



## **ONTWERP NOTULEN**

Aanwezig: Frank Casteleyn, Joël Acke, Peter-Jan Hallemeersch, Siska Loyson, Paul Storme, Geert Orbie, Geert Depree, Nadia Hendrickx, Piet Berton, Jan Pollet, Claudia Coudeville, Wim Vandenberghe, Han Vermaut, Daniel Vanhessche, Olivier Fourier, Marleen Vanden Broucke, Ilse Vandenbroucke, Werner Coudyzer, Carine Vandermeersch, Chris Bourgois: raadsleden;  
Annemieke Dhaese: voorzitter;  
Goele Brouckaert: algemeen directeur

Verontschuldigd: Hendrik Bogaert, Reinhart Madoc: raadsleden

De zitting vangt aan om 20u00 en eindigt om 20u37.

---

### **OPENBARE ZITTING**

#### **I Goedkeuring verslag vorige zitting**

Aan de gemeenteraad wordt het verslag van de vorige zitting voorgelegd, houdende de notulen van de genomen beslissingen en het op de website van de gemeente gepubliceerde audioverslag.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

#### **BESLUIT:**

Enig artikel:

De gemeenteraad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 24 juni 2024.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 00:22 – [http://www.jabbeke.be/bestanden/6759\\_gr20240805.mp3#t=22](http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240805.mp3#t=22))

#### **2 Politierglementen - algemeen politierglement wegverkeer - Hovenierstraat - Boomgaardstraat - wijziging snelheidsbeperking**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer, waarbij het algemeen gemeentelijk politiereglement op het wegverkeer werd aangepast en gecoördineerd, vastgesteld door de gemeenteraad, in zitting van 10 maart 2008;

Gelet op het advies van de gemeenteraadscommissie verkeer van 30 november 2023;

Gelet op de behandeling in het schepencollege in zitting van 22 april 2024;

Overwegende dat de hiernavolgende maatregelen uitsluitend betrekking hebben op gemeentelijke wegen en plaatsen;

Overwegende dat de gemeente dient in te staan voor een veilig verkeer binnen de gemeente;

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

#### BESLUIT:

##### Artikel 1:

In het aanvullend reglement op het algemeen politiereglement op het wegverkeer wordt onder artikel 22bis: Zone 30 wordt ingericht op navolgende plaatsen.

##### Wordt toegevoegd:

In de Hovenierstraat en in de Boomgaardstraat, over de volledige lengte

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden F4a en F4b.

##### Artikel 2:

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Verkeersveiligheid van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

*(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 00:37 – [http://www.jabbke.be/bestanden/6759\\_gr20240805.mp3#t=37](http://www.jabbke.be/bestanden/6759_gr20240805.mp3#t=37))*

### **3 Omgeving - Bakeroothoek 6 - groepswoningbouw - zaak der wegen**

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voorgelegd voor het aanleggen van een wegenis ten behoeve van een omgevingsaanvraag voor een groepswoningbouw voor 6 ééngezinswoningen aan de Ter Lovestraat/Bakeroothoek kadastraal gekend als Jabbeke, 1ste afdeling, sectie C met nr. 0117C, aangevraagd door (...). Het ontwerp werd opgemaakt door (...).

De groepswoningbouw voorziet de bouw van 6 ééngezinswoningen van het open type waarbij elke woning wordt voorzien van een carport of een garage (lot 1). Er worden 2 afzonderlijke ontsluitingswegen aangelegd, waarbij er telkens 3 ééngezinswoningen worden ontsloten. Er wordt in beide ontsluitingswegen een openbare parkeerplaats en een plantvak met een boom type 'Amelanchier arborea robin hill' of krentenboompje voorzien. Daarnaast wordt ook rekening gehouden met het keren van de wagen op eigen terrein. De loten hebben een oppervlakte van minimum 516,41 m<sup>2</sup> en maximum 1050,52 m<sup>2</sup>.

Het project wordt ontsloten via de Ter Lovestraat met een breedte van 8 m, waarbij doorgaand verkeer voor gemotoriseerd vervoer niet mogelijk is. De verkaveling sluit volledig aan op de verkaveling 'Hof Van Straeten'.

In afwijking van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het openbaar domein (vastgesteld door de gemeenteraad op 11 juni 2018), wordt de wegenis aangelegd in grijze betonstraatstenen en niet in KWS verharding. Artikel 4.4.1, §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt dat in een vergunning, na openbaar onderzoek, beperkte afwijkingen kunnen toegestaan worden op stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot de gebruikte materialen. De motivatie voor deze afwijking wordt gemotiveerd zoals hierna volgend.

De nieuwe ontsluitingswegen van het groepswoningbouwproject zijn deels gelegen of sluiten deels aan bij de reeds aangelegde wegenis van verkaveling 6, Hof Van Straeten zoals vergund door het college van burgemeester en schepenen op 5 september 2016 en het ontwerp infrastructuur - Varsenare-Noord "Hof van Straeten" zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 4 juli 2016.

