

# Ontwerp notulen gemeenteraad 17 juli 2017



**Aanwezig:**

**Voorzitter:** VANDEN BUSSCHE Paul

**Raadsleden:** VANHESSCHE Daniël, LIEVENS Georges,  
VANHAVERBEKE Heidi, BOGAERT Hendrik,  
COUDEVILLE Claudia, ACKE Joël, DEREPPER Franky,  
DEPRÉE Geert, POLLET Jan, LOYSON Siska,  
D'HOEDT Annie, ORBIE Geert, VERMAUT Han,  
DAENEKINDT Caroline, HENDRICKX Nadia,  
TALLOEN Jan, LINGIER Marc

**Gemeentesecretaris:** ACKE Gabriël

**Verontschuldigd:** MONTEYNE Jacques, CASTELEYN Frank,  
DHAESE Annemieke, SABBE Cindy,  
VERAMME Thomas,

**Aanwezig ter zitting:** STORME Paul, voorzitter OCMW

## I Goedkeuring verslag vorige zitting.

*(Met betrekking tot het verslag omtrent het agendapunt 18 – ruimtelijke ordening – aanvraag verkavelingsvergunning hoek Eernegemweg/Zuidmoere/Oostmoerstraat – dossier van de wegen)*

Raadslid Caroline Daenekindt benadrukt dat ingevolge de twijfel die er is omtrent de eigendomstitel, de vraag gesteld werd om dit alles verder te onderzoeken.

De gemeentesecretaris antwoordt dat er op vandaag geen reden is om te twifelen aan de eigendomstoestand, maar er steeds bereidheid is om dit verder te onderzoeken.

*(Met betrekking tot het verslag omtrent het agendapunt 21 – toegevoegd agendapunt – raadslid Geert Orbie – bestemming Belgische legerloods in project Militair Domein – Parkweg)*

Door raadslid Geert Orbie wordt een rechtzetting gevraagd met betrekking tot de weergave van zijn tussenkomst en het met de burgemeester gevoerde debat.

De goedkeuring van dit onderdeel van het verslag (agendapunt 21) wordt aangehouden en wordt opnieuw voorgelegd aan de volgende samenkomst van de gemeenteraad.

## 2 Patrimonium - VCJ Jabbeke - gevechtssportzaal - gebruiksovereenkomst - CrossFit

### DEBAT

Door raadslid Caroline Daenekindt wordt toelichting gevraagd bij de huurprijs van 600 euro/maand. Is dit een vast bedrag? Aan wie moet de huurprijs van 60 euro/uur betaald worden indien verenigingen afhuren?

Door schepen Geert Deprée wordt geantwoord dat de huurprijs een vast bedrag betreft, berekend op een vergoeding voor 30 uren/week. De vergoeding voor het gebruik van de CrossFit-installatie door groepen moet betaald worden aan de uitbater.

Raadslid Han Vermaut vraagt of er gewerkt wordt met een abonnement.

Door de schepen wordt geantwoord dat er niet gewerkt wordt met een abonnementensysteem. Er kan ook individueel ingeschreven worden.

Raadslid Geert Orbie vraagt of dit een overeenkomst met beperkte duur betreft.

De schepen antwoordt dat het gaat om een overeenkomst voor 1 jaar.

## BEHANDELING

Gelet op artikel 42, artikel 43 en artikel 57, §3, 1° van het Gemeentedecreet;

Gelet op de recente melding door de Jabbeekse judoclub Dojo Judocentrum dat hun club ophoudt te bestaan en de gevechtssportzaal in het VCJ Jabbeke aldus in de toekomst niet meer of nog slechts sporadisch zal gebruikt worden.

Gelet op het gegeven dat de gemeente Jabbeke steeds, waar mogelijk, opstartende ondernemingen wenst te ondersteunen.

Overwegende dat door ... op 4 oktober 2016 het verzoek werd gericht aan het college van burgemeester en schepenen (370722) welke locaties in Jabbeke geschikte zouden zijn voor het oprichten van een professioneel trainingscentrum waarin CrossFit-trainingen kunnen georganiseerd worden.

Overwegende dat de gevechtssportzaal met een oppervlakte van 330m<sup>2</sup> geschikt is om te worden gebruikt voor CrossFit.

Overwegende dat ... beschikt over de nodige certificaten en voldoende ervaring (beste Belgische Master in CrossFit) om een CrossFit sportclub uit te baten.

Overwegende dat gemikt wordt op 30 uur CrossFit-training per week en bijkomend zal de CrossFit-zaal kunnen afgehuurd worden door Jabbeekse groepen en verenigingen, waardoor de zaal opnieuw intensief zal gebruikt worden.

## BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de gebruiksovereenkomst voor de gevechtssportzaal in het VCJ Jabbeke.

### **3 Openbare werken - heraanleg Popstaalstraat - riolering - ontwerp dossier - herneming**

Aan de gemeenteraad wordt de herneming van het ontwerp dossier voor de riolerings- en herinrichtingswerken in de Popstaalstraat vanaf rondpunt Gistelsteenweg tot aan de Zandstraat voorgelegd zoals opgemaakt door het studie bureau Lobelle BVBA. De herneming betreft een aantal optimalisaties en technische aanpassingen in de loop van het dossier.

Dit project omvat de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel (DWA en RWA-leiding) in de Popstaalstraat dat een verbinding maakt met de heraan te leggen gescheiden riolering in de Gistelsteenweg, de gescheiden riolering in de Zandstraat en met aansluiting van de gescheiden riolering in het Gruuthof.

Er is het advies van de verkeersstudie waaruit aangetoond wordt dat het aangewezen is om de nodige aandacht te schenken aan de fietsers en voetgangers in de Popstaalstraat. Hierom wordt er voorgesteld om het verkeer in de Popstaalstraat tussen Zandstraat en Gistelsteenweg te herleiden tot beperkt éénrichtingsverkeer.

Om het comfort in deze woonstraat te optimaliseren was er nood aan bijkomende ruimte voor het realiseren van bijkomende parkeermogelijkheden en ruimte voor de zwakke weggebruikers.

