

Gemeente

Jabbeke

geeft je ruimte

GEMEENTERAAD

10 februari 2025

Deze presentatie op <https://www.jabbeke.be/bestanden/gemeenteraad.pdf>

I. Goedkeuring verslag vorige zitting

- Goedkeuring van de notulen van de gemeenteraad van 13 januari 2025

http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250113.mp3 (verslag)

https://www.jabbeke.be/bestanden/12121_20250113GR.pdf (ontwerp notulen)

2. Bestuur - bestuursakkoord 2025-2031 – kennisgeving

Kennisgeving bestuursakkoord 2025-2031

GEMEENTERAAD

3. Bestuur - omgeving - beleidsmatig gewenste ontwikkeling (BGO) - aanpak nieuwe projectaanvragen

BOUWPAUZE

DNA gemeente

- Algemene **bezorgdheid** over de **beeld- en leefkwaliteit in de gemeente** door de toenemende druk van de **verdichting** door omvangrijke en dense woonprojecten en de recente **verappartementiseringsgolf**.
- Tendens in gans Vlaanderen:
 - uitdijende verstedelijking van de landelijke kernen
 - Dorpen worden in hoog tempo opgeschaald, vaak met grote appartementsgebouwen
- Verdichting zorgt voor druk op mobiliteit – parkeren – voldoende ruime kwaliteitsvolle appartementen nodig - groenvoorziening - speelpleinen en inrichting openbaar domein - ...

Verdichting: hoe en wat?

- Vlaanderen en de provincies maken beleidsplannen.
- De bouwshift (betonstop) moet ervoor zorgen dat er tegen 2040 in Vlaanderen geen open ruimte meer aangesneden wordt.
- De gemeente moet als lokale beleidsmaker er voor zorgen dat (ver)nieuwbouwprojecten **goed aansluiten bij hun omgeving** én voorzien van een **voldoende kwalitatief woonaanbod**.
- De vraag kan gesteld worden of grote projecten de dorpse omgeving versterken of eerder verstoren?
- Een complexiteit aan regelgeving enerzijds en diverse beleidsrichtlijnen anderzijds vormen onzekerheid bij zowel bouwpromotoren, particulieren en andere betrokkenen bij omgevingsvergunningsaanvragen.
- Duidelijk kader als leidraad is nodig.

Waarom een bouwpauze?

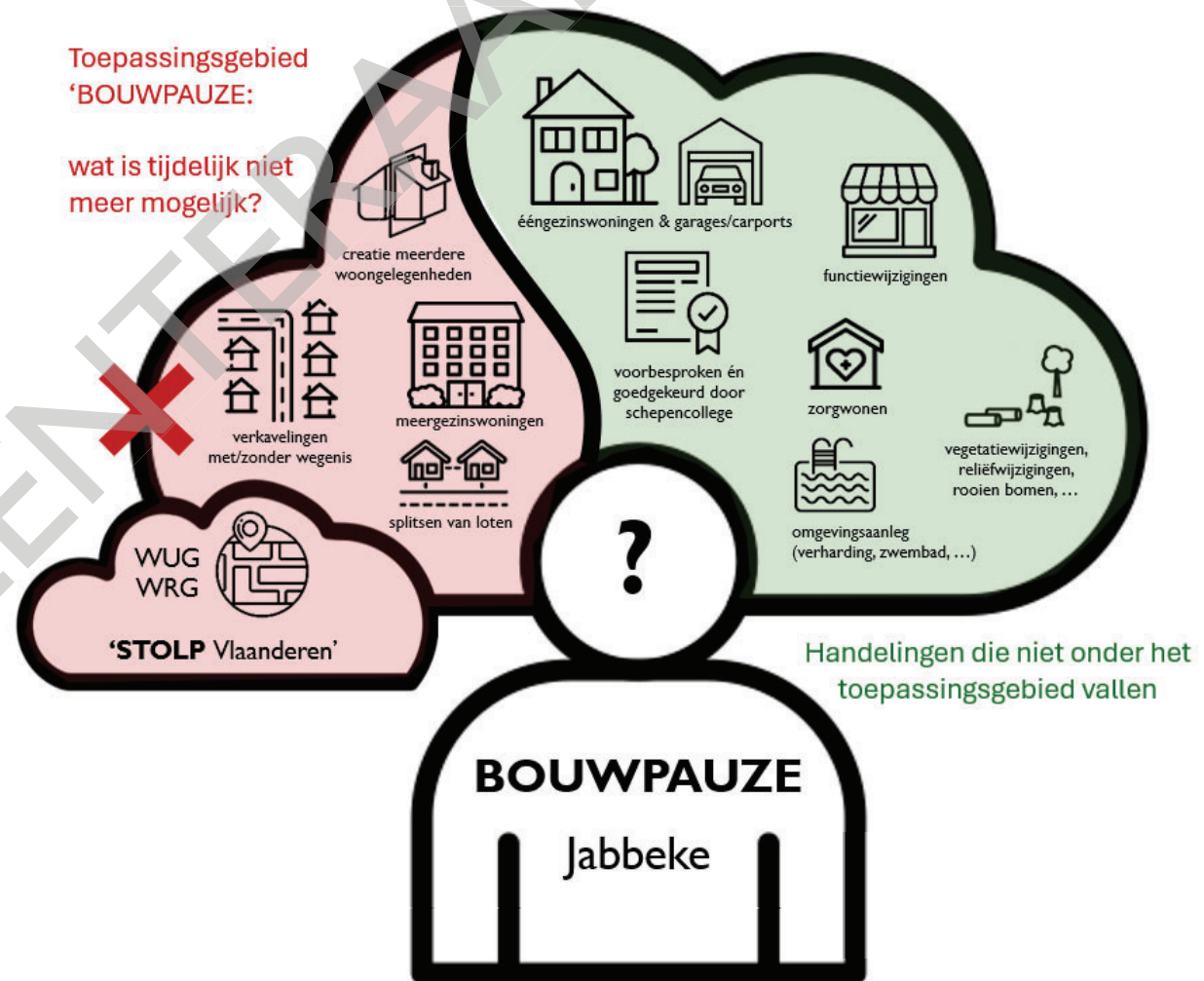
- Bestuursakkoord 2025-2030
 - ...
 - “Bouwpauze”
- Door het afkondigen van een bouwpauze wordt **TIJD** gevraagd om **plannen** op te maken.
- Het bestuur wil deze legislatuur een nieuwe **langetermijnvisie** uitwerken die zich zal vertalen in een Beleidsplan Ruimte.
- Het Beleidsplan Ruimte wordt een dynamisch plan dat naast een visie op de lange termijn ook concrete acties voorziet. Het Beleidsplan Ruimte vervangt het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS - 2008).
- Een Beleidsplan Ruimte opmaken vraagt veel tijd, studie, overleg en visievorming.

