

Ontwerp notulen gemeenteraad 4 juli 2016



Aanwezig:

Voorzitter: VANDEN BUSSCHE Paul

Raadsleden: VANHESSCHE Daniël, LIEVENS Georges, MONTEYNE Jacques, VANHAVERBEKE Heidi, BOGAERT Hendrik, COUDEVILLE Claudia, ACKE Joël, DEREPPER Franky, DEPRÉE Geert, POLLET Jan, LOYSON Siska, D'HOEDT Annie, SLABBINCK Luc, ORBIE Geert, VERMAUT Han, DAENEKINDT Caroline, HENDRICKX Nadia, SABBE Cindy, TALLOEN Jan,

Gemeentesecretaris: ACKE Gabriël

Verontschuldigd: CASTELEYN Frank, DHAESE Annemieke, VERAMME Thomas

Aanwezig ter zitting: STORME Paul, voorzitter OCMW

1 Goedkeuring verslag vorige zitting.

De gemeenteraad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 6 juni 2016.

2 Politireglementen - politiereglement wegverkeer - Kerkeweg - uitbreiden zone parkeerverbod voor meer dan 7,5 ton

De gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer, waarbij het algemeen gemeentelijk politiereglement op het wegverkeer werd aangepast en gecoördineerd, vastgesteld door de gemeenteraad, in zitting van 10 maart 2008;

Gelet op het verzoek van gemeenteraadslid Caroline Daenekindt dd.09-05-2016;

Gelet op het advies van de gemeenteraadscommissie verkeer in zitting van 09-06-2016;

Overwegende dat de hiernavolgende maatregelen uitsluitend betrekking hebben op gemeentelijke wegen en plaatsen;

Overwegende de gemeente dient in te staan voor een veilig verkeer binnen de gemeente;

BESLUIT:

Artikel 1:

- in de Kerkeweg, vanaf de Gistelsteenweg tot aan de agglomeratiezone die begint aan de Boekhoutestraat, wordt parkeren verboden van voertuigen met een hoogst toegelaten massa van meer dan 7,5 ton ingericht.
Dit wordt aangeduid door de verkeersborden E9a met opschrift "7,5t. max" en de onderborden Xa en Xd.

Artikel 2:

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Verkeersveiligheid.

3 Intergemeentelijke samenwerking - WVI - Hulpverleningszone I West-Vlaanderen - jaaractieplannen 2016 - advies

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 42 van het Gemeentedecreet;

Gelet op artikel 23 §3 van de Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid dat bepaalt dat het meerjarenplan door jaarlijkse actieplannen wordt uitgewerkt, wordt voorbereid door de zonecommandant bedoeld in artikel 109 onder toezicht van het zonecollege en goedgekeurd door de zoneraad en voor advies aan de gemeenteraden de zone worden voorgelegd;

Gelet op het besluit van de Zoneraad van 2 mei 2016 houdende het goedkeuren van de jaarlijkse actieplannen 2016 van de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen;

Overwegende dat de Zoneraad de jaarlijkse actieplannen van de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen heeft goedgekeurd onder de voorwaarde dat de kosten voor uitvoering ervan de voorziene middelen in de begroting van de Hulpverleningszone niet mogen overschrijden;

Overwegende dat de uitgewerkte actieplannen 2016 passen in het meerjarenbeleidsplan en zich situeren op het vlak van de bedrijfsvoering, de uitrusting, de risicobeheersing en van de operaties, vorming, training en opleiding (VTO);

Overwegende dat deze jaaractieplannen het mogelijk moeten maken om op een efficiënte en effectieve wijze de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen verder uit te bouwen;

BESLUIT:

Artikel 1:

Gunstig advies te verlenen aan de jaarlijkse actieplannen 2016 op het vlak van de bedrijfsvoering, de uitrusting, de risicobeheersing en van de operaties, de vorming, de training en de opleiding (VTO) van de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen onder de voorwaarde dat de kosten voor uitvoering ervan de voorziene middelen in de begroting van de Hulpverleningszone niet mogen overschrijden.

Artikel 2:

Een afschrift van dit besluit voor verder gevolg over te maken aan de Voorzitter van de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen.

4 Parkeerbeleid - vergunningenbeleid VCRO - gemeenteplein Jabbeke - meergezinswoning - ontbreken parkeerplaatsen - afstand aan het openbaar domein - aanpassing parking

Door het schepencollege werd op 22/02/2016 een weigeringsbesluit genomen t.a.v. de aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning op het gemeenteplein, voor het verbouwen met 2 bijkomende woonegelegenheden. Het weigeringsbesluit was gemotiveerd wegens het feit dat de aanvraag gebeurde zonder nieuw garagevoorziening, nieuwe parking- of stationeeraanbod.

Het is inderdaad binnen het vergunningenbeleid een doelstelling om een parkeer- en garage-aanbod van minstens 1,5 auto's per nieuwe woonelegenheden te realiseren.

Door de gemeenteraad werd aldus ook reeds een retributiereglement aangenomen bij het ontbreken van parkeerplaatsen bij nieuwbouw. Een dergelijk retributiereglement is evenwel niet rechtgevend om te mogen realiseren zonder parkeeraanbod. Hoofdzakelijk blijft de goede ruimtelijke ordening. Het aanbieden van parkeer- of stationeermogelijkheid moet daarbij steeds situationeel bekeken worden.

Het feit dat door de gemeenteraad beslist werd om een belasting te heffen op het ontbreken van een voldoende aantal parkeerplaatsen bij bouwen of verbouwen, betekent nog geen recht om in het kader van een aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning te voldoen met verwijzing naar het gemeentelijk belastingreglement. De goede ruimtelijke ordening van de plaats dient beoordeeld te worden. Het belastingreglement is niet rechtgevend op dat vlak.

Er werd overleg gevoerd met de ontwikkelaar en er werd aangeboden om afstand te doen t.a.v. het openbaar domein ter compensatie van het ontbrekend garage/parkeer/stationeeraanbod.

Door de gemeentediensten werd een herwerking van de parkeerinrichting van het plein ingetekend. Daardoor zou het parkeeraanbod op het plein kunnen toenemen met een zone voor langparkeren (20pl), een zone kortparkeren (6 pl) en 2 gehandicaptenplaatsen.

De bouwheer zou een deel van de achtertuin af staan ter compensatie van het ontbrekend parkeeraanbod op privaat domein, én dit onder bepaalde voorwaarden:

- Het deel wordt beperkt tot de oppervlakte van 2 volwaardige parkeerplaatsen zijnde $2 \times (2,5\text{m} \times 5,0\text{m}) = 25 \text{ m}^2$ + noodzakelijke manoeuvreerruimte van 2 m. De totale oppervlakte bedraagt +/- 35 m^2 volgens het opgemaakte schetsvoorstel.
- De kosten van de grondafstand (opmaak landmetersplan, notariskosten, ...) en van heraanleg van het plein vallen ten laste van de gemeente.

