

Ontwerp notulen gemeenteraad 6 november 2017



Aanwezig:

Voorzitter: VANDEN BUSSCHE Paul

Raadsleden: VANHESSCHE Daniël, LIEVENS Georges, VANHAVERBEKE Heidi, BOGAERT Hendrik, COUDEVILLE Claudia, ACKE Joël, DEREPPER Franky, DEPRÉE Geert, POLLET Jan, LOYSON Siska, D'HOEDT Annie, CASTELEYN Frank, ORBIE Geert, DHAESE Annemieke, DAENEKINDT Caroline, HENDRICKX Nadia, TALLOEN Jan, VERAMME Thomas, LINGIER Marc; HALLEMEERSCH Peter-Jan

Gemeentesecretaris: ACKE Gabriël

Verontschuldigd: SABBE Cindy, VERMAUT Han

Aanwezig ter zitting: STORME Paul, voorzitter OCMW

1 Goedkeuring verslag vorige zitting.

De gemeenteraad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 2 oktober 2017.

2 Politiereglementen - politiereglement wegverkeer - Vlamingveld - parkeermaatregel - ontwerp

Aanhef

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- De Nieuwe Gemeentewet 24 juni 1988, artikel 119;
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 2°;
- Het Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens, artikel 5, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968;
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
- Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
- Uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

Motivering

De afgelopen 2 jaar wordt de vrachtwagenparking aan Jabbeke-Oost en het Vlamingveld meer en meer

gebruikt als rustplaats naast de snelweg voor truckers:

- geregeld staan daar in het weekend 10 à 15 buitenlandse chauffeurs in afwachting van hun reistijdenregeling of in afwachting van bericht omtrent terugvracht;
- er zijn geregelde meldingen van overlast uit de buurt. Het beheer binnen de afdeling wegen en verkeer is hiervan op de hoogte;
- er is een belangrijk hygiëneprobleem, daar waar de site niet is uitgerust met enig sanitair of voorziening;
- de truckers maken van de site geregeld een 'eigen' verblijfdorp;
- de site wordt daardoor (om de veiligheidsredenen) nu meestal gemedan door vrachtwagens uit de bedrijvzone of uit de buurt, waardoor er dan voor het parkeren meer afgewend wordt op de woonbuurt.

De parking die oorspronkelijk goed bedoeld was voor opleggers en vrachtwagens, wordt op vandaag afgewend als vaste rustplaats voor vrachtwagenchauffeurs. Het is echter nooit de bedoeling geweest om op die plaats een snelwegparking voor vrachtwagens in te richten.

Door het oneigenlijk gebruik van de parking, komt de openbare veiligheid ernstig in het gedrang, in die mate zelfs dat de lokale bedrijvigheid (de oorspronkelijke doelgroep) er geen gebruik meer van maakt.

Om het oorspronkelijk doel van de parking, met name het voorzien van een tijdelijke rustplaats voor vrachtwagens en opleggers uit de bedrijvzone Vlamingveld of uit de buurt, te kunnen verwezenlijken, dienen een aantal maatregelen genomen te worden inzake het parkeerbeleid.

Met huidig aanvullend reglement van de politie op het wegverkeer wordt een parkeerverbod ingesteld in het Vlamingveld en wordt de mogelijkheid tot parkeren op de vrachtwagenparking in tijd beperkt met een maximum van 12 uur. Dit reglement biedt zo ook een rechtsbasis voor de Lokale Politie om te kunnen doeltreffend optreden bij overtredingen.

Dit aanvullend reglement betreft een gemeenteweg en wordt ter kennisneming overgemaakt aan de Afdeling Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

De carpool- en vrachtwagenparking zijn eigendom van het Agentschap Wegen en Verkeer zodat ook zij in kennis worden gesteld van dit aanvullend reglement.

BESLUIT;

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het aanvullend gemeentelijk reglement van de politie op het wegverkeer betreffende de gemeenteweg Vlamingveld, zoals gevoegd in bijlage die integraal deel uitmaakt van deze beslissing, goed.

Artikel 2:

De gemeenteraad maakt dit aanvullend reglement voor kennisneming over aan de Afdeling Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid en aan het Agentschap voor Wegen en Verkeer.

3 Intergemeentelijke samenwerking - TMVS - deelname aan de oprichting van de dienstverlenende vereniging TMVS conform artikel 27 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking - goedkeuring

De Gemeenteraad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet dd. 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, in het bijzonder artikel 25 e.v.;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 10 oktober 2016 betreffende het oprichten van een Overlegorgaan in de zin van artikel 25, 1^{ste} lid van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking: goedkeuring;

Overwegende dat de gemeenteraad een effectieve en een plaatsvervangende vertegenwoordiger heeft aangeduid in dat overlegorgaan;

Gelet op het gemeenteraadsbesluiten met goedkeuring van het voorstel tot oprichting van TMVS dd. 8 mei 2017 en 12 juni 2017

Overwegende dat het overlegorgaan overeenkomstig artikel 26 van het decreet houdende intergemeentelijke samenwerking aan de deelnemende gemeenten een bundel ter beschikking heeft overgemaakt waarin de volgende documenten opgenomen zijn:

- een grondige motiveringsnota
- een bestuursplan met een omschrijving van de maatschappelijke opdrachten en de daaraan verbonden wijze van dienstverlening, en met een beschrijving van de bestuurlijke organisatie van de dienstverlenende vereniging
- een ondernemingsplan voor een periode van zes jaar, met een omschrijving van de bedrijfsopdrachten, de financiële structuur en de in te zetten middelen, en de controlemogelijkheden op de uitvoering
- een ontwerp van statuten

Gelet op het artikel 12 van de ontwerpstatuten TMVS m.b.t. de samenstelling van de Raad van Bestuur.

BESLUIT:

Artikel 1:

De goedkeuring te hechten aan het voorstel tot oprichting van de dienstverlenende vereniging TMVS volgens de modaliteiten vastgelegd in de oprichtingsbundel.

Artikel 2:

In te tekenen op aandelen A volgens de bepalingen die in artikel 9 zijn opgenomen.

Artikel 3:

De gemeenteraad beslist de voorzitter van de gemeenteraad, dhr. Paul Vanden Bussche samen met de gemeentesecretaris, dhr. Gabriël Acke te gelasten met de uitvoering van de beslissing de akte Oprichting mede te ondertekenen, hetzij in persoon, hetzij per delegatie aan gemeenteraadslid mevr. Nadia Hendrickx, conform het Gemeentedecreet art. 183bis en 184.

Artikel 4:

De goedkeuring te verlenen aan de benoemingen van de voorgedragen leden van de raad van bestuur van TMVS.

Artikel 5:

Afschrift van dit besluit over te maken aan het OVERLEGORGAAN TMVS, p/a Stropstraat 1, 9000 GENT.

4 Intergemeentelijke samenwerking - TMVW - buitengewone algemene vergadering - 22 december 2017 - statutenwijziging

De Gemeenteraad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (hierna het DIS), in het bijzonder artikel 25 e.v.;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij TMVW;

Gelet op het samenwerkingsakkoord van 13 februari 2014 tussen het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de gewestgrensoverschrijdende intercommunales, waarmee bij het decreet van 24 april 2014 instemming werd betuigd, ingevolge waarvan de werking en organisatie van TMVW aangepast dient te worden aan het DIS;

Gelet op het feit dat TMVW voornemens is om, teneinde zijn werking en organisatie aan te passen aan het DIS, over te gaan tot een geheel van samenhangende verrichtingen die een transitie naar het voormelde decreet zullen bewerkstelligen. Deze verrichtingen omvatten de oprichting van een nieuwe dienstverlenende vereniging, de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Services (afgekort TMVS) door TMVW en een reeks van de huidige A-vennoten van TMVW (waaronder de Gemeente). Naast een inbreng in cash in TMVS door TMVW in eigen naam en voor eigen rekening enerzijds en anderzijds een inbreng in cash die door TMVW wordt voorgeschoten voor de medeoprichters van TMVS, zal TMVW ter gelegenheid van deze oprichting overgaan tot een inbreng in natura van de divisie Aanvullende Diensten in TMVS. De aandelen in het kapitaal van TMVS die TMVW in ruil voor deze inbreng in natura van de divisie Aanvullende Diensten ontvangt, zal TMVW bij wijze van scheidingsaandeel uitkeren aan de A-vennoten die samen met haar TMVS oprichten en uittreden uit TMVW ten belope van hun A-aandelen (waaraan de divisie aanvullende diensten ten grondslag ligt) ("aandelenswap"). Ten slotte zal TMVW overgaan tot een wijziging van haar statuten teneinde deze te conformeren aan het DIS.

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van TMVW tot uitstel van de buitengewone algemene vergadering van TMVW die plaats zou vinden op 30 juni 2017 teneinde de raad van bestuur toe te laten om, met maximale betrokkenheid van de vennoten van TMVW een nieuw voorstel te formuleren inzake de toekomstige samenstelling van de raad van bestuur met inachtneming van de richtlijnen van de toezichthoudende overheid.

Gelet op het feit dat het overlegorgaan opgericht overeenkomstig artikel 25 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking met het oog op het bestuderen van de mogelijkheden en voorwaarden voor de oprichting van TMVS, overeenkomstig artikel 26 van hetzelfde een oprichtingsdossier ter beschikking heeft gesteld waarin de volgende documenten opgenomen zijn:

- i. een omstandige motiveringsnota;
- ii. een bestuursplan met een omschrijving van de maatschappelijke opdrachten en de daaraan verbonden wijze van dienstverlening, en met een beschrijving van de bestuurlijke organisatie van de dienstverlenende vereniging;
- iii. een ondernemingsplan voor een periode van zes jaar, met een omschrijving van de bedrijfsopdrachten, de financiële structuur en de in te zetten middelen, en de controlemogelijkheden op de uitvoering;

iv. een ontwerp van statuten;

Gelet op de presentatie “Oprichting TMVS” die een concretisering bevat van de principes uiteengezet in het hogervermelde oprichtingsdossier en die eveneens werd goedgekeurd door het voormelde overlegorgaan. Deze presentatie maakt een integraal onderdeel uit van het oprichtingsdossier.

Gelet op het feit dat het overlegorgaan op 20 september 2017 opnieuw is samengekomen teneinde een gewijzigde versie van het ontwerp van statuten van TMVS, met inbegrip van een gewijzigd ontwerp huishoudelijk reglement, goed te keuren. Dit gewijzigde ontwerp van statuten alsook het gewijzigde ontwerp van huishoudelijk reglement maken een integraal onderdeel uit van het oprichtingsdossier en werden aan de vennoten ter beschikking gesteld.

