

Ontwerp notulen gemeenteraad 5 september 2016



Aanwezig:

Voorzitter: VANDEN BUSSCHE Paul

Raadsleden: VANHESSCHE Daniël, LIEVENS Georges, MONTEYNE Jacques, VANHAVERBEKE Heidi, ACKE Joël, DEREPPER Franky, DEPRÉE Geert, POLLET Jan, LOYSON Siska, D'HOEDT Annie, CASTELEYN Frank, ORBIE Geert, DHAESE Annemieke, DAENEKINDT Caroline, HENDRICKX Nadia, VERAMME Thomas

Gemeentesecretaris: ACKE Gabriël

Verontschuldigd: Han Vermaut, Claudia Coudeville, Jan Talloen, Cindy Sabbe, Hendrik Bogaert, Luc Slabbinck, Hendrik Bogaert

1 Goedkeuring verslag vorige zitting.

De gemeenteraad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 4 juli 2016.

2 Gemeenteraad - ontslag als gemeenteraadslid - Luc Slabbinck

Met schrijven van 5 juli 2016 deelde raadslid Luc Slabbinck mee ontslag te willen nemen als gemeenteraadslid van Jabbeke.

Bijgevolg dient overgegaan te worden tot het aanstellen van een opvolgend raadslid.

Op de lijst nr. 2 N-VA was bij de verkiezing van 14 oktober 2012 dhr. Jan Talloen, de eerste opvolger.

Dhr. Talloen werd reeds als opvolger van ontslagnemend raadslid Lies Van Acker aangesteld als gemeenteraadslid tijdens de gemeenteraadszitting van 3 november 2014.

De gemeenteraad gaat over tot het onderzoek van de geloofsbrieven van dhr. Paul Surmont, tweede opvolger op de lijst N-VA.

Wegens het feit dat dhr. Paul Surmont echtgenoot is van mevrouw Caroline Daenekindt, zetelend lid van de gemeenteraad van Jabbeke, bevindt dhr. Paul Surmont zich in een geval van onverenigbaarheid volgens artikel 11, 7° van het Gemeentedecreet waarbij echtgenoten in de gemeenteraad van een zelfde gemeente geen deel kunnen uitmaken van een gemeenteraad.

De gemeenteraad gaat over tot het onderzoek van de geloofsbrieven van dhr. Lingier Marc, derde opvolger op de lijst N-VA.

Er wordt vastgesteld dat dhr. Marc Lingier nog steeds voldoet aan de gestelde vereisten van verkiesbaarheid en zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid.

Vervolgens wordt dhr. Marc Lingier uitgenodigd om, in openbare vergadering en in handen van de voorzitter van de gemeenteraad de eed af te leggen zoals bepaald in art. 7 §3 van het

gemeentedecreet.

Met mailbericht van 1 september 2016 werd door dhr. Marc Lingier meegedeeld dat hij spijtig genoeg niet kan aanwezig zijn wegens verblijf in het buitenland. Daarbij werd ook de wil te kennen gegeven dat hij het mandaat wenst op te nemen.

Aldus wordt het agendapunt voor het onderdeel aanstelling van een opvolgend raadslid verdaagd naar de volgende zitting.

3 Politiereglementen - politiereglement wegverkeer - Eernegemweg - oversteekplaats voor voetgangers

De gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer, waarbij het algemeen gemeentelijk politiereglement op het wegverkeer werd aangepast en gecoördineerd, vastgesteld door de gemeenteraad, in zitting van 10 maart 2008;

Gelet op het verzoek van wijkpolitie Jabbeke dd.25-05-2016;

Gelet op het advies van de gemeenteraadscommissie verkeer in zitting van 09-06-2016;

Overwegende dat de hiernavolgende maatregelen uitsluitend betrekking hebben op gemeentelijke wegen en plaatsen;

Overwegende de gemeente dient in te staan voor een veilig verkeer binnen de gemeente;

BESLUIT:

Artikel I:

- in de Eernegemweg ter hoogte van de woning nr. 11 wordt een oversteekplaats voor voetgangers aangelegd.

Dit wordt aangeduid door witte banden evenwijdig met de as van de rijbaan, overeenkomstig art. 76.3 van het K.B. dd. 01-12-2075

Artikel 2:

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Verkeersveiligheid

4 Reglementering - Vlamingveld - zone voor avonturensporten - inrichting hondenspeelweide - reglement voor het gebruik van de hondenweide - ontwerp

DEBAT

Raadslid Geert Orbie stelt de vraag of er op deze plaats geen planning was ten behoeve van de paintballvereniging. Er zijn destijds plannen hiervoor opgemaakt.

Door schepenen Geert Deprée wordt geantwoord dat er inderdaad vroeger aan gedacht werd om op die plaats ook een site voor de paintball te voorzien. Er zijn evenwel nooit kosten van realisatie gemaakt.

