

# Ontwerp notulen gemeenteraad 5 oktober 2015



**Aanwezig:**

**Voorzitter:** VANDEN BUSSCHE Paul

**Raadsleden:** VANHESSCHE Daniël, LIEVENS Georges, MONTEYNE Jacques, VANHAVERBEKE Heidi, BOGAERT Hendrik, COUDEVILLE Claudia, ACKE Joël, DEREPPER Franky, DEPRÉE Geert, LOUIS Isabelle, LOYSON Siska, D'HOEDT Annie, SLABBINCK Luc, CASTELEYN Frank, ORBIE Geert, DHAESE Annemieke, VERMAUT Han, DAENEKINDT Caroline, HENDRICKX Nadia, TALLOEN Jan

**Gemeentesecretaris:** ACKE Gabriël

**Verontschuldigd:** POLLET Jan, SABBE Cindy

**Aanwezig ter zitting:** STORME Paul, voorzitter OCMW

## 1 Goedkeuring verslag vorige zitting.

De gemeenteraad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 7 september 2015.

## 2 Nieuwe Polder van Blankenberge - programma van de gewone onderhoudswerken aan de onbevaarbare waterlopen - dienstjaar 2016

De werking en organisatie van de Polders wordt geregeld door de wet van 3 juni 1957 betreffende de Polders. De Nieuwe Polder van Blankenberge werd opgericht bij koninklijk besluit van 28 maart 1972 en strekt zich uit over het grondgebied van de steen en gemeenten Blankenberge, Bredene, Brugge, De Haan, Jabbeke, Oudenburg en Zuienkerke. De oppervlakte bedraagt 20.691 ha.

Alle waterlopen van 3<sup>de</sup> categorie werden overgeheveld naar waterlopen van 2<sup>de</sup> categorie.

Artikel 80 van de wet van 3 juni 1957 betreffende de Polders verplicht het Polderbestuur om jaarlijks een staat op te maken van de werken die moeten uitgevoerd worden voor het aanleggen, verbeteren, onderhouden en in stand houden van de verdediging-, droogleggings- en bevoeiingswerken.

Een deel van het budget van de ruimingswerken gaat naar de bestrijding van uitheemse planten die door hun explosieve groei of aanwezigheid het natuurlijke evenwicht van het waterbiotoop verstoren. Grote waternavel bijvoorbeeld vormt in korte tijd een gesloten tapijt dat de waterafvoer drastisch beperkt en problemen veroorzaakt bij de werking van de pompstations. De plant woekert het sterkst in de omgeving van de Gemene Weiden en 't Paddegat te Jabbeke.

De gemeenteraad kiest de wijze waarop de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen of diensten worden gegund en stelt de voorwaarden vast. Hij kan de bevoegdheden voor de opdrachten, die betrekking hebben op het dagelijks beheer van de gemeente, overdragen aan het college van burgemeester en schepenen, binnen de perken van de daartoe op de gewone begroting ingeschreven kredieten (artikel 159 gemeentedecreet).

Aangezien het aandeel van de gemeente Jabbeke in deze gewone onderhoudswerken aan onbevaarbare waterlopen 29.421 euro (inclusief BTW en algemene kosten) beloopt en aldus de delegatieopdracht aan het schepencollege, beperkt tot een bedrag van 12.500,00 euro in gewone dienst, overschrijdt, wordt een beslissing van de gemeenteraad gevraagd.

Met betrekking tot de onbevaarbare waterlopen worden voor 10.198 euro reit- en maaiwerken, 5.046 euro ruimingwerken, 12.775 euro bescherming- en instandhoudingwerken uitgevoerd. Totaal 29.421 euro.

Gehoord de burgemeester dhr. Daniël Vanhessche in zijn verslag.

#### BESLUIT:

##### Artikel 1:

Het bestek van de onderhoudswerken 2016 aan de onbevaarbare waterlopen, opgemaakt door de Nieuwe Polder van Blankenberge, wordt goedgekeurd.

##### Artikel 2:

Een krediet van 29.421 euro wordt vastgelegd op het budget voor 2016 voor de betaling van het aandeel van de gemeente in de kostprijs van de werken.

### **3 OCMW Jabbeke - BBC - waarderingsregels - beginbalans - jaarrekening 2014 - kennisneming**

#### DEBAT

Raadslid Jacques Monteyne vraagt of de afschrijvingstabel van het OCMW gelijklopend is als die van de gemeente.

Door de voorzitter van het OCMW wordt geantwoord dat dit inderdaad gelijklopend is.

Raadslid Geert Orbie merkt op dat er een zeer constructieve samenwerking is bij het OCMW-bestuur en dat de BBC goed opgevolgd wordt. Het is een aanbeveling voor de gemeente om eveneens een dergelijke opvolging te voorzien.

#### BEHANDELING

De jaarrekening 2014 van OCMW Jabbeke wordt aan de gemeenteraad overgemaakt ter kennisname.

De jaarrekening werd door de OCMW-raad in zitting van 1 september 2015 goedgekeurd.

Het totaal van de beginbalans wordt vastgesteld op 5.500.621 euro.

Het resultaat van het boekjaar wordt afgesloten op 303.898,99 euro.