Wat betekent dit in de praktijk?

- De komende **18 maanden** zal het schepencollege omgevingsvergunningsaanvragen **gemotiveerd weigeren** voor bepaalde voor **'grote projecten'**.
- Het einde van de bouwpaauze voorzien tegen augustus 2026 wanneer er een **voldoende volledig en gedragen visie** over de ruimtelijke ordening openlijk wordt geformuleerd.

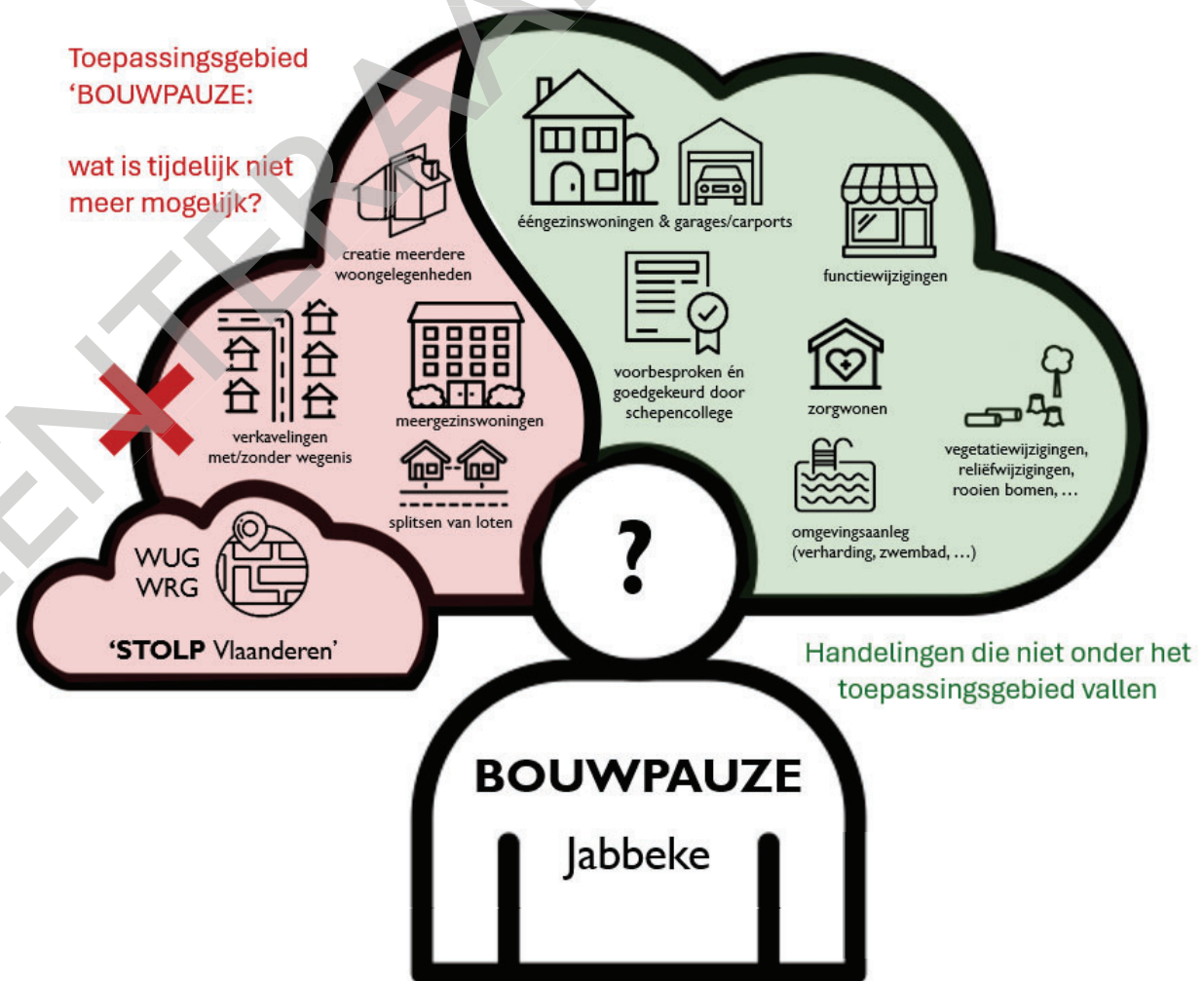
Wat valt NIET onder de bouwpauze:

- Ééngesinswoning bouwen, ver/herbouwen, uitbreiden.
- Projecten zonder bijkomende woongelegenhed
- Functiewijzigingen
- projecten gelegen in een goedgekeurd RUP of herbevestigd BPA