Het plein werd bij de herinrichting van de doortocht van de N367 heraangelegd voor rekening van gemeente Jabbeke, die ook het beheer en het onderhoud van het plein op zich neemt. Omdat dit plein aanpalend is aan de gewestweg N367 kan dit ook aanzien worden als geïncorporeerd met het

openbaar domein van het Vlaams Gewest. Daarom dient, na goedkeuring door de gemeenteraad, het dossier voor akkoord of niet-bezwaar voorgelegd te worden aan de Afdeling Wegen en Verkeer.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent een principiële goedkeuring voor de aanvaarding van de grondafstand onder voorbehoud van het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning voor twee bijkomende woongelegenheden op het dorpsplein te Jabbeke, met een oppervlakte van 35m².

Artikel 2:

De kosten voor de verwerving en voor de parkeerherinrichting van het plein worden gedragen door de gemeente Jabbeke.

Artikel 3:

De burgemeester en de gemeentesecretaris worden gemachtigd om de notariële akte ten voordele van de gemeente te ondertekenen.

5 Reglementering - middenstandsbeleid - gemeentelijke tussenkomst in de administratieve verplichtingen van startende bedrijven - aanpassing

In de gemeenteraad van 16/06/2008 werd een premierglement “Gratis starten te Jabbeke” goedgekeurd waarbij startende bedrijven in de gemeente Jabbeke een gemeentelijke tussenkomst kregen bij de inschrijving in de kruispuntbank voor onderneming (93386). Het premiebedrag bedroeg 82,5 euro (2015). In 2014 waren er 81 starters en in 2015 waren er 65 die werden gesubsidieerd door de gemeente Jabbeke.

Sinds dan zonden de ondernemingsloketten maandelijks, driemaandelijks of jaarlijks de nieuwe starters per mail door naar de gemeente. Na de goedkeuring van het schepencollege werd het inschrijvingsgeld terugbetaald aan de nieuwe starter.

Sinds oktober 2015 ontvangt deze gemeente deze lijsten niet meer. Bij navraag blijkt dat de ondernemingsloketten hiervoor initiatief moeten nemen, hetgeen niet gebeurt.

Het reglement van de gemeenteraad bepaalt dat de ondernemingsloketten aan de gemeente Jabbeke maandelijks een lijst bezorgen van de nieuwe ondernemingen die in aanmerking komen voor de ondersteuning.

Er wordt voorgesteld om het reglement aan te passen zodat nieuwe starters hun premie rechtstreeks aan de gemeente kunnen ontvangen.

BESLUIT:

Enig artikel:

Het premierglement “Gratis starten te Jabbeke”, zoals aangenomen door de gemeenteraad op 16 juni 2008, wordt aangepast als volgt:

- artikel 4 – procedure: de aanvraag wordt door de nieuwe onderneming gericht aan gemeente Jabbeke met voorlegging van het bewijs van inschrijving in de kruispuntbank voor ondernemingen en met een verklaring op eer dat de startende onderneming niet in één van de gevallen van uitsluiting, zoals voorzien in artikel 2 verkeert.

6 Reglementering - subsidiereglement kostenvergoeding bij toekenning nieuwe straatnaam en/of huisnummerwijziging

De verplichte hernummering of het wijzigingen van een straatnaam is één van de taken die opgedragen is aan het lokaal bestuur. Hiervoor is er ook een procedure binnen de dienst bevolking/burgerlijke stand.

Waar het lokaal bestuur vroeger volledig autonoom werkte, wordt er op vandaag ook gestreefd naar een uniformiteit rond de opmaak van het adresgegeven. Hiervoor heeft de Vlaamse overheid het initiatief genomen van het CRAB – Centraal Referentieadressenbestand.

Het komt geregeld voor dat de burger ernstige bezwaren heeft met betrekking tot de procedure van nieuwe huisnummering of nieuwe straatnaambepaling die wordt aangekondigd:

- er is het administratief werk
- soms is er hinder in de continuïteit voor het ontvangen van de post
- er zijn de kosten van nieuw drukwerk
- eenmalig moest zelfs een herbelettering gebeuren van publiciteitsaffiches
- recent bleek dat het nieuwe inschrijvingsbewijs van de auto slechts één adreswijziging toelaat. Een tweede adreswijziging vereist een nieuw document dat 26 euro kost.

Het domicilie en een huisnummer zijn maatschappelijke verplichtingen die iedereen moet opnemen. Het kan niet de taak zijn van een overheid om hiervoor systematisch alle kosten te dragen. In bepaalde gevallen (vb. omvangrijke ondernemingen) kunnen dit belangrijke bedrijfskosten zijn.

Het gaat wel om een last die door de omstandigheid moet opgelegd worden en waarvoor het aangewezen lijkt om een gemeentelijke tussenkomst te verlenen.

Daartoe wordt voorgesteld om bij een hernummering of bij het toekennen van een nieuwe straatnaam, waardoor de burger onvermijdelijk een last berokkend wordt, een vergoedingscheque van 25 euro onder de vorm van een aankoop bij een lokaal bedrijf aan te bieden. Deze aanbieding gebeurt door de dienst bij de administratieve regeling van de adreswijziging.

Omdat er in de loop van dit jaar reeds enkele dossiers van adreswijziging waren, wordt voorgesteld om dit met terugwerkende kracht toe te kennen vanaf 1 januari 2016.

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet.

BESLUIT:

Artikel 1:

Natuurlijke personen of bedrijven die door een beslissing van het gemeentebestuur een nieuwe straatnaam en/of huisnummer opgelegd krijgen, kunnen aanspraak maken op een gemeentebijdrage.

Artikel 2:

De tussenkomst wordt voor de natuurlijke personen overhandigd aan het gezinshoofd naar aanleiding van de aanpassing van het domicilie. Voor rechtspersonen gebeurt de toekenning op voorlegging van een bewijs van maatschappelijke- of exploitatiezetel op die plaats, onderhevig aan hernummering. Er kan slechts één maal per woning, betrokken in de ambtshalve procedure van hernummering of straatnaamwijziging, een premie ontvangen worden. Worden twee aanvragen ontvangen, dan wordt voorrang gegeven bij de domiciliewijziging van de natuurlijke persoon.