Gelet op het feit dat de A-vennoten van TMVW die zullen deelnemen aan de oprichting van TMVS, in eigen naam en voor eigen rekening zullen inschrijven op nieuwe aandelen in TMVS, ter gelegenheid van de oprichting, maar dat de betaling van de volstorting van deze aandelen zal worden voorgeschoten door TMVW;

Gelet op de samenvattende TMVS kapitalisatietabel die een overzicht weergeeft van het kapitaal en het aandeelhouderschap van TMVS bij oprichting en de daaropvolgende kapitaalsverrichtingen;

Gelet op het overzicht van terug te nemen FI-aandelen;

Gelet op het overzicht van terug te nemen TK- en DK –aandelen. Gelet op het bijzonder verslag overeenkomstig artikel 395 van het Wetboek van vennootschappen en (voor zoveel als nodig) artikel 63, vierde lid van het decreet intergemeentelijke samenwerking inzake de hogervermelde inbreng in natura van de divisie Aanvullende Diensten door TMVW in TMVS opgesteld door TMVW als medeoprichter van TMVS;

Gelet op het controleverslag van de bedrijfsrevisor overeenkomstig artikel 395 van het Wetboek van vennootschappen en (voor zoveel als nodig) artikel 63, vierde lid van het decreet intergemeentelijke samenwerking inzake de hogervermelde inbreng in natura van de divisie Aanvullende Diensten door TMVW in TMVS opgesteld door Figurad Bedrijfsrevisoren, ...;

Gelet op artikel 29 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking ingevolge waarvan het besluit tot deelname van TMVW aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband TMVS tot de bevoegdheid van de algemene vergadering van TMVW behoort;

Gelet op het dossier inzake de statutenwijziging van TMVW zoals overgemaakt aan de vennoten van TMVW naar aanleiding van de geplande buitengewone algemene vergadering van 22 december 2017, waarin de volgende documenten werden opgenomen:

- i. de “Krachtlijnen nota” met daarin vervat een artikelsgewijze bespreking van de voorgestelde wijzigingen aan de statuten van TMVW;
- ii. een ontwerp van de gewijzigde statuten van TMVW met als bijlagen:
 - a. de lijst van vennoten, de activiteit(en) met geografische sectie waarvoor zij zijn aangesloten en de regio waartoe zij behoren;
 - b. de lijst van vennoten met vermelding van het aantal aandelen per vennoot;
 - c. het financieringsreglement Zuivering en Wegenis;
 - d. het financieringsreglement inzake de secundaire activiteit;

Gelet op de gewijzigde versie van het ontwerp van statuten van TMVW, met inbegrip van een gewijzigd ontwerp huishoudelijk reglement van TMVW, dat een wijziging inhoudt ten aanzien van de originele ontwerpen voor wat betreft de samenstelling van de raad van bestuur en het directiecomité van TMVW;

Gelet op de artikelen 23, 35 en 39 van de ontwerpstatuten van TMVW met betrekking tot de samenstelling van respectievelijk de raad van bestuur, de regionale adviescomités voor domeindiensten en het adviescomité voor secundaire diensten;

Gelet op het bijzonder verslag overeenkomstig artikel 413 van het Wetboek van vennootschappen inzake de wijziging van het statutair doel van TMVW opgesteld door de raad van bestuur van TMVW;

Gelet op het controleverslag van de commissaris van TMVW overeenkomstig artikel 413 van het Wetboek van vennootschappen inzake de wijziging van het statutair doel van TMVW opgesteld door Figurad Bedrijfsrevisoren, ...;

Gelet op de uitnodigingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van TMVW die gehouden zal worden op 22 december 2017, waarin tevens de agenda werd meegedeeld en de agendapunten werden toegelicht;

Gelet op de overige ondersteunende documenten in verband met de hierboven geschetste verrichtingen die ontvangen werden door de gemeente;

Gelet op het feit dat de gemeente op heden een A-vennoot is van TMVW, en de gemeenteraad dienvolgens dient te beslissen over het standpunt van de gemeente als vennoot van TMVW op de voormelde algemene vergadering alsook in zijn hoedanigheid van medeoprichter van TMVS;

BESLUIT:

Artikel 1:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda's en aan elk individueel agendapunt van de buitengewone algemene vergadering van TMVW die gehouden zal worden op 22 december 2017.

Artikel 2:

Zijn goedkeuring te verlenen aan het oprichtingsdossier van TMVS.

Artikel 3:

Zijn goedkeuring te verlenen aan de inschrijving op en volstorting in cash van A-aandelen van TMVS door TMVW ter gelegenheid van de oprichting van TMVS zoals uiteengezet in de TMVS kapitalisatietabel.

Artikel 4:

Zijn goedkeuring te verlenen aan (i) de inschrijving op en volstorting in cash van A-aandelen van TMVS door de mede-oprichtende deelnemers (waaronder de gemeente) ter gelegenheid van de oprichting van TMVS en (ii) de voorfinanciering van de volstorting van deze aandelen door het voorschieten door TMVW van deze volstorting door de desbetreffende deelnemers, een en ander zoals uiteengezet in de TMVS kapitalisatietabel. Dienvolgens zal de gemeente overgaan tot een inschrijving in de voormelde TMVS kapitalisatietabel aangegeven aantal aandelen.

Artikel 5:

Zijn goedkeuring te verlenen aan en het controleverslag van de bedrijfsrevisor overeenkomstig artikel 395 van het Wetboek van vennootschappen en (voor zoveel als nodig) artikel 63, vierde lid van het decreet intergemeentelijke samenwerking inzake de inbreng in natura van de divisie Aanvullende Diensten door TMVW in TMVS opgesteld door Figurad Bedrijfsrevisoren,

Artikel 6:

Zijn goedkeuring te verlenen aan het bijzonder verslag overeenkomstig artikel 395 van het Wetboek van vennootschappen en (voor zoveel als nodig) artikel 63, vierde lid van het decreet intergemeentelijke samenwerking inzake de inbreng in natura van de divisie Aanvullende Diensten door

TMVW in TMVS.

Artikel 7:

Zijn goedkeuring te verlenen aan de verrichting waarbij TMVW de divisie Aanvullende Diensten inbrengt in TMVS ter gelegenheid van diens oprichting, zoals nader omschreven in het bijzonder verslag inzake de inbreng in natura en het controleverslag van de bedrijfsrevisor inzake de inbreng in natura leidende tot een uitgifte van A-aandelen in TMVS aan TMVW zoals uiteengezet in de TMVS kapitalisatietabel.

Artikel 8:

Zijn goedkeuring te verlenen aan de oprichting van TMVS middels een inbreng in natura en een inbreng in cash.

Artikel 9:

Zijn goedkeuring te verlenen aan de overgangsbepalingen van TMVS waaronder de toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen sedert 1 april 2017, de bepaling van het eerste boekjaar dat een einde zal nemen op 31 december 2017 waardoor de eerste jaarvergadering plaats zal vinden op de derde vrijdag volgend op de eerste juni van het jaar 2018 en aan het verlenen van een machtiging aan iedere bestuurder met recht van indeplaatsstelling, teneinde alle vereiste administratieve formaliteiten met betrekking tot het voorgaande besluit te vervullen.

Artikel 10:

Zijn goedkeuring te verlenen aan het wijzigen van de aard van het scheidingsaandeel van de A-aandelen zoals opgenomen in artikel 21 van de statuten van TMVW, met dien verstande dat het mogelijk wordt gemaakt het scheidingsaandeel uit te keren in natura.

Artikel 11:

Zijn goedkeuring te verlenen aan de terugname van A-aandelen door ieder van de A-vennoten die daartoe de wens uitdrukken.

Artikel 12:

De terugname te verzoeken van de A-aandelen die de gemeente aanhoudt in het kapitaal van TMVW gelet op de beoogde medeoprichting van TMVS door de gemeente.

Artikel 13:

Zijn goedkeuring te verlenen aan de uitkering van een scheidingsaandeel aan de voormelde A-vennoten: (a) aan de A-vennoten die besloten hebben tot oprichting van en deelneming in TMVS (waaronder de gemeente): scheidingsaandeel in natura in de vorm van A-aandelen in TMVS, zoals uiteengezet in de TMVS kapitalisatietabel; de aandelen die aldus bij wijze van scheidingsaandeel in natura zullen worden uitgekeerd, zijn die aandelen in TMVS die aan TMVW werden uitgereikt als vergoeding voor de hoger vermelde inbreng in natura van de divisie Aanvullende Diensten.

(b) aan de A-vennoten die niet besloten hebben tot oprichting van en deelneming in TMVS: scheidingsaandeel door de uitkering van de waarde van de A-aandelen in cash.

Artikel 14:

Zijn goedkeuring te verlenen aan het verlenen van een volmacht aan de raad van bestuur van TMVW teneinde de uittreding van de betrokken A-vennoten met betrekking tot de A-aandelen in te schrijven in het aandelenregister van TMVW en tot uitkering van een scheidingsaandeel.

Artikel 15:

Zijn goedkeuring te verlenen aan de automatische gedeeltelijke terugname van de FI-aandelen ingevolge de door de A-vennoten (waaronder de gemeente) verrichtte terugname van A-aandelen en tot toekenning van het scheidingsaandeel, een en ander zoals uiteengezet in overzicht van terug te nemen FI-aandelen.

Artikel 16:

Zijn goedkeuring te verlenen aan het verlenen van een volmacht aan de raad van bestuur van TMVW teneinde de gedeeltelijke terugname van de F1-aandelen in het aandelenregister van TMVW in te schrijven en tot uitkering van een scheidingsaandeel.

Artikel 17:

Zijn goedkeuring te verlenen aan de omvorming en splitsing van de A-aandelen van TMVW andere dan deze waarvan de terugname op de algemene vergadering van TMVW van 22 december 2017 zal worden goedgekeurd, naar F2-aandelen van TMVW en de daaropvolgende schrapping van de categorie van A-aandelen ingevolge voormelde omvorming.

Artikel 18:

Zijn goedkeuring te verlenen aan de gedeeltelijke terugname van de TK- en DK -aandelen door de vennoten die die daartoe de wens zouden uitdrukken, ingevolge de groepering van deze aandelen ter gelegenheid van de statutenwijziging en teneinde de afrondingsverschillen bij deze groepering van aandelen weg te werken en tot toekenning van het scheidingsaandeel, een en ander zoals uiteengezet in het overzicht van terug te nemen TK- en DK -aandelen.

Artikel 19:

Zijn goedkeuring te verlenen aan het verlenen van een volmacht aan de raad van bestuur van TMVW teneinde de gedeeltelijke terugname van de TK- en DK -aandelen in het aandelenregister van TMVW in te schrijven en tot uitkering van een scheidingsaandeel.

Artikel 20:

Zijn goedkeuring te verlenen aan het bijzonder verslag overeenkomstig artikel 413 van het Wetboek van vennootschappen inzake de wijziging van het statutair doel van TMVW, opgesteld door de raad van bestuur van TMVW.

Artikel 21:

Zijn goedkeuring te verlenen aan het controleverslag van de commissaris van TMVW overeenkomstig artikel 413 van het Wetboek van vennootschappen inzake de wijziging van het statutair doel van TMVW opgesteld door Figurad Bedrijfsrevisoren,

Artikel 22:

Zijn goedkeuring te verlenen aan de wijziging van het statutair doel van TMVW zoals nader uiteengezet in het bijzonder verslag en het controleverslag inzake de wijziging van het statutair doel van TMVW, beiden opgesteld overeenkomstig artikel 413 van het Wetboek van vennootschappen.

