



ONTWERP NOTULEN

Aanwezig: Geert Orbie: voorzitter;
Claudia Coudeville, Jan Pollet, Frank Casteleyn, Han Vermaut, Piet Berton,
Chris Bourgois, Wim Vandenberghe, Marleen Vanden Broucke,
Ilse Vandenbroucke, Matthias Vanhessche, Danny Serpieters,
Pascale Deschepper, Christine Degroote, Ruben Devriendt, Philippe Vandaele,
Karel Hoffman, Faiza Karim Rajput, Jonas Van Poelvoorde, Lut Vandamme,
Thibault Jonckheere: raadsleden;
Goele Brouckaert: algemeen directeur

Verontschuldigd: Reinhart Madoc, Charlotte Vandamme: raadsleden

De zitting vangt aan om 20u00 en eindigt om 21u30.

OPENBARE ZITTING

1 Goedkeuring verslag vorige zitting

Aan de gemeenteraad wordt het verslag van de vorige zitting voorgelegd, houdende de notulen van de genomen beslissingen en het op de website van de gemeente gepubliceerde audioverslag.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 13 januari 2025.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 00:24 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250210.mp3#t=24)

2 Bestuur - bestuursakkoord 2025-2031 – kennisgeving

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen wordt het bestuursakkoord 2025-2031 ter kennisgeving voorgelegd aan de gemeenteraadsleden.

BESTUURSAKKOORD 2025-2031

De wereld verandert in een razendsnel tempo. Allerlei ontwikkelingen en uitdagingen komen op ons af en wijzigen onze leefomgeving. Zonder sturing kan dit danig verkeerd lopen. De politiek heeft de

taak dit constant op te volgen, bij te sturen waar nodig, flexibel te kunnen handelen, maar zeker ook, in de eerste plaats, te werken met een visie op lange termijn.

Daarom ontwikkelt het gemeentebestuur voor alle beleidsdomeinen een langetermijnvisie voor de komende decennia. Jabbeke dient bruisend te zijn, maar zeker ook zorgend. Daarnaast moet er met een krachtige blik naar de toekomst gekeken worden.

Wij willen een gemeente waar het goed is om te wonen en te werken, die zuinig en efficiënt bestuurd wordt, een veilige en groene leefomgeving, een doordacht ruimtelijk beleid dat het landelijke karakter van onze deelgemeenten behoudt, een transparante communicatie met en inspraak van de inwoners.

Binnen het werkingskader is het ook steeds van belang om als bestuur flexibel te kunnen optreden. Indien er elementen bij privépartners of verenigingen mislopen, ondanks eerdere ondersteuning en die een gevolg kunnen hebben op het sociale weefsel, dient het bestuur te kunnen beslissen om dergelijke zaken (tijdelijk) over te nemen.

1. Ruimtelijke planning en ordening

Goede ruimtelijke ordening is essentieel voor de ontwikkeling en leefbaarheid van een gemeente. Het zorgt ervoor dat de beschikbare ruimte op een doordachte en efficiënte manier wordt gebruikt, waardoor wonen, werken, recreatie en natuur in balans blijven.

Er komen voor wat betreft ruimtelijke ordening en planning een aantal opdrachten op ons af. Door de bevolkingsgroei en gezinsverdunding dienen er - op Vlaams niveau - tegen 2050 voor een 400.000 bijkomende en betaalbare wooneenheden gezorgd te worden.

Gezien het niet de bedoeling is om hiervoor bijkomende open ruimte aan te snijden, zal het van belang zijn om verder de renovaties van bestaande wooneenheden te ondersteunen en te zorgen dat verder inbreiding mogelijk is. De druk op de dorpskernen, de krimpende ruimte en de evolutie in de woningmarkt zijn belangrijke signalen, waaruit blijkt dat er nood is aan de ontwikkeling van een wensbeeld voor de toekomst.

Het bestuur dient een masterplan op te stellen, een globaal beeld, maar eentje waar iedere deelgemeente zijn hoofdstuk heeft. Het bestuur werkt een beleidsplan Ruimte uit, een Beleidsmatig Gewenste Ontwikkeling (BGO), wat resulteert in een nieuw ruimtelijk structuurplan. Hiervoor wordt rekening gehouden met het beleidskader van de hogere overheden (provincie, Vlaams Gewest) en een beroep gedaan op expertise van buitenhuis. Om deze te kunnen opstellen wordt gedurende een vooraf door de gemeenteraad vastgelegde periode bij het begin van de legislatuur een "bouwpaauze" ingevoerd, waarbij geen grote projecten worden vergund.

In bovenstaand plan wordt ook het aspect 'groen in de dorpskernen' mee opgenomen. Dit kan gaan van grote tot kleine initiatieven.

2. Mobiliteit

Mobiliteit is van cruciaal belang in een dorpskern omdat het de leefbaarheid en toegankelijkheid van het dorp direct beïnvloedt. Goede mobiliteit zorgt ervoor dat bewoners en bezoekers zich gemakkelijk en veilig kunnen verplaatsen, of dat nu te voet, met de fiets, het openbaar vervoer, of de auto is.

Er wordt een globale verkeersstudie gemaakt die de huidige situatie in kaart brengt en toekomstige ontwikkelingen voorziet. In deze studies dienen alle moeilijke knooppunten meegenomen te worden (Ontsluiting Varsenare noord, drukke Gistelsteenweg, as Permekelaan-Stationstraat ...). Investerings worden gepland en gefaseerd uitgevoerd en in de juiste volgorde. Bijzondere aandacht gaat uit naar verkeersveiligheid, vooral in de schoolomgevingen. Bij de hogere overheid wordt

eveneens aangedrongen op investeringen die de verkeersveiligheid en de ontlasting van de dorpskernen bevorderen. Zo wordt er vanuit alle partijen geijverd voor de voltooiing van het op- en afrittencomplex E40 en de opwaardering van de Gistelsteenweg met bijzondere aandacht voor de verkeerssituatie aan de Kerkeweg en de fietspaden. Het bovenlokale niveau wordt maximaal aangespoord om Jabbeke hierbij de nodige prioriteit te geven.

Een bestudeerd parkeerbeleid moet ervoor zorgen, dat er voldoende plaatsen zijn en handelszaken en openbare voorzieningen ook met de wagen bereikbaar zijn. De verkeerscommissie wordt ondersteund met externe expertise zodat gefundeerde adviezen aan het bestuur overgemaakt worden. Een goed uitgekiend mobiliteitsplan en effectieve handhaving moeten ons in staat stellen de wildgroei aan borden te verminderen en maatregelen te beperken en te uniformiseren.

De fietser en voetganger krijgt meer aandacht: Hierbij is het opstellen van een fiets- en wandelroute plan cruciaal. Deze zou het moeten mogelijk maken om zich op een veilige manier van dorpskern naar dorpskern te begeven. Dit rekening houdend met 'nieuwe' fietsen zoals de speedpedelecs en de bakfietsen. Voetpaden worden goed onderhouden en het netwerk trage wegen wordt opgewarderd en verder uitgerold. Bij renovatie van wegen zal ook altijd gekeken worden om remmende maatregelen te gaan invoeren. Helpen deze niet voldoende, zal er gesanctioneerd worden. Een goede verstandhouding met de lokale politie zal hierbij helpen.

3. Efficiënt en krachtig bestuur

Er wordt een kerntakendebat gevoerd dat uitmondt in een langetermijnvisie voor een efficiënt bestuur op basis van cijfers. Er wordt een beroep gedaan op externe expertise om een efficiënte besluitvorming en implementatie inzake investeringsbeleid te bewerkstelligen. Tweede opinies en nieuwe inzichten worden hierbij niet geschuwd. De gemeentebelastingen worden niet verhoogd. Investerings worden gepland en gespreid over de hele legislatuur. Er worden duidelijke en transparante criteria opgesteld voor het verlenen van gemeentelijke subsidies. De gemeente zal voor het realiseren van projecten actief op zoek gaan naar subsidies van de hogere overheden (Provincie, Vlaams Gewest en Europa).

Er wordt een performant personeelsbeheer gevoerd met duidelijke, bindende afspraken en deadlines die opgevolgd worden. Er wordt een analyse gemaakt en een periodieke evaluatie gehouden van de door het gemeentepersoneel uitgevoerde taken en aan onderaannemers uitbestede taken om tot een kostenefficiënt beheer te komen. Er wordt gewerkt met KPI's (Kritieke Prestatie Indicatoren) om een efficiënt werkomgeving te bekomen.

In onze landelijke gemeente moet het groenonderhoud goed opgevolgd worden.

Zwerfvuil wordt niet getolereerd. Naast sensibilisering wordt ook een handhavingsbeleid gevoerd. Er wordt onderzocht om een eigen mobiele camera aan te kopen die hiervoor (en ook voor andere handhaving) kan worden ingezet. De bevolking moet kunnen rekenen op een vlotte, efficiënte en toegankelijke dienstverlening.

4. Communicatie en participatie

Goede communicatie tussen bestuur en burger is de basis van een transparante en betrokken gemeenschap. Het zorgt ervoor dat burgers zich gehoord en serieus genomen voelen, en dat hun behoeften en zorgen op de juiste manier worden begrepen en aangepakt.

Er wordt een globaal communicatieplan opgesteld. Aankondigingen van openbare werken, evenementen en initiatieven moeten tijdig en accuraat gebeuren. Op gedrukte publicaties en op de gemeentelijke website wordt heldere en duidelijke taal gebruikt.

Burgers moeten snel en efficiënt antwoord krijgen op hun vragen.

Er wordt actie ondernomen om burgers meer bij het beleid te betrekken en ervoor te zorgen dat ze snel en goed geïnformeerd worden over de beleidsbeslissingen. Livestreaming van de gemeenteraad wordt onderzocht. Het college zal te rade gaan bij gemeenten die hiermee ervaring hebben.

De adviesraden worden opgewaardeerd en versterkt. In deze raden moeten expertise en participatie uitmonden in een gedragen en gefundeerd advies voor de beleidsmakers.

Buurt- en wijkwerking worden versterkt. Het motto: "Beter een goede buur, dan een verre vriend", is relevanter dan ook. Deze wordt door middel van een participatietraject aangemoedigd en ondersteund om de sociale samenhang te bevorderen. Ook eenmalige initiatieven krijgen steun. De subsidieregelingen worden geëvalueerd. Lokale projecten krijgen voorrang op projecten buiten de gemeente. Projecten zoals "het DNA van het dorp", die in Stalhille en Jabbeke plaatsvonden, worden ook in Varsenare, Snellegem en Zerkegem georganiseerd.