Artikel 3:

De gemeentebijdrage bedraagt 25 euro per aanvraag

Artikel 4:

Deze beslissing wordt toegepast met voor alle hernummersingen en straatnaamwijzigingen doorgevoerd vanaf 1 januari 2016.

7 Ruimtelijke Ordening - aanvraag van een verkavelingsvergunning (6 onderdelen) - Varsenare-Noord "Hof van Straeten" - ontwerp infrastructuur

A. Intrekking eerdere beslissing van de gemeenteraad

Op 6 oktober 2014 werd door de gemeenteraad goedkeuring verleend voor het ontwerp van de infrastructuurwerken (dossier 285858) bij de 6 verkavelingsaanvragen zoals ingediend op 3 juli 2014 voor het gebied Varsenare-Noord, tussen Westernieuwweg, Legeweg en Popstaalstraat. Deze beslissing werd bevestigd op 08/12/2014. (dossier 300125)

Deze verkavelingsaanvraag werd naderhand ingetrokken. Tegen de beslissing van de gemeenteraad werd door een bezwaarschrijver beroep ingesteld bij de Raad van State.

Nu er een nieuwe verkavelingsaanvraag met infrastructuurbundel wordt neergelegd is het aangewezen om ten formele de beslissing van de gemeenteraad van 6 oktober 2014 in te trekken.

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet en in het bijzonder op artikel 42 en volgende.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad gaat over tot de intrekking van haar besluiten van 6 oktober 2014 (dossier 285858) en 8 december 2014 (dossier 300125) houdende de eerdere goedkeuring van een ontwerp van wegenis en riolering bij de verkavelingsaanvragen I tot VI in het project Varsenare-Noord.

B. Beslissing over de infrastructuur bij het nieuwe verkavelingsontwerp

Aan de gemeenteraad wordt het wegen- en infrastructuurdossier voor de verkaveling Varsenare-Noord (6 afzonderlijke verkavelingen) voorgelegd.

Het dossier bevat volgende documenten:

- inhoudsopgave
- alle plannen
- het technisch dossier van de aan te leggen en over te dragen infrastructuur
- een inrichtingsstudie
- de project Mer
- de mobiliteitsstudie
- de bijzondere studie van de dreef
- het verkavelingsontwerp 1
- het verkavelingsontwerp 2
- het verkavelingsontwerp 3
- het verkavelingsontwerp 4
- het verkavelingsontwerp 5
- het verkavelingsontwerp 6

Op 10-03-2016 werden 6 aanvragen tot verkavelen ingediend door ...

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voor de weg- en rioleringswerken (uitvoeren van de

gescheiden riolering, de wegenis en omgevingsaanleg) voorgelegd voor deze verkaveling "Hof Van Straeten", zoals opgemaakt door het studiebureau Jos Dumoulin ...

Het betreft het verkavelen van een gebied tussen de Westernieuwweg, Legeweg en Popstaelstraat. De aanvraag is opgedeeld in 6 verkavelingen die in totaal bestaan uit 344 loten bestemd voor in totaal 398 woonegelegenheden waaronder 3 appartementsgebouwen. De ontsluiting gebeurt via de Legeweg (gedeelte tussen de Westernieuwweg en Popstaelstraat) door middel van 5 nieuw aan te leggen wegen waarbij er één van die wegen ook in verbinding staat met de Popstaelstraat. De Legeweg wordt ter hoogte van de verkaveling opgebroken en verbreed. De bestaande dreef Hof van Straeten wordt behouden en zal enkel kunnen worden gebruikt door voetgangers en fietsers.

Verkaveling 1 (VK1)

Deze verkaveling paalt ten westen aan de dreef Hof van Straeten, ten oosten aan een polderwaterloop en ten zuiden aan een nog verder te ontwikkelen sport- en recreatiepark. De verkaveling omvat 30 loten waarvan 6 loten bestemd zijn bescheiden woningbouw (6 loten voor halfopen bebouwing) en 24 loten voor private woningbouw (14 loten voor open bebouwing en 10 loten voor halfopen bebouwing). De oppervlakte van de loten varieert tussen 327m² en 696m².

Deze verkaveling wordt ontsloten via de Legeweg voor het autoverkeer en biedt ook de mogelijkheid om de naastliggende VK2 en VK4 deels te ontsluiten via VK1. De ontsluitingsweg van VK1 zal in de toekomst worden gebruikt om een parking bij een voorziene uitbreiding sport en recreatiepark te bereiken die gelegen is buiten het plangebied. De VK1 wordt op 2 plaatsen verbonden via een wandelweg met de aanpalende dreef Hof van Straeten. De aansluitingen hebben een breedte van 2 m.

De toewijzing van de loten zal gebeuren door de gemeente.

Verkaveling 2 (VK2)

Deze verkaveling situeert zich ten oosten van VK1 en de polderwaterloop, de Smissebeek genaamd. Ten noorden is er de Legeweg en ten zuiden paalt de verkaveling aan een bestaand wandelpad gelegen naast de verkaveling Coudeveldt. Deze verkaveling bevat 103 loten voor eengezinswoningen waarvan 31 loten bestemd zijn voor bescheiden woningbouw en 72 loten bestemd voor private woningbouw. De 31 loten zijn verdeeld in 5 gekoppelde woningen, 2 x 3 aaneengeschakelde woningen, 1 x 4 aaneengeschakelde woningen, 1 x 5 aaneengeschakelde woningen en 1 x 6 aaneengeschakelde woningen. De 72 loten zijn verdeeld in 17 loten voor open bebouwing, 26 loten voor halfopen bebouwing, 4 loten voor 4 aaneengeschakelde woningen, 10 loten voor 5 aaneengeschakelde woningen, 6 loten voor 6 aaneengeschakelde woningen en 8 loten voor 8 aaneengeschakelde woningen.

De oppervlakte van de loten varieert tussen 164 m² en 563 m².

Deze verkaveling wordt ontsloten via de Legeweg voor het autoverkeer en wordt ook deels aan de westzijde ontsloten via de aanpalende VK1. VK 4, gelegen ten westen, wordt volledig via VK 2 ontsloten.

In deze verkaveling zijn ook 23 loten voorzien voor het oprichten van een aaneengesloten garage/carport, verdeeld in 2 x 6 loten met een fietsenstelplaats en 1 rij van 10 loten. Deze loten zijn 3,20 m. breed en hebben een diepte van 7 m.

Langs de hoofdweg, die loopt vanaf de Legeweg tot aan het wandelpad ter hoogte van het Coudeveldt, worden er 60 parkeerplaatsen voorzien. Aan de rechterzijde van de verkaveling wordt een groenzone voorzien die doorweven wordt met een wandel- en/of een fietspad.