Artikel 23:

Zijn goedkeuring te verlenen aan de artikelsgewijze wijziging van de artikelen 1 tot en met 71 van de statuten van TMVW om deze in overeenstemming te brengen met het voorstel tot statutenwijziging en doelswijziging van TMVW en schrapping van de artikelen 72 en 73 van de statuten van TMVW een en ander teneinde de statuten te conformeren aan de bepalingen van het decreet van 6 juni 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Artikel 24:

Zijn goedkeuring te hechten aan het huishoudelijk reglement van TMVW.

Artikel 25:

Als lid van het regionale adviescomité voor domeindiensten van TMVW voor te dragen: mevrouw Annemieke Dhaese

Artikel 26:

Als [lid/leden] van het regionale adviescomité voor secundaire diensten van TMVV voor te dragen:
(geen voordracht)

Artikel 27:

Zijn goedkeuring te verlenen aan de benoemingen van de voorgedragen leden van de raad van bestuur en de regionale adviescomités van TMVV.

Artikel 28:

Zijn goedkeuring te verlenen aan de vaststelling van de mandaatsbeëindiging van het college van commissarissen.

Artikel 29:

Als gemeentelijk vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van TMVV d.d. 22 december 2017 of iedere andere algemene vergadering met dezelfde agenda aan te wijzen:

Mevrouw Cindy Sabbe

Met als vervangster mevrouw Siska Loyson

Artikel 30:

Aan bovengenoemde vertegenwoordigers opdracht te geven om hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen op de gemeenteraad van heden en zo aan deze beslissingen uitvoering te geven.

Artikel 31:

Zijn goedkeuring te verlenen aan het verlenen van een machtiging aan ieder geassocieerd notaris van de notarissenassociatie NOTAS met standplaats te Gent, om een gecoördineerde tekst van de statuten van TMVV op te stellen in overeenstemming met de voornoemde wijziging van de statuten (met inbegrip van de wijziging van het maatschappelijk doel).

Artikel 32:

Zijn goedkeuring te verlenen aan het verlenen van een machtiging aan de algemeen directeur van TMVV met recht van indeplaatsstelling, teneinde alle vereiste administratieve formaliteiten met betrekking tot de voorgaande besluiten te vervullen.

Artikel 33:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda en aan elk individueel agendapunt van de bijzondere algemene vergadering van TMVS die gehouden zal worden op 22 december 2017 en te verzaken aan de oproepingsformaliteiten.

Artikel 34:

De terugname te verzoeken van de A-aandelen die de gemeente aanhoudt in het kapitaal van TMVS en die het bij wijze van scheidingsaandeel in natura heeft verkregen ter gelegenheid van zijn uittreding uit TMVV ten belope van zijn A-aandelen in TMVV. Hierbij zal de gemeenten een scheidingsaandeel in cash ontvangen overeenkomstig de statuten van TMVS.

Artikel 35:

Zijn goedkeuring te verlenen aan de terugname van A-aandelen in TMVS door de andere oprichtende gemeenten van TMVS dewelke deze oprichtende gemeenten hebben verkregen bij wijze van scheidingsaandeel in natura ter gelegenheid van hun uittreding uit TMVV ten belope van hun A-aandelen in TMVV, en tot toekenning van het scheidingsaandeel overeenkomstig de statuten van TMVS.

Artikel 36:

Zijn goedkeuring te verlenen aan het verlenen van een volmacht aan de raad van bestuur van TMVS teneinde de gedeeltelijke terugname van de A-aandelen in het aandelenregister van TMVS in te schrijven

en tot uitkering van een scheidingsaandeel.

Artikel 37:

Om over te gaan tot een terugbetaling van het bedrag dat door TMVW aan de gemeente is voorgesloten met het oog op de volstorting van de TMVS-aandelen waarop door de gemeente zal worden ingeschreven bij de oprichting van TMVS en die in cash zijn te volstorten.

Artikel 38:

Zijn goedkeuring te verlenen aan de benoemingen van de voorgedragen leden van de raad van bestuur van TMVS.

Artikel 39:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit waaronder het onverwijld bezorgen van een afschrift van deze beslissing aan TMVW, Stropstraat 1, 9000 Gent.

5 Intergemeentelijke samenwerking - Infrac - buitengewone algemene vergadering - 4 december 2017 - agenda

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen,

Gelet op het feit dat de gemeente voor de energievoorziening aangesloten is bij de intercommunale Infrac West;

Gelet op het feit dat de gemeente bij aangetekende brief van 29 september 2017 werd opgeroepen deel te nemen aan de zitting van de buitengewone algemene vergadering van Infrac West op 4 december 2017;

Gelet op het artikel 44, 1^{ste} en 3^{de} alinea van het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeentevennoten hun vertegenwoordigers op een Algemene Vergadering van een intercommunale vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering ;

Gelet tevens op het artikel 79, §2 van genoemd decreet waarin bepaald wordt dat onder meer het artikel 44 van datzelfde decreet onmiddellijk van toepassing is op bestaande intercommunale verenigingen, en dus ook op Infrac:

Dat de agenda voor de buitengewone algemene vergadering betrekking heeft op:

- 1 Te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategie in 2018
- 2 Begroting 2018
- 3 Voorlopige resultaten 2017
- 4 Goedkeuring toetreding gemeenten voor warmte
- 5 Vervanging bestuurders met raadgevende stem – mededeling
- 6 Vervanging mandaat lid Sectorcomité Vlaams-Brabant
- 7 Toetreding Infrac-GIS – mededeling
- 8 Toetreding Infrac-X-net – mededeling
- 9 Uittreding Infrac West uit Inter-Regies

Gelet op het gemeentedecreet;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring gegeven aan de voorliggende agenda, zoals zal voorgelegd worden aan de buitengewone algemene vergadering van 4 december 2017.

Artikel 2:

Dhr. Joël Acke wordt aangeduid als vertegenwoordiger en mevr. Annie Vermeire-D'hoedt als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan de buitengewone zitting van de Algemene Vergadering van Infrax-West op 4 december 2017, met opdracht om hun standpunt af te stemmen op de beslissing genomen in dit raadsbesluit;

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing. Er wordt kennis van gegeven aan de intercommunale Infrax-West, p/a Noordlaan 9, 8820 Torhout, en dit in twee originele exemplaren.

6 Intergemeentelijke samenwerking - WVI - buitengewone algemene vergadering - 21 december 2017 - agenda

A. RAADSBSLUIT m.b.t. AGENDA VAN DE ALGEMENE EN BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de c.v.b.a. West-Vlaamse Intercommunale voor Economische Expansie, Huisvestingsbeleid en Technische Bijstand, afgekort tot WVI.

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de algemene en buitengewone algemene vergadering van WVI die bijeengeroepen wordt op donderdag 21 december 2017 per aangetekend schrijven van 20 oktober 2017;

Gelet op het artikel 44, 1° en 3° alinea van Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-vennoten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een intercommunale vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het artikel 79 § 2, 3de alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001 waarin onder meer bepaald wordt dat het artikel 44 van datzelfde decreet onmiddellijk van toepassing is op bestaande intercommunale verenigingen, en dus ook op WVI.;

Gelet op het gemeentedecreet;

BESLIST

Artikel 1:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene en buitengewone algemene vergadering en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering van 18 mei 2017
2. Begroting 2018
3. Deelname WVI in DVV Westhoek
4. Deelname WVI in DVV Midwest
5. Benoemingen nieuwe bestuurders aandelen A: Marc Vanlerberghe (Izegem) en Mathijs Goderis

(Brugge)

6. Benoeming nieuwe leden regionale comités (aandelen A): Marc Vanlerberghe (Izegem), regionaal comité Roeselare-Tielt: Mathijs Goderis (Brugge), Krita Claeys (Oostende) en Kristof Devos (Middelkerke), regionaal comité Oostende-Brugge
7. Benoeming commissaris voor een periode van 3 jaar en vaststelling jaarbezoldiging
8. Mededelingen.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de jaarvergadering van WVI van 21 december 2017 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten;

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van de intercommunale WVI, Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Brugge.

b. AANDUIDING VAN VOLMACHTDRAGERS

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de c.v.b.a. West-Vlaamse Intercommunale voor Economische Expansie, Huisvestingsbeleid en Technische Bijstand , afgekort tot WVI.

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de jaarvergadering van WVI die bijeengeroepen wordt op donderdag 21 december 2017 per aangetekend schrijven van 20 oktober 2017;

Gelet op het artikel 44, 1° en 3° alinea van Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-vennoten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een intercommunale vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het artikel 79 § 2, 3de alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001 waarin onder meer bepaald wordt dat het artikel 44 van datzelfde decreet onmiddellijk van toepassing is op bestaande intercommunale verenigingen, en dus ook op WVI;

Gelet op het gemeentedecreet;

BESLIST

Artikel 1

Raadslid Annie Vermeire-D'hoedt aan te duiden als volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de jaarvergadering van WVI op 21 december 2017;

Artikel 2

Raadslid Annemieke Dhaese aan te duiden als plaatsvervangend volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de jaarvergadering van WVI op 21 december 2017;

Artikel 3

het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de het secretariaat van de intercommunale WVVI, Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Brugge.

7 Intergemeentelijke samenwerking - IVBO - buitengewone algemene vergadering - 20 december 2017 - agenda

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen,

Gelet op het feit dat de gemeente voor de huisvuilverwerking aangesloten is bij de intercommunale IVBO;

Gelet op het feit dat de gemeente bij aangetekende brief van 20 oktober 2017 werd opgeroepen deel te nemen aan de zitting van de bijzondere algemene vergadering van IVBO op 20 december 2017;

Gelet op het artikel 44, 1^{ste} en 3^{de} alinea van het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-vennoten hun vertegenwoordigers op een Algemene Vergadering van een intercommunale vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering ;

Dat de buitengewone algemene vergadering samengeroepen is met o.a. volgende agenda:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring voorgenomen activiteiten en strategie 2018 (kennisname budget & werkingsbijdragen 2018 – kennisname investeringsprogramma 2018)
3. ALG/SEC – bestuursaanleggenheden – ontslag en benoeming van een bestuurder
4. Varia.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring gegeven aan de voorliggende agenda voor de intercommunale IVBO, zoals zal voorgelegd worden aan de algemene vergadering van 20 december 2017.

Artikel 2:

Dhr. Joël Acke, gemeenteraadslid, wordt aangewezen als vertegenwoordiger en mevr. Annie Vermeire-D'hoedt, gemeenteraadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan de buitengewone zitting van de Algemene Vergadering van IVBO op 20 december 2017, met opdracht om hun stemgedrag aan te passen voor de goedkeuring van het voorliggende ontwerpen.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing. Er wordt kennis van gegeven aan de intercommunale IVBO, en dit in twee originele exemplaren.

8 Intergemeentelijke samenwerking - TMVW - Directiecomité Aanvullende Diensten - aanstellen vertegenwoordiger

Op grond van art. 28 van het gemeentedecreet is de vergadering van de gemeenteraad openbaar.