De gemeentelijke bijdrage bedraagt 1.400.000 euro.

#### BESLUIT:

##### Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2014, bevattend de balans, de resultatenrekening en de toelichting, zoals goedgekeurd door OCMW Jabbeke in zitting van 1 september 2015.

#### **4 Leefmilieu - buurtwegen - Legeweg Varsenare - gedeeltelijke verlegging van Chemin nr. 4 en van Sentier nr. 14 - voorlopige vaststelling van de aanpassing van de atlas van de buurtwegen en het ontwerp van rooilijnplannen**

De Gemeenteraad,

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen, meer bepaald de artikelen 27 en 28 van die wet zoals gewijzigd bij decreet van 4 april 2014 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot de ruimtelijke ordening en het grond - en pandenbeleid;

Gelet op artikel 6 van het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en de realisatie van de rooilijnen, zoals gewijzigd bij decreet van 4 april 2014 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot de ruimtelijke ordening en het grond - en pandenbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2011 houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge” met daarbij het deelgebied 4, nl het woongebied Varsenare Noord;

Het woongebied Varsenare Noord wordt begrensd :

- ten noorden door de Legeweg (chemin nr. 4)
- ten oosten door de Popstaalstraat (chemin nr. 7)
- ten zuiden door de verkaveling Coudeveldt met een wandelweg (sentier nr. 14)
- ten westen door woningen gelegen langs de Westernieuwweg (chemin nr. 2)

Gelet dat de verkavelaars op 2 juli 2014 zes verkavelingsaanvragen ingediend hebben bij de gemeente Jabbeke voor het volledige woongebied Varsenare Noord te verkavelen. Hiervoor werden op 22 december 2014 door de gemeente zes verkavelingsvergunningen afgeleverd.

De realisatie van het woonproject kadert in de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Brugge en voorzag in zijn totaliteit 422 nieuwe woonegelegenheden.

Het woonproject werd ontsloten via één straat de Postaelstraat (chemin nr. 7) en via vijf straten op de Legeweg (chemin nr. 4). De volledige zone werd voorzien van een fijnmazig netwerk van paden voor fietsers en voetgangers die de dreef Hof Van Straeten, Varsenare dorp, de Popstaalstraat en de Legeweg verbinden. Ten noorden van de verkaveling is er een bestaand pad (sentier nr. 14) die de dreef “Hof Van Straeten” verbindt met de Popstaalstraat (chemin nr. 7).

De geplande wegen die de ontsluiting van het project realiseren, dienen te voorzien aan de toekomstige verkeersgeneratie van het gebied. Uit de MOBER bleek dat de huidige breedte van de Legeweg als problematisch aanzien werd en dat deze zou moeten aangepast worden op het vlak van rijbaanbreedte, ter hoogte van het projectgebied.

Bovendien bevindt zich momenteel ten zuiden van de Legeweg een polderwaterloop (“Lange Leegewegbeek volgens de Atlas van de Buurtwegen of “Tollenaarsbeek” volgens de recente waterloopkaart. Deze waterloop zou in het kader van het woonproject verlegd worden naar de noordkant van de Legeweg om het aantal overbruggingen van de waterloop te beperken en de onderhoudsvriendelijkheid te bevorderen.

Ten zuiden van het woonproject loopt de Sentier nr. 14. De Sentier zoals opgenomen in de Atlas van de Buurtwegen wijkt op twee plaatsen af van de bestaande toestand.

- 1) 30 meter voor de aansluiting van de Popstaelstraat. In de Atlas van de Buurtwegen wijkt de Sentier af naar links. In de huidige toestand loopt de Sentier recht door tot op de Popstaelstraat.
- 2) 310 meter voor de aansluiting op de dreef "Hof Van Straeten". In de Atlas van de Buurtwegen loopt de Sentier rechtdoor tot op de dreef. In de huidige toestand maakt de Sentier een knik en loopt dan langs de achterkant van het Sport-en Cultuurcentrum naar de dreef "Hof Van Straeten".

Gelet op de aktename van het schepencollege van 12 mei 2014 waarbij kennis genomen werd van het schrijven van de verkavelingsaanvrager waarbij vermeld werd dat de ingediende verkavelingsaanvragen officieel werden ingetrokken, daar men de plannen op belangrijke punten wenste aan te passen

Gelet dat de relatie tussen de toepassing van de wetgeving inzake buurtwegen en het vergunningenbeleid in de ruimtelijke ordening niet is gewijzigd. Als er een conflict bestaat tussen het tracé van een bestaande buurtweg en een voorgenomen verkaveling dan kan er geen wettige vergunning worden afgegeven als er niet eerst een buurtweg formeel is verlegd of afgeschaft, krachtens een deputatiebeslissing.

Gelet op de aanvraag van 15 juli 2015 (ontvangen 16 juli 2015) door Dumoulin Jos (voor de ontwikkelaars Matexi, Durabrik en Danneels), ... met de vraag om één Chemin en één Sentier uit de Atlas van de Buurtwegen te wijzigen :

- 1) de gedeeltelijke verlegging van Chemin nr. 4 in de atlas van de buurtwegen van Varsenare en voorlopige vaststelling van het bijhorende rooilijnplan;
- 2) de gedeeltelijke verlegging van Sentier nr. 14 in de atlas van de buurtwegen van Varsenare en voorlopige vaststelling van het bijhorende rooilijnplan;

Gelet op de bijgevoegde stukken bij de aanvraag, nl.

