

Ontwerp notulen gemeenteraad 5 december 2016



Aanwezig:

Voorzitter: VANDEN BUSSCHE Paul

Raadsleden: VANHESSCHE Daniël, LIEVENS Georges, MONTEYNE Jacques, VANHAVERBEKE Heidi, BOGAERT Hendrik, COUDEVILLE Claudia, ACKE Joël, DEREPPER Franky, DEPRÉE Geert, POLLET Jan, LOYSON Siska, D'HOEDT Annie, CASTELEYN Frank, ORBIE Geert, DHAESE Annemieke, VERMAUT Han, DAENEKINDT Caroline, HENDRICKX Nadia, TALLOEN Jan, VERAMME Thomas, LINGIER Marc

Gemeentesecretaris: ACKE Gabriël

Verontschuldigd: SABBE Cindy

Aanwezig ter zitting: STORME Paul, voorzitter OCMW

1 Goedkeuring verslag vorige zitting.

De gemeenteraad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 7 november 2016.

2 Intergemeentelijke samenwerking - IVBO - Buitengewone Algemene Vergadering - woensdag 21 december 2016 - goedkeuring agenda

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen,

Gelet op het feit dat de gemeente voor de huisvuilverwerking aangesloten is bij de intercommunale IVBO;

Gelet op het feit dat de gemeente bij aangetekende brief van 20 oktober 2016 werd opgeroepen deel te nemen aan de zitting van de algemene vergadering van IVBO op 21 december 2016;

Gelet op het artikel 44, 1ste en 3de alinea van het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-vennoten hun vertegenwoordigers op een Algemene Vergadering van een intercommunale vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering ;

Dat de buitengewone algemene vergadering samengeroepen is met o.a. volgende agenda:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring voorgenomen activiteiten en strategie 2017 (kennisname budget & werkingsbijdragen 2017 – kennisname investeringsprogramma 2017);
3. Ontslag en benoeming van een bestuurder
4. Varia.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring gegeven aan de voorliggende agenda voor de intercommunale IVBO, zoals zal voorgelegd worden aan de algemene vergadering van 21 december 2016.

Artikel 2:

Dhr. Joël Acke, gemeenteraadslid, wordt aangewezen als vertegenwoordiger en mevr. Annie Vermeire-D'hoedt, gemeenteraadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan de buitengewone zitting van de Algemene Vergadering van IVBO op 21 december 2016, met opdracht om hun stemgedrag aan te passen voor de goedkeuring van het voorliggende ontwerpen.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing. Er wordt kennis van gegeven aan de intercommunale IVBO, en dit in twee originele exemplaren.

3 Intergemeentelijke samenwerking - IMWV - Bijzondere Algemene Vergadering der aandeelhouders - 21 december 2016 - goedkeuring agenda

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen.

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging 'Intercommunale Maatschappij voor Watervoorziening', afgekort tot IMWV;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 26 oktober 2016 wordt opgeroepen deel te nemen aan de Bijzondere Algemene Vergadering van IMWV op 21 december 2016;

Gelet dat deze Bijzondere Algemene Vergadering bijeenkomt met als agenda:

1. Te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategie voor het boekjaar 2017
2. Aanstelling bedrijfsrevisor
3. Benoemingen
4. Mededelingen
5. Varia.

Gelet op het artikel 44, 1e alinea van het decreet van 6 juli 2001 houdende de 'Intergemeentelijke samenwerking', waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-vennoten hun vertegenwoordiger voor een Algemene Vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 18 januari 2013 houdende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 waarbij bepaald wordt dat de vertegenwoordiger voor de Algemene Vergaderingen van de opdrachthoudende verenigingen niet telkens opnieuw moeten aangesteld worden door de gemeenteraad, maar dat enkel de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke Algemene Vergadering;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de statuten van IMWV;

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de Bijzondere Algemene Vergadering IMWV van 21 december 2016 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategie voor het boekjaar 2017
2. Aanstelling bedrijfsrevisor
3. Benoemingen
4. Mededelingen
5. Varia.

Artikel 2:

De afgevaardigde van de gemeente die bij aanvang van de legislatuur werd gemachtigd, raadslid Nadia Hendrickx, te bevestigen en deze op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in artikel 1.

Artikel 3:

De gemeenteraad beslist het schepencollege te gelasten met de uitvoering van dit besluit waaronder het onverwijld bezorgen van een afschrift van deze beslissing aan IMWV, p/a TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

4 Centraal kerkbestuur - kerkfabriek Sint Mauritius Varsenare - budgetwijziging 2016

Overeenkomstig artikel 50 van het decreet van 07 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, maakt het Centraal Kerkbestuur Jabbeke, met schrijven van 16 oktober 2016, de budgetwijziging 2016 van de kerkfabriek Sint, die ressorteert onder het Centraal Kerkbestuur Jabbeke, gecoördineerd over aan het gemeentebestuur van Jabbeke en aan de provinciegouverneur van West-Vlaanderen.

Deze budgetwijziging werd voorafgaandelijk ter advies voorgelegd aan de Bisschop van Brugge.