De gemeenteraad,

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet en inzonderheid van art. 43 5° dat de bevoegdheid bij de gemeenteraad legt m.b.t. de beslissing inzake de vertegenwoordiging van de gemeente in instellingen, verenigingen en ondernemingen ;

Gelet op het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001;

Gelet op de omzendbrief van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intercommunale samenwerking;

Gelet op de omzendbrief van 19 april 2013 met betrekking tot de wijzigingen aan het decreet intercommunale samenwerking van 18 januari 2013;

Gelet op de brief van TMVW IC;

Gelet op de statuten van TMVW IC;

Overwegende dat ingevolge het overlijden van de vertegenwoordiger van de gemeente in het Directiecomité Aanvullende Diensten er aanleiding toe bestaat een opvolger voor te dragen voor het Directiecomité voor Aanvullende Diensten van TMVW IC;

Gelet op de uitslag van de geheime stemming, gehouden op grond van art. 35 §2 2° van het gemeentedecreet;

BESLUIT:

Artikel 1:

Mevrouw Nadia Hendrickx, gemeenteraadslid, wonende Westernieuwweg 14, te 8490 Jabbeke, wordt voorgedragen om de gemeente te vertegenwoordigen in het Directiecomité voor Aanvullende Diensten en wordt gevolmachtigd in naam van de gemeente deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeente te behartigen in het Directiecomité voor Aanvullende Diensten.

Artikel 2:

Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot na afloop van de eerste Algemene Vergadering van TMVW volgend op de vernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit zal aan TMVW gestuurd worden.

9 Nieuwe Polder van Blankenberge - programma van de gewone onderhoudswerken aan de onbevaarbare waterlopen - dienstjaar 2018

De werking en organisatie van de Polders wordt geregeld door de wet van 3 juni 1957 betreffende de Polders. De Nieuwe Polder van Blankenberge werd opgericht bij koninklijk besluit van 28 maart 1972 en strekt zich uit over het grondgebied van de steden en gemeenten Blankenberge, Bredene, Brugge, De Haan, Jabbeke, Oudenburg en Zuienkerke. De oppervlakte bedraagt 20.691 ha.

Polders zijn openbare besturen met als taak de zorg voor het beheer, het behoud en het herstellen van de watersystemen overeenkomstig de doelstellingen en de beginselen van het integraal waterbeleid.

De Vlaamse regering keurde een decreet goed dat de gemeenten de mogelijkheid geeft het onderhoud van (particuliere) grachten op hun grondgebied, die belangrijk zijn voor een beter waterbeheer, over te nemen. Met de gemeenten werd overeengekomen dat zij het onderhoud van deze waterlopen zullen bekostigen en dat de Polder zal instaan voor het beheer ervan. Het betreft hoofdzakelijk polderwaterlopen waarvan het onderhoud gedragen werd door de Polder alsook diverse langsrachten van buurtwegen. Voor de gemeente Jabbeke betreft het 14.423 meter.

Alle waterlopen van 3de categorie werden overgeheveld naar waterlopen van 2de categorie. De Polder is beheerder van alle waterlopen van 2de categorie en van de niet-gerangschikte waterlopen. Het onderhoud van de waterlopen van de 2de categorie wordt uitgevoerd door de Polder doch de kosten vallen ten laste van de provincie West-Vlaanderen.

Artikel 80 van de wet van 3 juni 1957 betreffende de Polders verplicht het Polderbestuur om jaarlijks een staat op te maken van de werken die moeten uitgevoerd worden voor het aanleggen, verbeteren, onderhouden en in stand houden van de verdedigings-, droogleggings- en bevoeiingswerken.

Onder de noemer ruimingswerken werd in 2015 een samenwerking tussen het Departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW), provincie West-Vlaanderen, gemeente Jabbeke en de Polder opgestart. Die laatste coördineert de samenwerking met als doel het gebied rond de Gemene Weiden in Jabbeke, dat al jaren geteisterd wordt door de weelderige groei van waternavel, vrij te maken.

De gemeenteraad kiest de wijze waarop de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen of diensten worden gegund en stelt de voorwaarden vast. Hij kan de bevoegdheden voor de opdrachten, die betrekking hebben op het dagelijks beheer van de gemeente, overdragen aan het college van burgemeester en schepenen, binnen de perken van de daartoe op de gewone begroting ingeschreven kredieten (artikel 159 gemeentedecreet).

Aangezien het aandeel van de gemeente Jabbeke in deze gewone onderhoudswerken aan onbevaarbare waterlopen 27.402 euro (inclusief BTW en algemene kosten) beloopt en aldus de delegatieopdracht aan het schepencollege, beperkt tot een bedrag van 12.500,00 euro in gewone dienst, overschrijdt, wordt een beslissing van de gemeenteraad gevraagd.

Met betrekking tot de onbevaarbare waterlopen worden voor 10.478 euro reit- en maaierwerken, 8.792 euro ruimingwerken, 6.827 euro bescherming- en instandhoudingwerken uitgevoerd.

Bij de gemeentebesturen wordt een forfait van 5% aangerekend als tussenkomst in de algemene kosten.

Gehoord de burgemeester dhr. Daniël Vanhessche in zijn verslag.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek van de onderhoudswerken 2018 aan de onbevaarbare waterlopen, opgemaakt door de Nieuwe Polder van Blankenberge, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Een krediet van 27.402 euro wordt vastgelegd op het budget voor 2018 voor de betaling van het aandeel van de gemeente in de kostprijs van de werken.

10 Begraafplaatsen - concessierecht - hernieuwing - aanpassing

(Voor de behandeling van dit agendapunt verlaat OCMW-raadslid Paul Storme de zitting)

DEBAT

Raadslid Geert Orbie vraagt of dit geldt voor alle concessie. Wat is het percentage van mensen die voor 20 jaar kiezen en welke voor 50 jaar? Is het geen goed idee dat men eenmalig kan verlengen met 20 jaar? Dit zal in de toekomst ruimte vrij maken voor nieuwe graven. Nu is er het probleem van de beschikbaarheid van de ruimte. Aangezien de regeling voor de concessiebeëindiging in het verleden niet werd toegepast, wie zal dit dan in de toekomst opvolgen? Waarom is in het verleden niet gebeurd?

Door de burgemeester wordt geantwoord dat in regel gekozen wordt voor de 50-jarige concessie. Er moet bij dit debat ook gelet worden op de datum van laatste bijzetting die dan soms nog weinig overlaat van de concessietermijn. Het laat zich vermoeden dat de verlenging slechts in een beperkt aantal gevallen zal aangevraagd worden.

Schepen Heidi Vanhaverbeke stelt dat de opvolging van de concessiebeëindiging in de toekomst stipter zal verlopen.

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch vraagt of er rekening gehouden wordt met inwoners die minder vermogend zijn.

Schepen Heidi Vanhaverbeke antwoordt dat er, naast de mogelijkheid om zonder het opnemen van een concessie begraven te worden, altijd een tussenkomst kan zijn van het OCMW.

BEHANDELING

In het kader van het begraafplaatsbeheer wordt op heden toepassing gemaakt van een tariefregeling van 375 euro/concessie en dit voor een duur van 50 jaar. Dit tarief wordt jaarlijks opgenomen in het retributiereglement van de gemeente.

Voor zij die geen concessie wensen te nemen, geldt een periode van 10 jaar, zonder vergoeding.

Bij beslissing van de gemeenteraad van 22 september 2003 werd de retributie voor de verlenging van concessies bepaald op 20 jaar met een vergoeding van 150 euro en zelfs een mogelijkheid voor een verlenging van 50 jaar met een vergoeding van 350 euro. Er werd evenwel geen actieve aanpak gevoerd met betrekking tot de concessiebeëindiging en de eventuele aanspraak op verlenging.

Naar aanleiding van de voorgenomen werken op de begraafplaats Aartrijksesteenweg is het noodzakelijk om 23 graven met concessie te verplaatsen. Dit gebeurt voor rekening van de gemeente Jabbeke en zonder dat dit een invloed heeft op het concessierecht. Daarnaast zijn er 45 graven zonder concessierecht of waarvan het concessierecht verlopen is en die gerechtigd zijn om een aanvraag te doen voor hernieuwing van concessie.

Het is niet wenselijk om na een verstreken periode van 50 jaar (wat in het begraafplaatsbeheer van de gemeente Jabbeke ruim is voor een beperkt tarief) nogmaals een verlenging toe te staan voor 50 jaar. Aldus het voorstel om verlengingen steeds te beperken voor een periode van 20 jaar.

Een ander aspect is dat bij heel wat gevallen de concessietermijn reeds geruime tijd verstreken is. Bij de meeste begraafplaatsen worden verlengingen dan toegepast met ingang van de datum van het verstrijken. Het is in ieder geval in het belang van de billijkheid dat iedereen die zich in een gelijke toestand bevindt, op een gelijke wijze bediend wordt. Indien er geruime tijd na beëindiging van de concessieperiode nog een hernieuwing aangevraagd wordt, is het van belang om daarmee rekening te houden.

Om hieraan tegemoet te komen, wordt voorgesteld om het tarief voor de verlenging van de concessie te bepalen als volgt: "Het tarief bedraagt 150 euro, verhoogd met een bedrag van 50 euro per 5 jaar

dat de initiële concessie intussen verstreken is."

BESLUIT:

Artikel 1:

Bij hernieuwing van een begraafplaatsconcessie beloopt de duur 20 jaar.

Artikel 2:

Het tarief bedraagt 150 euro, verhoogd met een bedrag van 50 euro per 5 jaar dat de initiële concessie intussen verstreken is.

II Sociale zaken - tewerkstelling - hervorming van het PWA-stelsel - beslissing over de organisatie van wijk-werken - herneming

Het huidige PWA-systeem eindigt op 31/12/2017 en wordt vanaf 01/01/2018 vervangen door wijk-werken. Bij wijk-werken ligt de regie en de organisatie bij de lokale besturen.

Er wordt, samen met de gemeenten Beernem, Blankenberge, Brugge, Damme, Knokke-Heist, Oostkamp, Torhout, Zedelgem en Zuienkerke een nieuwe interlokale vereniging opgericht, genaamd "Wijk-Up", die de organisatie van wijk-werken voor deze tien deelnemende gemeenten zal opnemen.

Stad Brugge zal fungeren als de beherende gemeente van deze nieuwe interlokale vereniging. De zetel van de vereniging wordt vastgelegd op Burg 12, 8000 Brugge.

De Vlaamse regering heeft op 7 juli 2017 het decreet betreffende wijk-werken goedgekeurd. Dit impliceert een hervorming van het huidige PWA-stelsel naar wijk-werken als voortraject voor Tijdelijke Werkervaring (TWE). Op 29 september 2017 heeft de Vlaamse regering de uitvoeringsbesluiten omtrent wijk-werken goedgekeurd.

Zowel het decreet als het uitvoeringsbesluit "wijk-werken" treden in werking op 1/1/2018. Het huidige PWA-systeem eindigt dus op 31/12/2017.

Binnen het decreet wijk-werken worden de lokale besturen verantwoordelijk gesteld voor het uitoefenen van de regierol en voor de organisatie van wijk-werken (het zelf opnemen van de organisatie of het aanduiden van een organisator).