- de toelichtingsnota
- plan 1 : liggingsplan
- plan 2 : kadastraal overzichtsplan +bijhorende lijst met kadastrale eigenaars
- plan 3 : uittreksel uit de atlas van de Buurtwegen
- plan 4 : detailplan = opmetingsplan + bijhorend fotodossier
- plan 5 : rooilijnplan van de gewijzigde tracés
- plan 6 : typedwarsprofielen van de Legeweg

**BESLUIT,**

**Artikel 1:**

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan de gedeeltelijke verlegging van Sentier nr. 14 en aan de gedeeltelijke verlegging van Chemin nr. 4.

**Artikel 2:**

Het bijgevoegde ontwerp van rooilijnplan van Sentier nr. 14 en van Chemin nr. 4, opgemaakt door landmeter Jos Dumolin, dd 14 juli 2015, wordt voorlopig vastgesteld.

**Artikel 3:**

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het organiseren van het openbaar onderzoek over de aanpassingen aan de atlas van de buurtwegen en het bijbehorende ontwerp van rooilijnplan.

## **5 Leefmilieu - subsidie bij de plaatsing van individuele zuiveringsinstallaties - verhoging subsidie**

### DEBAT

Raadslid Geert Orbie merkt op dat om de installatie optimaal te laten werken de stroom continue aangezet moet worden. Veel mensen sluiten de stroom echter 's nachts af wat de werking niet ten goede komt. De installatie moet ook jaarlijks gecontroleerd worden. Het blijkt dat een dergelijke installatie maximum 10 jaar meegaat. Eigenlijk zou er een bijkomende voorwaarde in het reglement moeten opgenomen worden dat indien men de installatie niet jaarlijks laat controleren het subsidiebedrag teruggevorderd kan worden.

Schepen Isabelle Louis antwoordt dat er moet vertrouwd worden dat de mensen de installatie zullen beheren als een goede huisvader.

Door de burgemeester wordt geantwoord dat deze voorwaarde in het reglement zal opgenomen worden.

Tenslotte wordt door schepen Isabelle Louis voorgesteld om de nieuwe subsidiëeringsregeling te laten aanvangen met ingang van 1 januari 2015. Het beperkt aantal aanvragen voor het jaar 2015 (4), samen met het feit dat deze verhoogde subsidie reeds toegezegd was bij de totstandkoming van het budget verantwoordt deze aanvangsdatum.

### BEHANDELING

De gemeenteraad

Er is het bestaande premierglement zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 5 juli 1999 om een premie te verlenen bij de bouw van een individuele zuiveringsinstallatie.

Ondertussen is er een gemeentelijk zoneringsplan, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 12 november 2007 en vastgesteld in het ministerieel besluit van 9 juni 2008.

Het zoneringsplan geeft weer in welke zuiveringszone alle woningen gelegen zijn en werd opgesteld in samenwerking tussen de gemeente en de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM). Per zuiveringszone is de burger, de gemeente of de rioolbeheerder verplicht om bepaalde maatregelen te treffen.

In het individueel te optimaliseren buitengebied, zal het afvalwater individueel gezuiverd moeten worden door middel van een IBA en zal er geen riolering aangelegd worden.

Door de gemeenteraad werd in zitting van 14 april 2008 beslist om de gemeentelijke premie te verhogen naar 1500 euro en met een maximum van de helft van de gemaakte kosten.

De sanering van het individueel te optimaliseren buitengebied is echter nog niet voltooid. Bijgevolg zullen er in de komende jaren nog individuele waterzuiveringsinstallaties of IBA's geplaatst moeten worden om het zoneringsplan verder uit te voeren.

Om de inwoners in het 'individueel te optimaliseren buitengebied' nog meer te stimuleren en verder te ondersteunen in de aanpassing en zuivering van hun private waterafvoer is het aangewezen om het subsidiereglement aan te passen aan de nieuwe wetgeving en het premiebedrag aan te passen.

Gezien de burger zelf de volledige kost van de IBA draagt, is het wenselijk om de premie voor individuele waterzuiveringsinstallaties te verhogen van 1500 euro naar 2000 euro. Hiervoor zijn de nodige budgetten op de gemeentelijke begroting voorzien.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

## BESLUIT:

### Artikel 1.:

Er wordt goedkeuring verleend aan onderstaand premierereglement dat in werking treedt op 1 januari 2015.