5. Een warme en bruisende gemeenschap

De gemeenschapszalen in de kleinere deelgemeenten zijn verdienen een opwaardering. De behoeften die met dergelijke zalen ingevuld worden moeten goed worden geanalyseerd en aansluitend moeten de juiste investeringen worden gedaan. Wij zetten in op modernisering, duurzaamheid en multifunctionaliteit. Dit steeds met respect voor de aangeboden activiteiten door de verenigingen. Deze zijn namelijk de lijm van de maatschappij. Deze zalen moeten zo maximaal mogelijk aan de Jabbekenaar voordelig kunnen aangeboden worden.

Naast lokale initiatieven en gebruik als ontmoetingsplaats ter versterking van het sociale weefsel moeten deze investeringen ook een ruim en kwalitatief cultuuraanbod mogelijk maken. Daarvoor onderzoeken we partnerschap met cultuurdiensten en organisaties van de omliggende gemeenten.

Er wordt in samenspraak met de (verenigde en niet-verenigde) jeugd werk gemaakt van een sterk jeugdbeleid. Er wordt onderzocht of er nood is aan een ontmoetingsruimte. Ook de invulling van deze ontmoetingsruimte dient goed bestudeerd te worden. De creatie van kleine sportlocaties in de deelgemeenten (omnisport) wordt onderzocht. Sportverenigingen die investeren in een kwaliteitsvolle jeugdopleiding en professionele omkadering worden extra ondersteund.

Op vlak van lokale economie is de aanwerving van een verantwoordelijke lokale economie een must. Hiervoor kan ook bovenlokaal gekeken worden binnen een beperkte regio, of kan een samenwerking met een buurgemeente op touw worden gezet. Op die manier dient de lokale handelaar volledig ondersteund te worden. Kleinhandel en horeca die in de dorpskern is gevestigd, moet alle kansen krijgen om zich maximaal te ontplooiën. De gemeente stelt zich hierbij als een flexibele partner op en draagt waar ze kan bij tot de nodige rechtszekerheid door constant in dialoog te gaan. Voor niet-verweefbare bedrijvigheid wordt resoluut gekozen om ruimte te zoeken voor een nieuw ambachtelijk bedrijventerrein, waarbij voor de ligging sterk zal gekeken worden naar de mobiliteit. Hinderlijke industrie of zonevreemde bedrijven worden niet verder geregulariseerd.

De gemeente stelt alles in het werk om ervoor te zorgen, dat er voldoende aanbod aan kwalitatieve kinderopvang, buitenschoolse opvang en activiteiten (BOA) is. Er wordt gekeken om de hiaten in het bovenlokaal bestuur zoveel als mogelijk op te vangen en we kijken welke acties er daarvoor nodig zijn. Koste wat kost zal er gekeken worden om ieder kind een plaats te geven. Dit in een constructief overleg met alle partners (opvanginitiatieven, onthaalouders, scholen, enz..).

Wij zetten in op een warme en inclusieve gemeenschap waarbij elk individu van jong tot oud betrokken wordt. Waar voorheen de focus lag op het bereiken van de georganiseerde verenigingen, kijken we hoe we de 'niet-georganiseerden' kunnen bereiken. We pinnen ons daarbij niet vast op 1 leeftijdsgroep. We spannen ons in om onze burgers die hulp nodig hebben te contacteren en te helpen. We doen extra inspanningen voor e-inclusie zodat iedereen mee kan in de digitale wereld.

6. Jabbeekse infrastructuur

De voorbije jaren is het inzicht gegroeid dat we anders moeten omgaan met ons hemelwater. Een hemelwater- en droogteplan met een integrale visie over waar en hoe we het hemelwater in een gebied zoveel mogelijk ter plaatse infiltreren of hergebruiken, bufferen en pas als laatste stap vertraagd afvoeren, draagt hiertoe bij.

De komende openbare werken worden geleid door het uitgeschreven en goedgekeurd hemelwater- en droogteplan. In dit plan staat aangegeven waar de dringendste werken nodig zijn. Met behulp van dit plan wordt ook gekeken om quick-wins inzake de scheiding van vuilvracht en proper water zo snel mogelijk te realiseren.

Ook het kunnen bufferen van water lijkt hier een prioriteit te zijn. Bij de uitvoering van openbare werken wordt er sowieso aandacht besteed aan maatregelen in verband met klimaatadaptatie en mitigatie en het uitgeschreven hemelwater- en droogteplan. Dit plan dient ook zijn rol te spelen in de ruimtelijke ordening van de gemeente.

Bij de renovatie van gemeentelijke gebouwen wordt met een visie op lange termijn beoordeeld hoe deze te verbouwen. Er wordt gedacht aan energiebesparing en daar waar mogelijk en opportuun overgegaan naar het gebruik van hernieuwbare energie. Het is de bedoeling de investeringen te spreiden in de tijd en de aanpak van het gebouw te beoordelen op het moment van uitvoering. Ook de bewoners kunnen ondersteuning krijgen om hun verbouwing zo optimaal te laten uitvoeren, dit in de vorm van een renovatie/energiecoach. Ecologisch bouwen wordt verder ondersteund.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van het bestuursakkoord 2025-2031.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 03:52 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250210.mp3#t=232)

3 **Bestuur - omgeving - beleidsmatig gewenste ontwikkeling (BGO) - aanpak nieuwe projectaanvragen**

De gemeenteraad,

Er is de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen goedgekeurd op 20 juli 2018 dat een toekomstbeeld omvat en een overzicht van beleidsopties op lange termijn.

De Vlaamse Regering heeft hiermee een beleidslijn uitgezet die een vernieuwde filosofie en aanpak in het ruimtelijke beleid wil inzetten.

In de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen wordt verder vooropgesteld om in de geleidelijke afbouw van bijkomend ruimtebeslag gefaseerd te werk te gaan, waarbij per fase een aantal maatregelen genomen worden tot reductie van nieuw ruimtebeslag.

Meer doen met minder ruimte, intensivering, wordt als één van de principes naar voor geschoven. Ruimtelijke ingrepen zoals verdichten, stapelen, ondergronds bouwen en collectieve woon- en werkvormen kunnen intensivering bevorderen. Verdichting kent verschillende vormen zoals inbreiding, opsplitsing van woningen, creëren van bijkomende bouwkavels en appartementen of meergezinswoningen.

Er is de vaststelling dat de verdichting op het terrein al bezig is en dat er weerstand is dat de gemeente in hoog tempo opgeschaald wordt met nieuwe appartementsgebouwen en verkavelingen met kleinere bouwloten.

De opgedreven verstedelijking introduceert een nieuwe schaal, terwijl het dorp of een landelijke gemeente niet bedacht is voor de maat van verdichting als een stad.

RUIMTELIJK BELEIDSKADER:

De Vlaamse Regering keurde op 20 juli 2018 de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV) goed. Deze strategische visie stelt een aantal ruimtelijke ontwikkelingsprincipes voorop, dewelke door de lokale overheid vertaald kunnen worden naar een eigen ruimtelijke agenda, aangepast aan de specifieke lokale context. Het gaat hierbij onder meer om:

- Verhogen van het ruimtelijk rendement door het huidige ruimtebeslag beter te gebruiken.
- Stelselmatig verminderen van het bijkomend ruimtebeslag.
- Multifunctioneel ruimtegebruik en verweving.
- Ontwikkelen vanuit samenhang, onder meer op knooppunten van collectieve vervoersstromen en fietsinfrastructuur en op basis van het bestaand voorzieningenniveau.
- Bevorderen van de leefkwaliteit door het aanpassen van het **woningenbestand** aan de veranderende demografische samenstelling en het ontwikkelen van **gezonde en inclusieve ruimte**.

De provincie West-Vlaanderen werkt momenteel volop aan een Provinciaal Beleidsplan Ruimte.

Op 20 juni 2024 heeft de provincieraad van de Provincie West-Vlaanderen het ontwerp Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen voorlopig vastgesteld. Het ontwerp van het beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen wordt, samen met het milieueffectenrapport, voorgelegd aan het ruime publiek. Het openbaar onderzoek loopt van 24 februari 2025 tot en met 25 mei 2025, waarbij iedere burger reacties kan geven op de inhoud van het ontwerp Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen én over de inhoud van het ontwerp plan-Milieueffectenrapport

Op vlak van wonen worden hierin onder meer de volgende beleidslijnen in het ontwerp opgenomen

Uitgangspunten voor wonen

- Optimalisatie van het rendement van de bestaande bebouwde en verharde ruimte in de kernen
- Maximaal inzetten op inbreidings- en verdichtingsmogelijkheden op maat van de kern en in relatie tot de kenmerken van de kern
- Indien de behoeften niet via inbreiding of verdichting ondervangen kunnen worden kan het toch noodzakelijk zijn om bijkomende ruimte te bestemmen. Hiervoor wordt een motivatie opgebouwd die rekening houdt met de kenmerken van de kernen.

Maximaal versterken van de kwaliteit van alle dorps- en stadskernen

- Kwaliteitsvolle dorps- en stadskernen
- Duurzame mobiliteit als verbinding tussen dorps- en stadskernen
- Optimaliseren van rendement van de bebouwde en verharde ruimte
- Kwaliteitsvolle reconversie in de dorps- en stadskernen
- Inbreiding en verdichting in relatie tot de woonbehoeften

Inbreiding en verdichting in relatie tot woonbehoeften

- Voorwaarden inbreiding en verdichting
- Optimaliseren van het rendement van de bebouwde en verharde ruimte
- Bijkomende verdichting met voldoende aandacht voor leefbaarheid

- Niet alleen op niveau van enkele percelen bekijken, maar op maat van de straat, het dorp, de wijk of de stad
- Klimaatbestendige inrichting

Op 21 augustus 2008 werd door de deputatie West-Vlaanderen goedkeuring gegeven aan het ruimtelijk structuurplan van de gemeente Jabbeke. Een ruimtelijk structuurplan is een beleidsdocument dat het kader aangeeft voor de gewenste ruimtelijke structuur. Het geeft een langetermijnvisie op de ruimtelijke ontwikkeling en is erop gericht om een samenhang te brengen in de voorbereiding, de vaststelling en de uitvoering van beslissingen die de ruimtelijke ordening aanbelangen. Het ruimtelijk structuurplan is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling, waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen, rekening houdend met de ruimtelijke draagkracht, met de gevolgen op lange termijn voor het leefmilieu en met de sociale, economische en culturele consequenties.