De organisatoren die opgericht zijn voor de organisatie van wijk-werken moeten rechtspersoonlijkheid hebben (art. 18 van Besluit van de Vlaamse Regering betreffende wijk-werken met toepassing van artikel 14, §1, eerste lid, 2°, van het Wijk-werkendecreet van 7 juli 2017) en kunnen één van de volgende vormen aannemen:

- een projectvereniging als vermeld in hoofdstuk III, afdeling 2, van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;
- een dienstverlenende vereniging als vermeld in hoofdstuk III, afdeling 3, van het voormelde decreet van 6 juli 2001;
- een opdrachthoudende vereniging als vermeld in hoofdstuk III, afdeling 3, van het voormelde decreet van 6 juli 2001;
- een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid als vermeld in hoofdstuk II van het voormelde decreet van 6 juli 2001, als de overeenkomst bepaalt dat een van de deelnemende gemeenten aangesteld wordt als beherende gemeente;
- een OCMW-vereniging als vermeld in titel VIII, hoofdstuk I, van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Op het college van burgemeester en schepenen van 4/09/2017 heeft Jabbeke gekozen voor een

regionale samenwerking met de gemeenten Beernem, Blankenberge, Brugge, Damme, Knokke-Heist, Oostkamp, Torhout, Zedelgem en Zuienkerke.

Op 6/10/2017 werd tijdens een overleg met vertegenwoordigers van de 10 lokale besturen regio Brugge tot een consensus gekomen: voor de organisatie van wijk-werken zal een interlokale vereniging opgericht worden waarbij Stad Brugge zal optreden als beherende gemeente.

Op 16/10/2017 heeft het college van burgemeester en schepenen beslist dat voor de organisatie van wijk-werken een interlokale vereniging zal opgericht worden met zetel te Burg 12 te Brugge, waaraan stad Brugge samen met de gemeenten Beernem, Blankenberge, Damme, Jabbeke, Knokke-Heist, Oostkamp, Torhout, Zedelgem en Zuienkerke zal deelnemen en waarbij Stad Brugge zal optreden als beherende gemeente.

De interlokale vereniging krijgt de naam “Wijk-Up, interlokale vereniging”.

Aan de gemeenteraad wordt het volgende gevraagd :

- Om akkoord te gaan met de beslissing om in het kader van wijk-werken samen te werken en in dit kader de aansluiting bij de nieuwe interlokale vereniging Wijk-Up met zetel in Burg 12, 8000 Brugge te bevestigen.
- Zich akkoord te verklaren om de opdracht ‘organisatie wijk-werken’ toe te kennen aan de interlokale vereniging Wijk-Up vanaf 01/01/2018.
- Om akkoord te gaan met de voorliggende beheersovereenkomst van de interlokale vereniging om bovenvermelde te realiseren.
- Om een vertegenwoordiger uit het college van burgemeester en schepenen aan te duiden voor het beheerscomité, en zijn/haar vervanger.

Rechtsgrond(en)

- Artikel 42 van het gemeentedecreet
- Uitvoeringsbesluit van de Vlaamse regering van 29 september 2017 omtrent wijk-werken
- Decreet van 7 juli 2017 betreffende wijk-werken
- Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- Omzendbrief BA 2002/01 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad van Jabbeke gaat akkoord met de beslissing van het college tot oprichting van de interlokale vereniging Wijk-Up in het kader van de organisatie van wijk-werken en bevestigt in dat kader de aansluiting bij de interlokale vereniging.

Artikel 2:

De gemeenteraad gaat akkoord om de opdracht ‘organisatie wijk-werken’ vanaf 01/01/2018 toe te kennen aan de interlokale vereniging Wijk-Up met de zetel in Burg 12, 8000 Brugge.

Artikel 3:

De gemeenteraad gaat akkoord met de voorliggende beheersovereenkomst van de interlokale vereniging met als doelstelling wijk-werken te organiseren.

Artikel 4:

De gemeenteraad benoemt schepen Jan Pollet uit het college van Burgmeester en Schepenen als vertegenwoordiger in het beheerscomité en OCMW-voorzitter Paul Storme als zijn plaatsvervanger.

12 Openbare werken - Cathilleweg Stalhille - aanpassings- en verbeteringswerken - ontwerp

DEBAT

Raadslid Geert Orbie doet een tussenkomst in het belang van de snelheidsvertragende maatregelen die bij een eerdere behandeling in de gemeenteraad, in de loop van 2013 toegezegd werden. Nu wordt het dossier voorgelegd zonder vaste voorziening en wordt verwezen naar een mobiele verkeersremmer. Op die plaats wordt zeer snel gereden en er is duidelijk nood aan die snelheidsvertragende maatregelen. Kan dit nog besproken worden tijdens de gemeenteraadscommissie verkeer? De locatie betreft geen bebouwde kom. Het snelheidsregime bedraagt nu 70 km/uur.

Schepen Jan Pollet antwoordt dat dit nog kan aangepast worden. Het prijskaartje zou bij de bijkomende voorziening van verkeersremmers natuurlijk niet meer kloppen.

Ook raadslid Caroline Daenekindt vraagt waarom er gekozen werd voor verplaatsbare verkeersremmers en geen vaste remmers.

Schepen Jan Pollet licht toe dat daarbij gedacht wordt aan verplaatsbare bloembakken.

Door de burgemeester wordt aangevuld dat eerst onderzocht wordt of de opstelling van de verplaatsbare verkeersremmers voldoet. In een later stadium kan dan gekozen worden om vaste remmers aan te brengen.

Ook raadslid Jan Talloen benadrukt dat in 2013 dit agendapunt aldus ter bespreking voorgelegd werd. Er werd toen beloofd dat tegen het einde van de legislatuur hier werk van gemaakt zou worden. Wat is het prijsverschil tussen een verplaatsbare en een vaste verkeersremmer? Dit zou steeds voorafgaand onderzocht moeten worden en toegevoegd worden aan het dossier.

Door de burgemeester wordt verder uitgelegd dat het een eerste bedoeling was om enkel een slemlaag te vervangen. Recent werd beslist om meer ingrijpender te werken met het affrezen en een nieuwe tarmac laag.

BEHANDELING

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om over te gaan tot heraanleg en/of renovatie van een deel van de Cathilleweg te Stalhille.

De totale kostprijs van deze werken wordt geraamd op 157.710,54 euro (incl. BTW).

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42 en volgende van het gemeentedecreet, dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en artikel 43 §2, 11° -in verband met het vaststellen van de wijze waarop opdrachten voor aanneming van werken en levering van diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan.

Gelet op het decreet van 28-04-1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op de wet van 15-06-2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken in het bijzonder artikel 19, 20 en 23 – laatst gewijzigd BS: 17 juni 2016. — Wet inzake overheidsopdrachten.

Ook artikel 105 van het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 dat de maximumbedragen vaststelt voor open aanbesteding is toepasselijk bij deze opdracht.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voorgelegd houdende het Lastenboek, plannen en raming van de werken. Het ontwerp voor heraanleg/renovatie bevat volgende straten waarbij het volgende wordt voorgesteld.

- Affrezen van de asfaltverharding
- Nieuwe toplaag (4cm)

Gezien de aard en de omvang van de werken wordt voorgesteld om deze werken te laten uitvoeren door middel van openbare aanbesteding.

In het budget artikel 0200-00/2240007 van het jaar 2017 is er 360.000 euro voorzien voor heraanleg en renovatie van landbouwwegen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT,

Artikel 1.

Er zal een opdracht worden gegeven met als voorwerp de heraanleg en bijzondere herstelling van een deel van de Cathilleweg, tussen Expressweg en Kartuizerinnenweg.

Artikel 2.

De prijs van de opdracht wordt geraamd op 157.710,54 euro (inclusief BTW)

Artikel 3.

De opdracht zal worden gegund bij openbare procedure (voorheen openbare aanbesteding).

Artikel 4.

De opdracht zal het voorwerp uitmaken van een aankondiging gepubliceerd in het Bulletin der Aanbestedingen, opgesteld overeenkomstig artikel 12, tweede lid, van het vermelde koninklijk besluit van 08.01.1996.

Artikel 5.

De administratieve en technische bepalingen toepasselijk op de opdracht zijn deze vermeld in het voorgelegde bestek. Dit bestek maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Artikel 6.

De opdracht zal worden gefinancierd met de kredieten voorzien in artikel 0200-00/2240007 van het buitengewoon budget.

13 Ruimtelijke planning - ambachtelijk beleid - ambachtelijke verkaveling Stationsstraat - verkoopprocedure

DEBAT

Raadslid Geert Orbie laat een aantal vragen en bedenkingen met betrekking tot de 10 criteria die in het kader van de toewijzing voorgesteld worden. Daarbij vooreerst de vraag of er al een lijst is van bedrijven die een aanvraag gedaan hebben nog voor de publicatietermijn loopt. Er wordt verwezen naar de onduidelijkheid en het soms achterhaald zijn van de voorgelegde criteria en van de bij de procedure Vlamingveld hernomen criteria. Daarbij wordt de vraag gesteld hoe en door wie de puntentoeakening verloopt. Er is begrip voor de voorgestelde afwijking van de normale procedure bij opbod, maar er wordt gewezen op het feit dat het hier slechts om een beperkt areaal gaat en er dus

aan een beperkt aantal kandidaten zal kunnen toegewezen worden, waardoor een objectieve toewijzing ernstig kan bemoeilijkt worden. Tenslotte wordt gewezen op het subjectief karakter van de beoordelingscriteria.

Door schepen Frank Casteleyn wordt uitgelegd dat de bedrijven die reeds een aanvraag gedaan hebben terug aangeschreven worden. Deze verkoop wordt vanzelfsprekend uitvoerig bekend gemaakt

Door de gemeentesecretaris wordt toegelicht dat spontane verzoeken van bedrijven steeds geregistreerd worden. In het verleden werd voor het toewijzingsverslag beroep gedaan op de externe planoloog en de beleidscoördinator planologie. Er wordt dus een ambtelijk voorstel gedaan dat voorgelegd wordt aan de gemeenteraad. De gemeenteraad houdt zijn autonomie om dan al of niet over te gaan tot verkoop. De verkoopprocedure, zoals bij herhaling toegepast naar aanleiding van de ambachtelijke verkaveling Vlamingveld, was in het verleden nooit aanleiding voor klacht of beroepsprocedure.

Raadslid Hendrik Bogaert verwijst naar de afwegingen die in het verleden gemaakt werden. Daarbij zijn er de keuze van de procedure en de beoordelingscriteria aldus, het argument dat de gemeente hier geen winst wenst te maken en de voorrang voor het lokaal ambachtelijk beleid.

Raadslid Geert Orbie kan aanvaarden dat er een aantal goede argumenten zijn, maar laat de suggestie of het niet objectiever zou zijn als er een delegatie van de gemeenteraad aanwezig is bij de besprekingen. Zijn de voorgestelde criteria ook niet ten dele achterhaald? Daarbij wordt bijvoorbeeld verwezen naar het criteria rond enerzijds het onderzoek naar de milieuvergunning en anderzijds het voorschrift in het RUP dat milieuvervuilende bedrijven niet toegestaan zijn.

Door de burgemeester wordt geantwoord dat het precies het meest objectieve is dat er ambtelijk geadviseerd wordt. Politieke bemoeienis is in een dergelijk dossier niet aangewezen.

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch laat zijn bedenking bij de bewering dat de gemeente geen winst maakt bij de verkoop van deze ambachtelijke gronden en de kosten volledig verhaalt bij de verkoop. Er werd tijdens deze legislatuur wel een belangrijke verhoging van de belasting ingevoerd, waardoor iedere inwoner eigenlijk mee betaalt voor deze gronden.