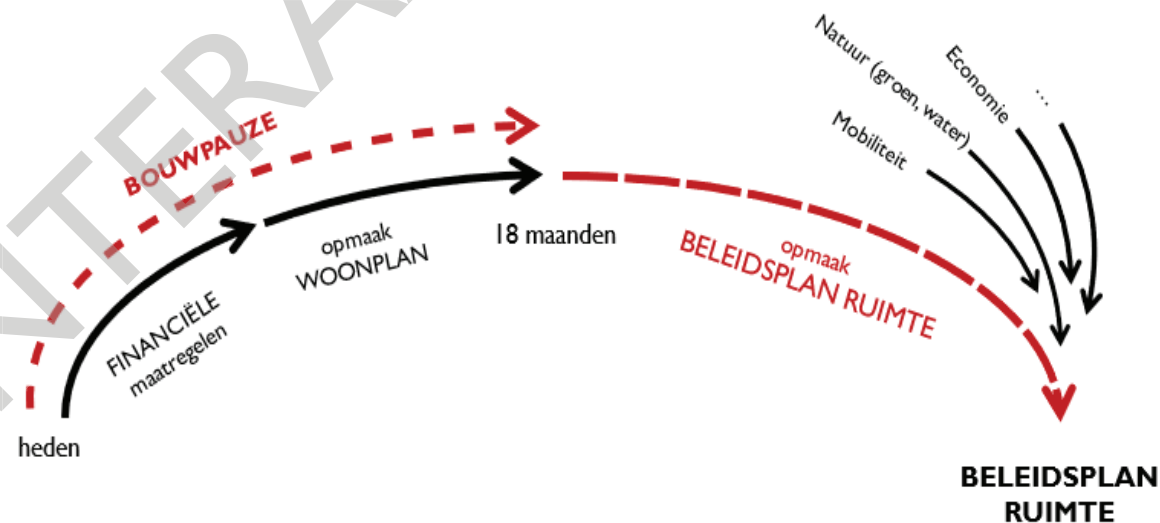
Wel bouwpauze voor:

- Het bouwen van nieuwe meergezinswoningen
- Groepswoningbouw
- Verkavelingen met of zonder nieuwe wegenis
- Herverdelen van percelen
- Woonreservegebieden (Stolp Vlaanderen)

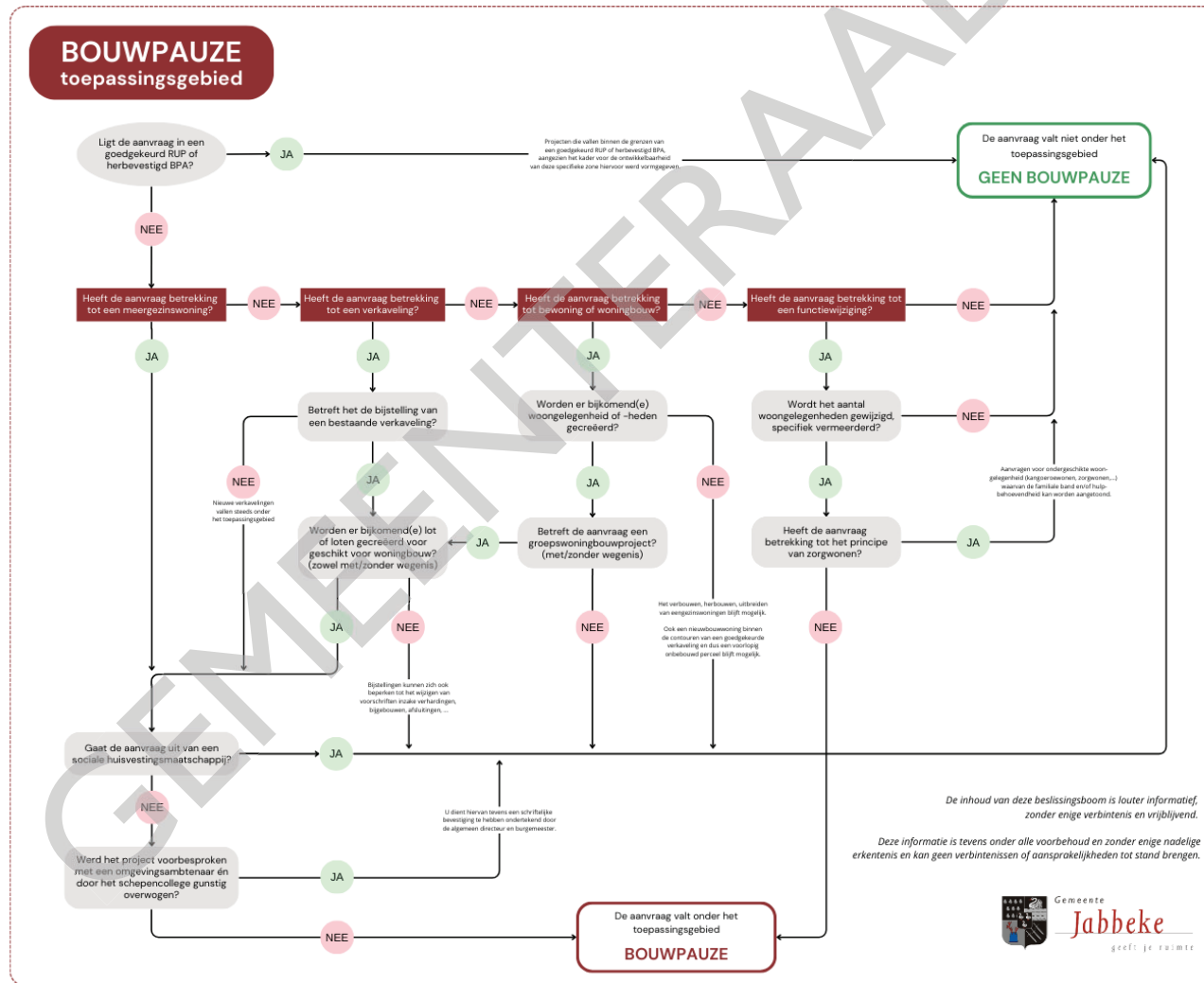


Proces met vooropgestelde timing

- Financiële maatregelen evalueren en bijsturen
- Woonomgevingsplan (= stop bouwpauze)
 - Grafisch plan
 - Tekstbundel met stedenbouwkundige richtlijnen
- Masterplannen voor de ganse gemeente (visie over verschillende thema's)
- Beleidsplan Ruimte (structuurplan Jabbeke vervangen)