In 2017 heeft de Vlaamse regering het gewestelijk RUP 'Afbakening regionaal stedelijk gebied' goedgekeurd, waarin het grootste deel van de kern van Varsenare is opgenomen. De afbakeningslijn heeft een beleidsmatige betekenis en vormt een ruimtelijk referentiekader waaraan concrete acties voor het ruimtelijk beleid voor het stedelijk gebied gekoppeld worden. Op die manier werd ook deelgebied Varsenare Noord herbestemd tot een nieuwe woonzone, die momenteel in volle ontwikkeling is. Naast dit RUP zijn er nog drie bovenlokale uitvoeringsplannen op het grondgebied groot-Jabbeke van toepassing: het Gewestelijk RUP Kustpolders tussen Oudenburg, Jabbeke en Stalhille, het Provinciaal RUP "Solitaire Vakantiewoningen Brugge-Oostkust" en het Gewestelijk RUP Ventilus (in opmaak).

Op 16 december 2019 nam de gemeenteraad de beslissing om zeven van deze BPA's te herbevestigen omdat deze BPA's actuele criteria omvatten om de goede ruimtelijke ordening te motiveren binnen het plangebied. Voor de hiernavolgende bijzondere plannen van aanleg, kan de afwijkingsmogelijkheid, vermeld in het artikel 4.4.9/1, eerste lid VCRO, niet worden toegepast:

- het BPA Zeeweg, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 25 mei 1972;
- het BPA Bitterstraat, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 17 januari 1989;
- het BPA Recreatiezone, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 7 januari 1992;
- het BPA Ambachtelijke zone Gistelsteenweg, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 24 januari 1994;
- het BPA Ambachtelijke zone Gistelsteenweg uitbreiding I, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 4 mei 1999;
- het BPA Ambachtelijke zone Gistelsteenweg uitbreiding II, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 18 augustus 2003;
- het BPA Centrum Noord Herziening, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 1 april 2004.

Daarnaast zijn er ook twee gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen opgemaakt. De eerste handelt inzake parkeerplaatsen bij bouwwerken en werd goedgekeurd in 2017, de tweede inzake het openbaar domein in 2018.

Met het recente project 'DNA van het Dorp' kreeg de gemeente de kans om met ondersteuning van de Provincie twee masterplannen op te maken (Jabbeke en Stalhille) om toekomstige ontwikkelingen in de kleine dorpskernen in goede banen leiden. Met dit project wil de gemeente ten eerste de eigenheid, karakteristieken en omgeving van de dorpskernen versterken en beschermen. Daarnaast wilt men ook een richting uitzetten voor toekomstige ontwikkelingen.

Het Decreet Woonreservegebieden wijzigt de bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening over de woonuitbreidingsgebieden en krijgt voortaan de verzamelterm

“woonreservegebieden”. De regeling om deze gebieden nog aan te snijden wordt grondig gewijzigd, om de langetermijndoelstellingen van de bouwshift mee te realiseren.

PROBLEEMSTELLING:

Binnen de uitdaging om wonen anders te gaan organiseren (compacter bouwen, wonen binnen kernen, ...) lijkt de groei van meergezinswoningen ten opzichte van eengezinswoningen op het eerste zicht positief.

De afgelopen tien tot twintig jaar is het dorpsbeeld van Jabbeke echter erg veranderd. Vooral langs de gewestwegen zoals aan de Stationsstraat en de Gistelsteenweg maken veel (rij)woningen plaats voor grotere appartementsgebouwen. Er is een algemene bezorgdheid over de beeldkwaliteit en de leefkwaliteit van deze recente ‘verappartementiseringsgolf’.

In het voorbije decennium zijn heel wat nieuwe woonontwikkelingen opgestart of afgewerkt en is dit ook zichtbaar doorheen de gemeente, waarbij de ene ontwikkeling al beter geïntegreerd is in het bestaande weefsel dan andere minder geslaagde voorbeelden. Het bouwen van meergezinswoningen mag echter niet inboeten op vlak van woonkwaliteit als we willen dat de kernen ook in de toekomst leefbaar en toegankelijk blijven.

Een juist evenwicht tussen verdichting, openbaar groen en voldoende openbare voorzieningen blijft noodzakelijk.

De vraag is echter hoe er met de ruimte omgegaan wordt en of dit soort bouw- en ontwikkelingsprojecten de dorpse omgeving versterken of eerder verstoren. Zowel particuliere bouwers als ontwikkelaars hebben hierom nood aan een duidelijk kader als leidraad voor de realisatie en inrichting van hun bouwprojecten.

Voor inbreidingen en nieuwe verkavelingen dient bovendien goed overwogen worden welke type nieuwe woonvorm aangewezen is en er cluster van eengezinswoningen of een meergezinswoning op desbetreffende locatie het meest aangewezen is.

Er is de beleving bij het bestuur dat er op vandaag een helder en uniform kader ontbreekt waaraan de voorstellen van bouwprojecten en nieuwe ruimteontwikkelingen aan moeten voldoen.

Het is de taak van de gemeente om een duidelijk lokaal vergunningskader op te stellen waarbinnen de initiatiefnemers dan verder creatief aan de slag kunnen.

VOORGESTELDE OPLOSSING:

Om op korte termijn als gemeentebestuur een meer sturende rol op te nemen bij ontwikkelingen, zal een bouwkompas opgemaakt worden dat zal bestaan uit verschillende instrumenten die zowel richtinggevend als verordenend zullen zijn.

Dit bouwkompas moet toelaten meer sturend op te treden ten aanzien van toekomstige ontwikkelingen van meergezinswoningen en grote bouwprojecten met oog op het behoud en de versterking van de identiteit en eigenheid van Jabbeke.

De instrumenten van het bouwkompas focussen enerzijds op de locatie van ontwikkelingen en waar deze wel of niet op hun plaats zijn en anderzijds op de kwalitatieve eigenschappen van ontwikkelingen.

Ook een kader waarbinnen het creëren van maatschappelijke meerwaarde gekoppeld kan worden aan nieuwe ontwikkelingsprojecten kan tot de te ontwikkelen instrumenten behoren.

Er dient naast een aangepast fiscaal instrument een kader met uitgewerkte beleidsmatig gewenste ontwikkelingen opgemaakt te worden om finaal tot een beleidsplan ruimte te komen, rekening houdend met onder meer volgende ruimtelijke uitdagingen:

1) Doordachte kernversterking

Verdichting in Jabbeke dient steeds op maat te zijn. Elke kern heeft vanuit zijn identiteit en eigenheid een maximale draagkracht. Het verhogen van de woonconcentratie binnen een specifieke kern gebeurt op basis van de huidige voorzieningen of aanwezig potentieel voor nieuwe voorzieningen. Verplaatsingen kunnen hierdoor verkort worden, wat een meer duurzame mobiliteit stimuleert. Een vlotte ontsluiting van de kern blijft essentieel.

2) Kwaliteitsvol wonen

Compacter wonen betekent niet dat op comfort ingeboet zal worden, integendeel. Vanuit deze uitdaging is het van belang erop toe te zien dat wat ontwikkeld wordt, tegemoetkomt aan minimale hedendaagse kwaliteitseisen.

3) Betaalbaar wonen

Betaalbaar wonen focust niet enkel op de aankoopprijs of huurprijs van een woning. Wonen in de nabijheid van voldoende voorzieningen, met multimodale verbinding maakt het voor doelgroepen net betaalbaar. Ook een energetisch voldoende kwalitatieve woning heeft een belangrijke impact op de betaalbaarheid van wonen.

4) Toegankelijke, aangename omgeving

Het verhogen van de woonconcentratie in kernen betekent dat de publieke ruimte binnen de ruime omgeving versterkt moet worden. Centraal hierbij staat het (verder) binnenbrengen van groene ruimte in de kernen en het toegankelijk en bruikbaar maken van publieke ruimte.

BOUWPAUZE ALS TUSSENSTAP:

Om snel aan de slag te kunnen gaan met de ontwikkeling van een Jabbeeks bouwkompas en ook een duidelijk kantelmoment te bewerkstelligen voor de uitrol van de vernieuwde visie-instrumenten, is het aangewezen om tijdelijk geen nieuwe meergezinswoningprojecten en verkavelingsprojecten meer te initiëren en aldus voor deze projecten een tijdelijke bouwpauze in te richten.

Gezien de procedurele doorlooptijd en ontwikkeltijd van een aantal instrumenten (gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, ...), lijkt een periode van 18 maanden realistisch.

De volgende projecten vallen binnen het toepassingsgebied van de bouwpauze:

- Het bouwen van meergezinswoningen.
- Het slopen of verbouwen van bestaande woongebouwen met het oog op het creëren van meer woongelegenheden dan er reeds vergund werden.
- Verkavelingen voor het (her-)verdelen van percelen in meerdere bebouwbare kavels met aanleg van nieuwe wegenis.
- Groepswoningbouwprojecten met aanleg van nieuwe wegenis.
- Afwijkingsaanvragen met het oog op het creëren van meer woongelegenheden dan vermeld in de voorschriften van reeds vergunde verkavelingen.
- Functiewijzigingen met het oog op het creëren van meerdere woonentiteiten binnen één gebouw.

De volgende projecten vallen als uitzondering op bovenstaande paragraaf buiten het toepassingsgebied van de bouwpauze:

- Projecten die reeds uitvoerig met een omgevingsambtenaar besproken werden en door het college van burgemeester en schepenen gunstig bevonden zijn voor inwerkingtreding van dit besluit..
- Projecten die vallen binnen de grenzen van een reeds goedgekeurd RUP of herbevestigd BPA.

- Projecten ingediend door sociale huisvestingsmaatschappijen.
- Alle aanvragen in kader van een ondergeschikte woongelegenheden (kangoerewonen, zorgwonen,...) waarvan de familiale band en/of hulpbehoefte kan worden aangetoond.

Voor projecten binnen het toepassingsgebied van de bouwpauze zullen alle aanvragen voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor 'stedenbouwkundige handelingen', 'het verkavelen van gronden' of 'bijstellen van een verkaveling' gemotiveerd geweigerd worden door het college van burgemeester en schepenen vanwege beleidsmatig niet wenselijk en niet inpasbaar binnen de goede ruimtelijke ordening.

Er wordt verwezen naar artikel 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

“§ 2. De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen :

1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:

a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1°;

b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:

1) de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;

2) de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is;”

Er wordt verwezen naar artikel 1.1.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

“De ruimtelijke ordening is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.”

Voor projecten buiten het toepassingsgebied van de bouwpauze wordt de vergunningsprocedure, zoals bepaald in het Decreet betreffende de omgevingsvergunning en het Omgevingsvergunningbesluit, onverminderd gevolgd. Aangezien het beoordelingskader voor deze aanvragen vandaag voldoende duidelijk is, is er ook geen reden om ook voor projecten een bouwpauze in te roepen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1:

Vanaf 10 februari 2025 tot en met 10 augustus 2026 wordt een tijdelijke bouwpauze ingesteld.

