



## Hendrik Bogaert, burgemeester

**R**ecente evoluties in het lokaal sociaal veld zorgen voor een groeiende aandacht voor een integrale benadering van het sociaal beleid in de gemeente. Een goed sociaal lokaal beleid houdt rekening met alle aspecten van de samenleving, zoals veiligheid, tewerkstelling, huisvesting, ruimtelijke ordening, cultuur, ...

Het gevolg daarvan is dat de nood aan samenwerking tussen de lokale actoren aan belang wint. Een goede samenwerking vereist respect, is doelgericht en laat ruimte voor wederzijds initiatief.

In Jabbeke is er altijd al goed samengewerkt tussen gemeente en OCMW en dit zowel operationeel als beleidsmatig. Het initiatief om de intern ondersteunende diensten van gemeente en OCMW, het financieel management en het personeelsbeleid te gaan samenbrengen, was een logische verdere stap in deze samenwerking.

Gemeente en OCMW Jabbeke zullen als kleine lokale besturen daarmee sterker gewapend zijn om de grote uitdagingen van de toekomst aan te gaan.

Het kantoor interne zaken zal een proces zijn van interne versterking en daarmee wordt ook de dienstverlening voor iedereen versterkt.

## Paul Storme, voorzitter OCMW

**V**oor de realisatie van het 'Sociaal Huis' was het noodzakelijk om met mijn collega's van het gemeentebestuur een afspraak te maken omtrent de toekomstige taakinvulling op het vlak van sociale zaken. Daarbij is het een logische keuze dat het OCMW het geheel van de sociale materies in de ruime zin invult.

Wij hebben inderdaad heel goede ervaring met de samenwerking met de gemeentelijke diensten. De samenwerking rond HRM en financiën is een verdere stap in die zin.

Het OCMW Jabbeke is heel verheugd om als stap in de samenwerking het 'kantoorgebouw Interne Zaken' aan te bieden. De realisatie kon slechts gebeuren mits een partnership van de gemeente. Of hoe gemeente en OCMW ook voor de realisatie van hun 'interne zaken' andermaal verdienstelijk hebben samengewerkt.



Gemeente  
**Jabbeke**

geeft je ruimte

## Samenwerking tussen gemeente en OCMW

**H**et was nieuw dat in het gemeentedecreet de samenwerking tussen gemeente en OCMW nu ook decretaal wordt ondersteund en aangemoedigd. *"Tussen gemeente en OCMW kunnen beheersovereenkomsten worden gesloten over het gemeenschappelijk gebruik van elkaars diensten. In de beheersovereenkomst kan tevens opgenomen worden dat de gemeente en het OCMW voor bepaalde functies een beroep kunnen doen op elkaars personeelsleden".*

Op 15 oktober 2007 werd door de gemeenteraad goedkeuring verleend aan een samenwerkingsakkoord, waarbij de bestaande samenwerking op het vlak van ICT, veiligheid en preventie, communicatie, archief, buitenschoolse kinderopvang en technische werking voor het eerst werd geformaliseerd.

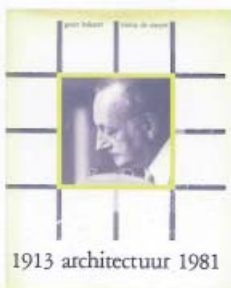
Maar meteen werd ook een nieuwe en voor de sector waarschijnlijk baanbrekende stap gezet, waarbij afgesproken werd om de financiële dienst en de dienst HRM gezamenlijk te gaan aansturen en operationeel samen te brengen. Dit nieuwe samenwerkingsinitiatief wordt verantwoord door tal van argumenten, zoals de schaalvergroting en de kostenbesparing, de beperkte personeelsomkadering en de steeds intensere techniciteit van de materies.

De kans werd geboden via de aankoop door OCMW Jabbeke van het naastliggend gebouw Caverstraat 12. Dit past ook volledig in het gemeentelijk model, waarbij de administratieve dienstverlening zoveel als mogelijk decentraal wordt uitgebouwd en waarbij de werking horizontaal georganiseerd wordt op basis van een degelijk digitaal platform.



CONCEPTNOTA  
ARCHITECTUURWEDSTRIJD

Voor de verbouwing werd een architectuurwedstrijd uitgeschreven. Hierbij de conceptnota van het winnend voorontwerp - architecten Ievan Decoster en Francis Demey (Jabbeke).



## CONCEPT ARCHITECTUUR - HISTORIEK

Het verbouwen van de woning tot kantoren langs de Caverstraat te Jabbeke kan niet los gezien worden van de historische context van de woning en zijn plaats in de architectuurgeschiedenis.