Vergunningsaanvragen: flow



4. Bestuur - eretitels - reglement inzake het toekennen van eretitels aan schepenen en voorzitters van de raad en van het bijzonder comité voor de sociale dienst

- Om mandatarissen te honoreren voor hun verdienstelijke bijdrage aan de werking van de bestuursorganen kunnen eretitels toegekend worden.
- Voorstel om een eretitel toe te kennen aan schepenen, voorzitters van de raad en het BCSD → voorstel reglement voor de toekenning
- Titel kan pas aangevraagd worden na afloop van het mandaat als schepen of voorzitter
- GR/ OCMW-RAAD is bevoegd voor het toekennen van eretitels
- Om de titel te verkrijgen dient de betrokkene gedurende ten minste 6 jaar de functie hebben uitgeoefend als schepen, 12 jaar als voorzitter van de raad of 6 jaar als voorzitter van het BCSD

5. Bestuur - eretitels - reglement inzake het toekennen van eretitels aan algemeen directeurs, financieel directeurs, adjunct-algemeen directeurs en secretarissen

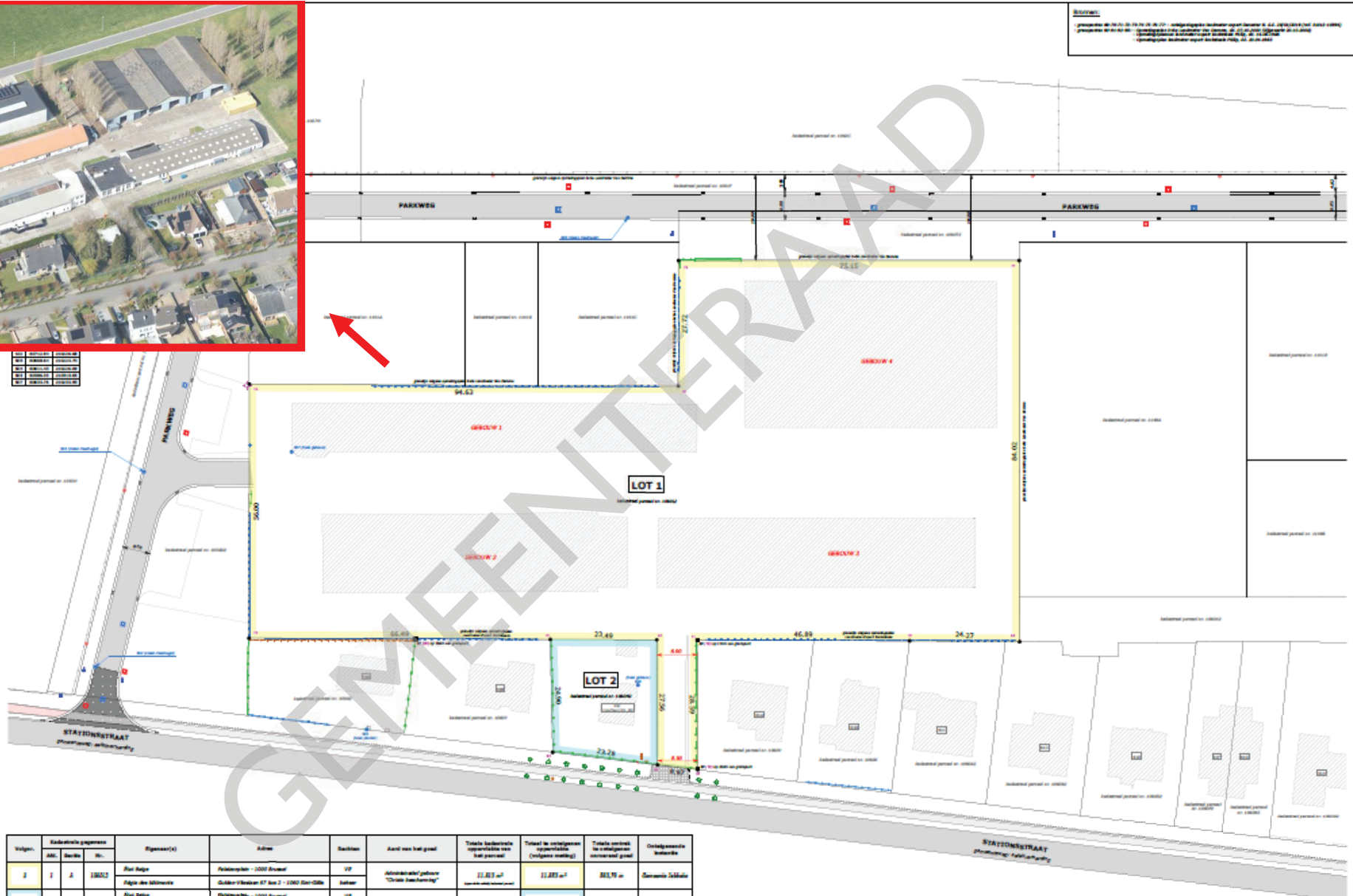
- Om personeelsleden met een decretale graad te honoreren voor hun verdienstelijke bijdrage aan de werking van de bestuursorganen kunnen eretitels toegekend worden
- Voorstel om een eretitel toe te kennen aan algemeen directeurs, financieel directeurs, adjunct-algemeen directeurs en secretarissen → voorstel reglement voor de toekenning
- Titel kan pas aangevraagd worden als de betrokkene geen bezoldigde functie meer uitoefent in het lokaal bestuur
- GR/ OCMW-RAAD is bevoegd voor het toekennen van eretitels
- Om de titel te verkrijgen dient de betrokkene gedurende ten minste 10 jaar de functie uitgeoefend te hebben in het lokaal bestuur