Tijdens deze periode zullen alle aanvragen voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning die binnen het toepassingsgebied vallen, gemotiveerd geweigerd worden door het college van burgemeester en schepenen vanwege beleidsmatig niet wenselijk.

Artikel 2:

Binnen het toepassingsgebied van de bouwpaauze vallen de volgende projectaanvragen tot omgevingsvergunning voor 'stedenbouwkundige handelingen', 'het verkavelen van gronden' of 'bijstellen van een verkaveling':

- Het bouwen van meergezinswoningen.
- Het slopen of verbouwen van bestaande woongebouwen met het oog op het creëren van meer woonegelegenheden dan er reeds vergund werden.
- Verkavelingen of bijstellingen van verkavelingen voor het (her-)verdelen van percelen in meerdere bebouwbare kavels met of zonder aanleg van nieuwe wegenis.
- Groepswoonbouwprojecten met of zonder aanleg van nieuwe wegenis.
- Afwijkingsaanvragen met het oog op het creëren van meer woonegelegenheden dan vermeld in de voorschriften van reeds vergunde verkavelingen.
- Functiewijzigingen met het oog op het creëren van meerdere woonentiteiten binnen één gebouw.

De volgende projecten vallen als uitzondering op bovenstaande paragraaf buiten het toepassingsgebied van de bouwpaauze:

- Projecten die vallen binnen de grenzen van een reeds goedgekeurd RUP of herbevestigd BPA.
- Projecten ingediend door sociale huisvestingsmaatschappijen.
- Alle aanvragen in kader van een ondergeschikte woonelegenheden (kangoeroewonen, zorgwonen,...) waarvan de familiale band en/of hulpbehoefte kan worden aangetoond.
- Projecten die reeds uitvoerig met een omgevingsambtenaar besproken werden en door het college van burgemeester en schepenen gunstig bevonden zijn.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 19:01 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250210.mp3#t=1141)

4 Bestuur - eretitels - reglement inzake het toekennen van eretitels aan schepenen en voorzitters van de raad en van het bijzonder comité voor de sociale dienst

BEVOEGDHEID:

Het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40-41.

JURIDISCHE GRONDEN:

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 148.

FEITEN, CONTEXT EN MOTIVERING:

Om mandatarissen te honoreren voor hun verdienstelijke bijdrage aan de werking van de bestuursorganen kunnen eretitels toegekend worden. Het is opportuun om een eretitel toe te kennen aan burgemeesters, schepenen, voorzitters, als erkentelijkheid voor hun loopbaan.

In het verleden was de regelgeving anders en werden eretitels (burgemeester, schepenen en voorzitter) toegekend door de bevoegde minister op voordracht van de gemeenteraad. Ook aan Jabbeekse mandatarissen werden op die manier al eretitels toegekend.

Het decreet lokaal bestuur voorziet nu dat de gemeenteraad naar eigen inzicht een aantal eretitels kan toekennen middels een gemeentelijk reglement. Het toekennen van de eretitel burgemeester komt wel nog toe aan de bevoegde minister op voordracht van de gemeenteraad.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad, vergaderd in openbare zitting, beslist het reglement voor het toekennen van de eretitels aan schepenen en voorzitters van de raad en van het bijzonder comité voor de sociale dienst goed te keuren.

Artikel 2:

Het reglement wordt goedgekeurd als volgt:

REGLEMENT INZAKE HET TOEKENNEN VAN ERETITELS AAN SCHEPENEN EN VOORZITTERS VAN DE RAAD EN VAN HET BIJZONDER COMITÉ VOOR DE SOCIALE DIENST

Artikel 1

De toekenning van een eretitel aan een schepen of voorzitter van de raad of het bijzonder comité voor de sociale dienst is een bevoegdheid van het lokaal bestuur.

Enkel het toekennen van een eretitel aan de burgemeester valt onder de bevoegdheid van de Vlaamse overheid en wordt geregeld volgens de voorwaarden zoals bepaald door de Vlaamse overheid.

Artikel 2

Lokale schepenen of voorzitters van de raad of het bijzonder comité voor de sociale dienst kunnen een eretitel toegekend krijgen als beloning voor de loopbaan. Een eretitel is een onderscheiding tot beloning van een eervolle loopbaan.

Artikel 3

Het reglement is van toepassing op alle schepenen en voorzitters van de raad of het bijzonder comité voor de sociale dienst van Jabbeke.

Artikel 4

De titel van ereschepen of erevoorzitter van de raad of het bijzonder comité voor de sociale dienst, kan enkel na afloop van het mandaat als schepen of voorzitter aangevraagd worden door:

- De betrokkene zelf;
- Het college van burgemeester en schepenen/vast bureau met instemming van de betrokkene;
- De rechtsopvolgers van de betrokkene na diens overlijden.

Het schriftelijk verzoek wordt gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn, met vermelding van het aantal relevante jaren.

De voorzitter onderzoekt of de aanvraag in overeenstemming is met het reglement.

Artikel 5

De gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn is bevoegd voor het toekennen van eretitels.

De stemming gebeurt in geheime zitting. De gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn neemt de beslissing bij eenvoudige meerderheid van de stemmen.

Artikel 6

Voorwaarden:

Schepenen

- Gedurende ten minste 6 jaar de functie van schepen bij het gemeentebestuur van Jabbeke uitgeoefend hebben;
- Van onberispelijk gedrag zijn.

Voorzitter van de raad

- Gedurende ten minste 12 jaar de functie van voorzitter van de raad bij het gemeentebestuur of OCMW van Jabbeke uitgeoefend hebben;
- Van onberispelijk gedrag zijn.

Voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst

- Gedurende ten minste 6 jaar de functie van voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst van Jabbeke uitgeoefend hebben. Jaren als voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn in de constellatie zoals deze bestond onder het vroegere gemeentedecreet worden gelijkgesteld met jaren als voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst.
- Van onberispelijk gedrag zijn.

Artikel 7

De ambtstermijnen zoals vermeld in artikel 6 hoeven niet aaneensluitend te zijn.

Er wordt geteld hoeveel maanden betrokkene schepen of voorzitter is geweest. Het aantal maanden wordt gedeeld door 12 om het aantal jaar te kunnen berekenen. De maand van de eedaflegging en de maand waarin de raad kennis heeft genomen van het ontslag tellen volledig mee.

Artikel 8

Onder onberispelijk gedrag zoals vermeld in artikel 6 wordt verstaan het ontbreken van een zware strafrechtelijke veroordeling, een zware tuchtstraf of andere erg ontorende feitelijkheden.

Artikel 9

Voorrangsregels:

- Eretitels kunnen niet samengedragen worden. Na het bekomen van een hogere titel kan geen lagere titel meer toegekend worden. Wanneer de hogere titel toegekend wordt, mag de lagere titel niet meer gedragen worden.
- De titel van ereburgemeester heeft voorrang op de titel van ereschepen;
- De titel van ereschepen heeft voorrang op de titel van erevoorzitter van de raad;

In voorkomend geval dient de persoon in kwestie de keuze te maken tussen de titel van ere-schepen, ere-voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst en eventueel ere-voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn (in de constellatie zoals deze bestond onder het vroegere gemeentedecreet)

Artikel 10

Uitsluitingsgronden:

- De titel van ereschepen of erevoorzitter mag niet gevoerd worden door personen die een mandaat bekleden bij de gemeente of het OCMW van Jabbeke of er personeelslid zijn.
- De gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn kan de titel intrekken als de betrokkene een zware strafrechtelijke veroordeling of een tuchtstraf oploopt of erg ontorende feitelijkheden begaat. Intrekking gebeurt bij geheime stemming.

Artikel 11

Bijzonderheden:

- De eretitel is een symbolische erkenning waar geen materiële of immateriële voordelen aan gebonden zijn;
- Iedere mandataris die overeenkomstig onderhavig reglement een eretitel bekommt, zal vanwege het bestuur een passende attentie ontvangen. In voorkomend geval kan de attentie ook postuum worden overhandigd aan de erfgenamen van de in aanmerking komende personen.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 35:12 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250210.mp3#t=2112)

5 Bestuur - eretitels - reglement inzake het toekennen van eretitels aan algemeen directeurs, financieel directeurs, adjunct-algemeen directeurs en secretarissen

BEVOEGDHEID/RECHTSGROND:

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikelen 40-41 .

FEITEN, CONTEXT EN MOTIVERING:

Om personeelsleden met een decretale graad te honoreren voor hun verdienstelijke bijdrage aan de werking van de bestuursorganen kunnen eretitels toegekend worden. Het is opportuun om een eretitel toe te kennen aan algemeen directeurs, financieel directeurs, adjunct-algemeen directeurs en secretarissen als erkentelijkheid voor hun loopbaan.

Het decreet lokaal bestuur voorziet dat de gemeenteraad naar eigen inzicht een aantal eretitels kan toekennen middels een gemeentelijk reglement.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad, vergaderd in openbare zitting, beslist het reglement voor het toekennen van de eretitel algemeen directeur, financieel directeur, adjunct-algemeen directeur en secretaris goed te keuren.

Artikel 2:

Het reglement wordt goedgekeurd als volgt:

REGLEMENT INZAKE HET TOEKENNEN VAN DE ERETITEL VAN ALGEMEEN DIRECTEUR, FINANCIËEL DIRECTEUR, ADJUNCT- ALGEMEEN DIRECTEUR EN SECRETARIS

Artikel 1

De toekenning van een eretitel aan een algemeen directeur, financieel directeur, adjunct-algemeen directeur of secretaris is een bevoegdheid van het lokaal bestuur.

Artikel 2

Personeelsleden die de functie van algemeen directeur, financieel directeur, adjunct-algemeen directeur of secretaris hebben uitgeoefend bij het lokaal bestuur Jabbeke kunnen een eretitel toegekend. Een eretitel is een onderscheiding naar aanleiding van een lange en eervolle loopbaan.

Artikel 3

De titel van ere-algemeen directeur, ere-financieel directeur, ere-adjunct algemeen directeur of ere-secretaris kan pas aangevraagd worden als de betrokkene geen bezoldigde functie meer uitoefent in het lokaal bestuur. Vrijwilligerswerk valt hier niet onder.

De aanvraag gebeurt door :

- De betrokkene zelf;
- Het college van burgemeester en schepenen/vast bureau met instemming van de betrokkene;
- De rechtsopvolgers van de betrokkene na diens overlijden.

Het schriftelijk verzoek wordt gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn, met vermelding van het aantal relevante jaren.

