en de nota ‘partnership of duurzaamheid’ het ontwerp voorgelegd voor de opdracht houdende de aanstelling van een architect.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om ten principiële akkoord te gaan om de studie aldus aan te vatten. Het project is in de meerjarenplanning van de gemeente voorzien voor het jaar 2017.

Aan de gemeenteraad wordt voorlegging gedaan van het ontwerp voor de opdracht voor de aanstelling van een architect, met een geraamde kostprijs van 750.000 euro.

Het schepencollege stelt voor om deze opdracht te gunnen na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf, waarbij alle architecten, woonachtig of kantoorhoudend op het grondgebied van de gemeente Jabbeke, uitgenodigd worden en waarbij de gunningscriteria worden voorgesteld:

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het ontwerp voor de opdracht voor de aanstelling van een architect voor een nieuw gebouw voor KSV Jabbeke

Artikel 2

Aan het schepencollege wordt opgedragen om naast deze studie een duurzaamheidsnota af te spreken met KSV Jabbeke.

16 Patrimonium - gemeentehuis Jabbeke - principebeslissing - aanstelling ontwerper

De renovatie en aanpassing van het gemeentehuis werd opgenomen in het beleidsplan voor deze legislatuur onder actie 101 – vernieuwing van het gemeentekantoor, beleidsitem 0190 – algemeen bestuur, algemene rekening 2210007 – gebouwen/gemeenschapsgoederen.

Naar de trend van de laatste decennia verwacht je hier dan een ambitieus en centraliserend administratief centrum voor alle diensten van gemeente en OCMW. In Jabbeke werd in het verleden daar niet voor gekozen. De huisvesting van de gemeentelijke diensten is opgesplitst in bedrijfsunits verbonden met een uitstekend digitaal netwerk en gedragen door een goed werkende digitale workflow. Verwacht wordt dat de gemeentelijke dienstverlening en administratie in de toekomst steeds meer zou verlopen langs digitale weg.

Naast het gemeentehuis is er:

- het sociaal huis en alle diensten voor het kind
- het kantoor interne zaken voor de personeels- en financiële zaken voor gemeente en OCMW, maar dat ook dienstig is voor opleidingsselecties en interne conferenties
- het deelgemeentehuis Varsenare met de cel vrije tijd en de archiefdienst maar ook met een eigen kader voor de huwelijken
- het bedrijfsgebouw gemeentewerken met haar ondersteunende administratie
- daarnaast ook de vrijetijdscentra in elke deelgemeente en het gemeentelijk containerpark.

In het gemeentehuis zijn er op vandaag de gemeenteraadszaal, de zittingzaal voor het schepencollege, de burelen van het bestuur, de diensten van het secretariaat, de cel leefmilieu, de bevolkingsdienst en de dienst frontoffice/onthaal (15-tal personeelsleden).

'Een nieuw gemeentehuis Jabbeke' moet invulling geven aan:

- het gemeentehuis van de toekomst, bedoeld als gebouw voor bestuur en de kerndiensten van de gemeente, met aandacht voor de noodzakelijke onthaalvriendelijkheid en openheid en voor de aspecten communicatie, teamwork, flexibiliteit en duurzaamheid
- een vormgeving die een uitstraling inhoudt voor de voorbeeldfunctie die een gemeente op dat vlak heeft. Op dat vlak is de achterliggende prefab-constructie (270m²), opgericht in 1982, voor zijn bouwfysische en ecologische eigenschappen dringend aan vervanging toe

Voor het bouwprogramma werd vanuit het gemeentelijk management een programmaschets opgemaakt die naast de voorziening voor de huidige functies ook bijkomend ruimte voorziet voor

enkele burelen, medialokalen en vergaderruimten, betere uitrustingen voor sanitair, keuken en berging.

In de programmaschets wordt voorgesteld om te werken met een gerenoveerde voorbouw en een nieuwe bijbouw achteraan het gemeentehuis. De nieuwbouw zou een benutbare oppervlakte van ongeveer 600m² kunnen hebben.