Schepen Heidi Vanhaverbeke en raadslid Hendrik Bogaert benadrukken dat dit door het raadslid verkeerd ingeschat wordt. Er wordt, zoals bewezen, geen verlies geleden bij dit project zodat de belastingbetaler hiervoor niet moet tussenkomen.

BEHANDELING

Door de gemeenteraad werd op 17 juli 2017 goedkeuring gegeven voor het gewijzigde RUP Bedrijventerrein Stationsstraat, waarbij ook door de gemeenteraad goedkeuring gegeven werd over het principe van de nabestemming van de erfgoedsite.

Dit laat mogelijkheid om de percelen aan te bieden in het kader van een verkoopprocedure.

Volledig naar het voorbeeld van de eerdere verkoopprocedures voor de ambachtelijke verkaveling Vlamingveld wordt voorgesteld om in basis dezelfde voorwaarden en rangregeling toe te passen, wat meteen ook een continuering inhoudt van het beleid met betrekking tot de ter beschikkingstelling van ambachtelijk areaal.

Daarnaast worden er ook voor het gedeelte van de ambachtelijke verkaveling, gelegen naast de erfgoedsite, bijzondere voorwaarden voorgesteld met betrekking tot het te realiseren uitzicht in overeenstemming met de erfgoedsite.

Met betrekking tot het vaststellen van de prijs kan verwezen worden naar de laatste verkoopprocedures ambachtelijk areaal Vlamingveld (verkoopprocedure 3 Vlamingveld - algemene toewijzing à 70 euro/m² (2010) - bijzondere procedure naderhand 2 percelen à 76,46 euro/m² en aan 110 euro/m² (2015)). Deze prijsvorming is gebeurd op basis van kostprijsberekening. Waar het perceel, zowel met betrekking tot de ligging of met betrekking tot de uitrustingskosten naastliggend is en geïntegreerd is bij het Vlamingveld, kan dit aldus gemotiveerd worden.

Er wordt voorgesteld om de kandidatuurstelling aldus te laten verlopen over een periode met afsluitingsdatum op 12 januari 2018, na publicatie op de webstek van de gemeente, door gemeentelijke aanplakking en bij het lokale nieuws van De Streekkrant.

Aan de gemeenteraad wordt de toewijzingsprocedure voorgelegd, alsook het model van aankoopbelofte en de inlichtingenfiche die verplichtend moet ingevuld worden door de kandidaten.

Daarnaast worden ook bijzondere stedenbouwkundige voorschriften voorgesteld voor het onderdeel van het terrein dat gelegen is in de erfgoedzone.

Voor de verkoop komen in aanmerking:

- een lot vooraan met een oppervlakte van circa 2.991m²
- een lot B met een oppervlakte van circa 4.727m²
- een lot C met een oppervlakte van circa 4.875m²
- een lot D met een oppervlakte van circa 5.673m² - gelegen in erfgoedzone waarvoor er bijzondere bepalingen met betrekking tot het uitzicht opgelegd worden.

Door de diensten werd een kostenberekening gemaakt, waarbij het geheel van de aankopen en uitrustingswerken geraamd wordt op 110 euro/m².

Daarbij wordt uitgegaan van een verkoopbaar areaal van ca 20.000 m², maar zijn de kosten van verwerving, de algemene aanleg, de restauratie van de monumentsite en het aanhouden van een loods voor gemeentewerken van ca 1000 m² begrepen.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de verkoopprocedure aldus voor de verkoop van de percelen, gelegen in het RUP Bedrijventerrein Stationsstraat, met een oppervlakte van circa 18.266m², waarbij een prijs bepaald wordt op 110 euro/m².

14 Ruimtelijke planning - RUP Bogaertstadion - zone voor dagrecreatie - regeling verkoopprocedure

DEBAT

Raadslid Geert Orbie laat vooreerst een belangrijke bedenking naar de prijszetting toe. Wat is de prijs die voor dergelijke gronden gevraagd wordt? Onderzoek toont dat prijzen voor recreatieve gronden zeer uiteenlopend zijn. Dergelijke gronden blijken zeer schaars. In de voorgelegde toekenningscriteria laat men al direct waar men naar toe wil. De puntentoekening laat het bedrijf Klein Strand zelfs toe om met een voorsprong te starten. Heeft men goed nagedacht over het parkeerbeleid? Wordt er rekening gehouden met het aantal parkeerplaatsen die de verschillende bedrijven nodig hebben? Tenslotte wordt de vraag gesteld hoe dit dossier uiteindelijk zal opgemaakt worden en voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Door de burgemeester wordt geantwoord dat uit de ingewonnen informatie mag afgeleid worden dat

de voorgestelde prijs realistisch is.

De gemeentesecretaris verduidelijkt dat het de bedoeling is dat de puntentoekenning verloopt via de planoloog die via de voorgestelde criteria de lokale betrokkenheid poogt te garanderen. Er is evenwel geen ervaring met een dossier voor dergelijke gronden in een zone voor dagrecreatie die weinig voorradig zijn in de regio. Van de planoloog mag verwacht worden dat hij een voorstel uitwerkt met aandacht voor vormgeving, mobiliteit en optimaal ruimtegebruik.

Raadslid Caroline Daenekindt heeft bedenkingen bij het feit dat er al 4 kandidaten zijn voor deze gronden, maar dat dit nog niet werd bekendgemaakt?

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch benadrukt dat dit perceel ook voor andere doeleinden kan aangewend worden dan dit nu te verkopen aan de private sector.

BEHANDELING

Door de gemeenteraad werd op 17 juli 2017 goedkeuring gegeven voor het gewijzigde RUP Bogaertstadion, waarbij het hoekperceel tegenaan het domein Klein Strand weliswaar behouden werd voor een bestemming dagrecreatie, maar waarbij het voorschrift van een gemeentelijke realisatie werd weggelaten.

Dit laat mogelijkheid om dit perceel volgens de mogelijkheden die het RUP laat, aan te bieden aan het privaat initiatief.

De basisprocedure bij verkoop is vanzelfsprekend een openbare verkoop. Het bestuur kan er evenwel voor kiezen om daarvan af te wijken in het kader van haar gemeentelijk en algemene ruimtelijke doelstelling voor die plaats.

Aldus wordt dit naar het voorbeeld van de verkoopprocedure die reeds bij herhaling werd toegepast voor ambachtelijk areaal, voorgesteld voor de verkoop van dit perceel.

Aan de gemeenteraad wordt aldus een ruimtelijke doelstelling bij de verkoop voorgelegd en ook een ontwerp van beoordeling en toewijzingscriteria waaraan de kandidaten moeten voldoen.

Met betrekking tot het vaststellen van de prijs kan verwezen worden naar de laatste verkoopprocedures ambachtelijk areaal Vlamingveld (verkoopprocedure 3 Vlamingveld - algemene toewijzing à 70 euro/m² (2010) - bijzondere procedure naderhand 2 percelen à 76,46 euro/m² en aan 110 euro/m² (2015)). Deze prijsvorming is gebeurd op basis van kostprijsberekening. Waar het perceel, zowel met betrekking tot de ligging of met betrekking tot de uitrustingskosten naastliggend is en geïntegreerd is bij het Vlamingveld, kan dit aldus gemotiveerd worden.

Er wordt voorgesteld om de kandidatuurstelling aldus te laten verlopen over een periode met afsluitingsdatum op 12 januari 2018, na publicatie op de webstek van de gemeente, door gemeentelijke aanplakking en bij het lokale nieuws van De Streekkrant.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de verkoopprocedure aldus voor de verkoop van het perceel, gelegen in het RUP Bogaertstadion, bestemd als zone voor dagrecreatie en met een oppervlakte van 12.800m², waarbij een prijs bepaald wordt op 70 euro/m².

15 Ruimtelijke Ordening - verkaveling tussen de Aartrijksesteenweg en de

Zerkegemstraat - vraag tot het bepalen van een straatnaam - herneming

Dit agendapunt wordt verdaagd naar een volgende zitting.

I6 Patrimonium - Bogaertstadion - bouw voetbalinfrastructuur - KSV Jabbeke - ontwerp

DEBAT

Raadslid Geert Orbie merkt op dat het dossier andermaal een belangrijke budgetwijziging inhoudt ten opzicht van wat vroeger besproken werd. Nu blijkt dat er een toename is naar 1.420.000 euro en de inrichting is nog niet inbegrepen. Dit is een schoolvoorbeeld van hoe het niet moet. Als men dan nog bedenkt dat de voetbalvereniging Varsenare dubbel zo groot is als de voetbalvereniging Jabbeke, dan bestaat opnieuw het risico dat er aan opbod gedaan wordt.

Schepen Geert Deprée aanvaardt dat er in dit dossier in het begin wel een overambitie geweest is met betrekking tot het budget. Maar bij de bespreking voor de realisatie werd eerst gesnoeid in de vraag van de vereniging met betrekking tot het bouwprogramma en in het bijzonder met betrekking tot het gevraagde aantal kleedkamers en werd daarna uitvoerig het ontwerp besproken in het kader van de budgetbeheersing. Er wordt op gewezen dat de moderne bouwnormen en de technieken evenwel een steeds grotere hap uit het budget nemen.

Raadslid Hendrik Bogaert benadrukt dat de enige juiste vraag deze is of Jabbeke dit nu nodig heeft. En dit blijkt nadrukkelijk het geval te zijn. Voetbal Jabbeke wacht al een heel lange periode op nieuwe infrastructuur en de voetbalvereniging is nu in volle bloei.

Raadslid Geert Orbie herneemt dat het voorstel voor hem en zijn fractie een onaanvaardbaar bedrag inhoudt.

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch laat zijn mening dat het gebouw van de voetbalvereniging nodig aan herbouw toe is.

BEHANDELING

Aan de gemeenteraad wordt het uitvoeringsontwerp voorgelegd voor de bouw van de nieuwe voetbalinfrastructuur voor KSV Jabbeke.

Het ontwerp betreft de bouwplannen, de bestekken, samenvattende meetstaten en de raming van de werken.

Het ontwerp is onderverdeeld in volgende loten:

- een lot ruwbouw buitenschrijnwerk, gevels en vloeren - raming: 680.167,02 euro
- een lot binnenafwerking - raming: 110.022,93 euro
- een lot centrale verwarming, ventilatie en sanitair - raming: 269.679 euro
- een lot elektriciteit - raming: 86.937,76 euro
- een lot installatie lift - raming: 27.315 euro

Totaal: 1.174.122 euro + BTW of 1.420.687 euro.

In deze raming zijn niet inbegrepen: de barinrichting, de keukeninrichting, het schilderwerk, de omgevingsaanleg en de erelonen.

De werken worden aanbesteed via de procedure van open aanbestedingsprocedure.