De budgetwijziging van kerkfabriek St.-Mauritius Varsenare betreft een interne wijziging, waarbij de exploitatie-uitgaven vermeerderen met 9.585,00 euro (te weinig gebudgetteerd voor de kosten die verband houden met de eredienst). Er wordt ook 11.000 euro overgeboekt naar investeringen. De investeringsontvangsten wordt vermeerderd met 770.000 euro (verkoop privaat patrimonium: 170.000 euro, vervallen beleggingen: 600.000 euro). De investeringsuitgaven worden vermeerderd met 781.000 euro (aankoop meubelen en installaties: 3.000 euro, vernieuwing verwarming kerk: 170.000 euro, aankoop pastorie en 2 nieuwbouwhuizen: 608.000 euro).

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijzigingen 2016 van de kerkfabriek Sint Mauritius te Varsenare.

5 Centraal kerkbestuur - gecoördineerd indienen budgetten 2017

Met toepassing van artikel 42 §1, Gemeentedecreet, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang.

Met een brief van 9 oktober 2016 heeft het Centraal Kerkbestuur Jabbeke de budgetten 2017 van de vijf kerkfabrieken van de gemeente Jabbeke bij het gemeentebestuur ingediend.

Deze budgetten werd voorafgaandelijk ter advies voorgelegd aan de Bisschop van Brugge.

Voor de kerkfabriek Sint-Blasius te Jabbeke bedragen de geraamde exploitatieontvangsten 40.365,00 euro voor het jaar 2017 en de geraamde exploitatie-uitgaven 190.644,00 euro. De geraamde investeringsontvangsten en -uitgaven worden geraamd op 0 euro.

Voor de kerkfabriek Sint-Eligius te Snellegem bedragen de geraamde exploitatieontvangsten 2.320,00 euro voor het jaar 2017 en de geraamde exploitatie-uitgaven 86.027,05 euro. De geraamde investeringsontvangsten en -uitgaven worden geraamd op 0 euro.

Voor de kerkfabriek Sint-Jan-de-Doper te Stalhille bedragen de geraamde exploitatieontvangsten 8.325,00 euro voor het jaar 2017 en de geraamde exploitatie-uitgaven 50.725,00 euro. De geraamde investeringsontvangsten bedragen 200.000,00 euro, de geraamde investeringsuitgaven eveneens 200.000,00 euro. Er is een (doorgeef)lening van 25.000,00 euro voorzien.

Voor de kerkfabriek Sint-Mauritius te Varsenare bedragen de geraamde exploitatieontvangsten 73.855,00 euro voor 2017, de geraamde exploitatie-uitgaven 92.555,00 euro. Er wordt 15.870,00 euro overgeboekt naar investeringen. De geraamde investeringsontvangsten bedraagt 230.100,00 euro en er is een geraamde investeringsuitgaven voorzien van 245.970,00 euro.

Voor de kerkfabriek Sint-Vedastus te Zerkegem worden de exploitatieontvangsten voor 2017 geraamd op 12.250,00 euro en de exploitatie-uitgaven op 96.525,00 euro. Er wordt 1.000,00 euro overgeboekt naar investeringen. De investeringsontvangsten wordt geraamd op 0 euro en de investeringsuitgaven op 1.000,00 euro.

Overeenkomstig artikel 48, Decreet 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, neemt de gemeenteraad akte van de budgetten als de gemeentelijke bijdrage in het budget binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan. De akteneming gebeurt binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeenteoverheid.

De gemeentelijke toelagen voor 2017 zijn voor de kerkfabriek Sint-Blasius: 95.970,54 euro (voorzien in meerjarenplan 2014/2019: 184.135,33 euro) ; voor de kerkfabriek Sint-Eligius: 57.748,69 euro (voorzien in meerjarenplan 2014/2019: 83.707,05 euro) ; voor de kerkfabriek Sint-Jan-de-Doper: 29.588,09 euro (voorzien in meerjarenplan 2014/2019: 42.825,28 euro) ; voor de kerkfabriek Sint Mauritius: 0 euro en voor de kerkfabriek Sint-Vedastus: 70.801,66 euro (voorzien in meerjarenplan 2014/2019: 76.715,30 euro).

Op voorstel van het schepencollege.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2017 van de kerkfabriek Sint Blasius te Jabbeke, de kerkfabriek Sint Eligius te Snellegem, de kerkfabriek Sint Jan de Doper te Stalhille, de kerkfabriek Sint Mauritius te Varsenare en de kerkfabriek Sint Vedastus te Zerkegem.

6 Leefmilieu - burgemeestersconvenant - gezamenlijk duurzaam energieactieplan voor Lokaal Klimaatbeleid Noord-West-Vlaanderen

DEBAT

Raadslid Caroline Daenekindt vraagt of dit convenant ook gaat over de problematiek van het fijn stof.

Door de burgemeester wordt geantwoord dat het hier enkel gaat over de CO₂-uitstoot.