BEHANDELING

Recent bekam het bestuur (363647) een gebruikstoelating voor een perceel grond tussen de ambachtelijke verkaveling Vlamingveld en de afrit Jabbeke-Oost.

Voor het terrein werd destijds een RUP opgemaakt voor een zone voor avonturensporten.

In het noordelijk gedeelte van de zone worden er terreinaanlegwerken uitgevoerd ten behoeve van een mountainbikepiste.

Aan de zuidkant, tegenaan de vrachtwagenparking, wordt er voorgesteld om de perceelindeling met natuurlijke houtwallen en struiken aan te houden en om een eerste perceel in te richten ten behoeve van een hondenspeelweide.

De inrichting hiervan geeft slechts een beperkte kostprijs en wordt in het kader van het onderhoudsbudget opgenomen (omheining met een geraamde kostprijs van ca. 7.500 euro).

Het is aangewezen om aan de gemeenteraad een gebruiksreglement voor het gebruik van de hondenweide gelegen in de zone voor avonturensporten aan het Vlamingveld voor te leggen.

BESLUIT:

Artikel 1:

Voor het gebruik van de hondenloopweide aan het Vlamingveld geldt het volgende reglement:

1. Elke hond is toegelaten tot de hondenspeelweide behalve:
 - agressieve en/of bijtende honden
 - niet verzorgde honden
 - honden die loops zijn
 - honden met een duidelijk waarneembare ziekte
 - gekwetste honden
 - honden die drager zijn van een besmettelijke ziekte (bv. Kennelhoest), vlooiën of andere parasieten
2. Elke hond is verplicht drager te zijn van een halsband of gelijkaardig harnas zodat de hond op elk ogenblik door de begeleider bij zich kan worden genomen.
3. Een muilband is niet verplicht. Elke begeleider dient zelf te beoordelen of de hond agressief kan

- zijn en om veiligheidsredenen het aangewezen is deze te muilbanden.
4. Elke begeleider is verantwoordelijk/aansprakelijk voor de hond onder zijn begeleiding en voor de schade die zijn hond aanricht aan derden of andere honden.
 5. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de door de honden aan derden of andere honden aangerichte schade.
 6. De uitwerpselen dienen door de begeleider onmiddellijk te worden opgeruimd.
 7. Elke vorm van mishandeling van de hond is ten strengste verboden.

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden door aanplakking ter plekken en door de gewone bekendmaking op de webstek van de gemeente.

5 Intergemeentelijke samenwerking - Imewo en Eandis Assets - buitengewone algemene vergaderingen - 3 oktober 2016

CONTEXT EN MOTIVERING

De gemeente is voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas als deelnemer van de opdrachthoudende vereniging Imewo betrokken bij de fusieoperatie in 'Eandis Assets' waartoe de algemene vergaderingen van Gaselwest, IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas in december 2015 hebben beslist.

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 30 juni 2016 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergaderingen in buitengewone zitting van Imewo en Eandis Assets die op 3 oktober 2016 plaatshebben in de Ghelamco Arena (GreenDistrict), Ottergemsesteenweg Zuid 808 te 9000 Gent.

Op korte termijn dienen zich binnen het distributienetbeheer nieuwe en omvangrijke investeringen aan, zoals de ombouw van laag- naar hoogcalorisch gas, Slimme Meters, e.d...

Omdat de pogingen om via de gemeenten bijkomend eigen vermogen aan te trekken ver onder de verwachtingen bleven, werd Eandis genoodzaakt om te zoeken naar een nieuwe private partner die bereid is om voor lange termijn te participeren binnen Eandis Assets.

Na screening medio 2015 van de markt naar mogelijke valabele kandidaat-private partners en een selectieprocedure, waarbij 23 partijen een reële interesse betoonden en vijf ervan op 5 februari 2016 een concreet niet-bindend bod uitbrachten, werd de vennootschap 'State Grid Europe Limited' (SGEL) door de raad van bestuur als beste kandidaat weerhouden. Deze nieuwe aandeelhouder verwerft door zijn definitief bod van 830.000.000 euro een kapitaal-participatie van 14 % binnen Eandis Assets ten bedrage van 211,6 miljoen euro. Ten opzichte van de huidige netto-actiefwaarde van 484.413.396,90 euro wordt aldus een meerwaarde geboden van 345.586.603,09 euro of 71,3 %. Van deze meerwaarde behoort 86 % aan de gemeenten. Vanaf het 9^{de} jaar neemt het aandeel van de private partner in de meerwaarde toe met 1% per jaar dat hij verder deelneemt.

SGEL verwerft 211,6 miljoen euro in het kapitaal vertegenwoordigd door 17.444.458 aandelen B1 en ontvangt een aandeel in de winst dat overeenstemt met zijn kapitaalbezit binnen Eandis Assets.

