



De tijdelijke bouwpauze

"Een tijdelijke bouwpauze als middel om het Beleidsplan Ruimte te kunnen bereiken. De bouwpauze is een duidelijke beleidskeuze van Lokaal bestuur Jabbeke."

Waarom een bouwpauze?

Het bestuur en de bewoners maken zich zorgen over de **beeld- en leefkwaliteit** van onze dorpen. Versterken grote woonprojecten de dorpsse omgeving of verstoren ze dit eerder?

- Er is een **duidelijk kader** nodig.
- De gemeente moet zorgen dat (ver)nieuwbouwprojecten goed aansluiten bij hun omgeving én **voldoende kwalitatief woonaanbod** bieden.

Hoe pakken we dit aan?

Het bestuur wil een plan maken voor de lange termijn, dat **'Beleidsplan Ruimte'** heet. Het opmaken van zo'n plan is ook verplicht door Vlaanderen.

Om dit plan goed te kunnen maken, moet de gemeente de **juiste documenten en regels** opstellen.

Door een **tijdelijke bouwpauze** in te voeren, bevroren we de situatie. Op deze manier krijgt de gemeente de **tijd en ruimte** om alles goed voor te bereiden.

Vragen of informatie?



Veelgestelde vragen via www.jabbeke.be/link/bouwpauze



Vragen over concrete projecten?
Dienst Omgeving
(050 81 02 11 • gemeentehuis@jabbeke.be)

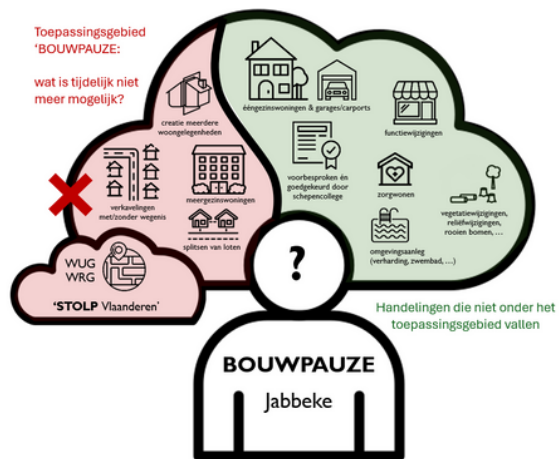


Vragen over de keuze 'bouwpauze'?
Schepen Claudia Coudeville
(0472/80 10 05 • Claudia.Coudeville@jabbeke.be)
Schepen Piet Berton
(0476/27 17 16 • Piet.Berton@jabbeke.be)

Wat valt er wel onder de bouwpauze?

De komende 18 maanden worden vergunningen gemotiveerd geweigerd voor volgende bouwprojecten:

- meergezinswoningen
- groepswoningbouw
- verkavelingen met/zonder nieuwe wegen
- het herverdelen van percelen
- ...



Wat valt er niet onder de bouwpauze?

We willen voorkomen dat de gewone burger geen (ver)bouwprojecten kan aanvragen. Er zijn dus **projecten** die nog **steeds mogelijk zijn** en/of kunnen doorgaan:

- ééngesinswoning bouwen, ver/herbouwen, uitbreiden
- project zonder bijkomende woongelegenheden
- functiewijzigingen
- ...

Plannen maken

Het einde van de bouwpauze is ten laatste **binnen 18 maanden**, wanneer het **woonomgevingsplan** of **WOP** is opgemaakt.

Jabbeke kiest ervoor om tijdens dit proces het WOP op te maken. Dit zal dan verder leiden tot het **'Beleidsplan Ruimte'**.