De voorzitter onderzoekt of de aanvraag in overeenstemming is met het reglement.

Artikel 4

De gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn is bevoegd voor het toekennen van eretitels.

De stemming gebeurt in geheime zitting. De gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn neemt de beslissing bij eenvoudige meerderheid van de stemmen.

Artikel 5

Voorwaarden:

Algemeen directeur

- Gedurende ten minste 10 jaar de functie hebben uitgeoefend in het lokaal bestuur. Indien de algemeen directeur vroeger ook secretaris is geweest in het lokaal bestuur, mogen deze jaren ook meegeteld worden voor de berekening van de termijn voor de eretitel van algemeen directeur.
- Van onberispelijk gedrag zijn.

Financieel directeur

- Gedurende ten minste 10 jaar de functie hebben uitgeoefend in het lokaal bestuur.
- Van onberispelijk gedrag zijn.

Adjunct-algemeen directeur

- Gedurende ten minste 10 jaar de functie hebben uitgeoefend in het lokaal bestuur. Indien de adjunct-algemeen directeur vroeger ook secretaris is geweest in het lokaal bestuur, mogen deze jaren ook meegeteld worden voor de berekening van de termijn voor de eretitel van adjunct-algemeen directeur.
- Van onberispelijk gedrag zijn.

Secretaris

- Gedurende ten minste 10 jaar de functie van secretaris bij het gemeentebestuur of OCMW van Jabbeke hebben uitgeoefend.
- Van onberispelijk gedrag zijn.

Artikel 6

Onder onberispelijk gedrag zoals vermeld in artikel 6 wordt verstaan het ontbreken van een zware strafrechtelijke veroordeling, een zware tuchtstraf of andere erg ontorende feitelijkheden.

Artikel 7

Voorrangsregels:

- Eretitels kunnen niet samengedragen worden. Na het bekomen van een hogere titel kan geen lagere titel meer toegekend worden. Wanneer de hogere titel toegekend wordt, mag de lagere titel niet meer gedragen worden.
- De titel van ere-algemeen directeur heeft voorrang op de titel van ere-financieel directeur; In voorkomend geval dient de persoon in kwestie de keuze te maken tussen de titel van ere-algemeen directeur of ere-adjunct-algemeen directeur en ere-secretaris;

Artikel 8

Uitsluitingsgronden:

- De titel van ere-algemeen directeur, ere-financieel directeur, ere-adjunct-algemeen directeur of ere-secretaris mag niet gevoerd worden door personen die een mandaat bekleden bij de gemeente of het OCMW van Jabbeke of er personeelslid zijn.
- De gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn kan de titel intrekken als de betrokkene een zware strafrechtelijke veroordeling of een tuchtstraf oploopt of erg ontorende feiten pleegt. Intrekking gebeurt bij geheime stemming.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 37:30 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250210.mp3#t=2250)

6 Patrimonium - site civiele bescherming – aankoop

De gemeenteraad

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 en artikel 41, tweede lid;

Gelet op het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut (het Vlaams Ontheigeningsdecreet), in het bijzonder artikel 7 en Titel 3 Bestuurlijke fase, Hoofdstuk 2 De onderhandelingsplicht;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams ontheigeningsdecreet van 24 februari 2017 (Het Ontheigeningsuitvoeringsbesluit);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2019, in het bijzonder artikel 2.4.3;

Gelet op het ruimtelijk uitvoeringsplan "Bedrijventerrein Stationsstraat" goedgekeurd op 2 oktober 2017, waarbij de voormalige site van de federale Civiele bescherming in dit uitvoeringsplan werd opgenomen;

Gelet op het ontheigeningsplan, opgemaakt door Landmeetkantoor Decoster bv, op 17 april 2024.

De gemeenteraad heeft op 11 september 2023 haar principiële goedkeuring verleend om over te gaan tot de aankoop van het onroerend goed site civiele bescherming en de aanpalende woning, gelegen te 8490 Jabbeke, Parkweg 1 + Stationsstraat 59C, thans eigendom van de Belgische Staat en in beheer van de Regie der Gebouwen en thans kadastraal gekend onder 1e afdeling, sectie A, nr. 1060 L 2 en nr. 1060 M 2, met een kadastrale oppervlakte van 11.813m² voor de site en 655m² voor de woning en dit voor een bedrag van 1.600.000 euro exclusief wederbeleggingsvergoeding en wachtintresten. Daarbij werd ook vermeld dat de aankoopprijs wordt verminderd met eventuele saneringskosten aangezien de prijs werd bepaald voor niet-verontreinigde grond.

Op 9 april 2024 werd ook het akkoord van de Staatssecretaris voor Digitalisering, belast met Administratieve Vereenvoudiging en Privacy ontvangen inzake de verkoop. Het Federaal Aankoopcomité werd hierbij belast met het verlijden van de akte.

Met het oog op de verwerving was het noodzakelijk dat er een voorlopig ontheigeningsbesluit werd goedgekeurd. Op 13 mei 2024 keurde de gemeenteraad bijgevolg het voorlopig ontheigeningsbesluit goed.

Naar aanleiding hiervan werd door de Adviseur-Commissaris van het Federaal Aankoopcomité een ontwerp van akte tot minnelijke onteigening opgemaakt.

Hierin wordt de overdracht toegestaan en aanvaard voor een vergoeding van een miljoen zeshonderdenelfduizendhonderdvijftien euro vierentwintig cent (€ 1.611.115,24).

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de verkopende partij aanspraak kan maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), en geldt dan ook als volledige vergoeding voor alle schade welke de onteigening van het voormelde goed aan de verkopende partij, zowel in de hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker, berokkent. De door de gemeente Jabbeke gemaakte kosten voor rekening van de verkopende partij werden reeds verrekend.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om goedkeuring te willen geven aan het ontwerp van de akte tot minnelijke onteigening.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de akte tot minnelijke onteigening voor een totaalprijs van 1.611.115,24 euro voor volgende onroerende goederen:

- Het administratief gebouw, gelegen te 8490 Jabbeke, Parkweg 1, thans eigendom van de Belgische staat en kadastraal gekend als sectie A, nr. 1060 L 2, met een kadastrale oppervlakte van 11.853 m²
- Een woonhuis, gelegen te 8490 Jabbeke, Stationsstraat 59C, thans eigendom van de Belgische staat en kadastraal gekend als sectie A, nr. 1060 M 2, met een kadastrale oppervlakte van 611 m².

Artikel 2:

Alle aktekosten zijn voor rekening van de gemeente Jabbeke.

Artikel 3:

De heer Geert Orbie, voorzitter van de gemeenteraad, en de heer Bart Demey, waarnemend algemeen directeur worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 38:58 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250210.mp3#t=2338)

7 Omgeving - landinrichting Vloethemveld - zaak der wegen

De gemeenteraad

Er is de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en haar uitvoeringsbesluiten.

Er is het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar uitvoeringsbesluiten.

Er is het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41.

Er is het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voorgelegd van een uitvoeringsdossier in het kader van het Inrichtingsplan Moubek Vloethemveld, fase I. Het eindvoorstel van dit inrichtingsplan werd goedgekeurd bij Ministerieel Besluit op 5 februari 2016.

Het inrichtingsplan heeft tot doel om aan de omgevingskwaliteit binnen het projectgebied te werken. De voorziene werken zullen de toeristisch-recreatieve ontsluiting van het domein Vloethemveld verder optimaliseren en verhogen.

Door de Vlaamse Landmaatschappij werd een omgevingsvergunningsaanvraag, met kenmerk OMV_2024130530, ingediend om vanaf de nieuwe onthaalparking 'Os en Ezel' een beleefpad te creëren dat toegankelijk zal zijn voor wandelaars en rolstoelgebruikers. Het betreft een lus van ongeveer 1 km lang.

Voor een deel van deze lus wordt gebruik gemaakt van de bestaande ontsluitingsweg tot de woning gelegen Aartrijksesteenweg 161. Er wordt een nieuwe toplaag in porfiersteenslag voorzien en de aansluiting met de Aartrijksesteenweg zal met kasseien gebeuren.

Voor dit onderdeel van de weg tot aan de woning wordt het beheer overgedragen aan de gemeente Jabbeke.

Aan de gemeenteraad wordt het rooilijnenplan met de opmeting voorgelegd.

Het betreft hier de kadastrale percelen Jabbeke, 6de afdeling sectie C, perceel 915A en deel van perceel 188S met een totale oppervlakte van 22 are en 96 ca.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het tracé van de wegenis, de vastlegging van de rooilijnen en de omgevingsaanleg zoals voorgelegd bij de omgevingsaanvraag bij de omgevingsvergunningsaanvraag voor de aanleg van de beleefpad en wandelverbinding op de kadastrale percelen Jabbeke, 6de afdeling sectie C, perceel 915A en deel van perceel 188S met een totale oppervlakte van 22 are en 96 ca, aangevraagd door de Vlaamse Landmaatschappij.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de inrichting van de wegenis, die het onderwerp uitmaakt van de zaak van de wegen in de aanvraag tot omgevingsvergunning goed.

Artikel 3:

Aan deze beslissing worden volgende lasten verbonden:

LAST 1 - Aanleg van nutsvoorzieningen

De eventueel aanleg en aanpassing aan de nutsleidingen zijn een last van de bouwheer en worden gerealiseerd overeenkomstig de lasten van de omgevingsvergunning.

De nutsleidingen dienen ondergronds aangelegd te worden. Per nutsvoorziening dienen alle maatschappijen hun uitrustingen aan te brengen (Fluvius, Farys, Telenet/Wyre, Proximus/Fiberklaar) zodat voor de latere bewoners de vrije keuze gewaarborgd is.

Er moeten in de aanleg voldoende wachtleidingen voorzien worden teneinde elektrische laadpalen op de openbare parkeerplaatsen te kunnen plaatsen zonder opbraak in de wegenis.

De houder van de vergunning staat - op eigen kosten - in voor het (laten) aanleggen van nieuwe en/of het (laten) aanpassen van bestaande nutsvoorzieningen naar en in de verkaveling. De vergunninghouder legt de desbetreffende betalingsbewijzen voor deze werken voor aan de gemeente.

LAST 2 - Aanleg van nieuwe infrastructuur

Het gemeentebestuur behoudt een ruime controlebevoegdheid op de uitvoering van de werken (gezien de inlijving in het openbaar domein), overeenkomstig de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

De voorlopige overname van de werken gebeurt in tegenwoordigheid van de gemeente. Alle proeven voorzien in het bestek moeten worden uitgevoerd vóór de voorlopige oplevering. De aangelegde riolering zal worden nagezien door middel van een cameraonderzoek, uitgevoerd door een erkend laboratorium. Dit geschiedt op kosten van de verkavelaar of bouwpromotor. De 10-jarige aansprakelijkheid neemt aanvang vanaf de voorlopige oplevering.