Het gemeentehuis, Dorpsstraat 3, is een oude brouwerij die in stappen verbouwd werd met de gevel en het uitzicht zoals laatst verbouwd in 1989. De gevel heeft nog steeds haar uitstraling als gemeentehuis, met een passende invulling in het dorpslint. Hoewel de opdracht in hoofdzaak betrekking kan hebben op de vervanging en uitbreiding van de achterbouw, is het aangewezen dat ook het voorgebouw in het ontwerp betrokken wordt voor volgende aspecten:

- het opfrissen van de voorgevel en het dak
- aandacht voor de feestverlichting en de noodzakelijke gebouwsignalisatie
- het feit dat de poort, nu nog in gebruik voor doorgang van wagens, na ingebruikname van de parking enkel nog doorgang hoeft te zijn voor de trage weggebruiker
- de verbetering van het hoofdgebouw voor het ecologisch aspect:
 - o betere isolatie
 - o de elektrische verwarming op de verdieping vervangen
 - o het aanschakelen van de bestaande verwarming op een nieuwe centrale eenheid
 - o integreren bij het HVAC-gebeuren

Vanzelfsprekend moet het ontwerp voldoen aan:

- alle hedendaagse normen van ecologie en duurzaamheid, in het bijzonder met betrekking tot energieconcepten
- de ruimste aandacht voor de onderhoudsvriendelijkheid
- het gebouw moet tegelijk zorgen voor een passende openheid en beslotenheid
- er moet voldaan worden aan de hoogste normen inzake toegankelijkheid
- de noodzaak om digital-sign en schermtoepassingen in te bouwen.

Voor het gemeentehuis van de toekomst is de ergonomie van de klant minstens even belangrijk als deze van de medewerker, wordt eerder gedacht aan een zithoek dan aan een loket voor klantenonthaal en backoffice, wordt eerder gestreefd naar een papierloos kantoor dan naar een uitgebreid klasment, wordt gekozen voor de kwaliteit van de leef- en werkruimte eerder dan de loutere kantoorindeling, is flexibiliteit in al zijn aspecten noodzakelijk en is de aangeboden interieurkwaliteit evenzeer beslissend.

Het schepencollege stelt voor om uit budgettaire overwegingen zoveel als mogelijk het bestaande gemeentehuis (onthaal, bevolking/burgerlijke stand, gemeenteraadszaal, schepencollegezaal, burelen bestuur, lift) te behouden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om ten principiële akkoord te gaan om de studie aldus aan te vatten. Het project is in de meerjarenplanning van de gemeente voorzien voor het jaar 2017.

Aan de gemeenteraad wordt voorlegging gedaan van het ontwerp voor de opdracht voor de aanstelling van een architect.

Het schepencollege stelt voor om deze opdracht te gunnen na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf, waarbij alle architecten, woonachtig of kantoorhoudend op het grondgebied van de gemeente Jabbeke, uitgenodigd worden.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het ontwerp voor de opdracht voor de aanstelling van een architect voor het verbouwen van het gemeentehuis Jabbeke.

17 Patrimonium - inbreidingsproject centrum Jabbeke - afbraak gebouwen - onderhandelingsprocedure

DEBAT

Raadslid Geert Orbie vraagt of de eventuele afbraak van de vroegere bibliotheek opgenomen wordt.

Door burgemeester Daniël Vanhessche wordt geantwoord dat de bibliotheek inderdaad behouden wordt.

BEHANDELING

De gemeenteraad,

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voorgelegd voor het bouwrijp maken van de terreinen in het binnengebied tussen de Kapellestraat, Dorpsstraat en Constant Permekelaan 8490 Jabbeke. Dit behelst de wegname van gebouwen (sporthal, woonhuis Constant Permekelaan 12, loods Dorpsstraat 7, achterbouw feestzaal De Zwaan, judo- en jeugdlokalen, lokaal buitenschoolse kinderopvang).

De bestaande verhardingen worden voorlopig aangehouden (parking sporthal, parking en toegangsweg achteraan gemeentehuis, verharding aan bibliotheek, basketbalterrein).

Er wordt voorgesteld om hiervoor een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te voeren.

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42 en volgende van het gemeentedecreet, dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en artikel 43 §2, 11° -.in verband met het vaststellen van de wijze waarop opdrachten over aanneming van werken en levering van diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan.

Van toepassing op dit besluit is de wet van 15 juni 2006 betreffende overheidsopdrachten, meer in het bijzonder artikel 26 §1 dat de gevallen bepaalt waarbij opdrachten gegund mogen worden via een onderhandelingsprocedure en §2 dat de gevallen van gunning zonder bekendmaking vooraf aanduidt.

Ook artikel 105 van het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 dat de maximumbedragen vaststelt voor onderhandelingsprocedures is toepasselijk bij deze opdracht.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voorgelegd bestaande uit een administratief bestek, plannen, inschrijvingsbiljet, meetstaat, foto's en raming van de kosten van de werken op 60.000 euro (exclusief BTW).