Deze nood aan extra ruimte vertaalde zich in het opnemen van wat oppervlakte voortuin in het openbaar domein. Deze innemingen werden intussen volledig gerealiseerd.

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42 en volgende van het gemeentedecreet, dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en artikel 43 §2, 11° -.in verband met het vaststellen van de wijze waarop opdrachten voor aanneming van werken en levering van diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan.

Van toepassing op dit besluit is ook de wet van 15 juni 2006, betreffende overheidsopdrachten, meer in het bijzonder artikels 3.2 , 23 en 24 dat de gevallen bepaalt waarbij opdrachten gegund mogen worden via open procedure.

Het ontwerp dossier bevat volgende stukken:

- bijzonder bestek met beschrijvende opmeting
- model-inschrijvingsbiljet en samenvattende opmeting
- raming der werken
- plannen der werken (2 stuks)

De rioleringswerken worden geraamd op 313.437,50 euro 75% gesubsidieerd en de wegeniswerken worden geraamd op 245.492 euro exclusief BTW.

Totaal werken  $558.929,50 - 235.078,38 = 323.851,38$  euro aandeel gemeente.

(Voor de heraanleg van de wegenis in de Popstaalstraat en de Legeweg werd een beding ingelast in de samenwerkingsovereenkomst ... (275253) voor een ten laste neming van 50% van de kosten voor de wegenwerken en in dit geval dus 122.746 euro + BTW. )

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het aangepast ontwerp van de riolerings- en herschikkingswerken in de Popstaalstraat vanaf Zandstraat tot Gistelsteenweg te Varsenare.

Artikel 2:

Er wordt goedkeuring verleend aan de voorliggende raming van de werken voor een bedrag van 558.929,50 euro (excl. BTW)

Artikel 3:

De werken zullen gegund worden via de procedure van openbare aanbesteding en via kredieten voor het jaar 2017.

#### **4 Ruimtelijke ordening - ontwerp van gemeentelijk stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij bouwwerken - definitieve vaststelling**

Gelet op artikel 42 en artikel 43 van het Gemeentedecreet;

Gelet op artikel 2.3.1 en 2.3.2, §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals deze golden op het moment van de aanvaarding van het ontwerp door het schepencollege op 12 april 2017;

Gelet op de steeds grotere behoefte aan parkeergelegenheid voor motorvoertuigen, enerzijds veroorzaakt door de steeds verhogende densiteit aan activiteiten en de woondichtheden, anderzijds het feit dat gezinnen, veel meer dan vroeger, over meerdere motorvoertuigen beschikken.

Gelet op de nodige inspanningen door de gemeente Jabbeke om parkeerplaatsen te voorzien op het gemeentelijk openbaar domein.

Overwegen dat het door de toenemende realisaties van meersgezinswoningen, handelspanden, kantoren, appartementen, kangoeroewoningen, sociale voorzieningen enz. en de verhoging van de parkeerdruk op het openbaar domein die hierdoor ontstaat, eveneens noodzakelijk is om bouwheren voldoende parkeerplaatsen te laten voorzien op eigen privaat terrein.

Gelet op het advies van de Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening van 2 mei 2017;

Overwegende dat Ruimte Vlaanderen geen advies heeft verleend op de adviesvraag van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 april 2017;

#### **BESLUIT:**

##### **Artikel 1:**

De gemeenteraad stelt de volgende gemeentelijke stedenbouwkundige verordening definitief vast:

#### **"STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE PARKEERPLAATSEN BIJ BOUWWERKEN**

*Voormelde verordening bepaalt het aantal parkeerplaatsen dat men bij bouwwerken verplicht dient aan te leggen. Tevens stelt de verordening dat bij het ontbreken, niet aanleggen, of niet behouden van parkeerplaatsen een belasting zal geheven worden per ontbrekende of niet behouden parkeerplaats.*

#### **Juridische gronden**

*Overeenkomstig artikel 42 van het gemeentedecreet regelt de gemeenteraad alles wat van gemeentelijk belang is. Krachtens artikel 43, §2, 15° van het gemeentedecreet is de gemeenteraad bevoegd voor het vaststellen van de gemeentebelastingen en de retributies.*

*De vestiging en de invordering van de belasting, evenals de regeling van de geschillen ter zake, gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.*

#### **Argumentatie**

*Overwegende dat vastgesteld wordt dat er steeds grotere behoefte is aan parkeergelegenheid voor motorvoertuigen, enerzijds veroorzaakt door de steeds verhogende densiteit aan activiteiten en de woondichtheden, anderzijds het feit dat gezinnen, veel meer dan vroeger, over meerdere motorvoertuigen beschikken.*

*De gemeente doet de nodige inspanningen om parkeerplaatsen te voorzien op het gemeentelijk openbaar domein.*

Mede door de toenemende realisaties van meergezinswoningen, handelspanden, kantoren, appartementen, kangoeroewoningen, sociale voorzieningen enz. en de verhoging van de parkeerdruk op het openbaar domein die hierdoor ontstaat, is het eveneens noodzakelijk om bouwheren voldoende parkeerplaatsen te laten voorzien op eigen privaat terrein.

#### Artikel 1

§1 Onder bouwwerk wordt verstaan:

- woningen met één of meerdere woonegelegenheden;
- handelsgebouwen en kantoorgebouwen;
- gebouwen bestemd voor industriële of ambachtelijke exploitatie;
- hotels met inbegrip van inrichtingen met gastenkamers (B&B).

§2 Onder parkeerplaats wordt verstaan:

- een garage(box) met minstens volgende afmetingen: 5m lang – 2,75m breed – 2,25m hoog;
- de standplaats in overdekte ruimte met minstens volgende afmetingen: 5m lang – 2,50m breed en 2,25m hoog;
- een standplaats in open lucht met minstens volgende afmetingen: 5m lang – 2,50m breed.

De minimale afmetingen moeten gerekend worden exclusief de muren en als de standplaats zich naast een wand bevindt, moet de breedte minstens 2,80m bedragen.