BEHANDELING

De gemeenteraad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het feit dat de gemeenteraad in zitting van 11 mei 2015 besliste het Burgemeestersconvenant, ook gekend als Covenant of Mayors, te ondertekenen;

Gelet op het feit dat de gemeente op 3 juni 2015 het toetredingsformulier plechtig heeft ondertekend;

Overwegende dat door de ondertekening van het Burgemeestersconvenant de gemeente zich samen met Beernem, Blankenberge, Damme, Knokke-Heist, Oostkamp, Torhout, Zedelgem en Zuienkerke binnen de groep Lokaal Klimaatbeleid Noord-West-Vlaanderen engageert om tegen 2020 een gezamenlijke CO₂-reductie van minstens 20% te realiseren door in te zetten op energie-efficiëntie en gebruik van duurzame energiebronnen;

Overwegende dat binnen het jaar na ondertekening van het Burgemeestersconvenant wordt verwacht dat de groep van gemeenten een gezamenlijk SEAP (duurzaam energieactieplan) inclusief nulmeting voor het gezamenlijk grondgebied opmaakt en bezorgt aan het Secretariaat van het Burgemeestersconvenant;

Overwegende dat in het SEAP wordt aangegeven welke reductiedoelstelling de gemeenten binnen de groep Lokaal Klimaatbeleid Noord-West-Vlaanderen gezamenlijk tegen 2020 nastreven, wat het referentiejaar is, welke sectoren betrokken zijn en welke acties hiervoor nodig zijn;

Het voorliggende actieplan bevat acties die tot en met 2020 opgenomen moeten worden om succesvol de doelstelling van 20% minder CO₂-uitstoot te halen.

WVI trekt vanuit haar coördinatorenrol binnen het Burgemeestersconvenant voor de groep Lokaal Klimaatbeleid Noord-West-Vlaanderen de werkgroep die de uitvoering van het plan opvolgt.

Aangezien het actieplan is opgesteld voor een groep van steden en gemeenten zijn er voor Lokaal Klimaatbeleid Noord-West-Vlaanderen zowel regionale als individuele acties in terug te vinden. Regionale acties zijn maatregelen die door minstens 2 steden/gemeenten worden uitgevoerd en

waarvoor een onderlinge samenwerking wordt opgezet. Individuele acties zijn maatregelen die een stad of gemeente zelf uitvoert.

Na het indienen van het energieactieplan dient er een tweejaarlijkse rapportage aan Europa te gebeuren over de uitvoering. Deze rapportage omvat een implementatierapport waarin de geïmplementeerde maatregelen worden opgesomd. Elke vier jaar dient hierbij een nieuwe CO₂-meting (monitoring) te gebeuren.

Op voorstel van het college van burgmeester en schepenen.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het gezamenlijk duurzaam energieactieplan, inclusief de nulmeting en reductiedoelstelling, voor de groep Lokaal Klimaatbeleid Noord-West-Vlaanderen goed.

Artikel 2:

De gemeenteraad geeft WVI de opdracht om het gezamenlijk duurzaam energieactieplan ter goedkeuring in te dienen bij het Secretariaat van het Burgemeestersconvenant van de Europese Commissie voor 11 februari 2017.

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de WVI.

7 Ruimtelijke ordening - bouwen meergezinswoning na slopen bestaande bebouwing - hoek Dorpsstraat - Zwanestraat - overdracht aan het openbaar domein

De voorliggende aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning betreft het bouwen van een meergezinswoning na het slopen van de bestaande bebouwing gelegen te Jabbeke, Dorpsstraat 38 en 40 en Zwanestraat 2.

Het nieuwbouwproject voorziet 20 woongelegenheden waarbij er 18 wagens ondergronds en 12 wagens bovengronds kunnen gestald worden.

Het dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 20-10-2016. Er werd een openbaar onderzoek gehouden dat eindigde op 28-11-2016. Er werd advies gevraagd aan de Nieuwe Polder van Blankenberge en aan de brandweer.

Teneinde het openbaar domein breder te maken, wordt de nieuwbouw langs beide straten verder van de wegverharding ingeplant waardoor er een breder voetpad kan gerealiseerd worden. Langs de Dorpsstraat zal er ongeveer 5m² grond kosteloos afgestaan worden ten gunste van de gemeente en langs de Zwanestraat ongeveer 35m².

Aangezien het openbaar domein breder wordt en gelet op artikel 4.2.25 van de VCRO, wordt het voorliggend dossier ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad, terwijl het schepencollege in het kader van het vergunningenbeleid bevoegd is voor de verdere behandeling van de aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om goedkeuring te willen verlenen aan de voorgestelde kosteloze grondafstand ten voordele van de gemeente onder voorbehoud van een goedkeuring in het kader van de aanvraag voor de stedenbouwkundige vergunning.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de overname van ongeveer 5m² grond langs de Dorpsstraat en ongeveer 35m² grond langs de Zwanestraat. De definitieve oppervlakte zal na het realiseren van het project worden opgemeten en weergegeven via een metingsplan op te maken via de bouwheer.

Artikel 2:

De afstand en aanvaarding gebeurt onder voorwaarde van het verkrijgen van een definitieve stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een meergezinswoning na het slopen van de bestaande bebouwing en waarbij het dossier op 20-10-2016 ontvankelijk en volledig werd verklaard. De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Artikel 3:

Voor de verwerving dient de akte te worden verleden door de aangestelde notaris en dit voor rekening van de afstanddoende partij.