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het ontwerp voor de afbraak van de gebouwen in het project inbreidingsgebied centrum Jabbeke en dit voor een geraamde kostprijs van 60.000 euro (excl. BTW).

Artikel 2:

Deze opdracht zal gegund worden na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf.

Artikel 3:

Deze uitgave wordt gefinancierd met de kredieten ingeschreven in de beheers en beleidscyclus van het dienst jaar 2016 – actie 87 – beleidsitem: 0620 – algemene rekening: 2140007 – inbreidingsproject centrum Jabbeke.

18 Vrije tijd - Nacht van Jabbeke - 27 augustus 2016 - organisatie en subsidiëring

Binnen het gemeentebestuur werd de laatste jaren ondersteuning gegeven voor de organisatie van de 'Nacht van Jabbeke'. In het verleden werd hiervoor door de gemeente een jaarlijkse dotatie gegeven aan de Middenstandsvereniging, die daarmee instond voor de organisatie van de diverse kermisactiviteiten.

Het blijkt dat het verenigingsinitiatief niet zou verder gezet worden.

Het schepencollege wenst de organisatie van de kermisactiviteiten en de 'Nacht van Jabbeke' in het bijzonder te bestendigen, waarbij het budget dan aangewend wordt in het kader van werkingskosten in plaats van een dotatie aan een vereniging.

De voorbereiding is thans in handen van een werkgroep, bestaande uit leden van het schepencollege, een stafmedewerker en enkele vrijwilligers.

In voorbereiding van het gebeuren dient zo vlug als mogelijk gestart te worden met het vastleggen van optredens via een theaterbureau zoals hier voorgesteld.

Het budget voor de organisatie van het kermisgebeuren (De nacht van Jabbeke werd voorzien onder beleidsitem : 0709-00 – overige culturele instellingen - algemene rekening : 6493000 - toegestane werkingssubsidies aan verenigingen - Bedrag : €15.000) is budgettair nog voorzien als dotatie. Voor het principe van de omschakeling naar werkingsmiddelen en de eigen organisatie door de gemeente is het, mede gelet op de omvang, aangewezen om een beslissing van de gemeenteraad te nemen.

De organisatie voor rekening van de gemeente houdt in dat de financiële risico's en verantwoordelijkheden door de gemeente gedragen worden, maar dat anderzijds een financiële transparantie moet toegepast worden.

Thans is er de noodzaak om dringend deze overeenkomst aan te gaan, zoals voorgelegd.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring om voor de 'Nacht van Jabbeke', initieel voorzien als dotatie onder beleidsitem: 0709-00 – overige culturele instellingen - algemene rekening: 6493000 - toegestane werkingssubsidies aan verenigingen - bedrag: €15.000, werkingsmiddelen te voorzien onder algemene rekening 613999 – overige prestaties aan derden.

Artikel 2:

Aan de financieel beheerder wordt opgedragen om dit aldus te voorzien naar aanleiding van de eerstvolgende budgetwijziging.

19 Vrije tijd - jaarlijkse onderhoudsbeurt sportvelden - ontwerp

De gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voorgesteld om werken uit te voeren voor het onderhoud 2016 van diverse voetbalterreinen op grondgebied van Jabbeke en om deze werken te laten uitvoeren via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De kostprijs van deze werken wordt geraamd op 17.871,40 euro (incl. BTW) en valt buiten de delegatieopdracht van het schepencollege

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42 en volgende van het gemeentedecreet, dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en artikel 43 §2, 11° -.in verband met het vaststellen van de wijze waarop opdrachten over aanneming van werken en levering van diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan.

Van toepassing op dit besluit is de wet van 15 juni 2006 betreffende overheidsopdrachten, meer in het bijzonder artikel 26 §1 dat de gevallen bepaalt waarbij opdrachten gegund mogen worden via een onderhandelingsprocedure en §2 dat de gevallen van gunning zonder bekendmaking vooraf aanduidt.

Ook artikel 105 van het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 dat de maximumbedragen vaststelt voor onderhandelingsprocedures is toepasselijk bij deze opdracht.

Het ontwerp van de werken heeft betrekking op alle sportvelden van de gemeente Jabbeke

Na bespreking en overleg worden volgende onderhoudswerken voorgesteld:

- voor alle terreinen (voetbal- en krachtbalvelden) wordt een nazicht gedaan voor opvoeren grond in de lagere gedeelten en putten om daarna te laten doorzaaien in 2 richtingen.
- het opvoeren van de grond gebeurt in eigen regie Het 1e terrein van Jabbeke moet niet worden doorzaaid. Enkel lokaal bijzaaien aan de doelen is voldoende.
- om de sterke oneffenheden van terrein 2 te Zerkegem en Varsenare weg te nemen wordt voorgesteld om deze terreinen te maaiïrezen.