Gaat over tot de stemming met volgende uitslag:

Voor: Frank Casteleyn, Geert Deprée, Jan Pollet, Joël Acke, Annie D'hoedt, Annemieke Dhaese, Thomas Veramme, Georges Lievens, Peter-Jan Hallemeersch, Nadia Hendrickx, Franky Dereeper, Siska Loyson, Hendrik Bogaert, Claudia Coudeville, Heidi Vanhaverbeke, Daniël Vanhessche, Paul Vanden Bussche

Tegen: Geert Orbie, Jan Talloen, Marc Lingier

Onthouding:: Caroline Daenekindt

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het ontwerp van de nieuwbouw voor de voetbalinfrastructuur van KSV Jabbeke en dit voor een geraamde kostprijs van 1.420.687 euro.

Artikel 2:

De werken worden gegund bij wijze van open aanbestedingsprocedure.

Artikel 3:

De werken worden gefinancierd door middelen ingeschreven op het budget 2017 onder actie 72 artikel 0740-00/2210007

17 Patrimonium - SPC Varsenare - algemene renovatie en mobiliteit - principebeslissing

DEBAT

Raadslid Geert Orbie vraagt vooreerst verduidelijking bij de rol van Infrac in dit dossier. Het raadslid laat zijn bezwaar tegen de wijze van aanstelling van de architecten in dit dossier. Het is het moment om in de toekomst een beleid te voeren waarbij alle architecten van Jabbeke de kans krijgen om aan dergelijke projecten mee te werken. Het is een gemiste kans om dit toe te kennen aan een of twee personen.

Schepen Claudia Coudeville antwoordt dat Infrac in het kader van haar REG-initiatieven een voorafgaande energiestudie heeft uitgevoerd. Er werd beslist om niet in te stappen in die studie omdat dit te duur lijkt. Het is de ambitie om met dit bedrag meer te verwezenlijken.

Door de burgemeester wordt aangevuld dat voor het dossier van het gemeentehuis alle architecten uit Jabbeke aangeschreven werden. De niet weerhouden kandidaten die zonder vergoeding omvangrijk studiewerk verricht hebben in dat dossier, krijgen nu de kans om mee te werken. Er is niets verkeerd om die kandidaten opnieuw een kans te bieden.

Raadslid Geert Orbie benadrukt dat de architecten die toen niet deelgenomen hebben, nu geen kans meer geboden wordt, wat niet billijk is.

Ook raadslid Caroline Daenekindt deelt de mening dat architecten die toen niet deelgenomen hebben nu ten onrechte niet meer aan bod kunnen komen. Dit werd ook nooit aldus gecommuniceerd.

Raadslid Jan Talloen laat eveneens zijn verwondering over deze werkwijze. Er is begrip dat er gekozen wordt voor dienstenverstrekkers uit de gemeente, maar het is de normaalste zaak dat steeds opnieuw een kans geboden wordt.

Met betrekking tot het onderdeel van het voorstel omtrent de inrichting van de parking en de gewijzigde mobiliteit wordt door raadslid Geert Orbie de vraag gesteld of er reeds voorafgaand overleg gebeurd is met de eigenares, het OCMW Jabbeke.

Door OCMW-voorzitter Paul Storme wordt geantwoord dat het OCMW nog niet officieel op de hoogte hieraan gesteld werd. Er is vanzelfsprekend wel voorbespreking gebeurd tijdens de zitting van het schepencollege.

Raadslid Nadia Hendrickx stelt in dit verband de vraag naar de verdere bereikbaarheid van de parkeergarages bij de OCMW-woningen. Hoe kan de aan te leggen weg hierin voorzien?

Door de gemeentesecretaris wordt benadrukt dat de voorgelegde schetsen enkel een planologisch inzicht inhouden, maar dat een definitief uitvoeringsplan, dat nog aan de gemeenteraad moet voorgelegd worden, hiervan kan afwijken.

BEHANDELING

Het SPC Varsenare werd opgericht in de periode 1993-1994 en heeft sindsdien steeds een erg drukke en succesvolle bezetting als vrijetijdscentrum voor de kern Varsenare.

In de periode 2002-2003 werd de cultuurzaal bijgebouwd en naderhand werd er ook nog een zaal voor gevechtssporten bijgevoegd.

Na 25 jaar is er vooral voor het technische aspect (de verwarmingsinstallatie, de lichtinstallatie, de ventilatie, isolatie, e.d.) nood aan een opwaardering van het gebouw.

Daarnaast is er ook noodzaak om ten behoeve van het parkeren en het behoud van de dreef de studie te doen van de mobiliteit rond dit centrum.

Het schepencollege wenst de renovatie van de technische uitrusting aan te grijpen om het inkomgedeelte van het centrum een nieuwe look te geven en daarmee het gebouw ook aan te passen aan het vrijetijdsbeleven in de toekomst.

Hiervoor werd reeds een voorontwerpschets gemaakt die als basis voor verdere bespreking en ontwerp kan toegepast worden. Daarnaast werd er in het kader van de REG-initiatieven van Infrax ook een voorstel gedaan met betrekking tot de aanpassing van de technische uitrusting van het gebouw.

Tenslotte wordt aan de gemeenteraad ten principiële ook een voorontwerpplan voor de aanpassing van de parking en de mobiliteit rond het gebouw voorgelegd. Dit plan kan dan als basis gelden voor de ruimtelijke planning en het ontwerp.

Gaat over tot de stemming met volgende uitslag:

Voor: Frank Casteleyn, Geert Deprée, Jan Pollet, Joël Acke, Annie D'hoedt, Annemieke Dhaese, Thomas Veramme, Georges Lievens, Peter-Jan Hallemeersch, Nadia Hendrickx, Franky Dereeper, Siska Loyson, Hendrik Bogaert, Claudia Coudeville, Heidi Vanhaverbeke, Daniël Vanhessche,

Tegen: Geert Orbie, Jan Talloen, Marc Lingier, Caroline Daenekindt

Onthouding: Paul Vanden Bussche

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent ten principiële goedkeuring aan de voorstellen voor de voorstudie van de renovatie van het inkomgedeelte van het sport- en cultuurcentrum in Varsenare en voor de heraanleg en uitbreiding van de parking bij het centrum.

18 Patrimonium - postgebouw Jabbeke - nabestemming - inrichting tot buurtcentrum 'De Post' - ontwerp

DEBAT

Raadslid Geert Orbie betreurt dat er voor dit overblijvend deel van de Post geen behoeftestudie gedaan werd. Er wordt nu 70.000 euro besteed en men weet nog niet aan welke nood dit zal voldoen. Het raadslid had de voorkeur gegeven aan een voorafgaand standpunt van de raad voor maatschappelijk welzijn. Het getuigt van weinig respect om eerst te beslissen en om dan het verzoek te richten.

Schepen Heidi Vanhaverbeke antwoordt dat er al gedurende enkele jaren intern overleg is voor een dergelijk initiatief. Er worden geregeld signalen in die zin opgevangen vanuit de bevolking. Er is inderdaad nog niet officieel overlegd met het OCMW, maar het verzoek zal gericht worden.

Door de burgemeester wordt aangevuld dat niet eerst te rade moet gegaan worden bij het OCMW. Er is dagdagelijks contact met de bevolking en er is voldoende geweten wat er leeft onder de bevolking. Dit hoeft helemaal geen studie.

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch vindt dit dossier weinig uitgewerkt. Hoeveel professionele krachten worden in het buurtcentrum tewerkgesteld of gaat men enkel werken met vrijwilligers? Indien er een personeelslid hiervoor afgevaardigd wordt vanuit het OCMW, moet er dan bijkomend aangeworven worden?

Schepen Heidi Vanhaverbeke antwoordt dat er altijd een personeelslid zal zijn dat verantwoordelijk is en dat er daarnaast zoveel als mogelijk gewerkt zal worden met vrijwilligers.

Door de voorzitter van het OCMW wordt aangevuld dat, indien er een akkoord bekomen kan worden van de OCMW-raad, er al iemand gekend is die bereid is om dit project op te nemen.

Raadslid Caroline Daenekindt laat de bedenking dat waar er verwezen wordt naar een initiatief om vereenzaming tegen te gaan, er dan beter kan gedacht worden aan een integratie in het Vrijtijdscentrum, waar er meer bedrijvigheid is en waarvoor vervoer met de Jabbekebus evenzeer kan ingeschakeld worden.

BEHANDELING

Op 11 oktober 2017 gebeurde de eigendomsoverdracht van het postgebouw aan de gemeente Jabbeke. Meteen werd ook de handelshuurovereenkomst onderschreven.

Door deze verwerking kan er nu ook werk gemaakt worden van de ruimtelijke doelstelling, namelijk de afbraak van de garage van het postgebouw, de realisatie van een centumparking en de verbindende weg voor de trage weggebruikers naar de Pieter Derudderstraat met brug over de Jabbekebeek.

Voor het overblijvende gedeelte van het postkantoor wordt voorgesteld om de verbouwing tot buurthuis te overwegen. Daarbij worden de volgende overwegingen gemaakt:

- De vaststelling dat het geheel van de horeca- en café dynamiek in het centrum bijna volledig uitgedoofd is. De noodzaak om ook in het centrum laagdrempelig en ten behoeve van de buurt een ontmoetingsplaats te creëren zonder consumptieverplichting
- De mogelijkheid om op die plaats voor de kern Jabbeke nieuw initiatief te nemen op een segment waar er op vandaag geen aanbod is
- De betrachting ook om niet te interveniëren in het middenstandsgebeuren en in de gemeentelijke beleidslijn om het vrijetijdsgebeuren zoveel als mogelijk te centraliseren in het vrijetijdscentrum
- De uitstekende ligging in het centrum tussen kerk en pastorie, naast post, school, gemeentehuis en nieuw inbreidingsproject, in de nabijheid en ter ondersteuning van het marktgebeuren

- Het gebouw heeft een bepaalde basisvoorziening (sanitair, ventilatie) en heeft in de toekomst een zichtlijn op de Jabbekebeek en het inbreidingsproject
- De mogelijkheid om op die plaats ten dele ook een functie op te nemen van buurt- en dienstencentrum, vb. maaltijden
- De overweging dat de uitbating beperkt kan blijven tot het daggebruik tussen 10 en 16 uur en eventueel op zaterdag en zondagvoormiddag en met een tariefzetting die gelijklopend is als toepasselijk in de vrijetijdscentra
- Vanzelfsprekend ook een exploitatiebeleid waarbij er ontrading gebeurt van alcoholgebruik en er uitgebaat wordt met een strikt respect van de beginselen van het openbaar bestuur (niet discriminatie - geen consumptieverplichting - het rookverbod - ...).

Voor de verbouwing tot buurtcentrum wordt een kostprijs geraamd van 70.000 euro (keuken, barinrichting, meubilair, aanpassing ventilatie, terrasuitbouw). De werken worden in eigen regie uitgevoerd via de dienst gemeentewerken.

Er wordt voorgesteld om voor de uitbating beroep te doen op:

- de bestaande knowhow en ICT-infrastructuur met betrekking tot de uitbating van de cafetaria van de vrijetijdscentra
- een verzoek aan het OCMW Jabbeke om mee te werken in het kader van de uitbating ten dele als dienstencentrum in een samenwerkingsmodel met vrijwilligers.