Artikel 4:

De heer Daniel Vanhessche, burgemeester, en de heer Gabriël Acke, gemeentesecretaris, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

8 Ruimtelijke ordening - Industriezone - voorwaarden stedenbouwkundige vergunning - kostenverdeling aanleg riolering - aanleg wandelpad – verzoek tot heroverweging - herneming

DEBAT

Raadslid Geert Orbie vermeldt dat eigen navraag in de buurt aantoont dat er geen gebruik is uit het verleden, noch verzoek is om een wandelpad aldus te realiseren.

Door de burgemeester wordt geantwoord dat in het kader van de vreemdelingenproblematiek de eigenaar er geen voorstander van is dat een wandelpad voorzien wordt.

BEHANDELING

Op 18 juli 2016 werd door het schepencollege vergunning verleend voor de gedeeltelijke afbraak van een bestaand bedrijfsgebouw en de uitbreiding ervan in de Industriezone Noord (353699).

Met betrekking tot hetzelfde pand was er op 25 januari 2016 een eerdere stedenbouwkundige vergunning voor de realisatie van een bedrijvenpark. In dit kader was de ontwikkelaar bereid om alle kosten met betrekking tot de aanleg van de te verbeteren rijweg en de riolering, die een verbindingsriolering vormt tussen de Stationsstraat en de wijk Elfhoek, ten laste te nemen. Die vergunningsaanvraag werd naderhand evenwel in het kader van een hangend administratief beroep ingetrokken (333838).

Bij de tweede vergunning werden dezelfde lasten ingeschreven als naar aanleiding van de eerste vergunningsaanvraag.

Met schrijven van 16 september 2016 wordt door de ontwikkelaar ... een verzoek gericht ten aanzien van de gemeenteraad om (willig) de opgelegde voorwaarden te willen herleiden en om ook te willen terugkomen op een eerdere beslissing van de gemeenteraad voor de aanleg van een wandelpad (362613).

(1) Er moet vastgesteld worden dat er inderdaad met betrekking tot de realisatie een grondig verschil is tussen het te ontwikkelen bedrijventrum (16 bedrijven) en de uiteindelijke vergunning (een opdeling ten behoeve van 2 bedrijven).

Waar in de eerste procedure de aanvrager voldoende economische draagkracht in het project had om de volledige riolering ten laste te nemen, wordt nu de opmerking gemaakt dat dit een onredelijke last is en dat voornamelijk het tweede deel van de riolering na de aansluiting van de respectievelijke bedrijven een louter publieke investering die door de gemeente of door de gemeente in samenwerking met de subsidiërende overheid gedragen dient te worden.

Voor dit onderdeel lijkt het verzoek terecht. De ontwikkelaar/verkavelaar dient in te staan voor alle lasten en aansluitingen ten gevolge van zijn initiatief. De site in kwestie werd ontwikkeld in de jaren 60 van vorige eeuw en voornamelijk voor het perceel met het nummer 3a is er een ontoereikende uitrusting met betrekking tot de wegenis, de riolering en de landschappelijke buffering. De verkavelaar dient in te staan voor de aanleg en de verbetering van deze toegangsweg en de aansluiting van de bedrijven op het openbaar rioleringsnet.

Aldus kan voor dit onderdeel van het verzoek ten principiële een goedkeuring voorgesteld worden, waarbij dus zoals voorgesteld de kosten van de riolering 50/50 gedragen worden.

Door de ontwikkelaar werd hiervoor een aanbesteding georganiseerd en het blijkt dat de werken hiervoor een kostprijs hebben van 95.676,77 euro + BTW = 115.768,89 euro.

Door de projectontwikkelaar wordt gekozen voor een aannemer die voor het rioleringsgedeelte evenwel 4.466 euro duurder is dan de laagste inschrijver. Aldus wordt voorgesteld om de gemeentelijke bijdrage te beperken tot de helft van de laagste inschrijvingskosten ten behoeve van de rioleringswerken.

En aldus wordt voorgesteld om tussen te komen voor een bedrag dat thans geraamd wordt op 55.666 euro (laagste inschrijver 111.332,71 euro).

(2) Een tweede verzoek gaat over het rond de site voorziene wandelpad, waarvoor tussen de gemeente Jabbeke en de toenmalige eigenares in 1991 een akte van erfdiensbaarheid werd overeengekomen, waarbij er een ondergrondse erfdiensbaarheid voor de aanleg van de riolering werd toegestaan en de gemeente een wandelpad mag aanleggen op het ingetekende tracé. De gemeente dient in te staan voor de kosten van het wandelpad.

Nu wordt gevraagd om ten dele af te zien van dit via notariële akte gevestigde recht op erfdiensbaarheid voor het aspect wandelpad. Het argument zou betrekking hebben op de verminderde veiligheid daardoor. Voor het aspect ondergrondse erfdiensbaarheid voor de riolering dient de erfdiensbaarheid dan aangepast te worden wegens het verleggen van de riolering naar het midden van de private rijweg.