De parkeerplaatsen moet rechtstreeks toegankelijk zijn langs een weg van minimum:

- 6,5 m breedte als de parkeerplaats een hoek tussen 81° en 90° vormt met die weg;
- 6 m breedte als de parkeerplaats een hoek tussen 61° en 80° vormt met die weg;
- 3,9 m breedte als de parkeerplaats een hoek tussen 46° en 60° vormt met die weg;
- 4,45 m breedte als de parkeerplaats een hoek tussen 31° en 45° vormt met die weg;
- 4,75 m breedte als de parkeerplaats een hoek tussen 0° en 30° vormt met die weg.

In bijlage bij deze verordening worden hieromtrent relevante schetsen gevoegd uit het Vademecum Duurzaam Parkeerbeleid.

§3 Onder vloeroppervlakte wordt verstaan:

- de gecumuleerde oppervlakte van de bouwlagen, met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de verticale verbindingswegen en met die van kelders, zolders en parkeerplaatsen.

§4 Niet gedefinieerde begrippen worden gelezen in hun gebruikelijke juridische betekenis.

#### Artikel 2

Het aantal aan te leggen parkeerplaatsen bij woningen wordt als volgt bepaald:

a) meergezinswoningen:

- minstens 1,5 parkeerplaatsen voorzien per woonelegenheden;
- per schijf van 5 woonegelegenheden dient daarenboven minstens 1 bijkomende bezoekersparking te worden aangelegd;
- minstens 1 fietsparkeerplaats voorzien per woonelegenheden binnen een overdekte en afsluitbare ruimte.

Vanaf 10 parkeerplaatsen moet het parkeren bij nieuwbouw en herbouw van meergezinswoningen ondergronds gebeuren, behoudens de bezoekersparking welke eventueel bovengronds kunnen aangelegd worden. Indien door ruimtegebrek geen kwalitatieve groenvoorziening kan gerealiseerd worden (minstens 15% van de projectzone in de bebouwde kom en minstens 20% van de projectzone op andere plaatsen), dient er eveneens ondergronds geparkeerd te worden bij minder dan 10 verplichte parkeerplaatsen voor de woonegelegenheden. Het voorzien van een intensief groendak kan eveneens als kwalitatieve groenvoorziening worden meegerekend.

Bij gebouwencomplexen en verzorgingsinstellingen voor bejaarden volstaat één parkeerplaats per 3 woningen. De bepalingen omtrent het voorzien van fietsparkeerplaatsen en bezoekersparkeren zijn wel van toepassing zoals voor meergezinswoningen.

b) eengezinswoningen (inclusief zorgwonen en kangoeroewonen):

- bij herbouw van aaneengesloten bebouwing op de rooilijn met een gevelbreedte van maximum 11m: geen verplichte parkeerplaats;

- bij andere nieuwbouw en herbouw van eengezinswoningen: 2 parkeerplaatsen per woonegelegenheid, waarvan minstens 1 hiervan een garage(box) of overdekte standplaats betreft;
- vanaf 6 woningen in verkavelingen en groepswoonbouwprojecten dient minstens 1 bezoekersparkeerplaats voorzien te worden per schijf van 6 woningen.

#### Artikel 3

Het minimum aantal aan te leggen parkeerplaatsen bij handel en horeca wordt als volgt bepaald:

- bij nieuwbouw of herbouw van handels- of horecazaken met een vloeroppervlakte die groter is dan 200 m<sup>2</sup>: minstens 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 50 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte;
- bij nieuwbouw of herbouw van handels- of horecazaken met een vloeroppervlakte die groter is dan 500 m<sup>2</sup>: minstens 3 parkeerplaatsen per begonnen schijf van 100 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte;
- bij uitbreiden van een handels- of horecazaak die in de bestaande toestand groter is dan 200 m<sup>2</sup> en kleiner dan 500 m<sup>2</sup> of waardoor de handels- of horecazaak een vloeroppervlakte verkrijgt die groter is dan 200 m<sup>2</sup> en kleiner dan 500 m<sup>2</sup>: 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 50 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte.
- bij uitbreiden van een handels- of horecazaak die in de bestaande toestand groter is dan 500 m<sup>2</sup> of waardoor de handels- of horecazaak een vloeroppervlakte verkrijgt die groter is dan 500 m<sup>2</sup>: 3 parkeerplaatsen per begonnen schijf van 100 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte.
- bij nieuwbouw, herbouw of uitbreiden van een handels- of horecazaak met een vloeroppervlakte die kleiner is dan 200 m<sup>2</sup> dient bij de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag of omgevingsvergunningsaanvraag een parkeernota gevoegd te worden waarin het aantal voorziene parkeerplaatsen en de motivering die hiervoor is opgenomen.

#### Artikel 4

Het aantal aan te leggen parkeerplaatsen bij gebouwen voor kantoren, diensten en vrije beroepen wordt als volgt bepaald:

- bij nieuwbouw of herbouw van gebouwen voor kantoren en diensten met een vloeroppervlakte die groter is dan 200 m<sup>2</sup>: minstens 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 50 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte;
- bij uitbreiden van een gebouw voor kantoren en diensten die in de bestaande toestand groter is dan 200 m<sup>2</sup> of waardoor de handels- of horecazaak een vloeroppervlakte verkrijgt die groter is dan 200 m<sup>2</sup>: 2 parkeerplaatsen per begonnen schijf van 100 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte;
- bij nieuwbouw, herbouw of uitbreiden van een gebouw voor kantoren, diensten en vrije beroepen met een vloeroppervlakte die kleiner is dan 200 m<sup>2</sup> dient bij de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag of omgevingsvergunningsaanvraag een parkeernota gevoegd te worden waarin het aantal voorziene parkeerplaatsen en de motivering die hiervoor is opgenomen.

#### Artikel 5

Het aantal aan te leggen parkeerplaatsen bij industriële en ambachtelijke bedrijvigheid wordt als volgt bepaald:

- bij nieuwbouw of herbouw: minstens 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 100 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte en minstens 1 (wacht)parkeerplaats voor een vrachtwagen per bedrijf (minimale afmetingen: 16,5m lengte en 3,5m breedte)
- bij uitbreiden: 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 100 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte

#### Artikel 6

Het aantal aan te leggen parkeerplaatsen bij hotels met inbegrip van inrichtingen met gastenkamers (B&B) wordt als volgt bepaald:

- bij nieuwbouw: minstens 1 parkeerplaats per 3 kamers
- bij verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende schijf van 3 kamers

#### Artikel 7

§1 Indien het verplicht aan te leggen parkeerplaatsen een niet geheel getal is, wordt afgerond naar het eerstvolgende hoger geheel getal.