Gaat over tot de stemming met volgende uitslag:

Voor: Frank Casteleyn, Geert Deprée, Jan Pollet, Joël Acke, Annie D'hoedt, Annemieke Dhaese, Thomas Veramme, Georges Lievens, Franky Dereeper, Siska Loyson, Hendrik Bogaert, Claudia Coudeville, Heidi Vanhaverbeke, Daniël Vanhessche,
 Onthouding: Peter-Jan Hallemeersch, Nadia Hendrickx, Geert Orbie, Jan Talloen, Marc Lingier, Caroline Daenekindt, Paul Vanden Bussche

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent haar goedkeuring voor de verbouwing van een deel van het postgebouw tot buurtcentrum met een geraamde kostprijs van 70.000 euro (keuken, barinrichting, meubilair, aanpassing ventilatie, terrasuitbouw).

Artikel 2:

De werken worden in eigen regie uitgevoerd via de dienst gemeentewerken en de opdrachten tot aankoop worden gegund via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf.

Artikel 3:

Voor dit initiatief wordt een nieuwe beleidsdoelstelling ingeschreven na budgetwijziging.

19 Patrimonium - schoolgebouw Stalhille - aanpassingswerken - ontwerp

Vanuit de basisschool 't Boompje werd de vraag gericht om te kunnen beschikken over een bijkomend klaslokaal op de verdieping.

Gemeente Jabbeke is in 1994 (gemeenteraad 13 juni 1994) overgegaan tot de verwerving van het schoolgebouw onder het engagement om dit blijvend aan het vrij onderwijs ter beschikking te stellen tegen een vaste huurprijs.

In de verlopen tijd werd er door de gemeente aanpassings- en verbeteringswerken uitgevoerd aan de keuken, het sanitair, het schrijnwerk en de speelplaats.

Voor de uitbreiding was het noodzakelijk om een ontwerp op te maken via de architect.

In het ontwerp wordt meteen ook een voorstel gedaan om een aanpassingswerk uit te voeren aan de refer, waarbij er een terras voorzien wordt, voor zover er bijkomende ruimte kan verworven worden.

De werken worden geraamd op 77.564,34 euro (incl. BTW) en worden gegund via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor het ontwerp van de aanpassingswerken aan het schoolgebouw van Stalhille met een geraamde kostprijs van 77.564,34 euro (incl. BTW).

Artikel 2:

De gunning gebeurt via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf.

Artikel 3:

Deze werken zullen gefinancierd worden met middelen ingeschreven in het budget 2017 – actie 159 – 0800-00/2210200 – bijkomende middelen worden voorzien bij budgetwijziging.

20 Gemeentewerken - algemeen onderhoud en plantsoenen - contract voor het bijkomend groenonderhoud zomerperiode 2018

DEBAT

Raadslid Geert Orbie laat de kritische bedenking dat dit misschien beter op het budget van CD&V ingeschreven wordt dan dat van de gemeente. Er werd de laatste jaren bijna elke gemeenteraad tussen gekomen over tekortkomingen bij het groenonderhoud en er werd nooit iets aan gedaan. Er wordt door het personeel van de groendienst geklaagd over het vele werk. Nu wordt in een verkiezingsperiode een externe firma aangesteld om het grondonderhoud te doen. Waarom kan er geen studie gedaan worden om te kijken naar de problematiek in de groendienst? Nu wordt beroep gedaan op het kortetermijngeheugen van de inwoners.

Schepen Claudia Coudeville antwoordt dat dit voorstel niet enkel voor 2018 geldt, maar het de bedoeling is om dit in de komende jaren door te trekken.

Raadslid Jan Talloen begrijpt de periode niet waarop een beroep gedaan wordt op de externe firma.

De burgemeester kan niet aanvaarden dat dit nu niet om een structurele oplossing zou gaan. Hier wordt gekozen om uit te besteden en dan nog wel in het kader van sociale tewerkstelling. Dit blijkt de beste en meer billijke oplossing.

Raadslid Geert Orbie benadrukt dat er geen probleem is met de keuze van de uitvoering aldus, maar wel dat er nu op enkele maanden voor de verkiezingen een contract afgesloten wordt.

De burgemeester vult aan dat er lange tijd gehoopt werd om de achterstand bij het groenonderhoud via de dienst gemeentewerken te kunnen wegwerken, maar dat het blijvend probleem een ingrijpen vereist. Men heeft ondertussen al met tevredenheid ervaring met dit bedrijf.

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch heeft zijn bedenkingen bij het feit dat men personeel dat afvloeit niet zou vervangen en men nu louter naar het pesticideverbod verwijst als verklaring voor het achterstallig

onderhoud.

BEHANDELING

Het schepencollege ervaart de noodzaak om meer en beter onderhoud van de gemeentelijke plantsoenen te organiseren.

De oorzaken zijn gekend: het pesticideverbod, een aantal bijkomende taken bij de dienst gemeentewerken, de uitbreiding van het te onderhouden patrimonium en de milieutaken, het wegvallen van de Vlaamse subsidiëringssystemen met betrekking tot voornamelijk het onderhoudspersoneel, de eigen beperking van het personeelseffectief.

Daarom wordt voorgesteld om een bijkomende inzet te doen via sociale tewerkstelling (Loca Labora - nu 360°groen). In het verleden had de gemeente Jabbeke 4000 uren minna-werkers ter beschikking. Na de besparingsmaatregelen van de Vlaamse overheid is dit gereduceerd tot een gesubsidieerd contingent van 1200 uur.

De kostprijs belooft op vandaag 13,2 euro/uur + BTW 21% en er wordt gezorgd voor een eigen voertuig en klein materiaal, alsook aansturing via een eigen ploegbaas.

Aldus wordt voorgesteld om het contingent drastisch uit te breiden naar 4 medewerkers en 1 begeleider voor de periode van 1 maart tot 31 oktober 2018.

Aldus gerekend met 160 werkdagen: 131.169,23 euro.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de overeenkomst met Footstep 360° Groen, waarbij in de periode van 1 maart tot 31 oktober 2018 4 arbeiders en een ploegbaas ter beschikking gesteld worden en dit met een geraamde kostprijs van 131.169,23 euro.

21 Financiën - Jaarrekening 2016 - kennisneming goedkeuring voorgedijverheid

In het besluit van de gouverneur van 5 oktober 2017 werd de jaarrekening 2016 van de gemeente Jabbeke definitief vastgesteld.

“Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2016 van de gemeente Jabbeke

De gouverneur van de provincie West-Vlaanderen

Bevoegdheid:

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 173, §2.

Juridisch kader:

Artikel 172 van het Gemeentedecreet bepaalt dat de gemeente een jaarrekening moet opmaken en bepaalt de samenstelling ervan. Artikel 173 tot en met 175 bepalen de procedure.

Artikel 30 tot en met 45 van het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, bepalen nader de inhoud van die jaarrekening.

Artikel 5 tot en met 8 en artikel 1 tot en met 13 van het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, bevatten nadere bepalingen over de inhoud van de jaarrekening en de bijhorende toelichting.

Feitelijke context:

De gemeenteraad van Jabbeke heeft op 12 juni 2017 de jaarrekening over het financiële boekjaar 2016 vastgesteld met de volgende saldi:

- budgettair resultaat boekjaar:	2.460.495,28 euro
- gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar:	6.828.559,14 euro
- resultaat op kasbasis:	6.828.559,14 euro
- balanstotaal:	89.821.167,37 euro
- overschot van het boekjaar:	3.616.494,04 euro

De gemeenteraad heeft geen bezwaren geformuleerd tegen bepaalde verrichtingen.

Een kopie van het gemeenteraadsbesluit werd verzonden naar de provinciegouverneur op 14 juni 2017.

Verantwoording:

Uit het onderzoek van de jaarrekening blijkt niet dat ze niet juist en volledig is of dat ze geen waar en getrouw beeld geeft van de financiële toestand.

BESLUIT:

Enig artikel:

De jaarrekening over het financiële boekjaar 2016 van de gemeente Jabbeke wordt goedgekeurd."

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur betreffende de definitieve vaststelling van de jaarrekening 2016 van de gemeente Jabbeke.

Mondelinge vraag - raadslid Geert Orbie - trage wegen

"In de vorige legislaturen zijn de trage wegen vaak een bron van animositeit geweest in deze gemeenteraad. In de beleidsnota 'Jabbeke 2013-2019' staat dat de 'trage wegen' in kaart zullen worden gebracht, gebruikt en uitgebreid als doorsteek voor fietsers en voetgangers in een toeristisch-recreatief perspectief.

Mijn vraag hieromtrent is tweeledig:

1) Hoe ver staat het met de realisatie van dit beleidspunt?

2) Er ligt een nieuw decreet voor dat de bevoegdheid i.v.m. trage wegen volledig naar het lokale niveau overhevelt. Ik bezorg U in bijlage graag de voorstelling van dit decreet voor de bevoegde commissie.

In bijlage bezorg ik U graag de conceptnota van 2016 (onderdeel Vlaams regeerakkoord) en hieronder een artikel van het Vlaams Instituut voor Land- en Tuinbouw (Vilt) en een link naar de vzw "Trage Wegen". Het decreet is nog niet gestemd maar zal niet lang op zich laten wachten. In elk geval worden de gemeenten hiervoor bevoegd. De trage wegen / buurtwegen zullen deel uitmaken van de "gemeentewegen". Zijn er hier voor geen mogelijkheden voor de gemeente Jabbeke om zijn beleidsdoelstellingen te realiseren?

Door schepen Claudia Coudeville wordt geantwoord dat de overzichtslijst van de kerkwegels inderdaad aantoonde dat er voor 90% onbruik is. Er wordt op gewezen dat er toch wel heel wat zaken gerealiseerd worden met betrekking tot trage wegen. Zo zijn er de paden in de Maskobossen en in Vloethemveld. In iedere wijk wordt er gezorgd voor voet- en fietspaden. Er zijn tal van kleine zaken

die ondernomen worden: het wandelpad en het bruggetje over de Jabbekebeek, de uitbreiding van de Maskobossen waarin een wandelstructuur voorzien wordt.

Raadslid Geert Orbie wijst op de nieuwe decretale regeling die aan de gemeente een mogelijkheid biedt om meer actief op te treden met weglating van in onbruik geraakte structuren, maar die anderzijds de mogelijkheid laat om ambitieuzer op te treden in het belang van nieuwe realisaties, hetgeen een belangrijke opportuniteit is voor de gemeente.

Raadslid Caroline Daenekindt vraagt van wat het uiteindelijk afhangt om trage wegen al of niet te behouden. Als er melding is van een dergelijke weg in de notariële akte, moet dit gerespecteerd worden.

Schepen Claudia Coudeville wijst op het vele debat dat daarbij geregeld ontstaat en dat beter kan vermeden worden.

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch laat de vraag waarom er geen initiatief genomen wordt om trage wegen in ere te herstellen, zelfs in het geval na jaren inneming in privaat bezit.

Door de burgemeester wordt geantwoord dat de kerkwegels veelal eigendom zijn van de aangelanden met een publieke erfdiensbaarheid en daardoor veel aanleiding zijn tot debat voor de vrederechter.

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 2 oktober 2017. De volgende gemeenteraadszitting wordt gepland op maandag 4 december 2017. De vergadering wordt beëindigd om 22 uur.

De gemeentesecretaris,
G. Acke.

De voorzitter,
P. Vanden Bussche