Na overleg met de projectontwikkelaar en de verdere studie van de zaak wordt voorgesteld om dit aldus te aanvaarden. De afstand van een deel van de erfdiensbaarheid kan gemotiveerd worden als volgt:

- het ingeroepen aspect veiligheid
- de kosten van aanleg en onderhoud ten laste van de gemeente
- het feit dat de lokale overheid intussen geruime tijd heeft laten verstrijken voor de aanleg van de riolering (o.a. door steeds te wachten op subsidiëring) en dus ook van het wandelpad
- de mogelijkheid om de riolering dan te realiseren onder de voorgestelde private bedrijfsweg.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist ten principiële om akkoord te gaan met de 50/50%-verdeling voor de aanleg van de riolering waarbij de gemeente Jabbeke tussenkomt ten aanzien van de verkavelaar ... voor een geraamd bedrag van 55.666 euro, inclusief BTW en dit volgens volgende voorwaarden:

- De overdracht aan het openbaar domein van de verbindende DWA-riolering tussen Stationsstraat en de wijk Elfhoek
- De vestiging van een gewijzigde erfdienstbaarheid met betrekking tot deze riolering (ondergrondse inneming en bovengrondse toezichtputten).

Artikel 2:

De gemeenteraad gaat akkoord om afstand te doen van het bestaande recht op erfdienstbaarheid met betrekking tot het aanleggen van een wandelpad tussen Stationsstraat en de wijk Elfhoek.

Artikel 3:

De kosten van notariële akte dienen gedragen te worden door de ontwikkelaar en voor rekening van de gemeente Jabbeke opgemaakt te worden door het kantoor Vadenot, waarbij de burgemeester en de gemeentesecretaris gemachtigd worden om de notariële akte hiervoor te ondertekenen.

9 Patrimonium - heraanleg Popstaelstraat - minnelijke verwervingen - verkoopbeloften

De gemeenteraad

Er is artikel 42,§1, Gemeentedecreet waarbij de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang.

Er is artikel 43,§2,12°, Gemeentedecreet waarbij vastgelegd is dat uitsluitend de gemeenteraad bevoegd is voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot roerende en onroerende goederen voor zover de verrichting niet behoort tot de aangelegenheden van het dagelijks bestuur.

Door de gemeenteraad werd in zitting van 2 februari 2015 goedkeuring verleend aan het ontwerp van riolerings- en herschikkingswerken in de Popstaelstraat tussen de Gistelsteenweg en de Zandstraat met bijgevoegd onteigeningstabel.

Aan de raad wordt voorgesteld om over te gaan tot aankoop in der minne van een aantal delen van percelen, noodzakelijk voor de realisatie van een herinrichting van de Popstaelstraat.

Deze nood aan extra ruimte vertaalt zich in het opnemen van wat oppervlakte voortuin in het openbaar domein. De totale oppervlakte van de in te nemen voortuinstrook bedraagt een 207m² volgens de grondinnemingstabel zoals opgesteld door studie bureau Lobelle dd. 28 januari 2015.

Er zijn de schattingsverslagen opgemaakt door landmeter Comm. V. Verté - Blondelle op 18 mei 2015.

Er is de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 8 juni 2015 om de WVI aan te stellen voor het opstarten van de onderhandelingen met de eigenaars met het oog op de verwerving en het afsluiten van de verkoopbeloften.

Er is de goedkeuring van de gemeenteraad in zitting van 9 mei 2016 betreffende de aankoop van 10 loten voortuinstroken gelegen in de Popstaelstraat.

Aan de raad wordt de aankoop voorgesteld van 2 resterende delen van percelen:

..., een deel van een perceel grond ... met een oppervlakte van 20 m²;

..., een deel van een perceel grond ... met een oppervlakte van 37 m²;

Aan de gemeenteraad wordt voorlegging gedaan van de laatste 2 verkoopbeloften zoals afgesloten door de onderhandelaar van de aankoopdienst WVI te Brugge.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring gegeven aan de aankoop in der minne voor een totaal bedrag van 21.750 euro van de volgende onroerende goederen:

- ten aanzien van ..., een deel van een perceel grond ... voor een overeengekomen prijs van 7250 euro.
- ten aanzien van ..., een deel van een perceel grond ... voor een overeengekomen prijs van 14.500 euro.

Artikel 2:

Deze aankopen gebeuren om reden van openbaar nut, namelijk het realiseren van een herinrichting van de straat met bijkomende parkeermogelijkheden en een bredere comfortabele voetpaden.

Deze aankoop is voorzien in het budget 2016 – art. 0200-00/2240007.

Artikel 3:

Voor de aankopen worden de akten verleden door het de geassocieerde notarissen Van Hoestenbergh, Dewagtere en Dewagtere, met kantoor Gistelsteenweg 295 te 8490 Jabbeke.

Artikel 4:

De heer Daniël Vanhessche, burgemeester, en de heer Gabriël Acke, gemeentesecretaris, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akten te ondertekenen.