## PREMIEREGLEMENT INDIVIDUELE WATERZUIVERINGSINSTALLATIES

### Art. 1. - Definities

- *Afvalwater: Verontreinigd water waarvan men zich ontdoet, zich moet ontdoen of de intentie heeft zich van te ontdoen, met uitzondering van hemelwater dat niet in aanraking is geweest met verontreinigende stoffen.*
- *Hemelwater: Verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.*
- *Huishoudelijk afvalwater: Afvalwater dat alleen bestaat uit het water dat afkomstig is van:*
  - *Normale huishoudelijke activiteiten;*
  - *Sanitaire installaties;*
  - *Keukens;*
  - *Het reinigen van gebouwen, zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterrainen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons;*
  - *Wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend.*
- *Individuele voorbehandelingsinstallatie: Septische putten of gelijkaardige inrichtingen voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater ter verwijdering van vetstoffen, bezinkbare en drijvende stoffen.*
- *Het gemeentelijk zoneringsplan: Het plan dat voor een gemeente een onderscheid maakt tussen de gebieden met collectieve sanering en de gebieden met individuele sanering. In het centrale gebied werd reeds in collectieve sanering voorzien.*
- *Individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater of IBA: Een lekvrije installatie die huishoudelijk afvalwater behandelt tot de vooropgestelde normen.*
- *Het centrale gebied: Het deel van het gemeentelijke grondgebied dat geheel of gedeeltelijk wordt afgevoerd naar een of meer agglomeraties.*
- *Het buitengebied: Het deel van het gemeentelijke grondgebied dat niet binnen het centrale gebied ligt.*
- *Het collectief geoptimaliseerd buitengebied: Het deel van het buitengebied waar, om de bestaande sanering van het afvalwater te optimaliseren, gekozen is voor collectieve inzameling en zuivering en waar die reeds gerealiseerd is.*
- *Het collectief te optimaliseren : Het deel van het buitengebied, waar om de bestaande sanering van het afvalwater te optimaliseren, gekozen is voor collectieve buitengebied inzameling en zuivering en waar die nog te realiseren is.*
- *Het individueel te optimaliseren buitengebied: Het deel van het buitengebied waar, om de bestaande sanering van het afvalwater te optimaliseren, gekozen is voor individuele afvalwaterzuivering en waar voor de burger overeenkomstig dit besluit een individuele zuiveringsplicht geldt.*
- *Effluent: Het uitstromende water van een afvalwaterzuiveringsinstallatie.*

### Art. 2.

Een gemeentelijke premie voor de bouw van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater of IBA wordt verleend onder volgende cumulatief te vervullen voorwaarden:

- *het betreft de sanering van huishoudelijk afvalwater afkomstig van vergunde gebouwen;*
- *het betreft een installatie gelegen in het individueel te optimaliseren gebied zoals aangeduid op het zoneringsplan van de gemeente Jabbeke;*
- *het betreft een verdergaande zuivering dan enkel een individuele voorbehandelingsinstallatie (septische put);*
- *de installatie dient gebouwd en geëxploiteerd te worden conform de code van goede praktijk;*

- de individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater of IBA dient te beschikken over de Europese norm EN 12566-3: 2005. Voor België is dit opgenomen in het BENOR-certificaat;
- het hemelwater dient volledig afgekoppeld te worden en niet door de particuliere zuivering afgevoerd te worden;
- de kwaliteit van het effluent dient te voldoen aan de desbetreffende normen van VLAREM II;
- de maximale capaciteit van de installatie mag maximaal 20 inwonerequivalenten bedragen.

**Art. 3.**

De gemeentelijke premie wordt éénmalig toegekend per woongelegenheid aan particulieren of bedrijven die op eigen initiatief een IBA plaatsen. Het premiereglement bedraagt 50 % van de factuur exclusief BTW voor de aankoop en plaatsing van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater of IBA met een maximale tussenkomst van 2000 euro.

**Art. 4.**

Teneinde een gemeentelijke premie te bekomen dient volgende procedure in acht genomen te worden:

1. de particuliere aanvraag van de premie gebeurt aan de hand van het daartoe bestemde aanvraagformulier
2. De aanvraag dient te gebeuren in het jaar dat de installatie gebouwd wordt.
3. Na principiële goedkeuring van de aanvraag en na de bouw van de installatie maakt de particulier een kopie van de gedragen kosten over aan het gemeentebestuur;
4. Op basis van een plaatsbezoek door de gemeente wordt de bouw en de exploitatie van de installatie getoetst aan de code van goede praktijk.
5. Op basis van dit advies wordt na definitieve goedkeuring de gemeentelijke premie uitbetaald.
6. Bij afkeuring van de aanvraag of van de installatie heeft de aanvrager steeds de mogelijkheid aanpassingen uit te voeren om alsnog in aanmerking te komen voor de subsidie.

**Artikel 2:**

Het subsidiereglement wordt aangevuld met volgende bepaling:

**“Art. 5.**

De aanvrager van de subsidie aanvaardt een jaarlijkse controle met betrekking tot het onderhoud en het goed gebruik van de installatie. In voorkomend geval kan na herhaalde ingebrekestelling overgegaan worden tot terugvordering van de toegekende subsidie.”

**Artikel 3:**

Het premiereglement wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 186 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

**6 Openbare werken - fietsfonds - aanleg losliggend fietspad Aartrijksesteenweg - fase I - ontwerpdocsier**

**DEBAT**

Raadslid Jacques Monteyne stelt de vraag wanneer de Aartrijksesteenweg door de gemeente werd overgenomen en tegen welke prijs.

Door de burgemeester wordt geantwoord dat dit reeds een 7-tal jaar geleden is en dat er ongeveer 700.000 euro verkregen werd van de provincie voor het uitvoeren van onderhoudswerken.