De woning ontworpen door **architect Paul Felix** is een icoon van de **modernistische architectuur** van de jaren '60 waarbij een grote nadruk gelegd werd op de functionaliteit en minder op de vorm.

*"De norm is echtheid, echtheid van materiaal en constructie."*

Getuige hiervan de sublieme detaillering van de dragende constructie. De constructie werd zichtbaar gemaakt en speelt een grote rol binnen de beleving van de woning en de beleving met de 'buitenwereld'.

De woning in Jabbeke is een mooi voorbeeld van de stijlevolutie die architect Felix gedurende zijn carrière doorloopt.

*"Met de beheersing van de vormgevende middelen groeit een voorkeur voor het simpele, heldere volume en de eenvoudige, direct afleesbare constructie"*

*"Elke vorm van vedette-architectuur wijst hij af"*

*"De waarde van de woning ligt in haar onverbloemde duidelijkheid, haar constructieve rationaliteit, waardoor ze een zekere kracht verwerft."*

*"Niet de totaliteit van het gebouw staat voorop, al wordt dit aspect evenmin verwaarloosd, maar het gevoel van welbehagen voor de gebruiker. Dit welbehagen wordt dan in goede modernistische traditie beschouwd als contact met de natuur. Men mag zich in een gebouw niet besloten voelen. Van op elke plek in het gebouw moet men een stuk natuur kunnen waarnemen." (1)*

## VISIE op VERBOUWING van de WONING tot KANTOOR

Volledig in de lijn van de bestaande woning wordt geprobeerd de ingrepen tot een minimum te beperken. De enige ruimtelijke ingreep die wordt voorgesteld, is het maken van een vide ter plaatse van de circulatieruimte, trap en gang. Dit in een poging om de belevingswaarde van dit deel gevoelig te verhogen.

Door deze ingreep krijgt de inkomgang een ruimer beeld en laat ook zichten vanuit de bovenliggende burelen naar beneden toe.

Deze ingreep past perfect in de visie van het oorspronkelijke ontwerp die het "**welbehagen**" van de gebruikers vooropstelt.

De nieuw ingebrachte elementen zoals houten binnenramen op de verdieping worden zoveel mogelijk gedetailleerd analoog aan de **detaillering** van het bestaande binnenschrijnwerk.

Zo **integreert** de ingreep **naadloos** met het bestaande gebouw en doet vermoeden dat ze door de oorspronkelijke architect werd ontworpen. Wellicht zou ook architect Felix bij het ontwerpen van een kantoorfunctie grotere aandacht besteden aan de circulatie naar de bovenliggende kantoren. Deze circulatie binnen een kantoorfunctie vraagt een andere benadering als het circuleren binnen een woning van de (open) leefruimtes naar de eerder gesloten slaapkamers.

Ontwerp van de verlichting en aanpassing van de technische installatie volgen ook deze visie en trachten zo op een bescheiden manier te integreren in het gebouw.

Dit verklaart en duidt ook meteen onze enige ruimtelijke ingreep aan het gebouw.

(1) bron: Paul Felix ARCHITECTUUR 1913- 1981- Geert Bekaert / Ronny De Meyer - ISBN 90 209 1016 7

## Werken mee

- Birger Eeckeloo, projectverantwoordelijke
- Marc Felix, Marc Dubois, Wouter Tyberghien, Paul Deroose, wedstrijdjury
- Ievan Decoster en Francis Demey, architecten
- KWR nv, Vanmaele nv, Elektriciteitswerken Crombez, Solar Invest, Feniks Design, Verstraete nv, ZZED nv, Van Houcke nv, aannemers en leveranciers
- Het personeel van gemeente en OCMW

In dit project werd door OCMW Jabbeke een bedrag van 970.000 euro geïnvesteerd (aankoop gebouw en renovatiewerken). Door gemeente Jabbeke werd bijgedragen in het geheel van de inrichting en de omgevingsaanleg voor een bedrag van 180.000 euro.

Het gebouw biedt plaats voor een tiental administratieve medewerkers. Er is ruimte voor vergaderingen en opleidingen. De keuken van het gebouw is ook de gemeenschappelijke eetruimte voor de administratieve medewerkers van gemeente en OCMW.

Het gebouw is ingeschakeld in het digitaal netwerk van gemeente en OCMW via glasvezelverbinding. Daardoor vormt het een virtueel kantoor met het gemeentehuis en het OCMW-gebouw, maar ook met de loods gemeentewerken, de dienst vrije tijd en het SPC in Varsenare, het politiekantoor, de bibliotheken en het containerpark.

Het gebouw werd voorzien van een elektrische installatie met 18 fotovoltaïsche panelen met een maximaal vermogen van 3,5 Kw/u.



als je snel vooruit wil, ga je alleen  
als je ver wil komen, ga je samen (Angela Merkel)