Ten zuiden is er een verbinding met het bestaand wandelpad dat loopt langs Coudeveldt.

Verkaveling 3 (VK3)

Deze verkaveling paalt ten westen aan de groenzone van VK2, ten noorden aan de Legeweg, ten oosten aan de Popstaelstraat en ten zuiden aan het bestaand wandelpad gelegen langs de verkaveling Coudeveldt. Deze verkaveling bevat 77 loten waarvan:

- 20 loten voor bescheiden woningbouw als volgt bebouwd zullen worden: 4 gekoppelde woningen, 1 x3 aaneengeschakelde woningen, 1 x 4 aaneengeschakelde woningen, 1 x 7 aaneengeschakelde

woningen en 1 x 3 aaneengeschakelde woningen waarvan er 2 bestemd zijn voor bescheiden woningen.

- 55 loten zijn bestemd voor private bewoning en zijn als volgt verdeeld : 2 loten voor open bebouwing, 26 gekoppelde woningen, 2 x 3 aaneengeschakelde woningen, 5 x 4 aaneengeschakelde woningen en 1 halfopen woning gekoppeld met 2 bescheiden woningen.

- 2 loten voor meergezinswoningen waarbij samen 20 appartementen kunnen worden gerealiseerd. De 2 loten voor meergezinswoningen zijn centraal gelegen en palen aan de groenzone van VK2.

Deze verkaveling wordt voor het autoverkeer ontsloten via de Legeweg en via de Popstaelstraat. Daarnaast zijn er 3 aansluitingen voor een voetgangers en fietsers, waarvan 2 aansluiten op de Popstaelstraat en 1 op het wandelpad langs het Coudeveldt.

In deze verkaveling zijn ook 28 loten voorzien voor het oprichten van een aaneengesloten garage/carport verdeeld in 3 clusters met telkens een fietsenberging. Deze loten zijn 3,20 m. breed en hebben een diepte van 7 m.

In deze verkaveling worden er ook 91 parkeerplaatsen voorzien.

Verkaveling 4 (VK4)

Deze verkaveling paalt ten westen aan het gemeentelijk sportpark met voetbal- en tennisvelden, aan de waterloop en een nog verder in te vullen en te ontwikkelen sport- en recreatiepark en ten oosten aan de VK2. De verkaveling omvat 40 sociale loten verdeeld over 6 blokken aaneengesloten woningen (1 x4, 1 x6, 2 x 8 en 2 x 7). De oppervlakte van de loten varieert tussen 192 m2 en 408 m2.

Deze verkaveling wordt ontsloten via de aanpalende verkaveling ten oosten, zijnde VK2.

Verkaveling 5 (VK5)

Deze verkaveling paalt ten westen aan de achterzijde van de tuinen van de woningen gelegen langs de Westernieuwweg, ten noorden aan de Legeweg, ten oosten aan de dreef Hof van Straeten en ten zuiden aan VK6. Aan de westzijde voorziet het ontwerp ook de mogelijkheid om de gronden van de beschermde hoeve Westernieuwweg 56 te ontsluiten.

Deze verkaveling bevat 54 loten voor private eengezinswoningen, waarvan 26 loten bestemd voor bescheiden woningbouw.

De 28 loten zijn verdeeld in 3 open bebouwingen, 4 gekoppelde woningen, 1 x 3 aaneengeschakelde woningen, 3 x 4 aaneengeschakelde woningen.

De 26 loten voor bescheiden woning worden als volgt gebouwd : 2 gekoppelde woningen, 3 x 4 aaneengeschakelde woningen en 2 x 6 aaneengeschakelde woningen.

De oppervlakte van de loten varieert tussen 199 m2 en 496 m2.

Deze verkaveling wordt voor het autoverkeer ontsloten via 2 aansluitingen op de Legeweg. Daarnaast zijn er 4 aansluitingen voor een voetgangers en fietsers op de aanpalende dreef Hof van Straeten.

In deze verkaveling worden er ook 40 parkeerplaatsen voorzien.

In het midden en ten zuiden van de verkaveling is er een kleine groenzone waarin een wandel- en/of fietspad is voorzien.

Verkaveling 6 (VK6)

Deze verkaveling paalt ten westen aan de achterzijde van de tuinen van de woningen gelegen langs de Westernieuwweg, ten noorden aan VK5, ten oosten aan de dreef Hof van Straeten en ten zuiden aan een nog te ontwikkelen tuinzone behorende bij de woning Bakeroothoek 7. De voorliggende verkaveling heeft rekening gehouden met dit gebied en voorziet 2 ontsluitingsmogelijkheden. Aan de westzijde voorziet het ontwerp ook de mogelijkheid om de gronden van de beschermde hoeve Westernieuwweg 56 te ontsluiten.

Deze verkaveling bevat 39 loten voor private woningbouw en 1 lot bestemd voor sociale woningbouw voor het bouwen van 1 meergezinswoning, goed voor 37 woonunits.

De 39 loten zijn verdeeld in 5 loten voor open bebouwing, 6 gekoppelde woningen, 3 x 4 aaneengeschakelde woningen, 1 x 7 aaneengeschakelde woningen en 1 x 9 aaneengeschakelde woningen.

De oppervlakte van de loten varieert tussen 150 m² en 525 m².

Deze verkaveling wordt voor het autoverkeer ontsloten via 2 aansluitingen op de VK5. Daarnaast zijn er 2 aansluitingen voor een voetgangers en fietsers op de aanpalende dreef Hof van Straeten.

In deze verkaveling zijn ook 18 loten voorzien voor het oprichten van een aaneengesloten garage/carport en 2 fietsenbergingen, verdeeld over 2 clusters. Deze loten zijn 3,20 m. breed en hebben een diepte van 7 m.

In deze verkaveling worden er ook 24 parkeerplaatsen voorzien.

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 7-03-2016 waarbij de voorlopige vaststelling werd gedaan van de gedeeltelijke verlegging van Sentier nr. 14 en aan de gedeeltelijke verlegging van Chemin nr. 4

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 9-05-2016 waarbij de gedeeltelijke verlegging van Sentier nr. 14 en aan de gedeeltelijke verlegging van Chemin nr. 4 definitief werd goedgekeurd hetgeen samen met het dossier aangetekend werd overgemaakt aan de Deputatie op 12-05-2016 voor verdere goedkeuring.

De riolerings- en wegeniswerken worden uitgevoerd in 5 fases en werden als volgt geraamd, nl. :

- fase 1 : Legeweg - 1.299.210,17 EUR (inclusief BTW)
- fase 2 : VK1 – 507.571 EUR (inclusief BTW)
- fase 3 : VK2 en VK3 – 3.229.481,97 EUR (inclusief BTW)
- fase 4 : VK3 langs de Popstaelstraat – 113.244,73 EUR (inclusief BTW)
- fase 5 : VK5 en VK6 – 1.846.549,31 EUR (inclusief BTW) ofwel samen in totaal 6.996.057,18 EUR (inclusief BTW).