**BEHANDELING**

Aan de gemeenteraad wordt voorlegging gedaan van het ontwerp van de werken voor het aanleggen van een losliggend fietspad langs de Aartrijksesteenweg – fase I tussen Jabbeke en Zedelgem.

**Ligging:**

Vanaf het kruispunt N367 Gistelsteenweg tot aan het einde van de bebouwde kom/Zerkegembeek te Jabbeke

**Voorwerp en beschrijving van de opdracht:**

De aanleg van dit fietspad wordt gerealiseerd in het kader van het Fietsfonds.

De betreffende samenwerkingsovereenkomst met het Vlaamse Gewest werd goedgekeurd in de provincieraad van maart 2007 en betreft de subsidiëring van de aanleg en verbetering van fietspaden die deel uitmaken van het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk. Het fietspad is ontworpen volgens de aanbevelingen van het vademecum fietsvoorzieningen van het Ministerie van de Vlaamse gemeenschap, departement LIN.

De definitieve startnota werd goedgekeurd in de iGBC van 11 september 2012 en in de PAC van 12 november 2012. De definitieve projectnota werd goedgekeurd in de iGBC van 25 april 2014 en in de RMC van 24 augustus 2014.

De opdracht is een samenwerking tussen de provincie West-Vlaanderen en de gemeente Jabbeke.

De opdracht behelst de aanleg van een dubbelrichtingsfietspad ten laste van de provincie West-Vlaanderen en de aanleg van een nieuwe DWA-riolering, de renovatie van de bestaande RWA-riolering, de volledige vernieuwing van de rijweg en de aanleg van een middelgeleider ten laste van de gemeente Jabbeke.

Het aandeel van de provincie West-Vlaanderen behelst het aanleggen van een 2m50 breed dubbelrichtingsfietspad in asfalt aan één zijde voorzien van een veiligheidsstrook van 1m50 breed en aan de andere zijde een voetpad van 1m50 breed.

De totale uitvoeringstermijn bedraagt 100 werkdagen.

In de opdracht zijn volgende werken voorzien:

Ten laste van de Provincie West-Vlaanderen:

- Opbreken van verhardingen en rooien van beplantingen
- Grondverzet in uitgraving en ophoging
- Aanleggen van funderingen in steenslag en schraal beton
- Aanleggen van greppels en boordstenen
- Aanleggen van het dubbelrichtingsfietspad in KWS verharding
- Aanleggen van nieuwe wegenis in KWS
- Aanleggen van opritten en voetpaden in betonstraatstenen
- Leveren en plaatsen van signalisatieborden
- Inzaaien van bermen en aanplanten van hagen

Ten laste van de gemeente Jabbeke:

- Opbreken van verhardingen en rooien van beplantingen
- Aanleg van DWA rioleringen en renovatie van RWA rioleringen
- Grondverzet in uitgraving en ophoging
- Aanleggen van funderingen in steenslag en schraal beton
- Aanleggen van greppels en boordstenen
- Aanleggen van nieuwe wegenis in KWS
- Aanleggen van parkeerstroken in herbruik kasseien
- Aanleggen van opritten en voetpaden in betonstraatstenen
- Leveren en plaatsen van signalisatieborden
- Inzaaien van bermen en aanplanten van hagen



Gunningswijze:

Deze opdracht wordt geplaatst bij wijze van een open aanbesteding

De raming der werken belooft als volgt:

De werken worden geraamd op 1 297 291,00 € (excl. BTW – BTW-medcontractant volgens KB 29/12/1992 art.20) of 1 569 722,11 € (incl. BTW ) waarvan

- DEEL 1: WERKEN 100% ten laste van de Provincie West-Vlaanderen € 255.673,25
  - o DEEL 1a: Niet-subsidieerbare werken € 7.266,25
  - o DEEL 1b: Subsidieerbare werken € 248.407,00
  - o BTW 21%: € 53.691,38
  - o TOTAAL incl. BTW: € 309.364,63

Aan het Vlaamse Gewest zal een tussenkomst van 40% worden gevraagd in het kader van het Fietsfonds (60% eigen inbreng van de provincie West-Vlaanderen).

- DEEL 2: RIOLERINGSWERKEN 100% ten laste van de gemeente Jabbeke € 536.411,75
  - o BTW 21%: € 112.646,47
  - o TOTAAL incl. BTW: € 649.058,22
- DEEL 3: WERKEN BOVENBOUW 100% ten laste van de gemeente Jabbeke € 505.206,00
  - o BTW 21%: € 106.093,26
  - o TOTAAL incl. BTW: € 611.299,26
- ALGEMEEN TOTAAL: € 1.297.291,00
  - o BTW 21%: € 272.431,11
  - o ALGEMEEN TOTAAL DER WERKEN (INCL. BTW): € 1.569.722,11

Veiligheidscoördinatie:

Het veiligheids- en gezondheidsplan is aan het dossier worden toegevoegd.

Het conform verklaard Technisch Verslag is aan het dossier toegevoegd.

Voor deze werken werd een bouwvergunning bekomen.

