

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van Jabbeke, dd. 03 februari 2014



Aanwezig :	
Voorzitter:	Paul Vanden Bussche
Schepenen :	Daniël Vanhessche, Geert Deprée, Jan Pollet, Heidi Vanhaverbeke, Paul Storme
Raadsleden :	Georges Lievens, Jacques Monteyne, Joël Acke, Franky Dereeper, Isabelle Louis, Siska Loyson, Annie Vermeire-D'hoedt, Luc Slabbinck, Lies Van Acker, Annemieke Dhaese, Han Vermaut, Nadia Hendrickx,
Gemeentesecretaris :	Gabriël Acke
Afwezig of verontschuldigd :	Frank Casteleyn, Hendrik Bogaert, Claudia Coudeville, Geert Orbie, Caroline Daenekindt

Betreft : 5 Gemeentelijke reglementering – ruimtelijke ordening – huisaansluiting op gemeentelijke riolering – aanpassing bouwverordening (Referte: I/GEW/2013/265931)

De gemeenteraad,

Er is de wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;

Er is het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, en latere wijzigingen;

Er is het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, en latere wijzigingen;

Er is het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II, B.S. 31 juli 1995), en latere wijzigingen;

Er is de gemeentelijke bouwverordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen, goedgekeurd door de gemeenteraad op 5 juli 1999 en gewijzigd op 13 december 2006.

Er is het besluit van de Vlaamse regering van 29 juni 1999 houdende vaststelling van een algemene gewestelijke bouwverordening inzake hemelwaterputten ;

Er is het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen ;

Er is het gemeentelijk zoneringsplan, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 12 november 2007 en vastgesteld in het ministerieel besluit van 9 juni 2008,

Er is het decreet van 15 mei 2009 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen;

Er is het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende een nieuwe gewestelijke stedenbouwkundige verordening over hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Het is zo dat het gemeentebestuur af en toe geconfronteerd wordt met de vraag om een nieuwe aansluiting te realiseren op de bestaande riool, waar geen wachtbuis voorzien is, of een aanpassing van de bestaande aansluiting op verzoek van de bouwheer.

Het is de bouwheer, eigenaar of wie dan ook ten strengste verboden eigenhandig inkappingen of boringen te verrichten in de openbare riolering.

De aansluitingen dienen gemaakt te worden door de dienst gemeentewerken of door een door de gemeente aangestelde aannemer (doorboring en aansluiting met gresbuizen tot op de grens van het openbaar domein).

Dergelijke aanpassingswerken gaan gepaard met grote kosten gezien (ten dele) de wegenis hiervoor opgebroken en hersteld dient

te worden en een aansluitingsbuizen gelegd moeten worden.

Het is aangewezen om dergelijke kosten van de aansluiting te verhalen op de aanvrager en hiervoor een regeling uit te werken.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen ;

BESLUIT :

Artikel 1:

Er wordt met ingang van 1 maart 2014 een retributie geheven op een nieuwe aansluiting op de gemeentelijke riolering.

Artikel 2:

De eigenaars van woningen en/of gebouwen, gelegen langs openbare wegen, waarin riolering is aangelegd, kunnen bij de gemeente een aanvraag indienen opdat hun eigendom zou aangesloten worden op de riolering.

Artikel 3:

De retributie is verschuldigd door de eigenaar van de eigendom dat het voorwerp is van de aanvraag. Wanneer de eigendom aan meerdere eigenaars toebehoort wordt de retributie verdeeld onder hen in verhouding tot hun respectief aandeel in de eigendom. Indien de eigendom bezwaard is met een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik, is de retributie verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker.

De eigenaar van het pand is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de retributie. Ingeval van onverdeeldheid zijn de onverdeelde eigenaars van het pand hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de retributie.

Artikel 4:

De verbinding naar de openbare riolering zal uitgevoerd worden door de gemeente en ten koste van de eigenaar, vanaf de rooilijn tot in de openbare riolering op openbaar domein.

Artikel 5:

Een gescheiden aansluiting geldt als één aansluiting. Het hemelwater wordt echter in de regel hergebruikt of in de bodem afgevoerd voor infiltratie op eigen domein.

Artikel 6:

De retributie voor een nieuwe aansluiting op een bestaande openbare riolering wordt vastgesteld als volgt:

- wanneer de openbare riolering ligt in de voetpadzone of gelijkgrondse berm aan de zijde van de aangevraagde aansluiting: 250 euro exclusief BTW;
- wanneer de riolering in het fietspad, parkeerstrook of in de rijweg, tot maximaal halfweg de rijweg, ligt: 1000 euro exclusief BTW;
- wanneer de riolering voorbij de helft van de rijweg of aan de overzijde van de straat ligt: 1.500 euro exclusief BTW;

Artikel 7:

De retributie is niet verschuldigd in volgende bijzondere gevallen:

- voor de (her)aansluiting op de bestaande aansluitingsbuizen of wachtbuizen van het openbaar rioleringsnet die tot op de rooilijn aanwezig zijn.
- voor de aansluiting van een perceel in een verkaveling, op de door de verkavelaar aangelegde wachtbuizen.
- voor de eerste aansluiting of een heraanluiting van een privaat perceel op de openbare riolering, naar aanleiding van de aanleg van de openbare riolering, mits deze aansluiting gerealiseerd wordt vóór de voorlopige oplevering van de openbare rioleringswerken;

Artikel 8:

De eigenaar van de eigendom die het voorwerp is van een aanvraag tot aansluiting aan de gemeenteriolering zal van de gemeente een betalingsuitnodiging ontvangen waarin het tarief van de retributie, overeenkomstig artikel 6, + het wettelijk geldende BTW percentage zal aangerekend worden.

Artikel 9:

De werken van de aansluiting verlopen volgens de bepalingen die opgenomen zijn in de gemeentelijke verordening inzake de verplichte aansluiting op de openbare riolering en worden pas aangevat als voldaan is aan betaling van de retributie.

Artikel 10:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de bekendmaking en uitvoering van dit besluit.

Artikel 11:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

Aldus beslist door de gemeenteraad van 03 februari 2014

Gabriël Acke

Paul Vanden Bussche

Gemeentesecretaris

Voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Gabriël Acke
Gemeentesecretaris

Paul Vanden Bussche
Voorzitter