6. Patrimonium - site civiele bescherming – aankoop

- GR 11/09/2023 – principiële goedkeuring tot aankoop van het onroerend goed site civiele bescherming en de aanpalende woning voor een bedrag van 1.600.000 euro exclusief wederbeleggingsvergoeding en wachtintresten (aankoopprijs wordt verminderd met eventuele saneringskosten)
- 9/04/2024 – akkoord Staatssecretaris voor Digitalisering, belast met Administratieve Vereenvoudiging en Privacy inzake de verkoop
- GR 13/05/2024 – goedkeuring voorlopig onteigeningsbesluit
- Opmaak ontwerp akte tot minnelijke onteigening door Adviseur-Commissaris van het Federaal Aankoopcomité
- Verzoek tot goedkeuring aan de akte tot minnelijke onteigening voor een totaalprijs van 1.611.115,24 euro voor volgende onroerende goederen:
 - Administratief gebouw (11.853 m²)
 - Woonhuis (611 m²)



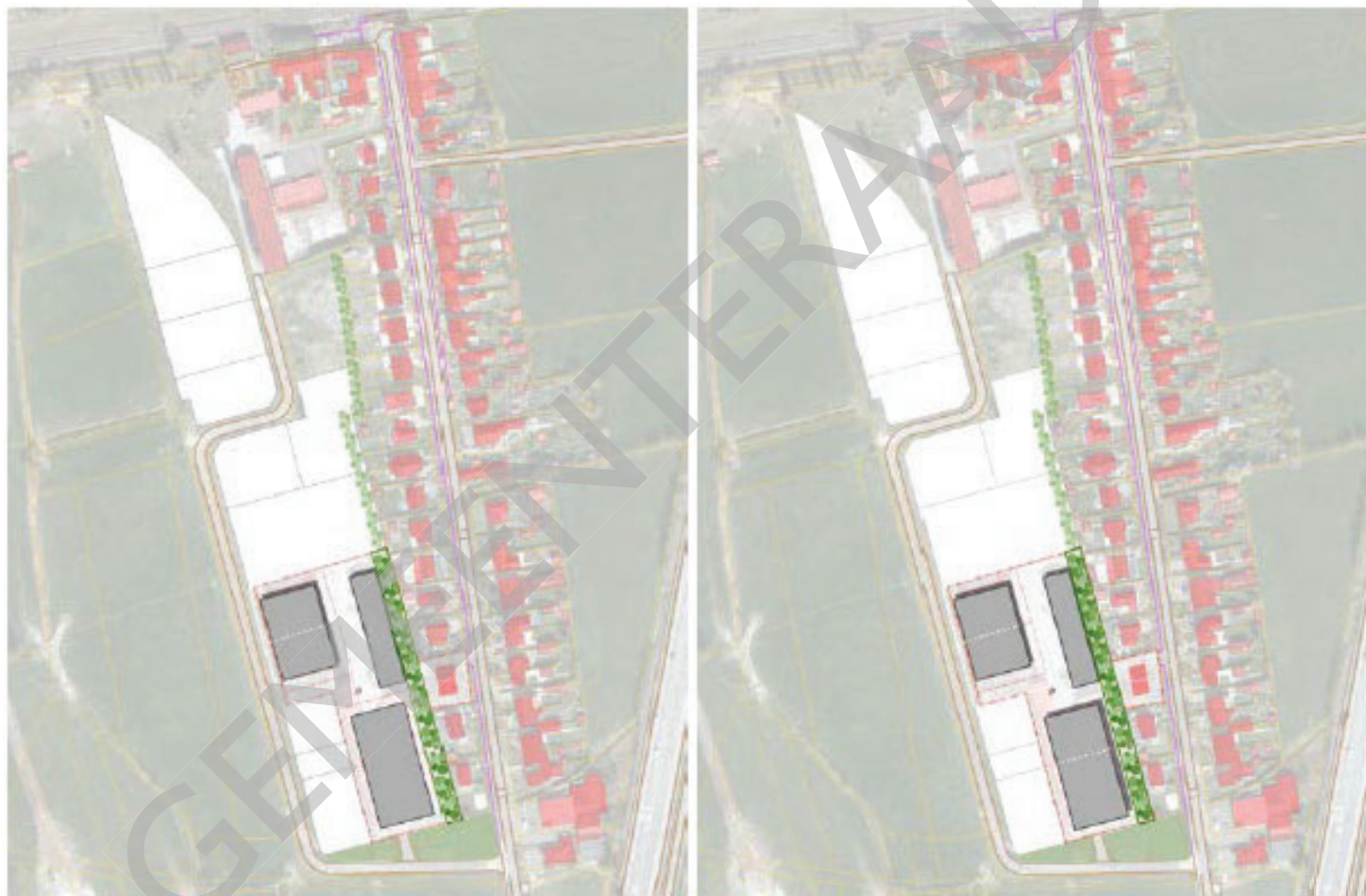
NOTEN:
 1. Projectie op 10.10.19 10.10.19 10.10.19 - Aankomst van de bouw van de woning op 10.10.19
 2. Projectie op 10.10.19 10.10.19 10.10.19 - Aankomst van de bouw van de woning op 10.10.19
 3. Projectie op 10.10.19 10.10.19 10.10.19 - Aankomst van de bouw van de woning op 10.10.19