§2 Bij gebouwen met gemengde bestemming worden voormelde regels afzonderlijk toegepast op de onderscheiden bestemmingszones.

§3 Indien een gebouw door verbouwing verandert van functies, is het aantal bijkomende parkeerplaatsen het verschil tussen het aantal parkeerplaatsen van de nieuwe bestemming en van de vroegere bestemming, dit volgens voormelde indeling.

#### Artikel 8

De parkeerplaatsen dienen te worden aangelegd binnen de projectzone waarop het bouwwerk gepland is. Daarnaast is het mogelijk dat voor verschillende bouwwerken op aanliggende projectzones gezamenlijk parkeerplaatsen worden aangelegd op één van deze projectzones, voor zover deze gelegen zijn binnen een omtrek van 100 meter te rekenen vanaf elk bouwwerk.

#### Artikel 9

§1 De bepalingen van deze verordening zijn van toepassing op alle stedenbouwkundige vergunningsaanvragen, verkavelingsvergunningsaanvragen en omgevingsvergunningsaanvragen die worden ingediend na de inwerkingtreding van deze verordening.

Er kan van deze bepalingen niet worden afgeweken.

§2 Indien deze verordening strijdig is met voorschriften van een geldend BPA, RUP of niet vervallen verkaveling, dan geldt voor dit specifiek item de regelgeving van dit BPA, RUP of niet vervallen verkaveling. Voor items die niet in een BPA, RUP of niet vervallen verkaveling zijn geregeld, gelden de voorschriften van deze verordening wel.

#### Artikel 10

Er wordt een belasting geheven op het ontbreken van de nodige parkeerplaatsen zoals voorzien in de huidige stedenbouwkundige verordening.

Deze belasting wordt vastgesteld in het Reglement betreffende de gemeentebelastingen en -retributies."

#### Artikel 2:

Deze stedenbouwkundige verordening wordt onderworpen aan de goedkeuring van de Deputatie.

#### Artikel 3:

Deze stedenbouwkundige verordening treedt in werking de tiende dag na de publicatie van de goedkeuringsbeslissing van de deputatie in het Belgisch Staatsblad.

#### Artikel 4:

Alle aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsvergunningen of omgevingsvergunningen, die worden ingediend na de inwerkingtreding van deze verordening, vallen onder het toepassingsgebied van deze verordening.

### **5 Ruimtelijke ordening - RUP Bogaertstadion - definitieve vaststelling**

#### DEBAT

Raadslid Geert Orbie vraagt toelichting bij het RUP en in het bijzonder omtrent het advies van de GECORO onder punt 7. Oorspronkelijk was er in het ontwerp een mogelijkheid voor verblijfsrecreatie opgenomen. De aanvragers voor het gebruik van de gevechtssportzaal hebben in het verleden ook een aanvraag gedaan om dit perceel te gebruiken. Ontstaat er aldus in de toekomst mogelijkheid voor een dergelijke bestemming?

Door de schepen wordt geantwoord dat het onderdeel 'verblijfsrecreatie' inderdaad geschrapt is. De voorheen louter gemeentelijke bestemming voor dagrecreatie wordt geschrapt. Het RUP voorziet de mogelijkheid om het terrein te bebouwen en om een private bestemming mogelijk te maken.

Raadslid Caroline Daenekindt vraagt of het de bedoeling is om de grond te verkopen voor een privaat initiatief.

Door de burgemeester wordt geantwoord dat de mogelijkheid bestaat, maar dat de bestemming nu nog onduidelijk is en nog moet beslist worden door de gemeenteraad.

## BEHANDELING

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 162 van de grondwet;

Gelet op het gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 42, dat bepaalt dat de gemeenteraad alles regelt wat van gemeentelijk belang is, en artikel 2, met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenten in het algemeen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij decreet tot aanpassing en aanvulling van het ruimtelijke plannings-, vergunningen- en handhavingsbeleid van 27 maart 2009 en latere wijzigingen en van kracht sinds 1 september 2009, in het artikels 2.2.13 t.e.m. 2.2.18., m.b.t. de gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het besluit van de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Jabbeke.

Gelet op het besluit van het schepencollege dd. 5 november 2012; waarbij een ruimtelijk planner, tewerkgesteld bij het studiebureau Grontmij werd aangesteld als ontwerper/planoloog voor de opmaak van gemeentelijke Ruimtelijke Uitvoeringsplannen en andere plannen rond ruimtelijke ordening en planologie.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Bogaertstadion" voorgelegd. Er wordt een RUP opgemaakt als een gedeeltelijke herziening van het huidig geldend BPA Recreatiezone - herziening. Het RUP betreft een recreatieve cluster, waarvan de noden en eisen veranderd zijn en waarvoor een actualisatie naar het huidig planologisch beleid voor deze omgeving noodzakelijk is. Momenteel wordt het centraal en grootste gedeelte ingenomen i.f.v. openluchtsport, hoofdzakelijk voetbal. Er is een noodzaak om de randvoorwaarden van deze terreinen te actualiseren. De noden aan bebouwing en constructies i.f.v. deze sportterreinen zijn beperkt toegenomen en er moet binnen dit RUP ook een ruimtelijke oplossing worden geboden voor de kleine voetbalvelden. Ten zuiden van dit nog niet in gebruik genomen deel is momenteel een gemeentelijke openluchtopslagplaats gelegen, waarvoor het behoud momenteel niet kan gegarandeerd worden en die aldus ook volgens zijn huidige noden bestendigd moet worden.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 18 april 2008 betreffende het integratiespoor voor milieueffectrammorage (m.e.r.) over een ruimtelijk uitvoeringsplan werd een onderzoek tot m.e.r. overgemaakt aan de afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid, dienst GBP.