Samenwerkingsovereenkomst:

De samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie West-Vlaanderen en het gemeentebestuur van Jabbeke werd reeds voorgelegd aan de respectievelijke deputatie en gemeenteraad en door alle partijen ondertekend.

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het ontwerp van de werken voor het aanleggen van een dubbelrichtingsfietspad langs de Aartrijksesteenweg (fase I - vanaf het kruispunt N367 Gistelsteenweg tot aan het einde van de bebouwde kom / Zerkegembeek te Jabbeke) met daarbij de aanleg van een nieuwe DWA riolering, de renovatie van de bestaande RWA riolering, de volledige vernieuwing van de rijweg en het aanleggen van een middengeleider.

Artikel 2:

Er wordt goedkeuring verleend aan de ramingsprijs voor een bedrag van 1.260.357,48 euro (BTW en proefkosten inbegrepen).

Artikel 3:

De werken zullen gegund worden via procedure van openbare aanbesteding en via kredieten in te schrijven in de buitengewone begroting voor het jaar 2015 of 2016.

## **7 Patrimonium - bijzondere herstelling - gemeenschapszaal De Schelpe - vervangen gasbrander - ontwerp**

### DEBAT

Door raadslid Geert Orbie wordt de vraag gesteld waarom er geen aanbesteding wordt gedaan in plaats van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf. Daarbij wordt verwezen naar een recente aankoop van auto's via openbare aanbesteding. Bij openbare aanbesteding kan meestal een interessantere prijs verkregen worden.

Door de gemeentesecretaris wordt verwezen naar de wetgeving overheidsopdrachten en de standaardprocedures aanbesteding of offertevraag. Daarnaast is er de mogelijkheid voor onderhandelingsprocedure al of niet met bekendmaking vooraf die in de uitzonderingsgevallen, in de wet opgesomd, toegestaan is. In het bijzonder gaat het dan meestal om gunning beneden de 85.000 euro. Tenslotte wordt gewezen op de zorg waarbij voor Jabbeke bij onderhandelingsprocedure bijna steeds schriftelijk wordt gewerkt met een vast openingsmoment, een bepaalde openbaarheid en een proces-verbaal zoals bij de zwaardere procedures. Er wordt ook gewezen op het belang van het betrekken van de lokale markt zoals bijvoorbeeld voor het onderhoud van verwarmingsinstallaties.

Door de burgemeester wordt aangevuld dat er bij deze procedure gemakkelijk een groot aantal aannemers kunnen aangeschreven worden.

Raadslid Caroline Daenekindt vraagt zich af of de gasbrander eveneens zal gebruikt worden voor het produceren van warm water.

Door de gemeentesecretaris wordt toegelicht dat voor zaal De Schelpe een REG-studie uitgevoerd werd door Infrac. Daarbij zijn er meerdere voorstellen uitgewerkt. Hier wordt enkel het dossier van de nieuwe brander voorgesteld. Er is inderdaad nog een oplossing nodig voor de installatie van het sanitair water in het krachtbaldedeelte. Hier wordt gewacht tot er een duidelijke richting is in verband met de dynamiek van de krachtbalvereniging.

### BEHANDELING

De gemeenteraad

Er is het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 42 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Er is de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Er is het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald de artikels 248 tot 260 betreffende het algemeen administratief toezicht op de gemeenten;

Er is de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, overeenkomstig artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet bereikt) de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Er is het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Er is het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.

Er is de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

De bestaande stookinstallatie in de zaal De Schelpe te Snellegem valt de laatste jaren veel af waarbij tussenkomst vereist is van een erkende hersteller.

Er werd bovendien door de keuringsinstantie vastgesteld dat er problemen zijn met de verluchting van het stooklokaal. Daarnaast kan ook vastgesteld worden dat de stookinstallatie ondertussen 23 jaar oud is (bouwjaar 1992) en niet meer voldoet aan de huidige veiligheids- en ecologische vereisten.

Hierom lijkt het aangewezen om de oude stookinstallatie te vervangen door 1 of 2 energiezuinige condenserende ketels die gemakkelijker te onderhouden zijn en het stooklokaal aan te passen.

De uitgave voor de opdracht wordt geraamd op 50.000 euro.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, gezien de aard van de bestelling en gezien deze gunningswijze aan de gemeente de meeste waarborgen biedt betreffende prijsvorming en service.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring wordt gegeven aan het bestek en de raming voor de opdracht met als voorwerp "Vervangen stookinstallatie De Schelpe Snellegem" tegen de geraamde kostprijs van 50.000 euro.

Artikel 2:

De opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf.

Artikel 3:

De opdracht waarvan sprake zal gefinancierd worden via kredieten ingeschreven in het budget 2015.

*(Raadslid Siska Loyson verlaat de zitting)*

## **8 Vrije tijd - gemeentepark - VC Jabbeke - omgevingsaanleg - bouw berging, voorziening petanqueterrein, lot straatmeubilair - ontwerp**

**DEBAT**

Raadslid Jacques Monteyne vraagt aandacht voor de afvalbakjes die eerder werden toegezegd.

Door schepenen Geert Deprée wordt verwezen naar het lot straatmeubilair die ook een post afvalbakjes bevat.