Volg.	Bouwmethode			Rijweginrichting	Adres	Bachten	Aard van het goed	Totale bebouwbare oppervlakte van het perceel	Totale te ontgraven oppervlakte (volg. meting)	Totale oppervlakte te ontgraven onbebouwd goed	Overgebleven bebouwbare
	nr.	nr.	nr.								
2	1	2	1000/2	Rijl. Rijs	Peelsteek 1 - 1000 Brussel	VF	Afkomstig perceel "Oude herenweg"	12.823 m ²	12.823 m ²	85,79 m	Geen
2	1	2	1000/2	Rijl. Rijs	Gulden Vliet 17 lot 2 - 1000 Gier-Gras	bet	Nik	833 m ²	833 m ²	98,23 m	Geen
								TOTAAL	23.656 m²		

Ge

Mogelijk scenario: behoud noordoostelijke loods + invulling ambachtelijke bedrijvigheid

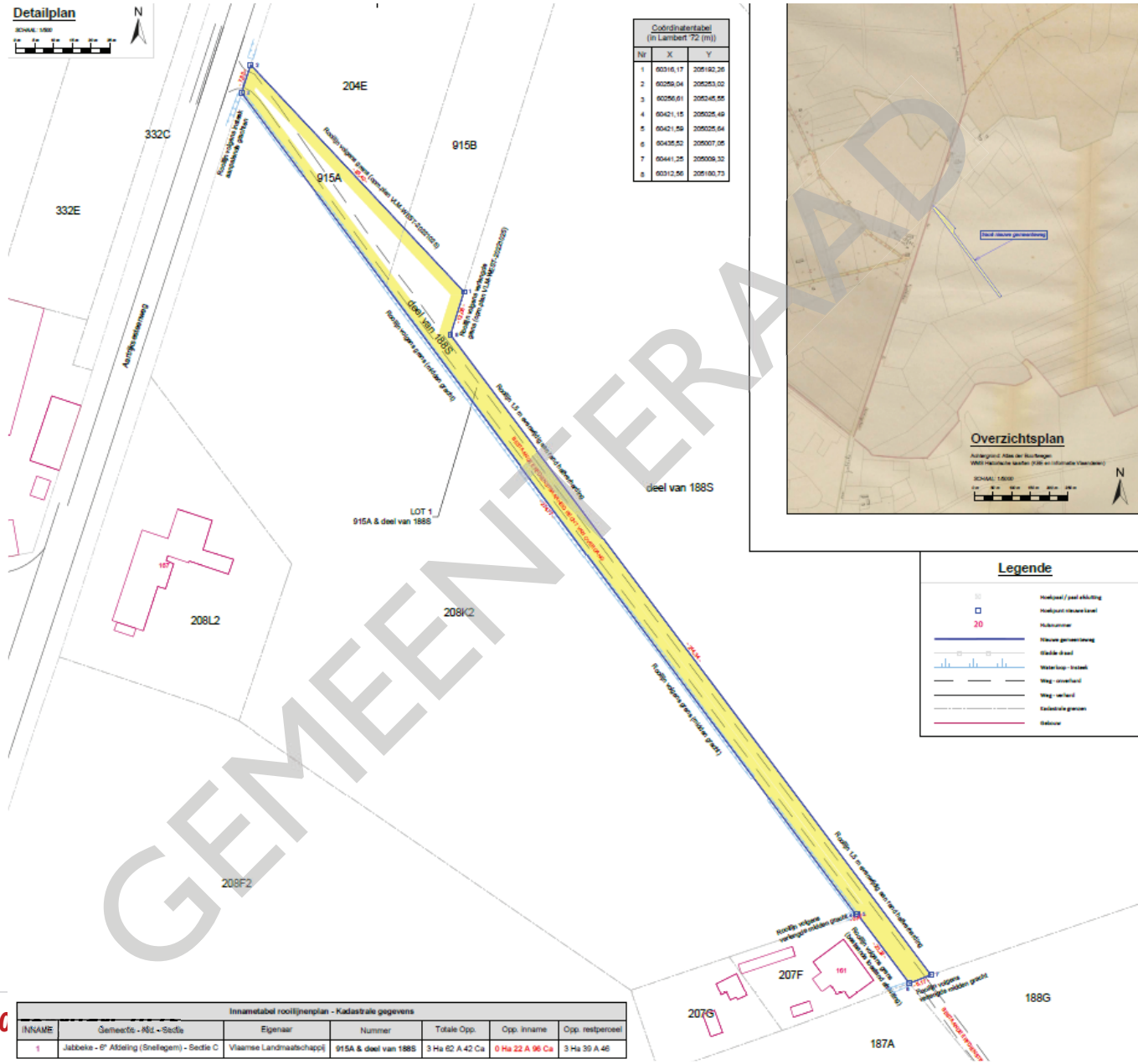


Scenario I – variant A

Scenario I – variant B

7. Omgeving - landinrichting Vloethemveld - zaak der wegen

- Project: inrichtingsplan MoubEEK Vloethemveld, fase I – creatie beleefpad vanaf de nieuwe onthaalparking ‘Os en Ezel’ voor wandelaars en rolstoelgebruikers
- Voor een deel van deze lus wordt gebruik gemaakt van de bestaande ontsluitingsweg tot de woning gelegen Aartrijksesteenweg 161. Er wordt een nieuwe top laag in porfiersteenslag voorzien en de aansluiting met de Aartrijksesteenweg zal met kasseien gebeuren.
- Vraag voor goedkeuring aan het tracé van de wegenis, de vastlegging van de rooilijnen en de omgevingsaanleg
- Voorstel om enkele lasten te verbinden aan beslissing
- Afstand ten voordele van het openbaar domein gebeurt om niet



Cadatraletabel
(in Lambert 72 (m))

Nr	X	Y
1	90316,17	209192,26
2	90299,04	209243,02
3	90290,61	209245,58
4	90421,15	209225,48
5	90421,58	209225,64
6	90438,52	209207,08
7	90441,28	209208,32
8	90312,58	209190,73



