



Zaal Swaenenburg.

Cathilleweg 38 - 8490 Jabbeke (Stalhille)

Zaalverantwoordelijke: Claude Dezuttere, Cathilleweg 182 -8490 Jabbeke (Stalhille)
Tel: 0496/595.111 e-mail: claude.dezuttere@telenet.be
Bankrekeningnummer: BE92 7755 7972 0723

HUUROVEREENKOMST ZAAL SWAENENBURG

Tussen Claude Dezuttere vertegenwoordiger zaalcomité Swaenenburg en

dhr. en/of mevr.....

wonende te,straat, nr

Handelend in eigen naam (1) of in naam van (naam vereniging) (1).....
is het volgende overeengekomen:

Zaal Swaenenburg -grote zaal – kleine zaal –keuken met toebehoren (1) wordt verhuurd aan

bovengenoemde voor de volgende activiteit:.....

welke doorgaat op:.....

de huurprijs met onderhoud bedraagt:euro

de waarborg bedraagt:euro

TOTAAL:euro

In de borgsom is nog de huurprijs, noch de prijs voor het onderhoud inbegrepen. De waarborg wordt terugbetaald indien de zaal en het gehuurde materiaal wordt teruggegeven in de toestand zoals het was bij het in bezit nemen van de zaal en zoals het is vastgesteld in het reglement.

Het elektriciteitsverbruik en kosten voor verwarming zijn in de huurprijs meegerekend.

De huurder verklaart kennis genomen te hebben van het “reglement van inwendige orde” van de zaal, verklaart zich akkoord met dit reglement en zal speciaal aandacht schenken aan punten 12 en 13 wat betreft het vermijden van nachtlawaai en burenhinder.

Opgemaakt in dubbel exemplaar (één exemplaar voor de huurder en één exemplaar voor het zaalcomité).

Te Stalhille op:.....2015

Voor het zaalcomité,
De zaalverantwoordelijke

.....

De huurder

.....

Betaling door contante betaling/overschrijving (1) van:.....euro (huur, onderhoud, waarborg) (1).

Voor ontvangst door contante betaling/overschrijving(1) vaneuro voor terug ontvangst van waarborg.

(1) doorhalen wat niet past.



Zaal Swaenenburg.

Cathilleweg 38 - 8490 Jabbeke (Stalhille)

Zaalverantwoordelijke: Claude Dezuttere, Cathilleweg 182 -8490 Jabbeke (Stalhille)

Tel: 0496/595.111 e-mail: claudio.dezuttere@pandora.be

Bankrekeningnummer: 775-5797207-23

HUURREGLEMENT ZAAL SWAENENBURG 2015.

1. De zaal kan worden gehuurd voor allerlei activiteiten zoals familiefeesten, maaltijden, vergaderingen van verenigingen, tentoonstellingen, enz. Bij beslissing van het gemeentebestuur is het inrichten van publieke bals en fuiven niet meer toegelaten. **Huwelijks- en verjaardagsfeesten zijn eveneens niet meer toegelaten.**

Het aantal activiteiten met dansmuziek wordt beperkt tot maximum 10 maal per jaar en maximum 1 maal per maand.

2. Het zaalcomité kan de bevestiging afhuring annuleren wanneer de zaal wordt opgeëist door het gemeentebestuur wegens overmacht. (vb. verkiezingen,...) het annuleren zal minimum 1 maand voor de datum afhuring gebeuren.

3. Het verbruik van elektriciteit en verwarming is in de huurprijs inbegrepen. Bij het verlaten van de zaal dient er wel te worden opgelet dat alle lichten uit zijn en de verwarming op het minimum is geplaatst.

4. Dranken zoals bieren (zowel bakken als vaten), waters en frisdranken dienen tenminste 1 week voor de activiteit te worden besteld bij bierhandelaar Robert VAN DE VOORDE - KNOCKAERT, Stationsstraat 8 te 8490 Jabbeke –tel. 050/81.11.23 en fax: 050/81.55.47.

Enkel wijnen en aperitieven mogen zelf worden meegebracht om te schenken.