Dit gaat gepaard met een aantal statutenwijzigingen, zoals toegelicht in de toelichtende nota, die onder meer volgende thema's omvatten:

- afspraken omtrent het respecteren van de 'ontvlechtigingsregels', het mogelijk aandeelhouderschap via een 'groepsvennootschap' en inzake 'bijzondere governance rechten';
- introductie van nieuwe aandelen categorieën B1 en B2;
- modaliteiten en procedure m.b.t. de overdracht van deze aandelen;
- nadere regeling inzake het doorvoeren van kapitaalverhogingen;

- omschrijving van de geldelijke inbreng van de private partner (deels 'kapitaal' ten bedrage van 211,6 miljoen euro en deels 'uitgiftepremie' ten bedrage van 618,4 miljoen euro, waarvan 345,6 miljoen euro als 'commerciële premie');
- samenstelling en werking van de raad van bestuur (o.a. 3 bijkomende bestuurders voor de private partner en bescherming van de minderheidsrechten inzake 'bijzondere bestuursbeslissingen');
- beperking van de stemrechten van de private partner en de financieringsverenigingen in de algemene vergadering (plafond 20% min één stem);
- verdagingsrecht van de private partner in de algemene vergadering (voor 'bijzondere beleidsbeslissingen');
- geherformuleerde winstverdeling (basismodaliteiten onveranderd) rekening houdend met de nieuwe deelnemerscategorieën;
- afspraken bij het beëindigen van de samenwerking inzake het aandeel in de 'commerciële premie'.

Overeenkomstig artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001, zoals gewijzigd op 18 januari 2013, dient de gemeenteraad zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering en eveneens op expliciete wijze aan het voorstel van statutenwijzigingen. De gemeenteraad dient tevens het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

BESLUIT:

Artikel 1:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Imewo d.d. 3 oktober 2016:

1. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2017 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2017
2. Statutaire benoemingen
3. Statutaire mededelingen

Artikel 2:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Eandis Assets d.d. 3 oktober 2016:

1. Aanvaarding van toetreding van een BI deelnemer (onder voorbehoud van effectieve intrede)
2. Voorstel van wijziging van de statuten en bijlagen
3. Bepaling van de inwerkingtreding van de statutenwijziging
4. Machtiging tot coördinatie van de statuten en bijlagen met aanpassing van het register van de deelnemers
5. Verlenen van machtiging aan de heer Nick Vandevelde en/of de heer José Verbieese en/of mevrouw Sofie Arickx om de beslissing genomen in voorgaande agendapunten bij authentieke akte te doen vaststellen en de statuten dienovereenkomstig aan te passen
6. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2017 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2017
7. Statutaire benoemingen
8. Statutaire mededelingen.

Onder de opschortende voorwaarde van de effectieve realisatie van de splitsings- en fusie-operaties waarover beslist werd door de algemene vergaderingen van Gaselwest, IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas van december 2015;

Artikel 3:

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde toetreding van de vennootschap 'State Grid Europe Limited' als 'BI deelnemer' tot de opdrachthoudende vereniging Eandis Assets, aan de toetredings-

en deelnemersovereenkomst, en aan de overeenkomstige statutenwijzigingen binnen Eandis Assets, onder de opschortende voorwaarde van de effectieve realisatie van de splitsings- en fusieoperaties waarover beslist werd door de algemene vergaderingen van Gaselwest, IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas van december 2015;

Artikel 4:

De vertegenwoordiger van de gemeente (mevr. Annie Vermeire-D'hoedt – effectief, dhr. Franky Dereeper – plaatsvervanger) die zal deelnemen aan de algemene vergaderingen van de opdrachthoudende verenigingen Imewo en Eandis Assets op 3 oktober 2016, op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1, 2 en 3 van onderhavige raadsbeslissing;

Artikel 5:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Eandis Assets, ter attentie van het secretariaat, uitsluitend op het mailadres (pdf) intercommunales@eandis.be.

6 Intergemeentelijke samenwerking - TMVW - buitengewone algemene vergadering - vrijdag 28 oktober 2016

De gemeenteraad

Gelet op de bepalingen van het Vlaams Decreet op de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001;

Gelet op de statuten van TMVW;

Overwegende dat de gemeente Jabbeke aangesloten is bij TMVW;

Gelet het ontwerp van statutenwijziging dat door TMVW aan de vennoot werd overgemaakt met schrijven van 5 juli 2016;

Gelet de toelichting m.b.t. deze statutenwijziging die als bijlage aan onderhavig besluit wordt gevoegd.

BESLUIT:

Artikel 1:

De voorgestelde statutenwijziging van de TMVW, zoals opgenomen in het desbetreffend ontwerp goed te keuren.

Artikel 2:

Opdracht te geven aan zijn vertegenwoordiger (mevr. Cindy Sabbe – effectief, mevr. Siska Loyson – plaatsvervanger) deze wijzigingen op de buitengewone algemene vergadering die erover zal beslissen, goed te keuren.