10 Openbare werken - Stationsstraat - ondergronds brengen leidingnetten - verlichting

Aan de gemeenteraad worden mee in het kader van de geplande opschikkings- en rioleringswerken van de Stationswijk het ontwerp van Infrac voorgesteld voor renovatie en ondergronds brengen van de netten in de Stationsstraat tussen het kanaal en spoorweg.

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42 en volgende van het gemeentedecreet, dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en artikel 43 §2, 11° in verband met het vaststellen van de wijze waarop opdrachten voor aanneming van werken en levering van diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan.

Onderhavige offertes omvat de kosten voor het ondergronds brengen van de netten elektriciteit, secundair net kabeltelevisie en de openbare verlichting in de Stationsstraat (tussen kanaal en spoorweg).

Het ontwerp van Infrac is opgedeeld in 3 stukken:

- Grondwerken - opbraak en later herstel: 4.161,85 euro
- Ondergronds brengen van elektriciteit en kabeltelevisie: 8.617,03 euro
- Ondergronds brengen OV-net en renovatie OV: 1.130,76 euro

Het deel openbare verlichting komt, mits goedkeuring door de raad van bestuur van Infrac West, in aanmerking om vereffend te worden aan Infrac West via trekkingsrechten.

- Totale kostprijs: 13.909,64 euro

BESLUIT:

Enig artikel:

Er wordt goedkeuring gegeven aan de ontwerpen voor renovatie openbare verlichting en ondergronds brengen van de leidingnetten in de Stationsstraat (tussen kanaal en spoorweg) en dit voor een geraamde kostprijs van 13.909,64 euro – 1.130,76 (deel trekkingsrechten) inclusief BTW, zoals voorgesteld door Infracx

11 Openbare werken - Westernieuweg - fase I - ondergronds brengen leidingnetten - verlichting

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp van Infracx voorgesteld voor het ondergronds brengen van de leidingnetten in de Westernieuweg – fase I – gedeelte tussen de Legeweg en het kanaal

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42 en volgende van het gemeentedecreet, dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en artikel 43 §2, 11 in verband met het vaststellen van de wijze waarop opdrachten voor aanneming van werken en levering van diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan.

Het voorgelegde ontwerp van Infracx omvat de kosten voor het ondergronds brengen van de netten elektriciteit, secundair net kabeltelevisie en de openbare verlichting.

- Grondwerken - opbraak en later herstel: 20.334,53 euro
- Ondergronds brengen van elektriciteit en overname aansluitingen + ondergronds brengen kabeltelevisie: 98.643,54 euro
- Ondergronds brengen OV-net en renovatie OV: 15.869,88 euro
- De totaal geraamde kostprijs voor het project bedraagt 134.874,95 euro

Het deel openbare verlichting komt, mits goedkeuring door de raad van bestuur van Infracx West, zeker in aanmerking om vereffend te worden via trekkingsrechten.

Het aandeel trekkingsrechten nog te goed van Infracx bedraagt ongeveer 300.000 euro.

Aan Infracx wordt voorgesteld om voor dit dossier 119.000 euro te voorzien van de trekkingsrechten om dit project te financieren.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring gegeven aan de ontwerp voor het ondergronds brengen van de leidingnetten en renovatie OV in de Westernieuweg – fase I – gedeelte tussen Legeweg en kanaal en dit voor een geraamde kostprijs van 134.874,95 euro inclusief BTW., zoals voorgesteld door Infracx

Artikel 2:

Het voorstel aan Infracx doen om 119.000 euro van de trekkingsrechten te reserveren voor de financiering van dit project.

Artikel 3:

Het gemeentelijk budget, mits goedkeuring door Infracx, voor dit project vast te leggen op 15.874,95 euro

12 Openbare werken - Westernieuweg - fase 2 - ondergronds brengen leidingnetten - verlichting

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp van Infrac voorgesteld voor het ondergronds brengen van de leidingnetten in de Westernieuweg – fase 2 – gedeelte tussen grens Zuienkerke en woonkorrel Nieuweghe.

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42 en volgende van het gemeentedecreet, dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en artikel 43 §2, 11° in verband met het vaststellen van de wijze waarop opdrachten voor aanneming van werken en levering van diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan.

Het voorgelegde ontwerp van Infrac omvat de kosten voor het ondergronds brengen van de netten elektriciteit, secundair net kabeltelevisie en de openbare verlichting.

- Grondwerken - opbraak en later herstel: 13.979,27 euro
- Ondergronds brengen van elektriciteit en overname aansluitingen + ondergronds brengen kabeltelevisie: 37.692,05 euro
- Ondergronds brengen OV-net en renovatie OV: 4.883,04 euro
- De totaal geraamde kostprijs voor het project bedraagt 56.554,36 euro

Het deel openbare verlichting komt, mits goedkeuring door de raad van bestuur van Infrac West, zeker in aanmerking om vereffend te worden via trekkingsrechten.

Het aandeel trekkingsrechten nog te goed van Infrac bedraagt ongeveer 300.000 euro.