Er mogen geen andere koppen worden geplaatst op de leidingen van de tapinstallatie dan deze die er op voorzien zijn

5. De sleutel van de zaal kan na afspraak worden afgehaald bij de zaalverantwoordelijke en dient na de activiteit daar terug te worden afgegeven of in zijn briefbus te worden gedeponerd.

6. In de zaal is een beperkt uitzetservice zoals borden, bestek, glazen,..... ter beschikking.

Materiaal kan worden aangevraagd door het invullen van een lijst. Het materiaal wordt dan klaargezet tegen de datum van de activiteit. Gebroken of beschadigd materiaal wordt tegen inkoopprijs afgehouden van de waarborg.

Traiteurs kunnen geen gebruik maken van het uitzetservice en brengen hun eigen materiaal mee.

7. Handdoeken en schoteldoeken dienen door de huurder te worden meegebracht.

8. Na het beëindigen van de activiteit worden de tafels en stoelen gestapeld en teruggeplaatst zoals ze werden aangetroffen bij het in gebruik nemen van de zaal.

Alle glazen en service is afgewassen en op hun plaats gezet. De volle vuilniszakken worden in de berging achter de bar geplaatst.

9. Het kuisen van de zaal gebeurt door een aangestelde van het zaalcomité. De vergoeding voor het onderhoud bedraagt 50 euro voor de grote zaal en 30 euro voor de kleine zaal.

10. Het koken kan enkel gebeuren in de ingerichte keuken. In geen geval kunnen er kookactiviteiten doorgaan in de kleine zaal.

Het is ten strengste verboden resten van sausen, vetten of afvalresten in de afwasbak te gieten.

11. Het gebruik van BBQ toestellen is enkel toegestaan op de verharding van de binnentuin. De nodige bescherming dient te worden aangebracht voor bescherming van de verharding tegen vetten en dergelijke.

12. Op de binnenkoer van zaal Swaenenburg mogen geen voertuigen worden geparkeerd dit in het kader van de brandveiligheid. Bij overtreding hiervan kan het zaalcomité geen verantwoordelijkheid worden opgelegd.

13. Het zaalcomité draagt geen verantwoordelijkheid voor gebeurlijke ongevallen tijdens het huren van de zaal.

14. Het is ten strengste verboden om te blijven overnachten in de zaal of aanhorende lokalen.

15. Bij het spelen van mechanische muziek is het verplicht de muziekinstallatie (van de zaal te gebruiken) aan te sluiten op de boxen van de zaal om nachtlawaai en burenhinder te vermijden.. Het volume van deze boxen is begrensd naar een geluidsniveau die aanvaardbaar is voor deze zaal en zijn omgeving.

HET GEBRUIK VAN EIGEN muziekinstallaties en/ of boxen is verboden BOXEN ZIJN NIET TOEGELATEN.

Optredens van muziekgroepen of muziekbands of andere optredens met mechanisch versterkte muziek is verboden.

16. OM NACHTLAWAAI EN BURENHINDER TE VERMIJDEN DIENEN EVENEENS ALLE DEUREN EN RAMEN DICHT TE BLIJVEN VANAF 22U. OOK DE BINNENTUIN KAN VAN DAN AF NIET MEER WORDEN GEBRUIKT VOOR ACTIVITEITEN.

17. Bij het gebruik van een mechanische geluidsinstallatie wordt de wettelijke norm van 90 dbA van de wetgeving terzake gerespecteerd.

18. Overtredingen vastgesteld op punten 15, 16 en 17 van dit reglement vallen volledig ten laste van de huurder van de zaal. **BIJ HET VASTSTELLEN VAN HET GEBRUIK VAN EIGEN MUZIEKINSTALLATIES, OPTREDENS OF NACHTLAWAAI WORDT DE ACTIVITEIT ONMIDDELLIJK STILGELEGD EN WORDT EEN BEDRAG VAN 250 EURO AFGEHOUDEN VAN DE WAARBORG!!!**

19. Het is eveneens verboden om na 22u vuurwerk af te steken op de terreinen rond de zaal.

20. De waarborg wordt terugbetaald na aftrek van eventueel gebroken, beschadigd materiaal, schade aan de infrastructuur of een bedrag indien aan één van de hierboven vermelde punten niet wordt voldaan.