Gelet op artikel 4.2.25 van de VCRO waarbij het voorliggend dossier ter goedkeuring moet worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Daar waar het schepencollege in het kader van het vergunningenbeleid bevoegd is voor de verkavelingsaanvragen, is de gemeenteraad bevoegd voor de volledige uitrusting die op het einde van de verkavelingsprocedure en de realisatie bij het openbaar domein moet ingelijfd worden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om goedkeuring te willen verlenen aan het voorgelegde uitrustingsdossier.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het ontwerp van de werken genaamd weg- en rioleringswerken (uitvoeren van de gescheiden riolering, de wegenis en omgevingsaanleg) in de verkaveling “Hof Van Straeten”, zoals opgemaakt door het studie bureau Jos Dumoulin, geraamd op 6.996.057,18 euro (inclusief BTW) en dat in 5 fasen wordt uitgevoerd, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

De geplande werken en de eventuele aanpassingen aan het openbaar domein zijn integraal ten laste van de verkavelaars.

8 Openbare werken - riolerings- en herinrichtingswerken Popstaelstraat - aanvraag wijziging buurtweg nr. 7 - voorlopige vaststelling

De gemeenteraad,

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen, meer bepaald de artikelen 27 en 28 van die wet zoals gewijzigd bij decreet van 4 april 2014 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot de ruimtelijke ordening en het grond - en pandenbeleid.

Gelet op artikel 6 van het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en de realisatie van de rooilijnen, zoals gewijzigd bij decreet van 4 april 2014 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot de ruimtelijke ordening en het grond - en pandenbeleid.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen.

De gemeenteraad heeft in zitting van 2 februari 2015 goedkeuring verleend aan het ontwerp van de riolerings- en herschikkingswerken in de Popstaalstraat vanaf Zandstraat tot Gistelsteenweg te Varsenare met bijhorend onteigeningsplan en grondinnemingstabel.

Naar aanleiding van de geplande rioleringswerken in de aanpalende gewestweg N367 Gistelsteenweg zijn er noodzakelijke aanpassingen vereist aan het rioleringsstelsel in de Popstaalstraat tussen de Gistelsteenweg en de Zandstraat.

De Popstaalstraat is opgenomen als buurtweg nr. 7 in de atlas der buurtwegen. Door de jaren heen is de ligging van de straat ongewijzigd gebleven, maar is de grens van het openbaar domein in de straat gewijzigd. Het huidige openbare domein strookt niet meer volledig met de intekening van de grenzen van de buurtweg nr. 7 in de atlas van de buurtwegen.

De voorliggende wijziging van buurtweg nr. 7 geldt echter enkel voor het deel van de Popstaalstraat tussen Gistelsteenweg en Zandstraat.

Voor de herinrichting van de straat wordt in de voorziene heraanleg nu ook een gedeeltelijk nieuwe grens van het openbaar domein voorgesteld, met inbegrip van enkele innemingen. Daardoor wordt een wijziging van de buurtweg inclusief rooilijnplan met de toekomstige grenzen van het openbaar domein voorgelegd.

Gelet op de bijgevoegde stukken bij de aanvraag:

- Rooilijnplan Popstaalstraat
- Uittreksel Atlas der Buurtwegen
- Kadastraal plan
- Opmetingsplan
- Fotoreportage
- Motiveringsnota

BESLUIT

Artikel 1:

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan de gedeeltelijke wijziging van de buurtweg nr. 7 voor het deel van de Popstaalstraat tussen Gistelsteenweg en Zandstraat.

Artikel 2:

Het bijgevoegde rooilijnplan van de Popstaalstraat, deel tussen Gistelsteenweg en Zandstraat, zoals opgemaakt door studiebureau Lobelle, voorlopig vast te stellen.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het organiseren van het openbaar onderzoek over de aanpassingen aan de atlas van de buurtwegen en het bijbehorende ontwerp van rooilijnplan.

9 Patrimonium - inbreidingsgebied Centrum Jabbeke - verkoop twee projectpercelen

BEHANDELING

Raadslid Geert Orbie uit zijn verwondering dat de schattingsprijs van de gronden hier als onderdeel van de beslissing bekendgemaakt wordt. Dit kan nadelig zijn voor het belang van de verkoper.

Door de gemeentesecretaris wordt geantwoord dat dit een bestuursdocument betreft dat aan openbaarheid onderhevig is. Er kan dus altijd inzage hiervan gevraagd worden. Hier wordt voor de verkoop een verplichte bodemprijs voorgesteld die hoger is dan de geschatte waarde.

Raadslid Hendrik Bogaert merkt verder op dat het hier gaat om een minimumbedrag. Dit beschermt voor een te lage bieding.

DEBAT

Het dossier RUP Jabbeke Centrum Inbreiding, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 november 2012, is thans klaar om over het terrein een beschikkingsbeslissing te nemen.

Eerder werd door de gemeenteraad goedkeuring gegeven voor de diverse verwervingen.

Gemeente Jabbeke kwam op 8 juni 2016 een vergunning voor afbraak van de diverse gebouwen.

Door de gemeenteraad werd goedkeuring gegeven voor de realisatie van de aanleg van de toegangsweg voor een behoorlijke ontsluiting van de zone. In dit dossier is intussen de aanbestedingsprocedure gelopen.

Door de landschapsarchitect werd een omstandige inrichtingsstudie en visie voor het toekomstig uitzicht van de zone neergelegd.

Op 7 maart 2016 (330884) werd door de gemeenteraad reeds ten principiële beslist om voor de projectrealisatie over te gaan tot de publieke verkoop met in eerste fase twee loten.

Aan de gemeenteraad wordt thans voorgelegd:

- (1) Een ontwerp van verkoopdossier via het kantoor van notaris Van Hoestenberghé – Dewagtere, waarbij voorgesteld wordt om toepassing te maken van de kantoorprocedure biedingen onder gesloten omslag voor de verkoop van projectgronden. Door de notaris wordt voorgesteld om deze procedure toe te passen om op een objectieve en transparante manier de beste prijs voor de goederen te kunnen verkrijgen. Er wordt voorgesteld om kandidaten te laten bieden op het lot 1, het lot 2 of bij samenvoeging op beide loten.
- (2) Een metingsplan en een schattingsverslag van de aangestelde landmeters/meetkundig schatters voor de beide percelen.