Artikel 3:

Van onderhavige beslissing afschrift te sturen aan TMVW.

7 Intergemeentelijke samenwerking - INFRA X West - buitengewone algemene vergadering - 24 oktober 2016

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen,

Gelet op het feit dat de gemeente voor de energievoorziening aangesloten is bij de intercommunale Infrac West;

Gelet op het feit dat de gemeente bij aangetekende brief van 23 augustus 2016 werd opgeroepen deel te nemen aan de zitting van de buitengewone algemene vergadering van Infrac West op 24 oktober 2016;

Gelet op het artikel 44, 1ste en 3de alinea van het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeentevennoten hun vertegenwoordigers op een Algemene Vergadering van een intercommunale vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering ;

Gelet tevens op het artikel 79, §2 van genoemd decreet waarin bepaald wordt dat onder meer het artikel 44 van datzelfde decreet onmiddellijk van toepassing is op bestaande intercommunale verenigingen, en dus ook op Infrac:

Dat de agenda voor de buitengewone algemene vergadering betrekking heeft op:

- 1 Te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategie in 2017
- 2 Begroting 2017
- 3 Voorlopige resultaten 2016

Gelet op het gemeentedecreet;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring gegeven aan de voorliggende agenda, zoals zal voorgelegd worden aan de buitengewone algemene vergadering van 24 oktober 2016.

Artikel 2:

Dhr. Joël Acke wordt aangeduid als vertegenwoordiger en mevr. Annie Vermeire-D'hoedt als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan de buitengewone zitting van de Algemene Vergadering van Infrac-West op 24 oktober 2016, met opdracht om hun standpunt af te stemmen op de beslissing genomen in dit raadsbesluit;

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing. Er wordt kennis van gegeven aan de intercommunale Infrac-West, p/a Noordlaan 9, 8820 Torhout, en dit in twee originele exemplaren.

8 Ruimtelijke Ordening - VCRO - Mariënhovedreef 9b - aanvraag van een verkavelingsvergunning - infrastructuurwerken

DEBAT

Raadslid Geert Orbie verwijst naar de voorgeschiedenis in dit dossier. De bekommernis van de omwonenden was voornamelijk de inkijk en de vraag wordt gesteld of dit nu met dit ontwerp verholpen wordt.

De burgemeester benadrukt dat er bij het openbaar onderzoek nu geen bezwaren werden ingediend.

BEHANDELING

De voorliggende aanvraag betreft het verkavelen en het uitvoeren van uitrustingswerken ... gelegen te Varsenare, Mariënhovedreef tussen nr. 9 en 11, aangevraagd door ...

Het terrein heeft een oppervlakte van circa 4.750 m² dat voor ca 55% is bebouwd met grootschalige bedrijfsgebouwen (excl. de verhardingen) die allen worden afgebroken. Het vrijgekomen perceel wordt verdeeld in 10 bouwpercelen (3 aaneengesloten woningen, 6 halfopen woningen en 1 open bebouwing) met een oppervlakte die varieert van 276,76 m² (gesloten bebouwing) tot 721,89 m² (open bebouwing).

De loten worden allen ontsloten via een nieuw aan te leggen weg met een KWS-verharding van 3,90 m. breed, waaronder er een gescheiden riolering wordt aangelegd. Deze worden aangelegd in een over te dragen strook aan de gemeente die 8,10 m. breed is.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voor het uitvoeren van de gescheiden riolering, de wegenis en omgevingsaanleg voorgelegd, zoals opgemaakt door De geraamde kostprijs van deze werken beloopt 106.737,13 euro. (BTW 21% inbegrepen).

Ten aanzien van het ingediende ontwerp en de raming van de kostprijs van de werken worden de hierna volgende opmerkingen en aanvullingen gevraagd. Dit wordt gemotiveerd vanuit een oogpunt dat het hier gaat om een aangeboden openbaar domein met een breedte die iets lager is dan wat standaard in Jabbeke toegepast wordt (8,1m in plaats van 9m); het feit dat er een grote densiteit is in de verkaveling (kavelbreedtes van ongeveer 9 à 13m), waarbij er na aanleg van een oprit en een groenvoorziening op de perceelsgrens er nog weinig plaats overblijft voor langsparkeren en het feit dat hier in het ontwerp geen voetpadaanleg aangeboden wordt.