Aan Infrac wordt voorgesteld om voor dit dossier 51.000 euro te voorzien van de trekkingsrechten om dit project te financieren.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring gegeven aan de ontwerp voor het ondergronds brengen van de leidingnetten en renovatie OV in de Westernieuweg – fase 2 – gedeelte tussen grens Zuienkerke en woonkorrel Nieuweghe en dit voor een geraamde kostprijs van 56.554,36 euro, inclusief BTW, zoals voorgesteld door Infrac

Artikel 2:

Het voorstel aan Infrac doen om 51.000 euro van de trekkingsrechten te reserveren voor de financiering van dit project.

Artikel 3:

Mits goedkeuring door Infrac het gemeentelijke budget voor dit project vast te leggen op 5.554,36 euro

13 Financiën - waterdistributie - gemeentelijke saneringsbijdrage en - vergoeding 2017

De gemeenteraad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet en de uitvoeringsbesluiten ter zake.

De gemeente Jabbeke heeft op 28 december 2005 met de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (VMW) en de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor

Watervoorziening (TMVW) een overeenkomst afgesloten met betrekking tot de sanering van het door de VMW en de TMVW aan haar abonnees geleverde water op haar grondgebied.

Door artikel 59 van het decreet van 23 december 2005 houdende bepalingen tot begeleiding van de begrotingen 2006 werd een afdeling V en een artikel 16 quinquies ingevoerd in het decreet van 24 mei 2002 betreffende water voor menselijke aanwending, waardoor het mogelijk wordt eveneens een vergoeding aan te rekenen aan de gebruikers van een eigen waterwinning (VEW).

De gemeentelijke saneringsbijdrage en -vergoeding is bestemd voor de aanleg en het onderhoud van de rioleringen en de aansluitingen erop, het grachtenstelsel en kleinschalige waterzuiveringsinstallaties. Deze materie behoort tot de bevoegdheid van de gemeente.

De aanleg van riolering en het onderhoud van bestaande rioleringsstelsels vormt voor vele gemeenten/gemeentelijke rioolbeheerders een grote uitdaging. Vaak dringen bijkomende investeringen en onderhoudswerken zich op. Om deze rioleringsprojecten te realiseren zijn heel wat financiële middelen nodig.

Op basis van het principe dat 'de vervuiler betaalt' moeten in Vlaanderen alle verbruikers van drinkwater ook bijdragen in de kosten om het afvalwater te zuiveren. Met betrekking tot de aanrekening en eventuele vrijstellingen volgt de gemeentelijke saneringsbijdrage het stelsel van de bovengemeentelijke aanrekening.

Door de gemeenteraad werd op 14 december 2015 een maximale saneringsbijdrage voor het jaar 2016 vastgelegd. De maximale gemeentelijke saneringsbijdrage wordt door de meeste vennoten toegepast.

De drinkwatermaatschappijen FARYS (TMVW) en De Watergroep (VMW) lanceren jaarlijks een intercommunaal voorstel voor het bepalen van de gemeentelijke saneringsbijdrage (drinkwaterklanten) en de gemeentelijke saneringsvergoeding (eigen waterwinners).

De definitieve vastlegging van de gemeentelijke saneringsbijdrage kan pas gebeuren na vastlegging van de bovengemeentelijke saneringsbijdrage en de vermenigvuldigingscoëfficiënt, met name eind december middels een programmadecreet van de Vlaamse Regering, zodat er momenteel nog geen saneringsbijdrage kan worden vastgelegd.

Er wordt voorgesteld om de gemeentelijke saneringsbijdrage en -vergoeding voor het aanslagjaar 2017 het intercommunaal voorstel te volgen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent haar principiële akkoord om toepassing te maken van de maximale tarieven voor de gemeentelijke saneringsbijdrage en saneringsvergoeding overeenkomstig het intercommunaal voorstel. Deze maximale tarieven worden berekend door de tarieven van de bovengemeentelijke saneringsbijdrage voor 2017 te vermenigvuldigen met een coëfficiënt onder voorbehoud van decretale aanpassing.

Artikel 2:

Voor het aanslagjaar 2017 wordt een gemeentelijke saneringsvergoeding aangerekend voor eigen waterwinning gelijk aan het tarief van de gemeentelijke saneringsbijdrage en toegepast op de opgenomen m³ water.

Artikel 3:

De principes inzake vrijstellingen om sociale-, economische of ecologische redenen van toepassing op de bovengemeentelijke saneringsbijdrage zijn eveneens van toepassing op de gemeentelijke saneringsbijdrage en de saneringsvergoeding.

Artikel 4:

De kortingsregels voor grootverbruikers wordt in 2017 enkel toegepast voor de landbouwers-grootverbruikers, gezien voor de niet-landbouwers-grootverbruikers het grootste deel van het opgenomen water terug geloosd wordt in de gemeentelijke saneringsinfrastructuur.

Artikel 5:

Een aanrekening van de gemeentelijke saneringsbijdrage en gemeentelijke saneringsvergoeding op basis van geloosde m³ in plaats van op basis van opgenomen m³ water is mogelijk indien de verbruiker een gemotiveerde aanvraag indient waarin aangetoond wordt dat er een redelijkerwijs groot verschil bestaat tussen het opgenomen en geloosde water op basis van een door economische toezichthouder goedgekeurde waterbalans.