De beide percelen hebben respectievelijk een oppervlakte van 1307m² (lot 1) en 3199m² (lot 2) en worden door de aangestelde schatters geraamd met een verkoopwaarde van respectievelijk 600.000 euro (lot 1) en 1.050.000 euro (lot 2) of 30.000 euro per potentieel realiseerbaar appartement of 328 euro/m².

Voor het lot 2 zal de verplichting opgelegd worden om naast de ondergrondse garages ook bovengronds parkeerplaatsen te voorzien en na de realisatie over te dragen aan het openbaar domein.

Uit het schattingsverslag blijkt ook dat lot 2 een potentieel heeft van 35 à 40 private wooneenheden. Vermoedelijk heeft het perceel ook een potentieel in het kader van

seniorenhuisvesting (een potentiële gebouwoppervlakte van circa 5.000m² over 3 à 4 bouwlagen). Het lot 1 heeft een potentieel van ongeveer 20 wooneenheden).

Omdat de beide loten belangrijke projectgronden zijn die in het centrum van de gemeente gelegen zijn en waarbij de gemeente instaat voor de uitrusting en de omgevingsaanleg, wordt voorgesteld om een minimum biedingsbedrag voor lot 1 voor te stellen van 750.000 euro en van 1.500.000 euro voor lot 2.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om aldus goedkeuring te verlenen aan het dossier.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de regeling van de verkoopprocedure via biedingen onder gesloten omslag na uitvoerige publicatie, zoals voorgelegd voor volgende percelen:

JABBEKE 1 AFD/JABBEKE/ C 765 A P0000 (prekadastraal nummer - 1307m² - lot 1)

JABBEKE 1 AFD/JABBEKE/ C 766 A P0000 (prekadastraal nummer - 3199m² - lot 2)

Artikel 2:

De burgemeester en de secretaris worden gemachtigd om de akte te verlenen ten kantore van notaris Van Hoestenbergh-Dewagtere.

10 Patrimonium - bibliotheekgebouw Kapellestraat - tijdelijke bezetting - voorwaarden

Waar voor het oude bibliotheekgebouw oorspronkelijk een nabestemming voor de dienst kinderopvang bedacht werd, werd de inrichting voorlopig alvast toegewezen aan het Vrijtijdscentrum. Er wordt gehoopt om vanaf september aldaar te kunnen starten.

Het gebouw, voorheen bibliotheek, is thans in onbruik zonder dat hiervoor reeds een concrete toekomst werd bepaald.

Vanuit planningsoogpunt zijn er argumenten om het gebouw op die plaats niet aan te houden. Maar een goede beoordeling kan op vandaag niet in de huidige stand van het dossier: de wegname van de sporthal en de andere, oude gebouwen moet nog uitgevoerd worden, er wordt gestreefd naar de verkoop van 2 projectzones, waarbij het de vraag is of het oude bibliotheekgebouw na realisatie op die plaats dan nog passend is. Daarnaast moet ook nog blijken of de integratie van de dienst buitenschoolse kinderopvang in het Vrijtijdscentrum een duurzame oplossing is.

Voor het leegstaande gebouw werd gezocht naar een voorlopig gebruik waardoor het gebouw in stand gehouden kan worden.

Er werd overleg gepleegd met Basisschool De Klimtoren die interesse heeft voor een tijdelijk gebruik.

Het lijkt in ieder geval aangewezen om te kiezen voor laagdynamische functie-invulling zijn. Zo wordt er in de inrichtingsplanning van de zone rekening gehouden met de wegname van de brug en kan er op die plaats binnen het inbreidingsproject moeilijk een belangrijke nieuwe toegangsweg en parking gerealiseerd worden.

Een definitieve bestemming kan vermoedelijk zelfs over 1 of 2 jaar bepaald worden. Het lijkt aangewezen dat er thans enkel gebruik toegestaan wordt van functies die binnen de veiligheids-, milieu- en toegankelijkheidsnormering mogelijk zijn op basis van de bestaande inrichting. Van gemeente Jabbeke mag niet verwacht worden dat er thans in het gebouw of de omgeving

geïnvesteed wordt. Er mag ook geen verwachting gesteld worden in een langdurig gebruik omdat het beleid in het kader van de ruimtelijke planning van het inbreidingsproject steeds opnieuw moet kunnen evalueren.

Tenslotte kan er ook geen bezetting toegestaan worden waarbij er dan, gebruik makend van de gratis bezetting, initiatief genomen wordt die het beleidsinitiatief van de gemeente met betrekking tot de inrichting van vrijetijdscentra doorkruist of initiatief genomen wordt waarbij bestaande of private initiatieven worden beconcurrereerd.

BESLUIT:

Enig artikel:

Er wordt een tijdelijke bezetting toegestaan van het bibliotheekgebouw, Kapellestraat Jabbeke, ten voordele van Basisschool De Klimtoren. Deze bezetting wordt toegestaan onder de volgende vooraf te aanvaarden voorwaarden:

- (1) De bezetting gebeurt voor onbepaalde duur, maar kan door de gemeente Jabbeke beëindigd worden op eenzijdig verzoek mits een termijn van 3 maanden
- (2) De vergoeding voor deze bezetting is om niet
- (3) De gebruiker staat in voor alle kosten van water, elektriciteit, gasdistributie en dataverbindingen en dit via een rechtstreekse aansluiting bij de netbeheerder
- (4) De gebruiker staat in voor het verzekeren van het gebouw als huurder en ten behoeve van de inboedel
- (5) De bezetter staat in voor alle huurderslasten zoals voorgeschreven in het burgerlijk wetboek. De gemeente Jabbeke staat in voor alle eigenaarslasten zoals bepaald in het burgerlijk wetboek
- (6) De bezetter is op geen enkel ogenblik gerechtigd om enige vergoeding te ontvangen wegens gebruiksderving
- (7) De bezetter mag het pand niet aan derden ter beschikking stellen of aanbieden zonder voorafgaande schriftelijke instemming van het college van burgemeester en schepenen
- (8) De bezetter heeft er kennis van dat van de gemeente Jabbeke er geen aanpassingswerken mogen verwacht worden en dat er aan de buitenomgeving van het gebouw een belangrijke herinrichting gepland is
- (9) De bezetter zal het gebouw, tenzij anders en voorafgaandelijk en schriftelijk toegestaan door het college van burgemeester en schepenen, inzetten ten behoeve van de schoolse activiteiten van De Klimtoren
- (10) De bezetter engageert zich ervoor om de bestaande samenwerkingsdynamiek tussen gemeente en school met betrekking tot het gebruik van het Vrijetijdscentrum aan te houden.