De volgende aanpassing aan het ontwerp dienen aldus verplichtend te worden aanvaard:

- alle opritten en in voorkomend geval de toegangen tot de ingang van de woning dienen aangelegd te worden in grijze betonstraatstenen 22x11x8 en dit overeenkomstig de aangelegde toegangsbreedte op het private erf
- er dient een behoorlijk en door het schepencollege goed te keuren groenplan voorgelegd te worden voor het aanplanten van laanbomen
- de in het ontwerp voorziene geprefabriceerde boordstenen en weggoten dienen vervangen te worden door een ter plaatse te storten monoliet uitvoering in beton, waarbij de straatkolken geïntegreerd zijn
- de volle oppervlakte van het overblijvende openbaar domein dient voorzien te worden van betongrasdoorgroeiasten, type 20x20x10.

Gelet op artikel 4.2.25 van de VCRO waarbij het voorliggend dossier ter goedkeuring moet worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Daar waar het schepencollege in het kader van het vergunningenbeleid bevoegd is voor de verkavelingsaanvragen, is de gemeenteraad bevoegd voor de volledige uitrusting die op het einde van de verkavelingsprocedure en de realisatie bij het openbaar domein moet ingelijfd worden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om goedkeuring te willen verlenen aan het voorgelegde uitrustingsdossier.

BESLUIT:

Artikel I :

Het ontwerp voor het uitvoeren van de gescheiden riolering, de wegenis en omgevingsaanleg, ... met

een geraamde kostprijs van 106.737,13 euro (BTW 21% inbegrepen), wordt goedgekeurd, mits de aanvaarding van de volgende aanvullingen en/of aanpassingen:

- alle opritten en in voorkomend geval de toegangen tot de ingang van de woning dienen aangelegd te worden in grijze betonstraatstenen 22x11x8 en dit overeenkomstig de aangelegde toegangsbreedte op het private erf
- er dient een behoorlijk en door het schepencollege goed te keuren groenplan voorgelegd te worden voor het aanplanten van laanbomen
- de in het ontwerp voorziene geprefabriceerde boordstenen en weggoten dienen vervangen te worden door een ter plaatse te storten monoliet uitvoering in beton, waarbij de straatkolken geïntegreerd zijn
- de volle oppervlakte van het overblijvende openbaar domein dient voorzien te worden van betongrasdoorgroeistenen, type 20x20x10.

Artikel 2 :

De aanleg van de opritten en het aanplanten van bomen vormt eveneens een verkavelingslast en valt bijgevolg volledig ten laste van de verkavelaars. De uitvoering ervan moet gebeuren na voltooiing van de woningen en voor de eerste bewoning.

Artikel 3:

De geplande werken en de eventuele aanpassingen aan het openbaar domein zijn integraal ten laste van de verkavelaars.

Artikel 4 :

Er wordt goedkeuring verleend met betrekking tot de kosteloos over te dragen gronden aan de gemeente.

9 Ruimtelijke Ordening - VCRO - Stationsstraat 57 - aanvraag van een verkavelingswijziging - infrastructuurwerken

De voorliggende aanvraag betreft het verkavelen en het uitvoeren van uitrustingswerken ... gelegen te Jabbeke, Stationsstraat 57, aangevraagd door ...

Het terrein, waarvoor er op 11-01-2016 een stedenbouwkundige vergunning werd verleend voor het slopen van 3 loodsen en een bijgebouw, wordt verkaveld in 2 loten voor meergezinswoningen met elk 18 woongelegenheden en in 11 loten voor gesloten bebouwing (eengezinswoningen). De meergezinswoningen worden beiden haaks op de Stationsstraat ingeplant met een breedte van 15 m. en met een lengte van 67,35 m. en 60 m. Onder iedere meergezinswoning is er een ondergrondse garage voorzien die ook zal dienen voor de bewoners van de 11 woningen. Bovengronds worden 39 parkeerplaatsen in grastegels voorzien.

De eengezinswoningen worden evenwijdig langs de polderwaterloop ingeplant in een aaneengesloten blok van 5 en in een aaneengesloten blok van 6. De oppervlakte varieert tussen 150,90 m² (gesloten) en 254,32 m² (halfopen). De breedte van de voorgevel voor 7 aaneengesloten woningen bedraagt 6 m. en voor de overige 4 halfopen woningen 6,15 m.

De loten worden allen ontsloten via een nieuw aan te leggen weg met een KWS verharding van 5,40 m. breed, waaronder er een gescheiden riolering wordt aangelegd. Deze worden aangelegd in een over te dragen strook aan de gemeente volgens plannummer 11.4.1. gevoegd bij het dossier. Langs de polderwaterloop wordt er eveneens een strook van 5 m. kosteloos afgestaan.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voor het uitvoeren van de gescheiden riolering, de wegenis en omgevingsaanleg voorgelegd, ... De geraamde kostprijs van deze werken belooft 420.729,34 euro. (BTW 21 % inbegrepen).