De definitieve oplevering van de werken geschiedt 2 jaar na de voorlopige oplevering, in tegenwoordigheid van de gemeente.

De overname gebeurt onmiddellijk na de definitieve oplevering via de akte kosteloze overdracht gronden en bijhorende infrastructuur, in tegenwoordigheid van de gemeente.

Bij de voorlopige oplevering wordt een as-builtplan (inclusief aquadatafiches) van de verkaveling overgemaakt aan de gemeente, waarin de opmeting van de over te dragen gronden is opgenomen. Het as-builtplan dient opgemeten te worden conform de specificaties van de GRB-skeletcomponenten.

LAST 3 – Omgevingsaanleg

De omgevingsaanleg (beplantingen, groene ruimten, speeltuigen ...) dient uitgevoerd te worden overeenkomstig de omgevingsvergunning, in het bijzonder volgens het goedgekeurd bestek en de bepalingen van het Standaardbestek 250 voor de wegenbouw (recentste versie) van de Vlaamse Gemeenschap.

De beëindiging van de werken moet aan de gemeentelijke diensten meegedeeld worden. Een onderhoudsperiode van 2 jaar gaat in op datum van de voorlopige oplevering van de omgevingsaanleg. Op het einde van deze termijn van 2 jaar volgt de definitieve oplevering.

De gemeente neemt het onderhoud van het openbaar groen over vanaf de definitieve oplevering van de werken.

LAST 4 - Kosteloze grondafstand

De weg (met zijn uitrusting en riolering), alsook de zones voor openbaar groen zullen na de definitieve oplevering van de laatst uitgevoerde uitrustingswerken kosteloos aan de gemeente worden afgestaan.

De akte van overdracht wordt verleden voor een notaris die door de houder van de verkavelingsvergunning wordt aangeduid. Alle kosten met betrekking tot deze akte (opmaken, verlijden, registreren, overschrijven ...) zijn ten laste van de houder van de vergunning of haar rechtsopvolger.

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

De heer Frank Casteleyn, burgemeester en mevrouw Goele Brouckaert, algemeen directeur, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 43:19 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250210.mp3#t=2599)

8 Overheidsopdrachten - algemeen groenonderhoud - bestek en raming

De gemeenteraad

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 15 inzake de voorbehouden opdrachten;

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°;

Voor het uitvoeren van het groenonderhoud voor een gedeelte van het openbaar domein werd de voorgaande jaren een samenwerkingsovereenkomst aangegaan met een sociaal tewerkstellingsbedrijf, nl. ODAS. Het huidige contract liep teneinde op 31 december 2024.

Er heerste een algemene tevredenheid over de prestaties en inzet van het uitgevoerde werk van het sociaal tewerkstellingsbedrijf. Dit zorgt mee voor een verzorgde uitstraling van een groene gemeente, waarbij werkplaats aangeboden wordt voor mensen die nood hebben aan extra begeleiding.

Er is het voorstel om het algemeen groenonderhoud voor een deel van het openbaar domein verder te laten uitvoeren door een sociaal tewerkstellingsbedrijf.

Overeenkomstig artikel 15 van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 kan een aanbesteder, overeenkomstig de beginselen van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie, de toegang tot de plaatsingsprocedure voorbehouden aan sociale werkplaatsen en aan ondernemers die de maatschappelijke en professionele integratie van gehandicapten of kansarmen tot doel hebben, of de uitvoering van deze opdrachten voorbehouden in het kader van programma's voor beschermde arbeid, mits ten minste dertig procent van de werknemers van deze werkplaatsen, ondernemingen of programma's gehandicapte of kansarme werknemers zijn.

In het kader van de opdracht "Groenonderhoud via sociale tewerkstelling – grondgebied Jabbeke" wordt een bestek met nr. I/ROL/2024/675275 voorgelegd aan de gemeenteraad.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 330.167,00 excl. btw of € 399.502,10 incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van een openbare procedure.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. I/ROL/2024/675275 en de raming voor de opdracht "Groenonderhoud via sociale tewerkstelling – grondgebied Jabbeke" opgesteld door de dienst secretarie worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 330.167,00 excl. btw of € 399.502,10 incl. btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van openbare procedure.

Artikel 3:

De uitgave voor deze opdracht wordt voorzien in de aanpassing van het meerjarenplan.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 46:13 – http://www.jabbke.be/bestanden/6759_gr20250210.mp3#t=2773)

9 Intergemeentelijke samenwerking - Fluvius West - buitengewone algemene vergadering – 18 maart 2025 – goedkeuring agenda

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius West;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 7 januari 2025 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius West die op 18 maart 2025 plaatsheeft in Skyline park, Ambachtenstraat 33 te 8870 Izegem.

Gelet op het feit dat de documentatiestukken zowel per mail werden overgemaakt als elektronisch kunnen worden geraadpleegd op het Extranet van Fluvius West;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West van 18 maart 2025 met als enig agendapunt 'statutaire ontslagnemingen/ benoemingen'.

Artikel 2:

De gemeenteraad beslist de vertegenwoordiger van de gemeente (raadslid Danny Serpieters) die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West op 18 maart 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3:

De gemeenteraad beslist het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius West, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 49:13 – http://www.jabbke.be/bestanden/6759_gr20250210.mp3#t=2953)

10 Intergemeentelijke samenwerking – Fluvius Imewo – buitengewone algemene vergadering - 17 maart 2025 – goedkeuring agenda

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Imewo;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 7 januari 2025 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Imewo die op 17 maart 2025 plaatsheeft in het Van der Valk Hotel, Akkerhage 10, 9000 Gent;

Gelet op het feit dat de documentatiestukken zowel per mail werden overgemaakt als elektronisch worden geraadpleegd op het Extranet van Fluvius Imewo;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Imewo van 17 maart 2025 met als enig agendapunt 'statutaire ontslagnemingen/ benoemingen'.

Artikel 2:

De gemeenteraad beslist de vertegenwoordiger van de gemeente (raadslid Han Vermaut) die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Imewo op 17 maart 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3:

De gemeenteraad beslist het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Imewo, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e mailadres venootschapssecretariaat@fluvius.be.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 50:07 – http://www.jabbke.be/bestanden/6759_gr20250210.mp3#t=3007)

11 Intergemeentelijke samenwerking - IVBO - algemene vergadering 26 februari 2024 - goedkeuring agenda en aanduiding vertegenwoordiger - voordracht kandidaat voor de Raad van bestuur

A. RAADSBSLUIT M.B.T. AGENDA VAN ALGEMENE VERGADERING

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de Intercommunale voor vuilverwijdering en -verwerking in Brugge en Ommeland, afgekort tot IVBO;

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van IVBO die bijeengeroepen wordt op 26 februari 2025 per aangetekend schrijven van 27 december 2024;

Gelet op het artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de algemene vergadering voor de gemeente samengesteld is uit vertegenwoordigers rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden en dat het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten van de agenda van deze algemene vergadering en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

- 1 Samenstellen bureau;
- 2 Benoemen van de stemgerechtigde bestuurders op voordracht van de venootgemeenten;
- 3 Akteneming van de aanduiding van de bestuurders met raadgevende stem (indien max. 6 gemeenten gebruik maken van dit recht) / Rangorde van de aanstelling van de bestuurders met raadgevende stem (indien meer dan 6 gemeenten gebruik maken van dit recht).

Artikel 2:

De gemeenteraad beslist de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van IVBO van 26 februari 2025 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten;

Artikel 3:

De gemeenteraad beslist het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van de intercommunale IVBO, Pathoekeweg 41 te 8000 Brugge.

B. AANDUIDING VAN VOLMACHTDRAGERS

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de Intercommunale voor vuilverwijdering en -verwerking in Brugge en Ommeland, afgekort tot IVBO;

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van IVBO die bijeengeroepen wordt op 26 februari 2025 per aangetekend schrijven van 27 december 2024;

Gelet op het artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de algemene vergadering voor de gemeente samengesteld is uit vertegenwoordigers rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden en dat het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming.

De twee jongste gemeenteraadsleden, dhr. Ruben Devriendt (31/07/1994) en dhr. Jonas Van Poelvoorde (01/06/1991), staan de voorzitter van de gemeenteraad bij bij de verrichtingen van de stemming en van de stemopneming.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist gemeenteraadslid Claudia Coudeville aan te duiden als volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van IVBO;

Artikel 2:

De gemeenteraad beslist gemeenteraadslid Pascale Deschepper aan te duiden als plaatsvervangend volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van IVBO;

Artikel 3:

De gemeenteraad beslist het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de het secretariaat van de intercommunale IVBO, Pathoekeweg 41 te 8000 Brugge.

C. VOORDRACHTEN VOOR DE RAAD VAN BESTUUR

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen

Gelet op het decreet lokaal bestuur, artikel 40 en artikel 41;

Gelet op de algehele vernieuwing van de gemeenteraad op 2 december 2024;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de IVBO;

Gelet op artikel 431 van het decreet lokaal bestuur dat bepaalt dat de dienstverlenende en de opdrachthoudende vereniging ten minste beschikken over een algemene vergadering en een raad van bestuur;

Gelet op artikel 445 van het decreet lokaal bestuur dat voorziet dat binnen de eerste drie maanden van het jaar volgend op de verkiezingen tot de algehele vervanging van de raad van bestuur moet worden overgegaan;

Gelet op de bijeenroeping door de IVBO van een algemene vergadering op 26 februari 2025 met als agendapunten:

- 1 Samenstellen bureau;
- 2 Benoemen van de stemgerechtigde bestuurders op voordracht van de vennootgemeenten;
- 3 Akteneming van de aanduiding van de bestuurders met raadgevende stem (indien max. 6 gemeenten gebruik maken van dit recht) / Rangorde van de aanstelling van de bestuurders met raadgevende stem (indien meer dan 6 gemeenten gebruik maken van dit recht).

Gelet op de onverenigbaarheden opgenomen in de artikelen 436 en 439 van het decreet lokaal bestuur;

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming.

De twee jongste gemeenteraadsleden, dhr. Ruben Devriendt (31/07/1994) en dhr. Jonas Van Poelvoorde (01/06/1991), staan de voorzitter van de gemeenteraad bij bij de verrichtingen van de stemming en van de stemopneming.