Het deel van de wegenis gelegen in verkaveling 6 is reeds aangelegd in grijze betonstraatstenen overeenkomstig de verkavelingsvoorschriften. Een verderzetting van dezelfde materialisatie is aldus aangewezen voor de continuïteit en de behoorlijke aanleg van het openbaar domein. De afwijking heeft enkel betrekking op de bovenbouw (betonstraatstenen in plaats van KWS) van het gedeelte wegenis die niet gelegen is binnen de verkaveling Varsenare-Noord en heeft een beperkte oppervlakte.

Na de aanleg van alle uitrustingen en nutsvoorzieningen van de wegenis wordt er voorgesteld om vrij en onbelast en zonder kosten 318,38 m<sup>2</sup> grond af te staan aan de gemeente Jabbeke. Daarnaast wordt een deel van 243,08 m<sup>2</sup> overgedragen aan het openbaar domein van Jabbeke ten behoeve van de vrijwaring en aanleg van de openbare groenzone bij de dreef Hof Van Straeten overeenkomstig de aanliggende gerealiseerde verkavelingen. Dit resulteert aldus in een vooropgestelde overname van 561,46 m<sup>2</sup> aan het openbaar domein.

Gelet op artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet moet de aanvraag worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Gelet op artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit neemt de gemeenteraad kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Tijdens het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 5 juni 2024 tot en met 4 juli 2024 werden geen bezwaarschriften ingediend.

Gelet op het decreet dd. 3-05-2019 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen waardoor er aan het dossier een rooilijnplan werd toegevoegd ter goedkeuring van de gemeenteraad.

Daar waar het schepencollege in het kader van het vergunningenbeleid bevoegd is voor de omgevingsaanvragen, is de gemeenteraad bevoegd voor de volledige uitrusting die op het einde van de omgevingsvergunningsprocedure en de realisatie bij het openbaar domein moet ingelijfd worden.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

#### BESLUIT:

##### Artikel 1:

Er wordt goedkeuring verleend aan de 'zaak der wegen' zoals voorgelegd bij de omgevingsaanvraag voor de groepswooningbouw van 6 ééngezinswoningen voor het perceel grond gelegen aan de Ter Lovestraat/Bakeroothoek, kadastraal gekend als Jabbeke, 1ste afdeling, sectie C met nr. 0117C, aangevraagd door (...).

##### Artikel 2:

Er wordt goedkeuring verleend aan het rooilijnplan.

##### Artikel 3:

De geplande werken en de eventuele aanpassingen aan het openbaar domein zijn integraal ten laste van de aanvrager/bouwheer.

##### Artikel 4:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de overname van 561,46 m<sup>2</sup> grond. De definitieve oppervlakte zal na het realiseren van het project worden opgemeten en weergegeven via een metingsplan op te maken via de aanvrager/bouwheer.

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

##### Artikel 5:

Voor de verwerving dient de akte te worden verleden door de aangestelde notaris en dit voor rekening van de afstanddoende partij.

##### Artikel 6:

De heer Frank Casteleyn, burgemeester en mevrouw Goele Brouckaert, algemeen directeur, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 01:30 – [http://www.jabbeke.be/bestanden/6759\\_gr20240805.mp3#t=90](http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240805.mp3#t=90))

#### **4 Overheidsopdrachten - patrimonium - asbest daken – vervanging**

De gemeenteraad

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1<sup>o</sup>.

Door de gemeenteraad van 18 maart 2024 werd goedkeuring gegeven tot het vernieuwen van de daken van de jeugdlokalen in Varsenare waarbij asbesthoudende golfplaten worden vervangen door geïsoleerde sandwichpanelen.

De grote zaal van de Schelpe en de loods op het containerpark zijn twee gemeentelijke gebouwen met asbesthoudende golfplaten die ook dienen te worden vervangen.

Er werd een raming opgemaakt voor de vooropgestelde werken.

Voor de loods containerpark (niet verwarmd):

- Sandwichpaneel 30mm : 50 eur/m<sup>2</sup>
- Nokken en windveren : 48 eur/lm
- Wegnemen asbestplaten : 18 eur/m<sup>2</sup>
- Horizontale lichtstraten + extra werk: 120 /m<sup>2</sup>
- Goot: 62 eur/m<sup>2</sup>

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 41.268 excl. BTW

Voor zaal de Schelpe:

- Sandwichpaneel 100mm : +/- 72 eur/m<sup>2</sup>
- Nokken en windveren : 48 eur/lm
- Wegnemen asbestplaten : 18 eur/m<sup>2</sup>
- Horizontale lichtstraten + extra werk: 120 /m<sup>2</sup>
- Goot: 62 eur/m<sup>2</sup>