Ten aanzien van dit ontwerp worden nog de volgende opmerkingen en/of aanvullingen gemaakt:

- er dient toepassing gemaakt te worden van een type betongrassdallen met een afmeting van 20x20x10
- met betrekking tot het verkavelingsplan en het plan houdende de grondafstand ten aanzien van het openbaar domein dient de verkavelaar ermee akkoord te gaan dat een strook van 3m breed afgestaan wordt aan de noordzijde van de verkaveling, tussen de ontworpen weg en de erfdienstbaarheidszone langs de waterloop. Dit wordt verantwoord:
 - voor de realisatie van het verbindend wandelpad tussen de nieuwe verkaveling en het wandelpad aan de Merelstraat, aansluitend ook de realisatie van een wandelpad langs de Jabbekebeek
 - voor de bereikbaarheid en het onderhoud van de grondafstand van 5m langs de Jabbekebeek
 - in deze strook wordt reeds een RWA-riolering geplaatst met een doorsnede van 60cm, waarvoor de bereikbaarheid in het kader van het onderhoud noodzakelijk is.

Gelet op artikel 4.2.25 van de VCRO waarbij het voorliggend dossier ter goedkeuring moet worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Daar waar het schepencollege in het kader van het vergunningenbeleid bevoegd is voor de verkavelingsaanvragen, is de gemeenteraad bevoegd voor de volledige uitrusting die op het einde van de verkavelingsprocedure en de realisatie bij het openbaar domein moet ingelijfd worden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om goedkeuring te willen verlenen aan het voorgelegde uitrustingsdossier.

BESLUIT:

Artikel 1 :

Het ontwerp voor het uitvoeren van het ontwerp voor het uitvoeren van de gescheiden riolering, de wegenis en omgevingsaanleg voorgelegd, zoals opgemaakt door ... met een geraamde kostprijs van 420.729,34 euro. (BTW 21 % inbegrepen), wordt goedgekeurd mits het aanvaarden van volgende aanpassingen en/of lasten:

- er dient toepassing gemaakt te worden van een type betongrassdallen met een afmeting van 20x20x10
- met betrekking tot het verkavelingsplan en het plan houdende de grondafstand ten aanzien van het openbaar domein dient de verkavelaar ermee akkoord te gaan dat een strook van 3m breed afgestaan wordt aan de noordzijde van de verkaveling, tussen de ontworpen weg en de erfdienstbaarheidszone langs de waterloop.

Artikel 2 :

De geplande werken en de eventuele aanpassingen aan het openbaar domein zijn integraal ten laste van de verkavelaars.

Artikel 3 :

Er wordt goedkeuring verleend aan het plannummer 11.4.1. met betrekking tot de kosteloos over te dragen gronden aan de gemeente.

10 Ruimtelijke Ordening - VCRO - hoek Kroondreef en Varsenareweg - aanvraag van een verkavelingsvergunning - infrastructuurwerken

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voor het uitvoeren van de gescheiden riolering en omgevingsaanleg voorgelegd, De geraamde kostprijs van deze werken belooft 129.235,20 euro (BTW 21% inbegrepen).

De voorliggende aanvraag betreft het verkavelen en het uitvoeren van uitrustingswerken op diverse percelen grond gelegen te Jabbeke, hoek Varsenareweg en Kroondreef, ...

Het huidig perceel weiland wordt verdeeld in 13 bouwpercelen bestemd voor 5x2 gekoppelde woningen en voor 3 individuele woningen. De oppervlakte van de percelen bestemd voor koppelwoningen ligt tussen de 325m² en 421m². De 3 overige percelen hebben een oppervlakte van 757m², 761m² en 808m².

Langs de Varsenareweg zijn er 3x2 gekoppelde woningen voorzien. Hiervoor worden er 3 overwelvingen over de polderwaterloop aangebracht van elk 6 meter breed. Om 2 achterliggende individuele woningen te kunnen ontsluiten wordt er 1 overwelving voorzien van 4m breed. Voor de beek wordt er een langsriolering aangelegd met een diameter van 0,16m, 0,20m en 0,25m die samen worden aangesloten op een bestaande wachtbuis van 0,40m onder de Varsenareweg.

Aan de zijde van de Kroondreef worden 2x2 gekoppelde woningen en 1 individuele woning ontsloten. Deze woningen worden aangesloten op de bestaande wachtaansluitingen. Voor het regenwater wordt een 2m brede erfdienstbaarheidszone op de kavels voorzien waarin een leiding met een diameter van 0,25m wordt gelegd.

Aan de zijde van de Kroondreef wordt het huidig openbaar domein plaatselijk verbreed over een afstand van ongeveer 29m waardoor het openbaar domein naast de boordsteen, een breedte zal hebben van ongeveer 1,50m. In totaal wordt er 19m² opgenomen in het openbaar domein.

Gelet op deze verbreding lijkt het aangewezen om deze zone aan te vullen met een aantal bomen zoals dit het geval is verderop in de Kroondreef en dit met dezelfde soort.