II Patrimonium - Merelstraat - onttrekking perceel grond aan het openbaar domein - bestemming als bouw kavels

In de beleidsplanning van de gemeente werd opgenomen om over te gaan tot de verkoop van een aantal ongebruikte patrimonium (actie 106-0050-00/2600000 verkoop patrimonium).

Op de indicatieve lijst die bij de beleidsplanning gevoegd werd, was onder andere het perceel dat decennia lang in gebruik was bij hobbyvereniging De Lochting, maar thans niet meer gebruikt wordt, opgenomen.

Het perceel werd bij de verkaveling afgestaan aan de gemeente als zone voor openbaar nut. Maar vanaf het begin van de verkaveling werd het perceel toegewezen aan "Het Werk van de Volkstuinen" en later aan hobbyvereniging "De Lochting". In de feiten is het zo dat het perceel nooit echt een openbaar gebruik gekend heeft en al die tijd een bepaald privaat gebruik had ten behoeve van de vereniging en zijn leden.

Op 13 juni 2016 werd door het schepencollege een aanvraag voor verkavelingswijziging ingediend en werd hiervan ook bericht gezonden naar de respectievelijke deelgerechtigden in de verkaveling (94 percelen over 132 deelgerechtigden).

In het verkavelingsvoorstel worden twee percelen voorzien met een respectievelijke oppervlakte van 505m² en 610m².

Aan de gemeenteraad wordt een principiële goedkeuring hiervoor gevraagd, waarbij dit dan ook kan gelden als desaffectatiebeslissing (het onttrekken aan het openbaar domein, voor zover dit deze functie had).

Nadat er een uitspraak gedaan is over de aanvraag voor verkavelingsvergunning, kan door de gemeenteraad beslist worden omtrent de regeling van de verkoopprocedure.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent ten principiële goedkeuring voor het verkavelingsvoorstel zoals opgemaakt door het schepencollege.

12 Patrimonium - Boekweitstraat - onttrekking perceel grond aan het openbaar domein - bestemming als bouwkavels

In de beleidsplanning van de gemeente werd opgenomen om over te gaan tot de verkoop van een aantal ongebruikte patrimonium (actie 106-0050-00/2600000 verkoop patrimonium).

Op de indicatieve lijst die bij de beleidsplanning gevoegd werd, was onder andere het perceel restgrond in de Boekweitstraat. Het perceel was destijds in het verkavelingsplan opgenomen als speelplein. In de praktijk bleef dit terrein meer dan 50 jaar in landbouwgebruik. Er was geen behoefte aan de aanleg van het speelplein omwille van de inrichting van het nabije speelplein in de wijk Koornblomme.

Omdat recent een definitieve bestemming tot speelterrein aanvaard werd door Vivendo, waarbij het terrein in het kader van de aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning van 12 nieuwe woningen in het kader van sociale huisvesting, wordt afgestaan aan de gemeente, kan definitief gewerkt worden aan een nieuwe bestemming voor het terrein.

Op 17 juni 2016 werd door het schepencollege een aanvraag voor verkavelingswijziging ingediend en werd hiervan ook bericht gezonden naar de respectievelijke deelgerechtigden in de verkaveling (78 percelen over 98 deelgerechtigden).

In het verkavelingsvoorstel worden vijf percelen voorzien, waarvan twee ontsloten in de Boekweitstraat, één in de Gerststraat en twee percelen via de wijk Koornblomme. De oppervlakte van de percelen bedraagt 361m² tot 624m².

Er wordt ook voorgesteld om binnen het project de verbreding en de heraanleg van het aanpalend gedeelte van de Gerststraat te realiseren.

Aan de gemeenteraad wordt een principiële goedkeuring hiervoor gevraagd, waarbij dit dan ook kan gelden als desaffectatiebeslissing (het onttrekken aan het openbaar domein, voor zover dit deze functie had).

Nadat er een uitspraak gedaan is over de aanvraag voor verkavelingsvergunning, kan door de

gemeenteraad beslist worden omtrent de regeling van de verkoopprocedure.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent ten principiële goedkeuring voor het verkavelingsvoorstel zoals opgemaakt door het schepencollege.

13 Overheidsopdrachten - informatica - netwerkbeheer - opdracht voor systeembijstand - ontwerp onderhandelingsprocedure

De dynamiek en de kwaliteit van de service van een gemeente (en OCMW) is op vandaag sterk afhankelijk van het informaticaplatform.

Het is gekend dat er hierop voor Jabbeke heel vroeg werd ingezet en dat dit op vandaag geleid heeft tot een horizontale organisatiestructuur met een bijna volledig digitaal platform.

Eigen aan de wereld van ICT is evenwel dat dit heel evolutief is en dat er blijvend moet geïnvesteerd worden in kennis, hardware en begeleiding.

Het informaticaplatform van de gemeente en het OCMW heeft op vandaag een omvang van ongeveer 140 PC's, 250 toestellen die IP-nummer gestuurd zijn in een netwerk, een tiental servers en een datavolume dat de 10 terabyte benadert. Er is intussen ook een camerabeveiligingsnetwerk met ongeveer 25 camera's.

Er zijn een vijftiental gehuurde of gekochte specialistische softwaretoepassingen voor de respectievelijke diensten. Maar eigen is toch het centraal databeheer dat werkt rond een eigen database en formulierbouw.

Het geheel wordt beheerd door één ICT-verantwoordelijke en wordt daarvoor bijgestaan door een daarin gespecialiseerd bedrijf.

Het is aangewezen dat hiervoor op geregeld tijdstip opnieuw marktbevraging gebeurt, waarvoor het ontwerp voorgelegd wordt aan de gemeenteraad.

De opdracht heeft betrekking op het algemeen advies met betrekking tot het netwerkbeheer en de inzet van informatica, de garantie met betrekking tot de back-up, de stabiliteit en de beveiliging van het systeem en het verlenen van systeembijstand bij afwezigheid of momenten van noodzakelijke tussenkomst.

De opdracht wordt geraamd op maximaal 30.000 euro per jaar, waarvoor voorgesteld wordt om een onderhandelingsprocedure uit te schrijven.

Dit budget is reeds vervat in het jaarlijkse budget en betekent geen verhoging van de uitgaven. In de samenwerking met OCMW Jabbeke worden alle kosten van netwerk en systeembeheer gedragen aan de kant van de gemeente Jabbeke.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het ontwerp van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf voor het verlenen van systeembijstand en advies met betrekking tot het netwerk en informaticasysteem van de gemeente Jabbeke.