Op 23 mei 2016 ontving de gemeente, overeenkomstig artikel 4.2.6.§6 van het plan-MER-decreet, van de afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid, dienst MER Mer-ontheffing inzake de opmaak van een plan-MER.

Conform artikel 2.2.13.§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening werd het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op 20 oktober 2016 aan de verschillende adviserende diensten voorgelegd voor advies.

Aan volgende instanties werd advies aangevraagd :



- Ruimte Vlaanderen – Ruimte West-Vlaanderen
- Provincie West-Vlaanderen – Deputatie
- GECORO
- Agentschap Infrastructuur – Afd. Wegen en Verkeer West-Vlaanderen
- Departement MOW
- Infrac
- Sport Vlaanderen - BLOSO
- Toerisme Vlaanderen
- Departement Leefmilieu, Natuur en Energie - Dienst Milieueffectrapportage
- Departement Leefmilieu, Natuur en Energie – Dienst Veiligheidsrapportage

Op 23 november 2016 werd een plenaire vergadering gehouden.

Gelet dat het voorontwerp na de adviesprocedure werd aangepast aan de verschillende opmerkingen gemaakt door de adviserende diensten.

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 6 maart 2017 houdende de voorlopige vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Bogaertstadion;

Gelet op het gevoerde openbaar onderzoek van 27 maart 2017 tot en met 26 mei 2017;

Gelet op het proces-verbaal van sluiting van openbaar onderzoek opgemaakt op 26 mei 2017 waaruit blijkt dat er 3 schriftelijke adviezen/bezwaren/opmerkingen werden ingediend.

Volgens art. 2.2.14. §5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bundelt en coördineert de GECORO alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad. Dat advies bevat de integrale adviezen van de deputatie en het agentschap.

Gelet op het advies dat werd uitgebracht door de GECORO in datum van 13 juni 2017 waarbij aan de gemeenteraad wordt geadviseerd om volgende wijzigingen aan te brengen aan het dossier en dit naar aanleiding van de uitgebrachte adviezen/bezwaren tijdens het openbaar onderzoek :

1. De leidingen van Elia in te tekenen op het plan met de feitelijke toestand
2. De toelichtingsnota aan te vullen met de opgegeven randvoorwaarden in de omgeving van dergelijke leidingen van Elia
3. Op p55 onder artikel I “Constructies” de constructies in functie van de uitrusting van de terreinen en het bergen van materiaal te schrappen (opsomming 1 en 2 onder “Constructies”) en mee op te nemen in de totaal toegelaten bebouwing onder artikel I van de bezettingsgraad.
4. Om in de stedenbouwkundige voorschriften op te nemen dat bij de aflevering van de eerste stedenbouwkundige vergunning de verharding in de bouwverbodszone – reservatiestrook te verwijderen.
5. Om onder artikel 2 in de zone voor gemeenschapsvoorzieningen (p. 59) in de toelichtende kolom het bestaand aantal parkeerplaatsen aan te vullen
6. De discrepantie tussen artikel I van het bestemmingsplan, nl “gemeentelijke sportpark” en artikel I in de stedenbouwkundige voorschriften, nl “zone voor sportpark” weg te werken en om de benaming uit de stedenbouwkundige voorschriften ‘zone voor sportpark’ te behouden en bijgevolg de benaming van artikel I op het bestemmingsplan aan te passen naar ‘zone voor sportpark’.
7. Om in de stedenbouwkundige voorschriften onder “artikel I : Zone voor sportpark” (p. 51) op te nemen dat dit hoekperceel kan gebruikt worden voor dagrecreatie, doch niet kan bebouwd worden.

Daarnaast stelt de GECORO dat door dit deel onbebouwd te laten een totale bebouwde oppervlakte van 5.000 m<sup>2</sup> voor bebouwing van gebouwen, constructies i.f.v. van de uitrusting van de terreinen en/of i.f.v. het bergen van materiaal zeker voldoende moet zijn voor de volledige zone.

Aldus adviseert de GECORO dat het wenselijk is rekening te houden met haar voormelde

geformuleerde opmerkingen en aandachtspunten vermeld bij de behandeling van de bezwaren en/of opmerkingen.

De gemeenteraad treedt punten 1, 2, 3, 5 en 6 van bovenstaand advies van de GECORO volledig bij. De gemeenteraad treedt punten 4 en 7 van bovenstaande advies van de GECORO niet bij en motiveert zijn standpunt als volgt :

Motivering punt 4 :

De deputatie stelt in zijn advies dat in de huidige toestand in de zone bouwverbodzone - reservatiestrook (p. 57) enerzijds een voet- en fietsverbinding is gelegen en anderzijds een deel van de parkeerzone is gelegen. De stedenbouwkundige voorschriften laten geen verharding toe. De deputatie stelt dat het aangewezen is om deze tegenstrijdigheid uit de voorschriften te halen en verhardingen toe te laten in de zone.

De GECORO adviseert om dit advies niet te volgen en om in de stedenbouwkundige voorschriften op te nemen dat bij de aflevering van de eerste stedenbouwkundige vergunning de verharding in de bouwverbodzone – reservatiestrook te verwijderen.

De gemeenteraad sluit zich niet aan bij het advies van de GECORO om het advies van de deputatie niet te volgen en op te nemen in de stedenbouwkundige voorschriften dat bij aflevering van de eerste stedenbouwkundige vergunning de verharding in de bouwverbodzone-reservatiestrook te verwijderen. De gemeenteraad stelt dat het advies van de provincie dient gevolgd te worden en dat in de zone voor bouwverbodzone – reservatiestrook (p57) dat verhardingen worden toegelaten in functie van parkeerplaatsen en voet- en fietsverbindingen.

De gemeenteraad motiveert dit vanuit het advies van de deputatie die een tegenstrijdigheid opmerkt met de huidige ligging van een voet- en fietsverbinding en deel van de bestaande parkeerzone binnen deze strook en stelt dat het behoud van deze functies in deze zone belangrijk is voor het geheel van de zone. Het weglaten van de voet- en fietsverbinding zou een minwaarde betekenen voor het geheel als recreatieve zone en het weglaten van de parkeerplaatsen zou een minwaarde betekenen naar het ruimtegebruik, gezien zij ruimtelijk een logisch geheel vormen met de bebouwing en hierdoor zorgen voor een clustering van de 'onthaalfuncties' binnen de zone.

