

GEMEENTELIJKE VERKAVELING VARSENARE NOORD AFSLUITING KANDIDATENLIJST - START VERKOOPPROCEDURE

VOORWAARDEN VOOR TOEWIJZING

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de hiernavolgende “basisvoorwaarden voor aanvaarding” om te worden weerhouden als kandidaat en de ”wijze van toewijzing”

A. BASISVOORWAARDEN VOOR AANVAARDING:

Een kandidaat wordt pas aanvaard indien hij/zij voldoet aan alle onderstaande basisvoorwaarden.

1. Enkel natuurlijke personen kunnen zich kandidaat stellen. Vennootschappen worden uitgesloten van de mogelijkheid tot aankoop.
2. Om in aanmerking te komen moet de kandidaat bewijs leveren dat hij/zij geen andere woning of bouwgrond bezit, noch bezeten heeft in de periode van 1 jaar voorafgaand aan het gemeenteraadsbesluit, met uitzondering van:
 - woning/bouwgrond die het voorwerp uitmaken van een onteigenings-, ongeschiktheids- of onbewoonbaarheidsbesluit
 - woning/bouwgrond die de kandidaat-koper in onverdeeldheid bezit
 - woning/bouwgrond waarvoor een voorlopige verkoopovereenkomst (compromis) kan voorgelegd worden.
3. De kandidaat moet bewijs leveren dat hij/zij voldoet aan de inkomensvoorwaarde:
 - Het jaarlijks gezamenlijk netto belastbaar inkomen van de kandidaat-kopers verhoogd met het inkomen (inkomsten twee of drie jaar voor het jaar van indiening – aanslagbiljet één twee jaar voor het jaar van indiening) van de persoon met wie hij/zij zal samen wonen, mag niet lager zijn dan 12.684 Euro en niet hoger zijn dan:
 - 91.178 euro voor een gezin of wettelijk of feitelijk samenwonenden met min. 2 personen
 - 60.810 euro voor een alleenstaande
 - 91.178 euro voor een alleenstaande met één persoon ten laste
 - Deze maximumbedragen mogen worden verhoogd met € 5.074 per persoon ten laste.
 - Als staving hiervoor wordt het laatst gekende aanslagbiljet ingediend. Bedraagt het inkomen van het laatste aanslagbiljet minder dan 12.684 Euro, dan kan de kandidaat-koper een bewijs van het inkomen van het jaar nadien of eventueel van het lopende jaar (arbeidscontract) indienen en wordt deze in rekening gebracht.
 - Voor het bewijs van wettelijk samenwonend/alleenstaand wordt een uittreksel toegevoegd uit het bevolkingsregister met de samenstelling van het gezin.

B. WIJZE VAN TOEWIJZING

De volledigheid van dit dossier wordt nagekeken, waarna gecommuniceerd wordt naar de kandidaat dat zijn kandidatuur al dan niet wordt aanvaard. Samen met de aanvaarding van de kandidatuur wordt ook onmiddellijk gecommuniceerd met een officiële uitnodiging om op de gemeente een lot te komen kiezen en de voorlopige overeenkomst te ondertekenen.

Bij ondertekening van de voorlopige overeenkomst door de kandidaat is het lot toegewezen en wordt dit lot geschrapt van de lijst van te verkopen loten.

Indien meerdere kandidaturen worden ingediend in eenzelfde periode, geldt de datum en uur van indiening als basis van volgorde voor keuze van het lot.

De toewijzing(en) wordt periodiek bekrachtigd telkens op de eerstvolgende gemeenteraad.

Deze verkoopprocedure wordt herhaald tot alle 17 loten in VK I van de verkaveling Varsenare Noord verkocht zijn.