Ten aanzien van het ingediende ontwerp dienen nog de volgende aanpassingen en/of rechtzettingen te worden gedaan:

- in de Kroondreef en tot aan de waterloop in de Varsenareweg is het aangewezen om over de volle lengte van de verkaveling, op die plaatsen waar er geen opritten of groenvoorzieningen zijn, verharding te gebeuren door middel van betongrasdoorgroeistenen 20x20x10. Dit is verantwoord door:
 - de beperkte aard van deze bijkomende last (ca. 50m² grasdallen)
 - de parkeerdruk die reeds aanwezig is in het begin van de Kroondreef en die nu nog verhoogd wordt met 4 aangelande percelen
- in de Kroondreef dient het aanwezige bomenbestand aan de oostzijde van de rijweg te worden verdergezet tot aan de hoek van de straat (3 bijkomende bomen)
- de uitvoering van de RWA-riolering op het openbaar domein dient te gebeuren met betonbuizen en schouwputten. De DWA-riolering dient uitgevoerd te worden in gresbuizen.

Gelet op artikel 4.2.25 van de VCRO waarbij het voorliggend dossier ter goedkeuring moet worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Daar waar het schepencollege in het kader van het vergunningenbeleid bevoegd is voor de verkavelingsaanvragen, is de gemeenteraad bevoegd voor de volledige uitrusting die op het einde van de verkavelingsprocedure en de realisatie bij het openbaar domein moet ingelijfd worden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om goedkeuring te willen verlenen aan het voorgelegde uitrustingsdossier en toevoeging van 19 m² aan het openbaar domein.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het ontwerp voor het uitvoeren van de gescheiden riolering en omgevingsaanleg, ..., geraamd op een totaal bedrag van 129.235,20 euro (BTW 21% inbegrepen), wordt goedgekeurd, mits volgende aanpassingen:

- in de Kroondreef en tot aan de waterloop in de Varsenareweg is het aangewezen om over de volle lengte van de verkaveling, op die plaatsen waar er geen opritten of groenvoorzieningen zijn, verharding te gebeuren door middel van betongrasdoorgroeistenen 20x20x10.
- in de Kroondreef dient het aanwezige bomenbestand aan de oostzijde van de rijweg te worden verdergezet tot aan de hoek van de straat (3 bijkomende bomen)
- de uitvoering van de RWA-riolering op het openbaar domein dient te gebeuren met betonbuizen en schouwputten. De DWA-riolering dient uitgevoerd te worden in gresbuizen.

Artikel 2:

De geplande werken en de eventuele aanpassingen aan het openbaar domein zijn integraal ten laste van de verkavelaars.

Artikel 3 :

Langs de Kroondreef moet de openbare zone voor de bouwpercelen aangevuld worden met een aantal bomen zoals dit het geval is verderop in de Kroondreef en dit met dezelfde soort.

Artikel 4 :

Er wordt goedkeuring verleend met betrekking tot de kosteloos over te dragen gronden aan de gemeente voor een oppervlakte van 19 m².

11 Patrimonium - aankoop perceel weiland Kerkhoek Zerkegem - herneming - intrekking beslissing

Het blijkt dat er ten onrechte aanbod tot verkoop en notariële medewerking geweest is voor deze kleine aankoop.

Door het schepencollege werd het standpunt ingenomen dat de gemeente in dit geval geen blaam treft en dat de gemeente desnoods terugvordering doet van de aankoopprijs en de gemaakte kosten.

Aan de gemeenteraad wordt aldus voorgesteld om de beslissing zoals genomen op 2 februari 2015 (nr. 291312) met betrekking tot de aankoop van een perceel grond te Zerkegem in te trekken.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad trekt haar beslissing van 2 februari 2015 in, waarbij overgegaan werd tot de aankoop van een perceel grond, Zerkegem, sectie B nr. 514/P, oppervlakte 220m² voor een totale prijs van 1.600 euro.

12 Patrimonium - verkoop perceeltje grond Vlamingveld aan Infrac - inplanting elektriciteitscabine

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voor de verkoop van een perceel grond van 111m² in Vlamingveld voorgesteld.

De cabine is gelegen op het einde van het bouwlint van de ambachtelijke bedrijven en op de rand van het park bij het VC Jabbeke.

Het blijkt dat Infrac er de voorkeur aan geeft dat de akte verleden wordt via de Vlaamse overheid - Vastgoedtransacties.

Door de aankoopcommissaris wordt voorgesteld om: “de overdracht toe te staan en te aanvaarden zonder beding van prijs, gelet op de reeds opgerichte elektriciteitscabine. In ruil dient de verkrijger in te staan voor de verdere goede distributie van elektriciteit”.

Destijds was er door de gemeente een akkoord verleend met een grondafstand ‘om niet’ en dit als last van de verkaveling, ten behoeve van de inplanting van een dergelijke cabine.