Motivering punt 7 :

De GECORO adviseert om in de stedenbouwkundige voorschriften onder "artikel I : Zone voor sportpark" (p. 51) op te nemen dat dit hoekperceel kan gebruikt worden voor dagrecreatie, doch dat deze niet kan bebouwd worden. De GECORO adviseert aansluitend hierbij ook dat door geen bebouwing toe te laten voor het hoekperceel dat gelegen is binnen "artikel I - zone voor sportpark", de 8,5% bebouwing enkel gerekend mag worden op de bestaande sportvelden. De GECORO stelt dat een totale bebouwde oppervlakte van 5.000 m<sup>2</sup> voor bebouwing van gebouwen, constructies i.f.v. van de uitrusting van de terreinen en/of i.f.v. het bergen van materiaal zeker voldoende moet zijn voor de volledige zone.

De gemeenteraad sluit zich niet aan bij het advies van de GECORO om bebouwing uit te sluiten voor het hoekperceel, gelegen in de zone voor dagrecreatie aan de westzijde van de straat Vlamingveld en aansluitend aan deze beslissing ook het bebouwingspercentage binnen de zone te verlagen tot 5000m<sup>2</sup>. De gemeenteraad stelt dat de huidige voorschriften dienen behouden te blijven.

De gemeenteraad motiveert deze beslissing vanuit een incorrecte motivatie van de GECORO, die stelt dat het gaat om het enige perceel in de wijde omgeving die kan gebruikt worden voor het gebruik voor eenmalige evenementen zoals circus, rommelmarkt, scoutsfestival,... . Ter hoogte van het vrijetijdscentrum van Jabbeke werd namelijk een park aangelegd met een ruime overloopparking, die mede voor dergelijke functies werd ingericht. Deze locatie werd net voor deze functies ingericht omwille van zijn centrale ligging, nauw aansluitend bij de kern, voorzien van voldoende parkeergelegenheid en waarbij de infrastructuur van het vrijetijdscentrum aansluitend kan gefaciliteerd worden (sanitair, reca,...).

De gemeenteraad motiveert aanvullend ook vanuit de huidige bebouwingmogelijkheden binnen het BPA, die ook voor deze deelzone veel ruimer zijn dan de mogelijkheden van het RUP, waarbij in het

RUP op zoek is gegaan naar randvoorwaarden voor een ruimtelijk verantwoorde inrichting van het gebied en ruimtelijk evenwicht in de omgeving.

Overwegende dat het derhalve past om het gemeentelijk ruimtelijke uitvoeringsplan Bogaertstadion, zoals het werd neergelegd, definitief te aanvaarden;

**BESLUIT:**

**Artikel 1:**

Het gemeentelijke ruimtelijk uitvoeringsplan "Bogaertstadion" bevattende een plan met de feitelijke toestand, een plan met de juridische toestand, een bestemmingsplan, een begeleidende nota (die bestaat uit de toelichtingsnota, de stedenbouwkundige voorschriften en de bijlagen) en het onderzoek tot m.e.r. wordt definitief vastgesteld.

**Artikel 2:**

Dit besluit en de plannen zullen, samen met de verschillende stukken van het dossier, worden overgemaakt aan de Vlaamse Regering en de deputatie. Zij beschikken over een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de betekening om de uitvoering van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan te schorsen en om het college van burgemeester en schepenen daarvan per beveiligde zending in kennis te stellen.

## **6 Toerisme - Vloethemveld - creatie toeristisch recreatief verbindend pad voor wandelen, fietsen en mensen - intentieverklaring tot onteigening**

Gelet op het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut (aangehaald als: Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017) dat op heden nog niet in werking is getreden.

Voor het natuurdomein Vloethemveld is er vanuit de Vlaamse overheid een dubbel initiatief:

- Het opmaken van een inrichtingsplan MoubEEK-Vloethemveld met daarbij een plan voor de recreatieve ontsluiting van het Vloethemveld. (document 268948 van 7 januari 2014)
- Het opmaken van een beheer- en onthaalplan voor het Vloethemveld.

Door de gemeente werd hieraan nog meegewerkt met de ruimtelijke voorziening van een bijkomende parking langs de Aartrijksesteenweg ter hoogte van de Os en de Ezel (RUP Zonevreemde Recazaken).

De gemeente werkt dus samen met de diensten van de Vlaamse gemeenschap om een toeristisch recreatief product te creëren, met inbegrip van wandel- en ruiterspaden.

Er worden door de Vlaamse Landmaatschappij een aantal trajecten voor deze wandel- en ruiterspaden voorgesteld. Daarbij gaat het om volgende trajecten waarvoor bijkomende verwervingen noodzakelijk zijn:

- Traject B, C: verbinding tussen Os en Ezel met bezoekersparking en Vloethemveld
- Traject D: de bestaande verbinding tussen Aartrijksesteenweg en Vloethemveld
- Voor het 'traject E' (verbinding tussen de Zandweg naar Aartrijke en de Vloethemveldstraat) werd reeds het gedeelte palend aan de Zandweg naar Aartrijke verworven door de VLM. Voor een ander gedeelte aan de zijde van de Vloethemveldstraat lijkt een verwerving in der minne onmogelijk. Het verwerven van dit gedeelte is noodzakelijk opdat het wandelpad aldaar zou kunnen gerealiseerd worden.

Aangezien geen zekerheid bestaat omtrent het bekomen van een minnelijke overeenkomst en de aanleg van het wandelpad precair is voor de realisatie van een toeristische trekpleister, is het wenselijk dat een onteigeningsprocedure wordt opgestart overeenkomstig het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 van zodra dit in werking treedt.

## BESLUIT:

### Enig artikel:

De gemeenteraad besluit principieel tot het opstarten van de procedure tot onteigening ten algemene nutte van delen van volgende percelen:

- Voor de realisatie van het project onder A, B, C: delen van de kadastrale percelen 188L, 204D, 188D, 187C, 208G2, 187D, 220D
- Voor de realisatie van het project onder D: delen van de kadastrale percelen 195C, 182B, 188D, 191N
- Gelegen te Vloethemveldstraat, kadastraal gekend als 6e Afdeling, Sectie C, nr. 167A en 164A.