**BEHANDELING**

De gemeenteraad

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voorgesteld betreffende de verdere omgevingsaanleg

gemeentepark VTC Jabbeke bevattende: bouw berging, voorziening petanqueterrein, lot straatmeubilair, speelterrein, aanleg hondenspeelweide.

Er is het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 42 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Er is de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Er is het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald de artikels 248 tot 260 betreffende het algemeen administratief toezicht op de gemeenten;

Er is de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, overeenkomstig artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet bereikt) de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Er is het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Er is het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.

Er is de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het ontwerp bevat:

- Voorstellen, bestekken.
- Plannen.
- Raming.

De uitgaven voor realisatie wordt geraamd op 65.000 euro inclusief BTW.

De aankoop van de materialen wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, gezien de aard van de bestellingen en gezien deze gunningswijze aan de gemeente de meeste waarborgen biedt betreffende prijsvorming en service.

De aanleg en realisatie wordt uitgevoerd in eigen regie door de eigen dienst gemeentewerken

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring wordt gegeven aan het ontwerp voor de opdracht met als voorwerp VC Jabbeke - verdere omgevingsaanleg: loten bouw berging, voorziening petanqueterrein., hondenspeelweide, speelterrein, straatmeubilair.

Artikel 2 :

De budgetten worden vastgelegd op 65.000 euro incl. BTW.

Artikel 3:

De opdracht waarvan sprake zal gefinancierd worden onder ACT- 69 / 0740-00/2200500/BESTUUR/CBS/600/IE-3/U

## **9 Overheidsopdrachten - aankoop voertuigvolgysteem - ontwerp**

### DEBAT

Raadslid Han Vermaut vraagt of er ook abonnementskosten te verwachten zijn.

Door de burgemeester wordt geantwoord dat er geen abonnement moet genomen worden doordat het systeem zal aangekocht worden.

Schepen Isabelle Louis voegt toe dat er ook systemen zijn waarbij de arbeidskost berekend wordt, maar daarvoor moet aparte software aangekocht worden.

### BEHANDELING

De gemeenteraad

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om over te gaan tot de aankoop van een voertuigvolgysteem voor het wagenpark van de gemeente Jabbeke. Er wordt voorgesteld om de aankoop te doen via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf. De geraamde kostprijs bedraagt 18.000 euro (BTW, exclusief)

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42 en volgende van het gemeentedecreet, dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en artikel 43 §2, 11° -.in verband met het vaststellen van de wijze waarop opdrachten voor aanneming van werken en levering van diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan.

Van toepassing op dit besluit is de wet van 15 juni 2006 betreffende overheidsopdrachten, meer in het bijzonder artikel 26 §1 dat de gevallen bepaalt waarbij opdrachten gegund mogen worden via een onderhandelingsprocedure en §2 dat de gevallen van gunning zonder bekendmaking vooraf aanduidt.

Ook artikel 105 van het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 dat de maximumbedragen vaststelt voor onderhandelingsprocedures is toepasselijk bij deze opdracht.

Het is de bedoeling om een voertuigvolgysteem te installeren op de dienstvoertuigen en machines van de gemeente Jabbeke.

Het gaat hier over 22 voertuigen in het totaal waarvan vrachtwagens, lichte vrachtwagens, personenwagens, 2 tractoren, 1 kraan en ,machines (grasmaaiers, verreiker) die moeten uitgerust zijn met dit systeem.

Bij de machines dient er een koppeling te worden gemaakt met de PTO.

Het systeem moet de dienst toelaten het voertuigen- en machinepark beter op te volgen inzake beheer en controle.

In bijlage vindt de gemeenteraad het ontwerp voor de aankoop van dergelijk systeem houdende:

- Lastenboek met technisch beschrijf
- Raming

### BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring gegeven aan het ontwerp voor de aankoop van voertuigvolgysteem voor het wagenpark van de gemeente Jabbeke met een geraamde kostprijs van 18.000 euro (BTW exclusief)

Artikel 2:

Deze opdracht zal gegund worden na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf.

Artikel 3:

Deze uitgave zal ingeschreven worden in de kredieten van beheers en beleidscyclus.

### **10 Toegevoegd agendapunt - raadslid Nadia Hendrickx - oorlogsvluchtelingen**

*"Er worden heel wat initiatieven genomen ondernomen door andere gemeenten, zoals het inzamelen van kledij, huishoudmateriaal enz..., worden er ook in onze gemeente Jabbeke initiatieven genomen door het OCMW/gemeente ?*

*Hebben jullie al een vraag ontvangen om vluchtelingen op te vangen ?"*

Door de voorzitter wordt een omstandige uitleg verstrekt met betrekking tot het begrip vluchteling, de respectievelijke procedures en de problemen met o.a. vreemdelingen op doortocht, de zgn. transmigranten.

Raadslid Jacques Monteyne vraagt wat er gebeurt als vluchtelingen na de openingsuren van het OCMW opvang nodig hebben.