MONDELINGE VRAGEN

- Raadslid Geert Orbie benadrukt het belang van het tijdig verwittigen van inwoners bij wegeniswerken en bij een veranderde verkeerssituatie. De communicatie hiervoor moet in de toekomst verbeterd worden. Een groep van lokale middenstanders werd, o.a. bij de wegenwerken aan de Aartrijksesteenweg en de Gistelsteenweg, niet tijdig verwittigd. Nochtans moeten handelaars tijdig maatregelen kunnen nemen om eventueel uit te wijken of de toegankelijkheid naar hun zaak te garanderen.
- Raadslid Caroline Daenekindt verwijst opnieuw naar het recent aangelegde zebrapad met wegversmalling in de Eernegemweg. Er is veel ongenoegen hierover. De inwoners begrijpen niet dat een wegversmalling voorzien wordt ter hoogte van een zebrapad. Veel chauffeurs geven bij dergelijke wegversmallingen extra gas om eerst te kunnen kruisen, wat leidt tot een onveilige situatie. De handelaren hebben moeite met deze nieuwe verkeersregeling omdat moet ingeboet worden aan parkeergelegenheid. Ook het feit dat hierover geen inspraak geweest is, wekt wrevel bij de bewoners. Het feit dat in een stukje van de Westmoere een tweerichtingsverkeer zal georganiseerd worden, juist op de plaats waar veel kinderen wandelen, wordt niet begrepen. Tijdens de gemeenteraadszitting waarop het zebrapad werd goedgekeurd, was er nochtans geen sprake van een wegversmalling.

Schepen Geert Deprée antwoordt dat hij hierover contact opgenomen heeft met de directie van de school. Er werd benadrukt dat de veiligheid verbeterd kon worden. Er is door de school toelichting gegeven aan de kinderen om het zebrapad te gebruiken. De keuze voor het voetpad aan de kant van de zaal De Schelpe is wegens het feit dat dit breder is dan aan de andere kant van de weg. Met deze realisatie worden geen parkeerplaatsen opgeheven. Als de snelheid aangepast wordt naar 30 km/uur kan er zeker een veilige situatie gecreëerd worden.

Schepen Jan Pollet betreurt dat er inderdaad te weinig voorafgaand gecommuniceerd werd met de handelaars. Het is inderdaad de bedoeling dat het beurtelings parkeren niet meer toegepast wordt. Met de nieuwe afbakening wordt de parkeergelegenheid verhoogd van 52 naar 56 parkeerplaatsen. Het is nu aan de dienst gemeentewerken om deze regeling zo vlug mogelijk uit te voeren.

De voorzitter merkt verder op dat er een oversteekplaats voor kinderen nodig is en dat men moet zorgen dat het verkeer op die plaats traag rijdt. Dit zijn twee belangrijke items. Een spijtige bijkomstigheid is dan de parkeerproblematiek.

Raadslid Geert Orbie verwijst naar de opnieuw gebrekkige communicatie. Dit moet in de toekomst vermeden worden.

Raadslid Han Vermaut merkt op dat hier een wegversmalling ingevoerd wordt zonder dat daarvoor het advies van de gemeenteraadscommissie verkeer gevraagd werd.

- Raadslid Jacques Monteyne vraagt naar de stand van zaken in verband met de ambachtelijke verkaveling Stationsstraat. Zijn er reeds criteria vastgelegd voor de toekenning van de loten en wanneer kan overgegaan worden tot de verkoop van deze loten? Het raadslid vraagt naar een zo vlug mogelijke realisatie.

Door de burgemeester wordt geantwoord dat het stukje dat nog moet gerealiseerd worden relatief klein is voor een ambachtelijke zone. De visie was om dit uit te breiden met 5ha extra terrein maar op de plenaire vergadering in aanwezigheid van de diensten van Stedenbouw, Ruimte Vlaanderen en de provincie werd de boodschap meegegeven dat er niet ingestapt wordt op de uitbreiding van ambachtelijke zones omdat eerst het provinciaal plan moet uitgewerkt worden. Begin 2017 zou die studie moeten afgerond zijn. Wanneer een uitbreiding niet mogelijk zou blijken, moet inderdaad verder gewerkt worden met dit kleine stukje ambachtelijke zone. Het verkoopdossier staat dus voorlopig 'on hold'.

- Raadslid Nadia Hendrickx vraagt om de zijbermen van de Legeweg op te vullen. Er zijn diepe putten in de berm.
- Raadslid Caroline Daenekindt interpelleert tenslotte rond het te plaatsen verkeersbord voor de nieuwe parkeerregeling voor vrachtwagens in de Kerkeweg. Dit verkeersbord zou ondanks de genomen beslissing nog steeds niet geplaatst zijn.

Schepen Geert Deprée antwoordt dat deze opdracht reeds werd doorgegeven aan de dienst gemeentewerken.

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 7 november 2016. De volgende gemeenteraadszitting wordt gepland op maandag 19 december 2016. De vergadering wordt beëindigd om 20u40.

De gemeentesecretaris,
G. Acke.

De voorzitter,
P. Vanden Bussche