Er is evenwel de recente aankoop door de gemeente aan Infrac van een bufferstrook van de hoogspanningscabine en toen werd ten voordele van Infrac een vergoedingsprijs van 42 euro/m² toegepast voor een onroerend goed dat uiteindelijk ook in het openbaar domein van de gemeente terecht kwam.

Aldus wordt voorgesteld om een gelijke vergoeding toe te passen en aldus $42 \times 111 = 4.662$ euro.

Het feit dat het hier gaat om “de verdere goede distributie van elektriciteit” en dus het karakter van openbaar nut is geen argument om zonder vergoeding het eigendom over te dragen. Er is een belangrijke verschuiving van waarde in de patrimonialia. Infrac heeft een vergoedingsregeling in het kader van de distributie, waarbij er rekening gehouden wordt met alle noodzakelijke kosten van inrichting en verwerving.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent haar goedkeuring voor het ontwerp van verkoop van een perceeltje grond in Vlamingveld ten voordele van Infrac, waarbij er delegatie gevraagd wordt door de dienst van Vastgoedtransacties. Deze verkoop wordt toegestaan mits toepassing van een prijs van 42 euro/m². Onder die omstandigheid wordt de Vlaamse commissaris gemachtigd om de akte te verlijden voor rekening van de gemeente Jabbeke.

13 Overheidsopdrachten - De lijn - gesubsidieerde halte-infrastructuur - aankoop 6 schuilhuisjes

De gemeenteraad,

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om over te gaan tot renovatie van bushalte infrastructuur langsheen de Gistelsteenweg:

- Varsenare – haltes de Manlaan – in combinatie met wegenwerken
- Snellegem – haltes Halfweghuisstraat – in combinatie met wegenwerken
- Zerkegem – kruispunt Vedastusstraat/Noordstraat – vervangen oud schuilhokje in combinatie met nieuwbouwproject.

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42 en volgende van het gemeentedecreet, dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en artikel 43 §2, 11° -.in verband met het vaststellen van de wijze waarop opdrachten voor aanneming van werken en levering van diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan.

Van toepassing op dit besluit is de wet van 15 juni 2006 betreffende overheidsopdrachten, meer in het bijzonder artikel 26 §1 dat de gevallen bepaalt waarbij opdrachten gegund mogen worden via een onderhandelingsprocedure en §2 dat de gevallen van gunning zonder bekendmaking vooraf aanduidt.

Ook artikel 105 van het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 dat de maximumbedragen vaststelt voor onderhandelingsprocedures is toepasselijk bij deze opdracht.

De halte-infrastructuur wordt aangekocht via de Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn .. 6759_155.pdf.

Er wordt gekozen voor het type A schuilhuisje: Dit schuilhuisje is telkens voorzien van een zitbank met 3 zitplaatsen, 2 infokaders, haltebeugel, vuilnisbak en haltenaambordjes.

Voor de locatie Lijmpot wordt voorgesteld om de twee bushokjes te vervangen door 1 bushok type E - breedte 5,25 meter - enkel in de rijrichting Brugge - inplanting op dezelfde plaats.

Er worden 6 nieuw schuilhuisjes voorzien.

De totaal geraamde kostprijs van de aankoop bedraagt 10.423,75 euro. Daarnaast zijn er de kosten voor de wegname (123 euro/schuilhuisje) en in bepaalde gevallen de bijkomende plaatsing van afvalbakjes (116 euro/bakje)

Bij de vernieuwing van halte-infrastructuur kan de subsidiëring van de Vervoersmaatschappij De Lijn 70% bedragen.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er word goedkeuring gegeven aan het ontwerp voor aankoop 6 nieuwe schuilhuisjes ter vervanging van verouderde halte-infrastructuur langsheen de Gistelsteenweg

Artikel 2:

Het budget wordt vastgelegd op 12.000 euro.

Artikel 3:

Deze aankoop wordt gerealiseerd via de Vlaamse Vervoersmaatschappij de Lijn.

Artikel 4:

Deze uitgave zal worden ingeschreven in de beheers en beleidscyclus van het jaar 2016

MONDELINGE VRAAG

- Raadslid Jacques Monteyne merkt op dat in de Walbkestraat zich een rietveld bevindt waar indertijd wilgen aangeplant zijn. De takken van die bomen beschadigen zeildoeken van de passerende vrachtwagens. Er werd eerder al beloofd dat de milieuambtenaar dit zou onderzoeken. Het raadslid vraagt om dit dringend opnieuw te willen onderzoeken en maatregelen te nemen.

Door de voorzitter wordt geantwoord dat dit aan de dienst zal doorgegeven worden voor een spoedige behandeling.

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 4 juli 2016. De volgende gemeenteraadszitting wordt gepland op maandag 10 oktober 2016. De vergadering wordt beëindigd om 20u35.

De gemeentesecretaris,
G. Acke.

De voorzitter,
P. Vanden Bussche