Het eerste terrein van Varsenare wordt diepverlucht voor het inzaaien, om een betere drainage te bekomen.

Extra werken worden voorzien voor terreinen 2^e en 3^e terrein van Varsenare en de twee krachtbalvelden van Jabbeke waar de terreinen worden diepverlucht eind oktober/ begin november. Dit wordt toegepast voor een betere drainage te bekomen in het speelseizoen en dan vooral voor de natste maanden van het jaar. late najaar – begin van de winter.

Het bestrijden van onkruiden op de diverse velden wordt niet meer uitgevoerd gelet op het nul gebruik van bestrijdingsmiddelen door openbare besturen.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voorgelegd houdende:

- het lastenboek
- de meetstaat
- de raming van de werken.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring gegeven aan het ontwerp voor de nodige onderhoudswerken op verschillende sportterreinen 2016 grondgebied Jabbeke en dit voor een geraamde kostprijs van 17.871,40 euro

inclusief BTW 21%.

Artikel 2:

Deze opdracht zal gegund worden na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf.

Artikel 3:

Deze uitgave wordt voorzien in de Beheers en Beleidscyclus van het jaar 2016 onder het beleidsveld sport 0740/ algemene rekening 6131991.

MONDELINGE VRAGEN

- Bij de afsluiting van de zitting wordt door raadslid Han Vermaut een nota voorgelezen waarbij vragen gesteld worden omtrent de algemene beleidsbenadering van het schepencollege.

“Met deze gemeenteraad is blijkbaar de verkiezingsstrijd begonnen. Het Schepencollege focust vanaf heden enkel nog op het inderhaast uit de grond stampen van opvallende en in het oog springende projecten. Dit in de hoop dat de jaren van desinvesteren, besparen en verhoging van belastingen uit het oog wordt verloren tijdens de stembusgang in 2018.

Wanneer hebben we dit nog gezien. Het SPC Jabbeke werd toch ook kost wat kost opgeleverd in het verkiezingsjaar 2012.

Niet dat er nu ineens zoveel middelen ter beschikking zijn. Integendeel, Jabbeke zit nog steeds met een financiële kater na de bedrieglijk dolle gouden jaren. De gigantische schuldenberg van ongeveer 31 miljoen € is nog steeds niet afgebouwd maar toch worden vandaag enkele projecten ter goedkeuring voorgelegd die niet dringend van aard zijn en bovendien eerder als verkiezingspropaganda kunnen bestempeld worden. Gezien men zelfs niet terugdeinst om vandaag vroeger goedgekeurde budgetten hiervoor met de helft te verhogen, wordt hier het rationeel denken overstegen door het libido en de lust om de volgende legislatuur terug de macht binnen te rijden.

Bovendien is wat vandaag ter goedkeuring wordt voorgelegd nog maar een eerste golf van investeringsaankondigingen. Binnen enkele maanden komt de heraanleg van de Dorpsstraat in Jabbeke vermoedelijk ter sprake. Volgend jaar waarschijnlijk ook een nieuwe tennisfaciliteit in Varsenare.

Versta dit echter niet verkeerd. Wij zijn helemaal niet tegen dergelijke projecten. Integendeel, Jabbeke moet ook investeren in jeugd, sport, bouwkundig erfgoed en een mooie dorpskern als daar nood toe is. Dit kan echter pas gebeuren als Jabbeke terug financieel gezond is en goed bij kas zit. Vandaag is dat alvast niet het geval waardoor hier sprake is van puur machtsbehoud op kap van onze bevolking.”

Burgemeester Daniël Vanhessche antwoordt dat er tegenstrijdigheden zijn in de voorgelezen tekst. De schulden kunnen perfect afbetaald worden. De projecten hebben wel degelijk een dringend karakter om nu gerealiseerd te worden. Er worden inkomsten gegenereerd door de verkoop van het inbreidingsproject, waarbij de eerder aangegane bulletlening terugbetaald wordt.

Raadslid Hendrik Bogaert vult aan dat de NV-A-fractie bij alle punten meegestemd heeft en nu op het einde het beleid hekelt. Wat is het probleem dan?

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 25 januari 2016. De volgende gemeenteraadszitting wordt gepland op maandag 9 mei 2016. De vergadering wordt beëindigd om 21 uur.

De gemeentesecretaris,
G. Acke.

De voorzitter,
P. Vanden Bussche