Door de burgemeester wordt aangevuld dat er een veiligheidsoverleg met de federale politie, de wegpolitie en de lokale politie georganiseerd werd. Er is inderdaad het probleem van de transmigranten die opgenomen kunnen worden door de politie. Er wordt continue gecontroleerd door de politie. Er wordt gehoopt om de zgn. "runners" op te pakken, die dan gerechtelijk vervolgd worden. Vorige week was er ook een overleg met alle West-Vlaamse burgemeesters georganiseerd door de diensten van de gouverneur. Tijdens dit overleg werd het probleem van de huisvesting aangekaart. Er wordt vermoed dat thans 60 à 70% van de politieke vluchtelingen een erkenning zullen krijgen, waardoor de huisvestingsproblemen zullen toenemen.

Tenslotte wordt door raadslid Jacques Monteyne aangedrongen op een onderhoudssnoei in de buurt van de Legeweg/Elfhoekstraat, waar vluchtelingen op doortocht zich geregeld ophouden.

### **11 Toegevoegd agendapunt - raadslid Nadia Hendrickx - Climate Express**

*"Van 30 november tot en met 12 december vinden in Parijs de 21ste internationale klimaatonderhandelingen plaats, georganiseerd door de Verenigde Naties, onder de noemer Climate Express wordt in die periode actie gevoerd/gemobiliseerd door een brede waaier van organisaties die met 10.000 Belgische burgers aanwezig zullen zijn in Parijs. Ook verschillende gemeentes nemen hier aan deel, zijn er in onze gemeente initiatieven, neemt Jabbeke daar aan deel?"*

Door schepen Isabelle Louis wordt geantwoord dat de omliggende gemeenten zich gegroepeerd hebben om de CO2-uitstoot met 20% te reduceren. Er is geen initiatief van de gemeente Jabbeke om deel te nemen aan de Climate Express.

Door de burgemeester wordt aangevuld dat stad Brugge zo ver gevorderd is dat zij op hun eentje deelnemen aan dit initiatief. Er wordt geopteerd om zo veel mogelijk gezamenlijke initiatieven te nemen tussen de deelnemende gemeenten.

## **12 Toegevoegd agendapunt - raadslid Nadia Hendrickx - Popstaelstraat**

*“Vraag naar stand van zaken”*

Schepen Frank Casteleyn antwoordt dat op 29 september 2015 er een hoorzitting was naar aanleiding van de behandeling van het beroep tegen de stedenbouwkundige vergunning voor de heraanleg van de Popstaelstraat. Van de klagers waren 2 aanpalenden aanwezig op de zitting. Hun bezwaar betrof het aspect parkeren voor de woning. Verder was er nog de behandeling van het bezwaar van een inwoner die verder af woont, maar die principiële bezwaar uitbracht tegen de heraanleg van de Popstaelstraat in het kader van de ontsluiting van de nieuwe verkaveling Varsenare-Noord.

Door de provinciaal stedenbouwkundig ambtenaar werd tijdens de hoorzitting gemeld dat er voor de aanpassing van de Popstaelstraat, die een buurtweg is, een voorafgaande procedure bij de deputatie moet doorlopen worden. Dit werd thans gevraagd aan het studiebureau.

## **13 Toegevoegd agendapunt - raadslid Nadia Hendrickx - Zandstraat/Legeweg**

*“Toestand weg, levensgevaarlijk voor fietsers”*

Door het raadslid wordt opgemerkt dat de zijbermen kapotgereden worden door het drukke verkeer naar aanleiding van de rioleringswerken langs de Gistelsteenweg. Het raadslid vraagt om deze bermen regelmatig na te zien, gezien de gevaarlijke situatie voor de fietsers, vooral bij regenweer.

Door schepen Geert Deprée wordt bevestigd dat er in de bermen inderdaad gevaarlijk putten ontstaan zijn. Er wordt beloofd om de putten zo vlug mogelijk op te vullen.

Door de burgemeester wordt aangevuld dat de Zandstraat en de Legeweg nu inderdaad wegen met sluisverkeer zijn. De automobilisten moeten gesensibiliseerd worden om de uitwijkstroken te gebruiken. Het is de bedoeling dat deze wegen voorbehouden worden voor de fietsers en niet dienen als sluisweg voor automobilisten.

## **MONDELINGE VRAGEN**

- Raadslid Jacques Monteyne betreurt dat de lokale politie niet aanwezig was op de opendeurdagen georganiseerd door de federale politie, dienst wegenbrigade Jabbeke. Dit is spijtig voor Jabbeke. De vraag wordt gesteld of het hier gaat om een gebrek aan communicatie.
- Door raadslid Jacques Monteyne wordt nog teruggekomen op Varsenare-kermis. De harmonie en de reuzen zijn uitgegaan om de kermis op te luisteren, maar zouden tot ongenoegen van inwoners, zich niet beperkt hebben tot het kermisgebeuren maar doorgestapt zijn naar het verder afgelegen rusthuis. Familieverwantschap binnen de reuzengroep zou hier aan de basis liggen.

Door schepen Frank Casteleyn wordt geantwoord dat niemand van het schepencollege de opdracht hiertoe gegeven heeft. Het betreft inderdaad een persoonlijk initiatief.

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 7 september 2015. De volgende gemeenteraadszitting wordt gepland op maandag 9 november 2015. De vergadering wordt beëindigd om 21u40.

De gemeentesecretaris,  
G. Acke.

De voorzitter,  
P. Vanden Bussche



GEMEENTERAAD