14 Bestuur & personeel - integratie gemeente - voorbereiding inkanteling - samenwerking gemeente- en OCMW MAT

DEBAT

Na omstandige toelichting door de voorzitter van het OCMW Jabbeke, waarbij de stand van de reglementering met betrekking tot de inkanteling van het OCMW uiteengezet werd.

BEHANDELING

Het is gekend dat vermoedelijk eind 2018 er een einde komt aan de autonome OCMW-bestuursdynamiek zoals wij die op vandaag kennen.

Hoewel er rond de inkanteling van het OCMW nog wel een aantal vragen zijn voornamelijk van juridisch-organisatorische aard, lijkt het zeker dat vanaf 1 januari 2019 gemeente en OCMW geïntegreerd beheerd zullen worden.

In Jabbeke werd op 15 oktober 2007 reeds goedkeuring gegeven door de gemeenteraad voor een vrij omvangrijk samenwerkingsakkoord tussen gemeente en OCMW. In de praktijk is het zo dat ad hoc op elk mogelijk domein van de bestuurlijke werking en organisatie er reeds samengewerkt wordt.

Dit, en het feit ook dat de besturen over de laatste legislatuurperiodes homogeen waren, maakt dat er in Jabbeke er geen spanningsveld is tussen gemeente en OCMW.

Anderzijds verdient een echte “inkanteling”, waarbij het OCMW als autonoom openbaar bestuur geheel of ten dele verdwijnt en de activiteiten en de patrimoniea geïntegreerd worden, een ernstige voorbereiding.

Door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn werd op 7 april 2015 reeds een beslissing genomen, waarbij een uitnodiging gelaten werd om de inkanteling voor te bereiden via de operationele samenwerking tussen de respectievelijke managementteams.

Er kan voorgesteld worden om dit voorstel te aanvaarden, waarbij voor alle materies die een gevolg hebben in het kader van de inkanteling er behandeling kan gegeven worden door de gezamenlijke managementteams.

Hierbij wordt verwezen naar het model van een buurgemeente, waarbij de samenstelling en werking als volgt verloopt:

- Samenstelling & werking: decretale graden (4) met burgemeester & OCMW-voorzitter. In functie van het onderwerp wordt de vergadering aangevuld met diensthoofd(en) en/of medewerker(s).
- Verslaggeving & opvolging vanuit het secretariaat.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om dit aldus in uitbreiding van de samenwerkingsovereenkomst te willen aanvaarden.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de uitbreiding van de samenwerkingsovereenkomst met OCMW Jabbeke, waarbij de managementteams voor alle materies die een gevolg hebben in het kader en ter voorbereiding van de inkanteling van gemeente en OCMW, samen zetelen.

Artikel 2:

Voor deze samenwerking wordt het managementteam beperkt tot de decretale graden (4) met burgemeester en voorzitter OCMW.

MONDELINGE VRAGEN

- (1) Raadslid Caroline Daenekindt bedankt vooreerst het schepencollege en de gemeenteraad voor de aangepaste parkeerreglementering in de Kerkeweg. Daarbij wordt ook de vraag gesteld of er nog iets gebeurt met de ceremoniestrook aan de kerk in Snellegem, zoals eveneens gevraagd.

Door schepen Geert Deprée wordt geantwoord dat er een bijkomend verbodsbord zal geplaatst worden, zodat er uitsluitend gebruik voor de ceremoniewagens zou zijn.

- (2) Raadslid Caroline Daenekindt herhaalt haar eerdere tussenkomst voor de problematiek van de geluidsemissie van de ijskar. Het raadslid heeft inlichtingen gevraagd bij de milieuambtenaar over wat gedaan werd om de vergunning na te leven. Begin april was er ook een krantenartikel hieromtrent. Vanzelfsprekend is er geen bezwaar tegen de verkoop van ijsjes langs de openbare weg maar de richtlijnen moeten nageleefd worden. Volgens het krantenartikel zou de verkoop van ijs aan huis zelfs tot het historisch erfgoed behoren. Is een camionet met een elektronisch muziekje historisch erfgoed? Het blijkt dat er in het verleden ook andere meldingskaarten waren voor geluidsoverlast van de ijskarren. De bepalingen voor de verkoop van ijs langs de openbare weg worden niet zomaar opgelegd en dienen gerespecteerd te worden. Het blijkt dat de milieuambtenaar/GAS-vaststeller slechts kan optreden tot 18 uur en dat zelfs de wijkafdeling van de lokale politie na dit uur niet meer aanwezig is. Het blijkt ook dat dit ook een probleem is in andere gemeenten. Het raadslid vraagt wat daar mee zal gebeuren.

Door de burgemeester wordt geantwoord dat de ijskarrenters aangespoord worden om het reglement strikt toe te passen. Dit onderzoeken is waarschijnlijk voor de politie geen prioriteit.

- (3) Raadslid Geert Orbie stelt de vraag wat er zal gebeuren met het Permekemuseum nu de materie cultuur overgedragen wordt van de provincie naar de Vlaamse gemeenschap. Of is er een rol weggelegd voor de gemeente in dit dossier? Wat werd hiervoor reeds ondernomen vanuit het schepencollege en zijn daaromtrent al gesprekken geweest? Het blijkt dat het gros van de schilderijen van Permeke zelfs in Mu-Zee Oostende bewaard worden en niet in het museum in Jabbeke.

Schepen Heidi Vanhaverbeke antwoordt dat er inderdaad reeds gesprekken zijn geweest. Het blijkt dat de organisatie van het nieuwe beheer een jaar uitgesteld zou worden. Er wordt gepoogd om een gesprek hieromtrent aan te gaan met de minister van cultuur.

- (4) Raadslid Jacques Monteyne vraagt naar de stand van zaken in de molen Van Kerrebroeck.

Door de schepen Heidi Vanhaverbeke wordt geantwoord dat het beheersplan ingediend is en dat er gewacht wordt op antwoord van de dienst Erfgoed van de Vlaamse Overheid.

- (5) Tot slot deelt raadslid Luc Slabbinck mee dat hij vanaf nu ontslag wenst te nemen als gemeenteraadslid van de gemeente Jabbeke en dit wegens het feit dat hij vanaf september verhuist naar een andere gemeente.

Door de voorzitter van de gemeenteraad, de burgemeester en raadslid Geert Orbie, fractieleider van de N-VA-fractie, worden omstandig bedankingen gegeven voor de jarenlange inzet als raadslid van het OCMW en de gemeente Jabbeke.

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 6 juni 2016. De volgende gemeenteraadszitting wordt gepland op maandag 5 september 2016. De vergadering wordt beëindigd om 20u50.

De gemeentesecretaris,
G. Acke.

De voorzitter,
P. Vanden Bussche