Stemming artikel 1: 18 ja-stemmen
3 neen-stemmen

Stemming artikel 2: 15 ja-stemmen
3 neen-stemmen
3 onthoudingen

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad beslists gemeenteraadslid Jan Pollet voor te dragen als vertegenwoordiger in de Raad van Bestuur van de IVBO, voor een duur van zes jaar.

Artikel 2:

Gemeenteraadslid Ilse Vandenbroucke wordt voorgedragen om overeenkomstig de statuten te zetelen als bestuurder met raadgevende stem, verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozenen deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 50:35 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250210.mp3#t=3035)

12 Intergemeentelijke samenwerking - Fluvius OV - buitengewone algemene vergadering 26 maart 2025 - goedkeuring agenda en aanduiding vertegenwoordiger - voordracht kandidaat Raad van bestuur

BESLUIT M.B.T. DE GOEDKEURING VAN DE AGENDA, DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT EN DE VOORDRACHT VAN EEN KANDIDAAT-BESTUURDER VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 26 MAART 2025

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging;

Gelet op het feit dat de gemeenten per aangetekend schrijven van 7 januari 2025 werd opgeroepen om op digitale wijze deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 26 maart 2025;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 7 januari 2025 overgemaakt werd overeenkomstig artikel 29 van de statuten;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 17 van de statuten alle huidige mandaten bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging onmiddellijk vervallen na voornoemde algemene vergadering en dat deze tot een algehele vervanging van de bestuursorganen dient over te gaan;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 16 van de statuten de deelnemende gemeenten het recht hebben om maximaal zes bestuurders, namelijk drie namens de deelnemende gemeenten van

de provincie Limburg en telkens één namens de deelnemende gemeenten van respectievelijk de provincie Antwerpen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen voor te dragen;

Gelet op het feit dat het totaal aantal door de algemene vergadering te benoemen leden van de raad van bestuur beperkt is tot zes;

Gelet op het feit dat er een aantal decretale en statutaire onverenigbaarheden zijn, zoals beschreven in de nota mandatenwissel die aan de gemeente overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming.

De twee jongste gemeenteraadsleden, dhr. Ruben Devriendt (31/07/1994) en dhr. Jonas Van Poelvoorde (01/06/1991), staan de voorzitter van de gemeenteraad bij bij de verrichtingen van de stemming en van de stemopneming.

Stemming: 20 ja-stemmen;
1 onthouding

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Oprachthoudende Vereniging van 26 maart 2025 met als enig agendapunt: Statutaire ontslagnemingen en benoemingen.

Artikel 2:

De gemeenteraad beslist Karel Hoffman voor te dragen als kandidaat-bestuurder van Fluvius Oprachthoudende Vereniging, voor een duur van zes jaar, vanaf de Buitengewone Algemene Vergadering van 26 maart 2025 tot aan de eerste (Buitengewone) Algemene Vergadering in het jaar 2031.

Artikel 3:

De gemeenteraad beslist de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de digitale Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Oprachthoudende Vereniging op 26 maart 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen van onderhavige beslissing.

Artikel 4:

De gemeenteraad beslist het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Oprachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapsecretariaat@fluvius.be

BESLUIT M.B.T. DE AANDUIDING VAN DE VERTEGENWOORDIGER(S) OP DE (BUITENGEWONE) ALGEMENE VERGADERING(EN)

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 7 januari 2025 werd opgeroepen om op digitale wijze deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 26 maart 2025;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief en per mail van 7 januari 2025 overgemaakt werd en digitaal raadpleegbaar zijn op het Extranet;

Gelet op het artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het feit dat de vertegenwoordigers voor een algemene vergadering aangeduid kunnen worden voor de volledige duurtijd van de gemeentelijke legislatuur;

Gelet op het feit dat de decretale en statutaire onverenigbaarheden, zoals beschreven in het punt 2 van het documentatiedossier dat aan de deelnemende gemeente overgemaakt werd, ook gelden voor de vertegenwoordigers op de algemene vergadering en dat de vertegenwoordigers niet als kandidaat-lid mogen voorgedragen worden voor de Raad van Bestuur;

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming.

De twee jongste gemeenteraadsleden, dhr. Ruben Devriendt (31/07/1994) en dhr. Jonas Van Poelvoorde (01/06/1991), staan de voorzitter van de gemeenteraad bij bij de verrichtingen van de stemming en van de stemopneming.

Stemming: 20 ja-stemmen;
1 onthouding

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist Matthias Vanhessche aan te duiden als effectieve vertegenwoordiger op de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur.

Artikel 2:

De gemeenteraad beslist Pascale Deschepper aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger op de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur.

Artikel 3:

De gemeenteraad beslist het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapsecretariaat@fluvius.be.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 57:36 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250210.mp3#t=3456)

I3 Intergemeentelijke samenwerking - EFIN - aanduiding vertegenwoordiger algemene vergadering - voordracht kandidaat Raad van bestuur

De Gemeenteraad

Gelet op de bepalingen van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, artikel 40 en artikel 41;

Gelet op het artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de algemene vergadering voor de gemeente samengesteld is uit vertegenwoordigers rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden en dat het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering;

Gelet op artikel 447 van het decreet lokaal bestuur dat melding maakt van een onverenigbaarheid tussen het mandaat van vertegenwoordiger op de algemene vergadering en dat van een lid van één van de andere organen en de onverenigbaarheden van artikel 436 van het decreet lokaal bestuur.

Gelet op artikel 445 van het decreet lokaal bestuur dat voorziet dat binnen de eerste drie maanden van het jaar volgend op de verkiezingen tot de algehele vervanging van de raad van bestuur moet worden overgegaan;

Gelet op de statuten van Efin;

Overwegende dat ingevolge de vernieuwing van de gemeenteraad op 2 december 2024 er aanleiding toe bestaat een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden om de gemeente te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van Efin.

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming.

De twee jongste gemeenteraadsleden, dhr. Ruben Devriendt (31/07/1994) en dhr. Jonas Van Poelvoorde (01/06/1991), staan de voorzitter van de gemeenteraad bij bij de verrichtingen van de stemming en van de stemopneming.

Stemming: 18 ja-stemmen;
2 neen-stemmen;
1 onthouding

BESLUIT:

Artikel 1:

Gemeenteraadslid Piet Berton wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van Efin en wordt gevolmachtigd in naam van de gemeente deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeente te behartigen op deze vergaderingen.

Artikel 2:

Gemeenteraadslid Wim Vandenberghe wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger. Er wordt gevraagd om telkens ook de plaatsvervangende vertegenwoordiger rechtstreeks te willen uitnodigen voor de vergaderingen.

Artikel 3:

Gemeenteraadslid Han Vermaut wordt voorgedragen als lid van de Raad van Bestuur van Efin.

Artikel 4:

Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 59:44 – http://www.jabbke.be/bestanden/6759_gr20250210.mp3#t=3584)

I 4 Intergemeentelijke samenwerking - WVI - buitengewone algemene vergadering 26 februari 2025 - goedkeuring agenda en aanduiding vertegenwoordiger - voordracht Raad van bestuur

A. RAADSBSLUIT M.B.T. AGENDA VAN JAARVERGADERING

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de c.v.b.a. West-Vlaamse Intercommunale voor Economische Expansie, Huisvestingsbeleid en Technische Bijstand , afgekort tot WVI.

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van WVI die bijeengeroepen wordt op woensdag 26 februari 2025 per aangetekend schrijven van 19 december 2024;

Gelet op het artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de algemene vergadering voor de gemeente samengesteld is uit vertegenwoordigers rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden en dat het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de punten van de agenda van deze buitengewone algemene vergadering en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Goedkeuring verslag van de buitengewone algemene vergadering dd. 27.11.2024
2. Benoeming leden raad van bestuur
3. Akteneming van de gemeenteraadsbeslissingen houdende aanduiding leden met raadgevende stem in de raad van bestuur en bepaling van de rangorde
4. Presentiegelden en andere vergoedingen
5. Mededelingen

Artikel 2:

De gemeenteraad beslist de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de jaarvergadering van WVI van 26 februari 2025 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten;

Artikel 3:

De gemeenteraad beslist het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van de intercommunale WVI, Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Brugge.

B. AANDUIDING VAN VOLMACHTDRAGERS

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de c.v.b.a. West-Vlaamse Intercommunale voor Economische Expansie, Huisvestingsbeleid en Technische Bijstand, afgekort tot WVI;

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de jaarvergadering van WVI die bijeengeroepen wordt op woensdag 26 februari 2025 per aangetekend schrijven van 19 december 2024;

Gelet op het artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de algemene vergadering voor de gemeente samengesteld is uit vertegenwoordigers rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden en dat het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering;

Gelet op artikel 447 van het decreet lokaal bestuur dat melding maakt van een onverenigbaarheid tussen het mandaat van vertegenwoordiger op de algemene vergadering en dat van een lid van één van de andere organen en de onverenigbaarheden van artikel 436 van het decreet lokaal bestuur.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming.

De twee jongste gemeenteraadsleden, dhr. Ruben Devriendt (31/07/1994) en dhr. Jonas Van Poelvoorde (01/06/1991), staan de voorzitter van de gemeenteraad bij bij de verrichtingen van de stemming en van de stemopneming.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist gemeenteraadslid Karel Hoffman aan te duiden als volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering op 26 februari 2025;

Artikel 2:

De gemeenteraad beslist gemeenteraadslid Jonas Van Poelvoorde aan te duiden als plaatsvervangend volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering op 26 februari 2025;

Artikel 3:

De gemeenteraad beslist het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van de intercommunale WVI, Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Brugge.

C. VOORDRACHTEN VOOR DE RAAD VAN BESTUUR

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen

Gelet op het decreet lokaal bestuur, artikel 40 en artikel 41;

Gelet op de algehele vernieuwing van de gemeenteraad op 2 december 2024;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de c.v.b.a. West-Vlaamse Intercommunale voor Economische Expansie, Huisvestingsbeleid en Technische Bijstand , afgekort tot WVI;

Gelet op artikel 445 van het decreet lokaal bestuur dat voorziet dat binnen de eerste drie maanden van het jaar volgend op de verkiezingen tot de algehele vervanging van de raad van bestuur moet worden overgegaan;

Gelet op de bijeenroeping door WVI van een buitengewone algemene vergadering op 26 februari 2025 met als agendapunten:

1. Goedkeuring verslag van de buitengewone algemene vergadering dd. 27.11.2024
2. Benoeming leden raad van bestuur
3. Akteneming van de gemeenteraadsbeslissingen houdende aanduiding leden met raadgevende stem in de raad van bestuur en bepaling van de rangorde
4. Presentiegelden en andere vergoedingen
5. Mededelingen

Gelet op de onverenigbaarheden opgenomen in de artikelen 436 en 439 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op artikel 21 van de statuten van WVI dat handelt over de samenstelling van de Raad van Bestuur.