## **7 Overheidsopdrachten - dienst gemeentewerken - polyvalente verzamelwagen met hakselaar en zuig-unit - ontwerp**

### DEBAT

Raadslid Jan Talloen vraagt hoeveel tonnen hakselhout verzameld wordt per jaar. Dit wordt vermoedelijk gecomposteerd of wordt gebruikt als bodembedekker. Er wordt gesuggereerd om het gebruik van het hakselhout als CO<sub>2</sub> neutrale verwarming te onderzoeken. De verbranding van deze hakselssnippers gebeurt via een aangepaste installatie die over de nodige filters beschikt.

### BEHANDELING

De gemeenteraad

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om over te gaan tot de aankoop van een polyvalente verzamelwagen met hakselaar en zuig-unit voor de dienst gemeentewerken.

Er wordt voorgesteld om de aankoop te doen via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf.

De geraamde kostprijs bedraagt 82.000 euro (BTW. inclusief).

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42 en volgende van het gemeentedecreet, dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en artikel 43 §2, 11° -in verband met het vaststellen van de wijze waarop opdrachten voor aanneming van werken en levering van diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan.

Van toepassing op dit besluit is de wet van 15 juni 2006 betreffende overheidsopdrachten, meer in het bijzonder artikel 26 §1 dat de gevallen bepaalt waarbij opdrachten gegund mogen worden via een onderhandelingsprocedure en §2 dat de gevallen van gunning zonder bekendmaking vooraf aanduidt.

Ook artikel 105 van het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 dat de maximumbedragen vaststelt voor onderhandelingsprocedures is toepasselijk bij deze opdracht.

Door het branden van het motorgedeelte van de hakselaar werd beslist om een nieuwe hakselaar aan te kopen (I 385147).

Door de dienst wordt vastgesteld dat het verzamelen en afvoeren van afgefallen bladeren van de bomen ook voorbijgestreefd is. De bestaande kleine bladzuiger vertoont ernstige slijtage en is tevens te klein om efficiënt te werken.

O.a de turbine en het turbinehuis is aan vervanging toe. Met dit toestel kan men de bladkorven niet leegzuigen.

Er wordt voorgesteld om te voorzien in een combinatie van beiden. Vooreerst in een polyvalente verzamelwagen met een capaciteit van 12,5 m<sup>3</sup>. Op dit toestel kan achteraan een hakselaar en een zuig-unit bevestigd worden. Die toestellen worden aangedreven door de cardanaftakking van de tractor. Met de zuigunit kan men ook de bladkorven leegzuigen wat efficiënter is.

In bijlage vindt de gemeenteraad het ontwerp voor de aankoop van de polyvalente verzamelwagen met hakselaar en zuig-unit.

- Bestek
- Raming

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring gegeven aan het ontwerp voor de aankoop van een polyvalente verzamelwagen met hakselaar en zuig-unit en dit voor een geraamde kostprijs van 82.000 euro (BTW. inclusief).

Artikel 2:

Deze opdracht zal gegund worden na de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf.

Artikel 3:

Deze uitgave zal ingeschreven worden in de kredieten van beheers en beleidscyclus Actie 73: Aankopen en vervanging machines dienst gemeentewerken.

## **8 Overheidsopdrachten - mobiel GIS - inventarisatie - aankoop meettoestel - ontwerp**

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om over te gaan tot de aankoop van een mobiel GIS Inventarisatietoestel en dit via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De geraamde kostprijs voor de aankoop van dit toestel bedraagt 12.000 euro (excl. BTW)

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42 en volgende van het gemeentedecreet, dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en artikel 43 §2, 11° -.in verband met het vaststellen van de wijze waarop opdrachten over aanneming van werken en levering van diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan.

Van toepassing op dit besluit is de wet van 15 juni 2006 betreffende overheidsopdrachten, meer in het bijzonder artikel 26 §1 dat de gevallen bepaalt waarbij opdrachten gegund mogen worden via een onderhandelingsprocedure en §2 dat de gevallen van gunning zonder bekendmaking vooraf aanduidt.

Ook artikel 105 van het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 dat de maximumbedragen vaststelt voor onderhandelingsprocedures is toepasselijk bij deze opdracht.

In dit geval kan er een onderhandelingsprocedure gevoerd worden waarbij onder andere toepassing gemaakt wordt van de raamovereenkomst van de provincie Oost-Vlaanderen.

Het toestel wordt gebruikt om objecten te registreren met GIS coördinaten. Deze coördinaten worden gebruikt voor registratie van o.a.: bushaltes, zebrapaden, bomen, struiken, groen, begraafplaatsen, riooldeksels, straatmeubilair, verkeersborden, enz.

Opmetingen: uitzetten constructies/werken, opmeten opritten.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voorgelegd voor het voeren van deze onderhandelingsprocedure omvattende het:

- Lastenboek
- Raming van 12.000 euro (excl. BTW)

**BESLUIT:**

**Artikel 1:**

Er wordt goedkeuring gegeven aan het ontwerp voor aankoop van een mobiel Gis inventarisatie/registratietoestel en dit voor een totaal geraamde kostprijs van 12.000 BTW excl.

**Artikel 2:**

Deze opdracht zal gegund worden na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf.