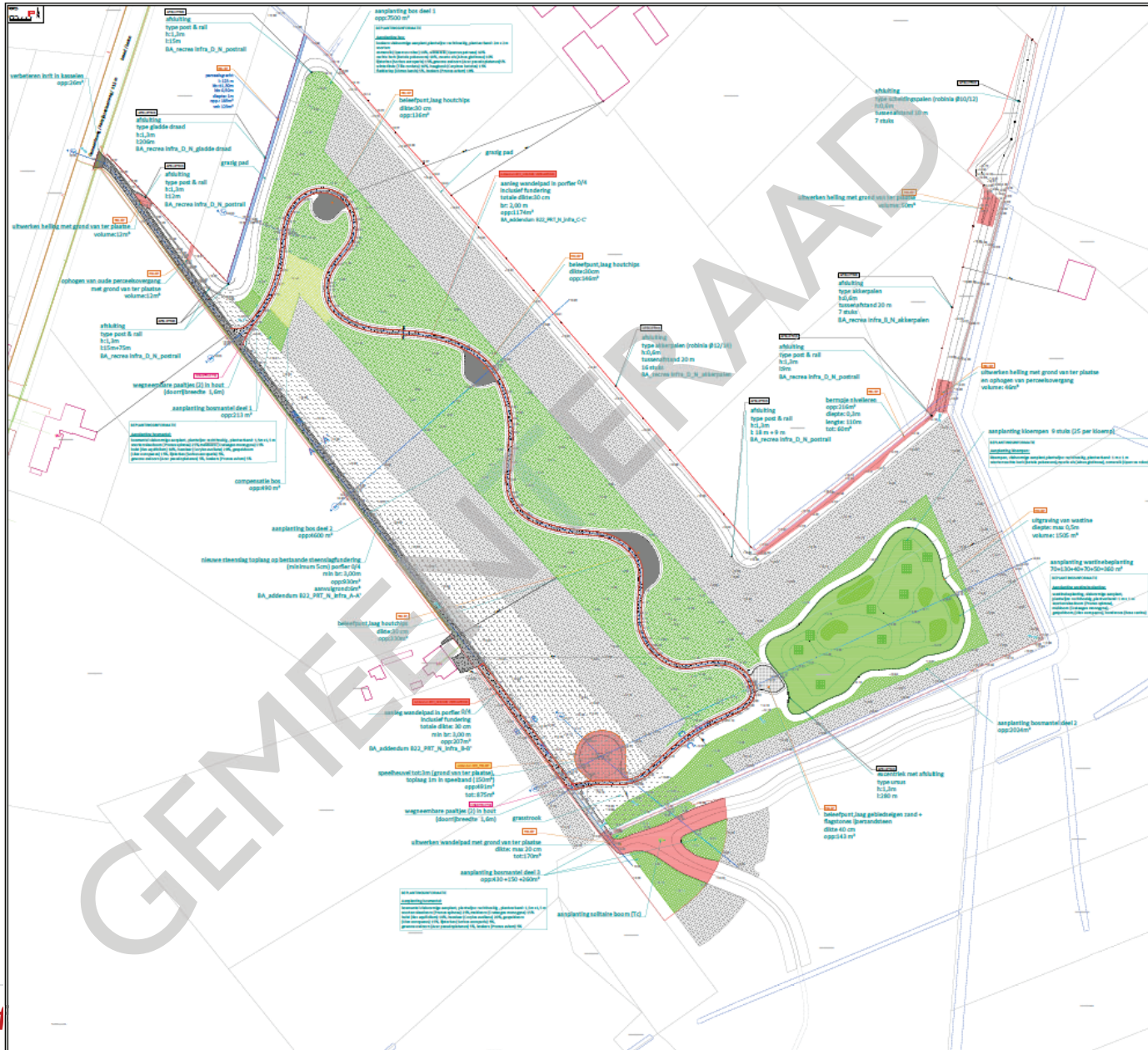
Legende

- Hoofdel / deel afbakening
- Hoofdel-overeenkomst
- 20
- Hoofdelnummer
- Nieuwe gemeentelijn
- Walle (dwal)
- Waterloop - beek
- Weg - onverhard
- Weg - verhard
- Kadasterlijn grenzen
- Gebouwen

Inmatetabel rooilijnenplan - Kadastrale gegevens

INNAME	Gemeente - Afd. - Sectie	Eigenaar	Nummer	Totale Opp.	Opp. Inname	Opp. restperceel
1	Jabbeke - P' Afdeling (Snellegem) - Sectie C	Vlaamse Landmaatschappij	915A & deel van 188S	3 Ha 82 A 42 Ca	0 Ha 22 A 96 Ca	3 Ha 30 A 46

Gemeenteraad 10



8. Overheidsopdrachten - algemeen groenonderhoud - bestek en raming

- Voor het uitvoeren van het algemeen groenonderhoud voor een gedeelte van het openbaar domein werd de voorgaande jaren een samenwerkingsovereenkomst aangegaan met een sociaal tewerkstellingsbedrijf – huidig contract liep teneinde op 31 december 2024
- Voorstel om het algemeen groenonderhoud voor een deel van het openbaar domein verder te laten uitvoeren door een sociaal tewerkstellingsbedrijf → opmaak bestek
- Geraamde kostprijs: € 330.167,00 excl. btw of € 399.502,10 incl. btw
- Gunning bij wijze van openbare procedure

9. Intergemeentelijke samenwerking - Fluvius West - buitengewone algemene vergadering – 18 maart 2025 – goedkeuring agenda



- Buitengewone algemene vergadering Fluvius West – 18 maart 2025
- **Agenda:**
Statutaire ontslagnemingen/ benoemingen
- Gemeentelijk vertegenwoordiger: Danny Serpieters
- Plaatsvervangend vertegenwoordiger: Lut Vandamme

10. Intergemeentelijke samenwerking – Fluvius Imewo – buitengewone algemene vergadering - 17 maart 2025 – goedkeuring agenda

fluvius.