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 49.464 excl. BTW

In het kader van de opdracht "Vernieuwen daken de Schelpe en loods containerpark" wordt het bestek met referentie I/FRO/2024/656717 opgesteld door de dienst secretarie, voorgelegd aan de gemeenteraad.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het bestek met nr. I/FRO/2024/656717 en de raming voor de opdracht “Vernieuwen daken de Schelpe en loods containerpark”, opgesteld door de dienst secretarie, worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 90.732 excl. btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3:

De uitgave voor deze opdracht wordt voorzien in de budgetten van de BBC.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 10:33 – [http://www.jabbeker.be/bestanden/6759\\_gr20240805.mp3#t=633](http://www.jabbeker.be/bestanden/6759_gr20240805.mp3#t=633))

## **5 Overheidsopdrachten - containerpark - aankoop verreiker**

De gemeenteraad

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

De verreiker op het containerpark (in dienst sedert 2005 met +/- 5787 werkuren) heeft diverse gebreken waardoor voor verder gebruik heel wat stukken, o.a. het voorbord en alle vier de wielen vervangen moeten worden.

Op 30 april 2024 werd de verreiker technisch nagezien door (...) en afgekeurd voor verder gebruik.

De huidige onderhoudsfirma van het toestel (...) kan de nodige herstellingen nog uitvoeren, en heeft de reparatie begroot op 16.274,5 euro inclusief BTW. De vooropgestelde reparatiekosten lijken voor dergelijk oud toestel echter niet meer verantwoord.

Het toestel wordt dagelijks intensief gebruikt op het containerpark voor o.a.:

- het aandrukken van afval in de containers waardoor ze beter geladen kunnen worden en minder aanrijdkosten zijn
- het scheppen van steenpuin en groenafval uit de bunkers in de containers

Om de continuïteit van de werking op het containerpark niet in het gedrang te brengen, werd sinds de buitengebruikstelling van de verreiker bij wijze van proef een wiellader gehuurd. Na een testperiode van 2 maanden werd geconcludeerd dat een wiellader niet geschikt is voor de aard van het werk op het containerpark en niet dezelfde en noodzakelijke mogelijkheden biedt als een verreiker.

Het gelijkmatig laden van hoge containers kan beter gebeuren door een kleiner type verreiker.

In die zin wordt dan ook voorgesteld om over te gaan tot de aankoop van een nieuwe verreiker.

In het kader van de opdracht "Aankoop verreiker" wordt een bestek met nr. I/ROL/2024/654620 voorgelegd aan de gemeenteraad.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 74.380,17 excl. btw of € 90.000,00 incl. 21% btw. In de overheidsopdracht wordt de vrijheid gelaten om een nieuw of jong tweedehandstoestel aan te bieden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

#### BESLUIT:

##### Artikel 1:

Het bestek met nr. I/ROL/2024/654620 en de raming voor de opdracht "Aankoop verreiker", opgesteld door de dienst secretarie worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 74.380,17 excl. btw of € 90.000,00 incl. 21% btw.

##### Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

##### Artikel 3:

De uitgave voor deze opdracht wordt voorzien in de aanpassing van het meerjarenplan.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 11:52 – [http://www.jabbeke.be/bestanden/6759\\_gr20240805.mp3#t=712](http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240805.mp3#t=712))

## 6 Mondelinge vragen en Variapunten

- Raadslid Ilse Vandenbroucke verwijst naar de eerdere beslissing van de gemeenteraad waarbij beslist werd dat er tegen 1 januari 2025 minimum 15 extra opvangplaatsen gecreëerd zouden worden voor kinderen tot 2,5 jaar en dat de bevoegde schepen regelmatig verslag zou uitbrengen van de vorderingen.

*(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 13:50 – [http://www.jabbeke.be/bestanden/6759\\_gr20240805.mp3#t=830](http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240805.mp3#t=830))*

- Raadslid Geert Orbie vraagt of er in Jabbeke een policy bestaat voor personeelsleden omtrent sociale media en media in het algemeen.

*(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 27:04 – [http://www.jabbeke.be/bestanden/6759\\_gr20240805.mp3#t=1624](http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240805.mp3#t=1624))*

- Raadslid Ilse Vandenbroucke vraagt of de deadline van 28 juni 2024 gehaald werd om de gegevens voor de rapportering van het lokaal energie- en klimaatpact op te laden in het loket lokaal bestuur.

*(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 29:22 – [http://www.jabbeke.be/bestanden/6759\\_gr20240805.mp3#t=1762](http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240805.mp3#t=1762))*

---

Beslist door de gemeenteraad in zitting van maandag, 5 augustus 2024.

Goele Brouckaert  
algemeen directeur

Annemieke Dhaese  
voorzitter