**Artikel 3:**

Voor deze uitgave is er krediet voorzien in de Beheers en Beleidscyclus van het jaar 2017

### **9 Overheidsopdrachten - samenaankoop van elektriciteit en aardgas - ontwerp**

**DE GEMEENTERAAD:**

Gelet op de Richtlijn 2009/72/EG van het Europees Parlement en de Raad van 13 juli 2009 betreffende gemeenschappelijke regels voor de interne markt voor elektriciteit en tot intrekking van Richtlijn 2003/54/EG;

Gelet op de Wet van 29 april 1999 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt, en de daarbij horende uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de Bijzondere Wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, zoals gewijzigd door de Bijzondere Wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 94 wat de gewestelijke aspecten van het energiebeleid betreft;

Gelet op het Decreet houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid (het "Energie decreet") van 8 mei 2009, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering houdende algemene bepalingen over het energiebeleid (het "Energiebesluit") van 19 november 2010, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de Organieke Wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en het Decreet van 18 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de Wet van 15 juni 2006 Overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, zoals tot op heden gewijzigd, inzonderheid artikel 38;

Gelet op de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het KB van 15 juli 2011 Plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Overwegende dat sinds 1 juli 2003 elke afnemer op de Vlaamse elektriciteitsmarkt vrij is om te contracteren met de elektriciteitsleverancier van zijn keuze;

Overwegende dat de VREG in haar mededeling van 11 november 2002 met betrekking tot het kiezen van een elektriciteitsleverancier door een overheid met toepassing van de wetgeving inzake overheidsopdrachten stelt dat verschillende besturen deze overheidsopdracht gezamenlijk kunnen uitschrijven om hun gezamenlijke behoeften te dekken, en dat door de schaalvergroting van de opdracht een gunstig (neerwaarts) effect op de prijs te verwachten valt;

Overwegende dat een gunstig neerwaarts effect bereikt kan worden indien verschillende besturen op het grondgebied van de gemeente een gezamenlijke opdracht uitschrijven;

Overwegende dat de huidige opdracht afloopt op 31/12/2017;

Overwegende dat Infrac cvba een gunningsprocedure zal organiseren inzake aankoop van elektrische energie voor de gebouwen en installaties van de gemeenten waarbij Infrac cvba zal optreden als opdrachtcentrale voor de gemeente, OCMW, politiezone, AGB, kerkfabriek en aanverwante instellingen. Infrac cvba zal een raamovereenkomst afsluiten met één elektriciteitsleverancier;

Overwegende dat aldus een nieuwe opdracht moet gegund worden en er geen reden is om daarbij af te wijken van voormelde principes;

Overwegende dat Infrac uiterlijk vanaf 30 september 2017 met de prijsvorming moet starten om de prijzen voor de volgende jaren te kunnen vastklikken;

De jaarlijkse kost voor aankoop van elektriciteit voor gebouwen en openbare verlichting wordt geraamd op 93.000 euro per jaar

#### BESLUIT:

##### Artikel 1:

De gemeente gaat akkoord met de beslissing van de Raad van Bestuur van Infrac cvba om een procedure te voeren inzake de overheidsopdracht "Aankoop elektriciteit gemeenten 2018-2020 (2021)".

##### Artikel 2:

De gemeente neemt hierbij alle procedurele verplichtingen op zich m.b.t. de in artikel 1 Bedoelde Overheidsopdracht, meer bepaald de gemeente zal uiterlijk op 30 september 2017 een opdracht plaatsen binnen de afgesloten raamovereenkomst

##### Artikel 3:

De gemeente zal de gekozen leverancier volmacht geven voor het bekendmaken van de keuze van de nieuwe leverancier aan de distributienetbeheerder.

##### Artikel 4:

De gemeente, en in voorkomend geval, het OCMW en de politiezone, is/zijn zelf verantwoordelijk voor de tijdige betaling van de facturen met betrekking tot de leveringen op hun eigen afnamepunten in onderhavige overheidsopdracht.

## Artikel 5:

In geval van een juridisch geschil met betrekking tot onderhavige overheidsopdracht, anders dan bepaald in artikel 4, is de gemeente mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot haar aandeel in de opdracht.

## **I0 Financiële dienst - OCMW - jaarrekening 2016 – kennisneming**

### DEBAT

Door raadslid Geert Orbie wordt gevraagd welke schuld er bij de inkanteling van het OCMW, voorzien op het einde van de legislatuur, nog over zal blijven.

OCMW-Voorzitter Paul Storme antwoordt dat er dan een schuld van ongeveer 550.000 euro overblijft. Er wordt verder verwezen naar de balans en de liquide middelen van het OCMW.

### BEHANDELING

De jaarrekening 2016 van OCMW Jabbeke wordt aan de gemeenteraad overgemaakt ter kennisname.

De jaarrekening van OCMW Jabbeke werd ontvangen op 20 juni 2017.

De OCMW-raad heeft de jaarrekening 2016 vastgesteld en weerhoudt in de staat van opbrengsten en kosten volgende bedragen:

- De kosten:	3.333.202,09 euro
- De opbrengsten:	3.565.782,81 euro
- Het overschot van het boekjaar:	232.580,72 euro

De balans geeft het overzicht van het vermogen van het OCMW-bestuur op het einde van het financiële boekjaar en van het vermogen op het einde van het vorige financiële boekjaar:

- Vlottende activa:	2.542.553,01 euro
- Vaste activa:	3.616.839,74 euro
- Totaal activa:	6.159.392,75 euro
- Schulden:	1.691.879,85 euro
- Nettoactief:	4.467.512,90 euro
- Totaal passiva:	6.159.392,75 euro

### BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2016, bevattend de balans, de resultatenrekening en de toelichting, zoals goedgekeurd door OCMW Jabbeke.

### **MONDELINGE VRAGEN**

- Raadslid Geert Orbie verwijst naar het dossier van het abusief gebruik van het eigendom van de gemeente in de Stationsstraat door de paintballvereniging. Burgers die daadwerkelijk een klacht wilden indienen bij de lokale politie, hadden daarbij grote problemen. Ze moesten uiteindelijk het comité-P inschakelen om de klacht geacteerd te zien. Daarna kon na tussenkomst van de politiecommissaris een pv opgemaakt worden. Als hoofd van de politie kan de burgemeester dit onderzoeken en aandringen om steeds de gepaste medewerking te verlenen.



Door de burgemeester wordt geantwoord dat het niet de bevoegdheid van de burgemeester is om tussen te komen bij de politie om al of niet PV op te maken. Het is dan ook moeilijk om na te gaan of de politie wel of niet zijn taak heeft vervuld.

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 12 juni 2017. De volgende gemeenteraadszitting wordt gepland op maandag 4 september 2017. De vergadering wordt beëindigd om 20u45.

De gemeentesecretaris,  
G. Acke.

De voorzitter,  
P. Vanden Bussche