- Buitengewone algemene vergadering Fluvius Imewo – 17 maart 2025
- **Agenda:**
Statutaire ontslagnemingen/ benoemingen
- Gemeentelijk vertegenwoordiger: Han Vermaut
- Plaatsvervangend vertegenwoordiger: Geert Orbie

1. Intergemeentelijke samenwerking - IVBO - algemene vergadering 26 februari 2025 - goedkeuring agenda en aanduiding vertegenwoordiger - voordracht kandidaat voor de Raad van bestuur



- Algemene vergadering IVBO – 26 februari 2025
- **Agenda:**
 1. Samenstellen bureau
 2. Benoemen van de stemgerechtigde bestuurders op voordracht van de venootgemeenten;
 3. Akteneming van de aanduiding van de bestuurders met raadgevende stem
- Aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de algemene vergadering van IVBO
- Aanduiding kandidaat Raad van bestuur van IVBO

12. Intergemeentelijke samenwerking - Fluvius OV - buitengewone algemene vergadering 26 maart 2025 - goedkeuring agenda en aanduiding vertegenwoordiger - voordracht kandidaat Raad van bestuur

fluvius.

- Buitengewone algemene vergadering Fluvius OV – 26 maart 2025
- **Agenda:**
Statutaire ontslagnemingen en benoemingen.
- Aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de algemene vergadering van Fluvius OV
- Aanduiding kandidaat Raad van bestuur van Fluvius OV

13. Intergemeentelijke samenwerking - EFIN - aanduiding vertegenwoordiger algemene vergadering - voordracht kandidaat Raad van bestuur



- Aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de algemene vergadering van EFIN
- Aanduiding kandidaat Raad van bestuur van EFIN

GEMEENTERAAD

14. Intergemeentelijke samenwerking - WVI - buitengewone algemene vergadering 26 februari 2025 - goedkeuring agenda en aanduiding vertegenwoordiger - voordracht Raad van bestuur



- Buitengewone algemene vergadering WVI – 26 februari 2025
- **Agenda:**
 1. Goedkeuring verslag van de buitengewone algemene vergadering dd. 27.11.2024
 2. Benoeming leden raad van bestuur
 3. Akteneming van de gemeenteraadsbeslissingen houdende aanduiding leden met raadgevende stem in de raad van bestuur en bepaling van de rangorde
 4. Presentiegelden en andere vergoedingen
 5. Mededelingen
- Aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de algemene vergadering van WVI
- Aanduiding kandidaat Raad van bestuur van WVI

15. Intergemeentelijke samenwerking - WVI - aanduiding vertegenwoordiger Energiehuis



- Aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de beleidsgroep Energiehuis WVI

GEMEENTERAAD

16. Intergemeentelijke samenwerking - Regionaal Comité Rattenbestrijding Blankenberge - aanduiding vertegenwoordiger

- Aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de coördinatievergaderingen rattenbestrijding van Regionaal Comité Rattenbestrijding Blankenberge

GEMEENTERAAD

17. Intergemeentelijke samenwerking - Nieuwe Polder van Blankenberge - aanduiding vertegenwoordiger algemene vergadering



- Aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger die de gemeente als raadgevende vertegenwoordigt op de algemene vergaderingen van de Nieuwe Polder van Blankenberge en die het stemrecht van de gemeente als ingelande kan uitoefenen

GEMEENTERAAD

18. Intergemeentelijke samenwerking – Fluvius Imewo – voordracht kandidaat Raad van bestuur en Regionaal bestuurscomité - herneming



- GR 13/01/2025 – voordracht schepen Philippe Vandaele als kandidaat-lid voor het regionaal bestuurscomité (RBC) West en de raad van bestuur van Fluvius Imewo
- Schepen Philippe Vandaele ziet af van kandidatuur
- Herneming aanduiding kandidaat-lid Regionaal bestuurscomité van Fluvius Imewo (≠ vertegenwoordiger of plaatsvervanger algemene vergadering)
- Herneming aanduiding kandidaat-lid Raad van bestuur van Fluvius Imewo (zelfde persoon als lid regionaal bestuurscomité)



OCMW-RAAD

10 februari 2025

Deze presentatie op <https://www.jabbeke.be/bestanden/gemeenteraad.pdf>

I. Goedkeuring verslag vorige zitting

- Goedkeuring van de notulen van de OCMW-raad van 13 januari 2025

http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250113.mp3 (verslag)

https://www.jabbeke.be/bestanden/12121_20250113OCMW.pdf (ontwerp notulen)

2. OCMW - reglementen - huursubsidiereglement - jaarlijkse indexatie basishuurprijzen – 2025

- Jaarlijkse indexatie huurprijzen huursubsidiereglement per 1 januari
- Maximum huurprijs waarmee rekening wordt gehouden, wordt op 01.01.2025 vastgesteld op:
 - € 638,44 voor woning/appartement met max. 1 slaapkamer
 - € 780,31 voor woning/appartement met max. 2 noodzakelijke slaapkamers
 - € 851,25 voor woning/appartement met max. 3 noodzakelijke slaapkamers

3. Intergemeentelijke samenwerking - Nieuwe Polder van Blankenberge - aanduiding vertegenwoordiger algemene vergadering



- Aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger die het stemrecht van het OCMW als ingelande kan uitoefenen op de algemene vergaderingen van de Nieuwe Polder van Blankenberge

GEMEENTERAAD

4. Intergemeentelijke samenwerking - Lokale Adviescommissie (LAC) - aanduiding vertegenwoordiger

- Aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de algemene vergadering in de Lokale adviescommissie
- Vertegenwoordiger en plaatsvervanger dienen lid te zijn van het BCSD

GEMEENTERAAD

GEMEENTERAAD

De volgende gemeente- en OCMW-raad is gepland voor
maandag 10 maart 2025