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming.

De twee jongste gemeenteraadsleden, dhr. Ruben Devriendt (31/07/1994) en dhr. Jonas Van Poelvoorde (01/06/1991), staan de voorzitter van de gemeenteraad bij bij de verrichtingen van de stemming en van de stemopneming.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad beslist gemeenteraadslid Piet Berton voor te dragen als vertegenwoordiger in de Raad van Bestuur van WVI, voor een duur van zes jaar, vanaf 26 februari 2025 tot en met de buitengewone algemene vergadering van het jaar 2030 waarbij tot de algehele vernieuwing van de raad van bestuur wordt overgegaan.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 01:01:31 – http://www.jabbke.be/bestanden/6759_gr20250210.mp3#t=3691)

15 Intergemeentelijke samenwerking - WVI - aanduiding vertegenwoordiger Energiehuis

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de West-Vlaamse Intercommunale voor Economische Expansie, Huisvestingsbeleid en Technische Bijstand , afgekort tot WVI.

WVI is sinds 1 mei 2011 verantwoordelijk voor het verstrekken van kredieten voor energiebesparende investeringen. In het verleden was dat de Vlaamse Energielening en nu Mijn Verbouwlening.

In 2017 besliste de Vlaamse Regering om de Vlaamse Energielening te hervormen. Hierdoor hebben de Energiehuizen, zoals WVI, sinds 1 januari 2019 volgende kerntaken: de energielingen verschaffen aan Vlaamse burgers en deze wegwijs maken in het Vlaamse energiebeleid. Het energiehuis heeft sindsdien de rol van uniek loket voor energie.

Door de gemeenteraad werd op 8 november 2010 goedkeuring gegeven aan de aanstelling van WVI tot lokale entiteit voor het FRGE Fonds (Fonds voor Reductie van de Globale Energiekost) en aan de samenwerkingsovereenkomst.

Aan de gemeente en het OCMW wordt gevraagd om een kandidaat-lid en een plaatsvervangend kandidaat-lid aan te duiden om deel uit te maken van de beleidsgroep die instaat voor het operationaliseren van de goede werking van het Energiehuis WVI.

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming.

De twee jongste gemeenteraadsleden, dhr. Ruben Devriendt (31/07/1994) en dhr. Jonas Van Poelvoorde (01/06/1991), staan de voorzitter van de gemeenteraad bij bij de verrichtingen van de stemming en van de stemopneming.

Stemming: 19 ja-stemmen;
2 onthoudingen

BESLUIT:

Artikel 1:
Karel Hoffman wordt voorgedragen als gemeentelijk vertegenwoordiger om deel uit te maken van de beleidsgroep.

Artikel 2:
Wim Vandenberghe wordt aangeduid als plaatsvervangend gemeentelijk vertegenwoordiger om deel uit te maken van de beleidsgroep.

Artikel 3:
Een afschrift van deze beslissing wordt toegestuurd aan WVI via energiehuis@wvi.be.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 01:03:02 – http://www.jabbke.be/bestanden/6759_gr20250210.mp3#t=3782)

16 Intergemeentelijke samenwerking - Regionaal Comité Rattenbestrijding Blankenberge - aanduiding vertegenwoordiger

Gelet op de algehele vernieuwing van de gemeenteraad op 2 december 2024;

Gelet op de oproep voor de aanduiding van een gemeentelijke vertegenwoordiger voor de coördinatievergaderingen rattenbestrijding van het “Regionaal Comité Rattenbestrijding Blankenberge”;

Gelet op het artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een

opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming.

De twee jongste gemeenteraadsleden, dhr. Ruben Devriendt (31/07/1994) en dhr. Jonas Van Poelvoorde (01/06/1991), staan de voorzitter van de gemeenteraad bij bij de verrichtingen van de stemming en van de stemopneming.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om Philippe Vandaele aan te duiden als vertegenwoordiger van de gemeente Jabbeke om deel te nemen aan de coördinatievergaderingen rattenbestrijding van het “Regionaal Comité Rattenbestrijding Blankenberge”.

Artikel 2:

De gemeenteraad beslist om Geert Orbie aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Jabbeke om deel te nemen aan de coördinatievergaderingen rattenbestrijding van het “Regionaal Comité Rattenbestrijding Blankenberge”.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 01:04:16 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250210.mp3#t=3856)

17 Intergemeentelijke samenwerking - Nieuwe Polder van Blankenberge - aanduiding vertegenwoordiger algemene vergadering

De Gemeenteraad

Gelet op het artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de algemene vergadering voor de gemeente samengesteld is uit vertegenwoordigers rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden en dat het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering;

Overwegende dat ingevolge de vernieuwing van de gemeenteraad op 2 december 2024 er aanleiding toe bestaat een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger aan te duiden om de gemeente te vertegenwoordigen in de Algemene Vergaderingen van de Nieuwe Polder van Blankenberge.

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming.

De twee jongste gemeenteraadsleden, dhr. Ruben Devriendt (31/07/1994) en dhr. Jonas Van Poelvoorde (01/06/1991), staan de voorzitter van de gemeenteraad bij bij de verrichtingen van de stemming en van de stemopneming.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1:

Philippe Vandaele wordt aangeduid als gemachtigde die de gemeente als raadgevende vertegenwoordigt op de algemene vergaderingen van de Nieuwe Polder van Blankenberge en als vertegenwoordiger die het stemrecht van de gemeente als ingelände kan uitoefenen.

Artikel 2:

Marleen Vanden Broucke wordt aangeduid als plaatsvervanger. Er wordt gevraagd om telkens ook de plaatsvervangende vertegenwoordiger rechtstreeks te willen uitnodigen voor de vergaderingen.

Artikel 3:

Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 01:06:22 – http://www.jabbke.be/bestanden/6759_gr20250210.mp3#t=3982)

18 Intergemeentelijke samenwerking – Fluvius Imewo – voordracht kandidaat Raad van bestuur en Regionaal bestuurscomité - herneming

Door de gemeenteraad werd op 13 januari 2025 beslist om schepen Philippe Vandaele voor te dragen als kandidaat-lid voor het regionaal bestuurscomité (RBC) West en voor de raad van bestuur van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Imewo.

Door schepen Philippe Vandaele werd meegedeeld af te zien van de kandidatuur. De gemeenteraad dient bijgevolg deze beslissing te hernemen en een ander raadslid voor te dragen als kandidaat-lid voor het regionaal bestuurscomité (RBC) West en voor de raad van bestuur van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Imewo.

VOORDRACHT VAN KANDIDAAT-LID VOOR HET REGIONAAL BESTUURSCOMITE (RBC) WEST EN VOOR DE RAAD VAN BESTUUR

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Imewo;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 18 van de statuten alle huidige mandaten bij Fluvius Imewo onmiddellijk vervallen na voornoemde algemene vergadering en dat deze tot een algehele vervanging van de bestuursorganen dient over te gaan;

Gelet op het feit dat de gemeente ingedeeld is bij het regionaal bestuurscomité (RBC) West;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 17 punt 2 van de statuten elke gemeente het recht heeft om één (1) kandidaat-lid voor te dragen voor het regionaal bestuurscomité (RBC);

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 12 punt 2 van de statuten de deelnemende gemeenten het recht hebben om maximaal 15 kandidaat-bestuurders voor te dragen en dat het om dezelfde persoon moet gaan die voorgedragen wordt als kandidaat-lid voor het RBC;

Gelet op het feit dat het om 'onafhankelijke bestuurders' moet gaan in de zin van artikel 1.1.1 §2 74° en dat er een aantal decretale en statutaire onverenigbaarheden zijn, zoals beschreven in de toelichtingsnota die aan de deelnemende gemeenten overgemaakt werd;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming.

De twee jongste gemeenteraadsleden, dhr. Ruben Devriendt (31/07/1994) en dhr. Jonas Van Poelvoorde (01/06/1991), staan de voorzitter van de gemeenteraad bij bij de verrichtingen van de stemming en van de stemopneming.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om Piet Berton voor te dragen als kandidaat-lid voor het regionaal bestuurscomité (RBC) West van de opdrachthoudende vereniging, voor een duur van zes jaar.

Artikel 2:

De gemeenteraad beslist om dezelfde persoon vermeld in artikel 1 tevens voor te dragen als kandidaat-lid voor de raad van bestuur van de opdrachthoudende vereniging, voor een duur van zes jaar.

Artikel 3:

De gemeenteraad beslist om de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging, op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen;

Artikel 4:

De gemeenteraad beslist om het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Imewo, ter attentie van het secretariaat, uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 01:08:10 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250210.mp3#t=4090)

19 Mondelinge vragen en Variapunten

- Raadslid Thibault Jonckheere vraagt hoe de gemeente zich heeft voorbereid op de invoering van het rookverbod binnen een perimeter van 10 meter aan in- en uitgangen van gemeentelijke zorginstellingen, opvanginitiatieven, onderwijsinstellingen en de openbare bibliotheek. Daarnaast vraagt het raadslid welke maatregelen de gemeente genomen heeft om het rookverbod op en rond sportterreinen te implementeren.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 01:11:07 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250210.mp3#t=4267)

- Raadslid Faiza Karim Rajput vraagt wat de lange termijn plannen zijn met betrekking tot de buitenschoolse kinderopvang. Door het raadslid wordt gevraagd of de ouders erop kunnen rekenen dat de tijdelijke oplossingen die zijn uitgerold ook kunnen blijven bestaan tot eind juni en hoe en wanneer zal dit alles gecommuniceerd zal worden naar de ouders.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 01:14:03 – http://www.jabbke.be/bestanden/6759_gr20250210.mp3#t=4443)

- Raadslid Ilse Vandenbroucke vraagt aan het bestuur of zij kinderopvang als een kerntaak van de gemeente zien.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 01:18:39 – http://www.jabbke.be/bestanden/6759_gr20250210.mp3#t=4719)

- Raadslid Faiza Karim Rajput verwijst naar het verzoek van een oudere groep inwoners uit Varsenare om een buurthuis te voorzien in Varsenare. Het raadslid vraagt in hoeverre het gemeentebestuur de strijd tegen eenzaamheid en sociale gebondenheid als een prioriteit ziet voor de inwoners.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 01:29:13 – http://www.jabbke.be/bestanden/6759_gr20250210.mp3#t=5353)

Beslist door de gemeenteraad in zitting van maandag, 10 februari 2025.

Goele Brouckaert
algemeen directeur

Geert Orbie
voorzitter

